

DODATEK Č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě (dále jen „**Dodatek**“) byl uzavřen níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. **ČMN Crystal s.r.o.**, se sídlem Václavské náměstí 806/62, 110 00, Praha 1, IČO 068 19 907, DIČ CZ06819907, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 289576, zastoupená Ing. et Ing. Radkem Stachou, jednatelem (dále jen „**Pronajímatel**“);
 2. **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**, se sídlem Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3 – Vinohrady, IČ 411 97 518, DIČ CZ41197518, zastoupená Ing. Zdeňkem Kabátkem, ředitelem (dále jen „**Nájemce**“);
- (Pronajímatel a Nájemce společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“);

Vzhledem k tomu, že

- A. Nájemce a společnost PRAGUE REAL ESTATE INVEST, s.r.o., IČO 610 56 766, jakožto právní předchůdce Pronajímatel, spolu dne 15. prosince 2015 uzavřeli nájemní smlouvu č. VZP 41/2015/PH ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27.10.2020 (dále jen „**Smlouva**“); a
- B. Smluvní strany si přejí upravit práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy;

se Smluvní strany dohodly následovně

1. Předmět Dohody

- 1.1 S účinností ode dne 1. července 2024, nebo k okamžiku zveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv MV, podle toho, co nastane později, se článek 9., odstavec 9.2., pododstavec 9.2.1 Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*„Seznam služeb platný k datu uzavření této Smlouvy, jejichž dodávku zajistí Pronajímatel a jejichž spotřeba je samostatně měřena, je uvedený v části B přílohy připojené k této Smlouvě jako Příloha č. 7 (dále jen „**Měřitelné služby**“). Nájemce je povinen Pronajímateli hradit náklady za Měřitelné služby v celém rozsahu dle skutečné spotřeby.*

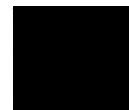
Náklady za Měřitelné služby hradí Nájemce Pronajímateli od 1. července 2024 v plné výši včetně případných poplatků souvisejících s dodávkou Měřitelných služeb dle skutečné měsíční spotřeby. Měřitelné služby bude Pronajímatel účtovat měsíčně Nájemci ve výši účtované ze strany příslušných dodavatelů bez jakýchkoliv dodatečných poplatků navýšených Pronajímatel.“

- 1.2 S účinností ode dne 1. července 2024, nebo k okamžiku zveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv MV, podle toho, co nastane později, se článek 9., odstavec 9.2., pododstavec 9.2.2 Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*„Seznam služeb platný k datu uzavření této Smlouvy, jejichž dodávku zajistí Pronajímatel a jejichž spotřeba není samostatně měřena, je uvedený v části C přílohy připojené k této Smlouvě jako Příloha č. 7 (dále jen „**Neměřitelné služby**“). Podíl Nájemce na nákladech za Neměřitelné služby je dán poměrem plochy Kancelářských prostor k celkové pronajímatelné ploše v nadzemní části Budovy (%), v případě služeb poskytovaných v nadzemních podlažích Budovy; a poměrem součtu plochy Skladovacích prostor a plochy pro patnáct (15) parkovacích stání umístěných v podzemních podlažích k celkové pronajímatelné ploše podzemní části Budovy (%) v případě služeb poskytovaných v podzemních podlažích Budovy. Konkrétní výměr ploch je stanovena v Příloze č. 3 Smlouvy.*

- 1.3 Náklady za Neměřitelné služby hradí Nájemce Pronajímateli od 1. července 2024 v plné výši včetně případných souvisejících poplatků dle skutečné měsíční spotřeby odpovídající příslušnému poměru v souladu s tímto odstavcem. Neměřitelné služby bude Pronajímatel účtovat měsíčně Nájemci ve výši odpovídající příslušnému poměru bez jakýchkoliv dodatečných poplatků.“ S účinností ode dne 1. července 2024, nebo k okamžiku zveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv MV, podle toho, co nastane později, se článek 9., odstavec 9.6. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„Pronajímatel je povinen oznámit Nájemci rozšíření, nebo zúžení rozsahu poskytovaných Měřitelných služeb ve smyslu článku 9., odstavce 9.2., pododstavce 9.2.1 Smlouvy a odůvodnit jej. Pokud není zajištění těchto



služeb vyžadováno právními předpisy, může Nájemce odmítnout tyto služby v případě, že je nespotřebovává, nebo je spotřebovávat odmítne. Nájemce není oprávněn odmítnout spotřebovávání služeb bez vážného důvodu, a takovéto odmítnutí spotřebovávání služeb ze strany Nájemce musí být řádně odůvodněno. Při splnění výše uvedených podmínek Pronajímatel bude takové odmítnutí akceptovat.

