

Dodatek č. 8 k nájemní smlouvě

Níže uvedené smluvní strany:

Město Rokycany

se sídlem Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany - Střed

IČO: 00259047

DIČ: CZ00259047

zastoupené starostou panem Ing. Tomášem Radou

jako „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

Rumpold-R Rokycany s.r.o.

se sídlem Jiráskova 32, 337 01 Rokycany – Plzeňské Předměstí

IČO: 62619357

DIČ: CZ62619357

zastoupená jednatelem panem Pavlem Černým a paní Zuzanou Melicharovou

jako „**nájemce**“ na straně druhé

uzavírají tento

DODATEK č. 8**Čl. 1****Prohlášení**

K nájemní smlouvě č. ORM/7355/2008 ze dne 24.04.2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.01.2011, dodatku č. 2 ze dne 03.08.2011, dodatku č. 3 ze dne 05.06.2012, dodatku č. 4 ze dne 18.09.2012, dodatku č. 5 ze dne 23.01.2013, dodatku č. 6 ze dne 01.09.2014 a dodatku č. 7 ze dne 22.11.2017. Tímto dodatkem se v souvislosti se směnou části pozemku p.č. 491/2 v k.ú. Rokycany mezi městem Rokycany a panem Robertem Benešem mění rozsah předmětu nájmu a výše nájemného, a to s účinností ode dne návrhu na vklad, tj. 10.07.2024. Dále je dodatkem upraven čl. 6 Práva a povinnosti nájemce.

Čl. 2**Předmět dodatku**

1.1 Dohodou smluvních stran se mění **článek 1, odstavec 1 („Předmět nájmu“)** Smlouvy tak, že se mění rozsah předmětu nájmu takto:

Ze Smlouvy se vyjímá část pozemkové parcely:

Název K.Ú.	LV číslo	Typ	Par.č.	Podl.	Výměra	Druh pozemku	Využití
Rokycany	10001	KN/pp	491	2	5662	Ostatní plocha	Jiná plocha

1.2 Smluvní strany se dohodly, že čl. 4 odst. 5 citované nájemní smlouvy (**Nájemné a způsob jeho placení**) se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

„5. Roční nájemné sjednané nájemní smlouvou čj. ORM/7355/2008 ze dne 24.04.2008 ve znění pozdějších dodatků se v souvislosti s vyjmutím části pozemku dle čl. 2 tohoto dodatku snižuje o částku 89 016,99 Kč vč. DPH takto:

- za nájemné objektu „depozitu“ Rokycany – sklady částku ve výši 753 697,40 vč. DPH,
 - za nájemné parkoviště částku ve výši 337 389,73 vč. DPH,
 - za nájemné mobilního operátora 8 351,24 Kč vč. DPH,
- tzn., že celkové roční nájemné činí 1 099 438,37 vč. DPH.

Nájemné může být navýšeno o inflaci dle čl. 4., odst. 2 citované nájemní smlouvy počínaje vyhlášenou inflační sazbou za rok 2024.“

1.3 Smluvní strany se dohodly, že do čl. 6 citované nájemní smlouvy (**Práva a povinnosti nájemce**) se doplňuje bod č. 17 ve znění:

„17. Smluvní strany se dohodly, že nájemce umožní přístup na pozemkovou parcelu p.č. 491/2 pronajímateli, jelikož se na pozemku nachází parkoviště na odstavení vraků o výměře 380 m² a sedm kotců pro psy o výměře 250 m² (tyto prostory jsou užívány Městem Rokycany).“

Čl. 3

Závěrečná ustanovení

2.1 Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních s právními účinky originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

2.2 Smluvní strany uzavírají tento Dodatek při prohlášení svobodné vůle, prosté omylu v jeho znění, právech a povinnostech z něj vyplývajících a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.

2.3 Město Rokycany ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích potvrzuje, že u právního úkonu obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany Města Rokycany veškeré zákonem stanovené podmínky ve formě předchozího schválení (rada města dne 13.9.2022 - usnesení č. 15042), které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

V Rokycanech dne 25. 07. 2024

Pronajímatel:



Ing. Tomáš Rada
starosta města



v zastoupení
Bc. Jiří Sýkora
místostarosta

V Rokycanech dne

Nájemce:



Pavel Černý
jednatel spol. Rumpold-R Rokycany, s.r.o.



Zuzana Melicharová
jednatelka spol. Rumpold-R Rokycany, s.r.o.