

# Příkazní smlouva

č. NPICR-389/2024/11-2

uzavřena dle ust. § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „**Občanský zákoník**“),

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**1. Národní pedagogický institut České republiky** (zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků)

se sídlem: Senovážné náměstí 872/25, 110 00 Praha 1  
jednající: Mgr. Ivo Jupa, ředitel  
IČO: 45768455  
DIČ: CZ45768455  
datová schránka: 8pswgy6  
bankovní spojení: ČNB  
číslo účtu: 79530011/0710

(dále jen „**Příkazce**“)

a

**2. INVESTA UH, s.r.o.**

Se sídlem: Dlouhá 688, 686 01 Uherské Hradiště  
Zapsaný: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 40  
Zastoupený: Radkem Malinou – jednatelem společnosti  
IČO: 26250942  
DIČ: CZ 26250942  
Datová schránka: 5xycqwj  
Bankovní spojení: Česká spořitelna  
Číslo účtu: 2265067349/0800  
Kontaktní osoba: Radek Malina  
Telefonické, faxové a popř. e-mailové spojení:  
telefon: +420 [redacted]  
e-mail: [redacted]

Plátce DPH: **ANO**

(dále jen „**Příkazník**“)

(Příkazník a Příkazce dále spolu také jako „**Smluvní strany**“ a samostatně také jako „**Smluvní strana**“)

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Příkazník bude za podmínek a ustanovení této smlouvy pro Příkazce vykonávat činnost technického dozoru stavebníka (dále jen „**TDS**“) při realizaci stavební zakázky s názvem „**Rekonstrukce 14 balkonů na objektu NPI ČR Zlín, Potoky 267**“, realizované dle záměru investora.
- 1.2. Příkazník bude v rámci plnění předmětu této smlouvy uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy vykonávat činnosti specifikované v příloze č. 1 této smlouvy.

- 1.3. Příkazník bude vykonávat svoji činnost dle této smlouvy od nabytí účinnosti smlouvy do ukončení realizace díla. Předpokládaný termín ukončení realizace díla je do konce roku 2024.
- 1.4. V případě dříve splněné zakázky ze strany zhotovitele, bude částka za výkon TDS poměrově zkrácena.
- 1.5. Příkazník bude vykonávat svoji činnost dle této smlouvy na adrese:  
**Potoky 267, 760 01 Zlín.**
- 1.6. Příkazce se zavazuje zaplatit Příkazníkovi za jeho plnění předmětu této smlouvy odměnu uvedenou v čl. 2 této smlouvy.

## **2. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že celková odměna Příkazníka za výkon jeho činností dle této smlouvy je ve výši **25 000,- Kč bez DPH, celková cena včetně DPH činí 30 250,- Kč** (dále jen „Odměna“).
- 2.2 Příkazce bude hradit Příkazníkovi Odměnu v měsíčních splátkách: za činnosti vykonanou v kalendářním měsíci ve výši **12 500,- Kč bez DPH**.
- 2.3 Příkazce uhradí Příkazníkovi měsíční splátku Odměny na základě faktury, kterou Příkazník vystaví k poslednímu dni kalendářního měsíce, ke kterému se příslušná měsíční splátka Odměny vztahuje.
- 2.4 Faktura musí splňovat všechny náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Splatnost faktury je třicet (30) dní od dne jejího doručení Příkazci.
- 2.5 Odměna zahrnuje veškeré náklady Příkazníka spojené s plněním předmětu této smlouvy.

## **3. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 3.1 Příkazník je při plnění předmětu této smlouvy zejména povinen k následujícím:
  - a) postupovat s náležitou odbornou péčí,
  - b) dodržovat obecně závazné předpisy, požadavky Příkazce a ustanovení smlouvy,
  - c) vykonávat svoji činnost v souladu s pokyny Příkazce,
  - d) oznámit Příkazci všechny okolnosti, které při plnění předmětu této smlouvy zjistil, a které mohou mít vliv na změnu pokynů Příkazce; nedojde-li ke změně pokynů Příkazce na základě Příkazníkovy sdělení, postupuje Příkazník podle původních pokynů Příkazce, a to tak, aby bylo možno dosáhnout účelu této Smlouvy.
- 3.2 Zjistí-li Příkazník, že pokyny Příkazce jsou nevhodné či neúčelné pro dosažení účelu této smlouvy, je Příkazník povinen na toto Příkazce upozornit. V případě, že Příkazce, i přes upozornění Příkazníka, bude na předmětných pokynech trvat a potvrdí to Příkazníkovi písemně, má Příkazník povinnost ve vyřizování záležitosti pokračovat dle původních pokynů Příkazce, přičemž s ohledem na druh nevhodnosti pokynů Příkazce se v odpovídajícím poměru zprošťuje odpovědnosti za úspěch zařízení záležitosti a za vady v jim poskytované službě Příkazci.