Změna seznamu Neměřitelných služeb a Ostatních služeb je možná pouze pokud je taková změna vyvolána obecně závaznými právními předpisy, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že zajištění služby není vyžadováno právními předpisy, může Nájemce v odůvodněných případech zajistit službu vlastními dodavateli, pokud je to možné a jedná se o službu přímo související s technologiemi Nájemce a jeho prostory. V případě, že Nájemce bude mít nadále zájem o užívání služeb, o které byl rozsah uvedený v této příloze Pronajímatelem zúžen, zajistí si Nájemce poskytování takových služeb s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele na vlastní riziko a na své náklady. Pronajímatel bezdůvodně souhlas neodmítne."

- 1.4 S účinností ode dne 1. července 2024, nebo k okamžiku zveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv MV, podle toho, co nastane později, se se článek 9., odstavec 9.8. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„Od 1. července 2024 se Nájemce zavazuje měsíčně platit Pronajímateli zálohy na Ostatní náklady ve výši:

9.8.1 Kancelářské prostory: 130 Kč / m²

9.8.2 Skladovací prostory: 24 Kč / m²

9.8.3 Parkovací prostory: 360 Kč / stání

9.8.4 Společné prostory: 130 Kč / m²

celkem tedy 599 359,74 Kč (slovy: pět set devadesát devět tisíc tři sta padesát devět korun českých a sedmdesát čtyři haléře) měsíčně (dále jen „Záloha“). Jedná se o cenu konečnou, jejíž výši lze změnit pouze postupem stanoveným v odstavci 9.9. této Smlouvy.

- 1.5 S účinností ode dne 1. července 2024, nebo k okamžiku zveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv MV, podle toho, co nastane později, se článek 10., odstavec 10.1. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„Nájemce je povinen platit Nájemné, Zálohy spolu s případnými jinými poplatky v souladu s příslušnými právními předpisy vždy za příslušný kalendářní měsíc předem tak, aby byly příslušné částky připsány na bankovní účet pronajímatele vždy nejpozději k pátému (5.) dni toho měsíce, k němuž se tyto platby vztahují. Nájemce je povinen hradit náklady na Měřitelné služby do 30 dnů od doručení příslušné faktury.“

2. Závěrečná ujednání

- 2.1 Veškerá zbývající ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
- 2.2 Smluvní strany jsou si vědomy zákonné povinnosti uveřejnit tento Dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Nájemce. Nájemce je povinen Pronajímatele notifikovat o uveřejnění Dodatku v registru smluv.
- 2.3 Veškeré pojmy v tomto Dodatku začínající velkým písmenem mají stejný význam jako je jim přiřazen ve Smlouvě, pokud tento Dodatek nestanoví něco jiného.
- 2.4 Tento Dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, přičemž Pronajímatel obdrží jedno a Nájemce obdrží dvě vyhotovení.
- 2.5 Po přečtení tohoto Dodatku Smluvní strany potvrzují, že jeho obsah, prohlášení, práva a závazky v něm uvedené odpovídají jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tento Dodatek byl uzavřen na základě vzájemné dohody, nikoli ve stavu nouze, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

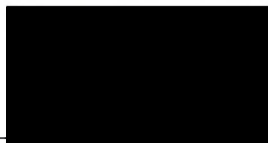
[PODPISY NÁSLEDUJÍ NA DALŠÍ STRANĚ]



PODPISOVÁ STRANA

V Praze dne 25/6/2024

ČMN Crystal s.r.o.



Jméno: Ing. et Ing. Radek Stacha
Funkce: jednatel

V Praze dne 16/8/2024

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky



Jméno: Ing. Zdeněk Kabátek
Funkce: ředitel



ORIGINÁL SMLOUVY

kmenové číslo VZP ČR

S 240000296

stejnopis č. 01