- 3.3 Příkazník je povinen pravidelně informovat Příkazce o postupu v plnění předmětu smlouvy.
- 3.4 V případě, když Příkazník použije k plnění předmětu této smlouvy třetí osobu, odpovídá za její činnost v rámci plnění předmětu této smlouvy, jako by plnil sám.
- 3.5 Příkazník bude průběžně informovat Příkazce, minimálně jednou měsíčně, o plnění příkazu dle této smlouvy.
- 3.6 Smluvní strany si budou vzájemně sdělovat všechny důležité okolnosti a informace související s plněním předmětu této smlouvy.
- 3.7 Příkazce je povinen poskytovat Příkazníkovi nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné plnění prací podle této smlouvy.

#### **4. UKONČENÍ SMLOUVY**

- 4.1 Příkazce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě, že Příkazník podstatným způsobem poruší jakoukoliv povinnost vyplývající z této smlouvy. Příkazce může tuto smlouvu vypovědět pouze tehdy, pokud písemně vyzval Příkazníka k odstranění závadného stavu a povinnosti Příkazníka nebyly splněny ani v následné 15-ti denní lhůtě dané ve výzvě Příkazníkovi. Výpovědní doba u výpovědi ze strany Příkazce činí 15 dnů a počítá se ode dne doručení na adresu Příkazníka. Příkazce je dále se stejnou výpovědní dobou oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoli i bez udání důvodu.
- 4.2 Tato smlouva zaniká okamžikem doručení odstoupení Příkazníkovi, s tím, že Příkazce je oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodů dle § 2002 Občanského zákoníku. V případě odstoupení od této smlouvy nebo ukončení této smlouvy výpovědí bude Příkazce povinen uhradit Příkazníkovi veškeré splatné a dosud neuhrazené odměny dle této smlouvy za jeho plnění předmětu této smlouvy, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne odstoupení od této smlouvy.
- 4.3 V okamžiku doručení oznámení Příkazce o odstoupení od této smlouvy nebo doručení výpovědi této smlouvy je Příkazník povinen neprodleně, nejpozději do 15 dnů informovat Příkazce o stavu rozpracovanosti jednotlivých činností TDS a doložit tuto příslušnými důkazy. Při zániku této smlouvy odstoupením nebo výpovědí, je Příkazník povinen zařídit vše, co nesnese odkladu, dokud Příkazce neprojevívá jinou vůli.
- 4.4 Příkazce se zavazuje uhradit Příkazníkovi veškeré i ještě nesplatné odměny za řádně ukončené činnosti TDS, popř. jejich alikvotní část. V případě, že Příkazník provedl před odstoupením Příkazce nebo ukončením této smlouvy výpovědí činnosti TDS nebo jiné plnění dle této smlouvy, byť i jenom zčásti, přičemž ale Příkazníkovi za ně ještě nevznikl dle ustanovení této smlouvy nárok na zaplacení odměny, má Příkazník za podmínky, že tyto činnosti řádně Příkazci dle předchozího ustanovení smlouvy doložil, nárok na uhrazení poměrné části ceny.
- 4.5 Tuto smlouvu lze dále ukončit v případě, že Příkazník uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběru TDS.

## 5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Informačním systému Registr smluv (dále jen „IS RS“), za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění Smlouvy v IS RS zajistí Příkazce.
- 5.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom tomto vyhotovení.
- 5.3. **Tato smlouva se uzavírá na dobu realizace díla, předpokládaná doba realizace je 2 měsíce.**
- 5.4. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze vzájemnou dohodou Smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 5.5. Veškeré spory, neshody, nároky vyplývající s této smlouvy nebo v souvislosti s ní nebo s jejím porušením, ukončením nebo neplatností spory budou rozhodnuty v soudním řízení, k němuž je věcně a místně příslušný obecný soud žalovaného v ČR.
- 5.6. Otázky výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména Občanským zákoníkem.
- 5.7. Smluvní strany současně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že je jim ve všech ustanoveních jasná a srozumitelná, a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.8. Nedílnou součástí této smlouvy je **Příloha č. 1: Seznam činností Příkazníka**

V Praze dne: 5.8.2025

V Uherském Hradišti dne: 12.8.2024

---

Mgr. Ivo Jupa  
ředitel

---

Radek Malina  
jednatel

## **Příloha č. 1 k Příkazní smlouvě**

### **Seznam činností vykonávaných Příkazníkem v rámci výkonu TDS (zejména):**

1. Organizace a zabezpečení Předání staveniště zhotoviteli, zázemí, deponie;
2. kontrola a optimalizace se zhotovitelem TP postupu výstavby;
3. průběžná kontrola realizace stavby z hlediska kvality a souladu s podmínkami veřejnoprávních povolení, schválenou dokumentací a technickými normami;
4. součinnost při řešení případných změn v rozsahu prací;
5. kontrola a přejímání dílčích stavebních prací, které budou dalšími činnostmi zakryty;
6. účast při kontrolních dnech;
7. prověřování dodavatelských faktur;
8. vypořádání víceprací a méněprací;
9. kontrola vedení stavebního deníku, provádění příslušných záznamů ve stavebním deníku;
10. součinnost při přejímání dokončených stavebních výkonů;
11. zhotovení soupisu vad a nedodělků;
12. spolupráce s autorským dozorem projektanta a zástupci budoucích uživatelů a provozovatelů stavby;
13. řízení vzorkování (použitých materiálů);
14. návrhy technických úprav a řešení vedoucí ke snížení nákladů stavby.