


# Smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty

Tuto smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

1. **SERVIS-CENTRUM CZ s.r.o.**, IČ: 616 83 787, se sídlem: Brandýs nad Labem, Strojírenská 2298, PSČ: 250 01, zastoupená Jaroslavem Řehořem,  jednatelem

(dále jen „Povinný“)

a

2. **Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**, IČ: 00240079, se sídlem Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, zastoupené Petrem Soukupem, starostou města

(dále jen „Oprávněný“)

(Povinný a Oprávněný společně dále jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“).

## VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Povinný je výlučným vlastníkem v této Smlouvě specifikovaného služebního pozemku;
- (B) Povinný má zájem ve prospěch Oprávněného zřídit právo služebnosti stezky a cesty k dále specifikované nemovité věci a Oprávněný má zároveň zájem o zřízení takového práva služebnosti stezky a cesty;

## SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

### 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 322**, zapsaného v katastrálním území **Brandýs nad Labem**, obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-Východ na LV 5554 (dále jen „**Služebný pozemek**“).

### 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného služebnost stezky a cesty v kteroukoli denní a noční dobu, údržby zeleně a strpění umístění, údržby a oprav chodníku na části služebního pozemku p.č. 322 v k.ú. Brandýs nad Labem (dále jen „**Služebnost**“).
- 2.2. Oprávněný Služebnost a práva a povinnosti dle této Smlouvy z ní plynoucí přijímá a Povinný, jako vlastník Služebního pozemku, se zavazuje tato práva strpět a umožnit Oprávněnému ze služebnosti nerušený výkon těchto práv.

### **3. Vymezení rozsahu Služebnosti**

3.1. Služebnost specifikovaná v čl. 2 odst. 2.1. této Smlouvy zatěžuje Služebný pozemek popsáný v čl. 1 odst. 1.1. této Smlouvy v následujícím rozsahu:

- část pozemku p.č. 322 v k.ú. Brandýs nad Labem, vyznačenou v geometrickém plánu č. 4854-117/2024 ověřeným dne 30.07.2024 (dále jen „**Geometrický plán**“). Geometrický plán je nedílnou součástí této Smlouvy, označený jako příloha č. 01.

3.2. Plocha služebnosti se rovná 154 m<sup>2</sup>.

### **4. Úplata za zřízení Služebnosti**

4.1. Smluvní strany se dohodly, že Služebnost dle této Smlouvy se zřizuje bezúplatně.

### **5. Obsah a rozsah Služebnosti**

5.1. Povinný je povinen ve prospěch Oprávněného strpět služebnost stezky a cesty v kteroukoli denní a noční dobu, údržbu zeleně a strpění umístění, údržby a oprav chodníku. V případě Stezky právo chodit po Stezce nebo se po ní dopravovat lidskou silou a právo, aby po Stezce jiní procházeli nebo se lidskou silou dopravovali. Služebnost Stezky neobsahuje právo vjíždět na Služebné pozemky na zvířatech ani vláčet po služebném pozemku břemena.

5.2. Povinný je povinen ve prospěch Oprávněného strpět v případě Cesty právo jezdit přes Služebné pozemky vozidly. Ve služebnosti Cesty není obsaženo právo průhonu.

5.3. Povinný se zavazuje na ploše vymezené Služebností nevybudovat nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo tuto služebnost a provádění nezbytných prací spojených s opravou, revizemi nebo rekonstrukcí Stezky a Cesty nebo její části.

5.4. Povinný souhlasí se všeobecným užíváním Stezky a Cesty všemi občany obce Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.

5.5. Náklady spojené s údržbou a opravami Stezky a Cesty a udržovat Stezku a Cestu v dobrém stavu je povinen hradit Oprávněný.

5.6. Služebnost dle této Smlouvy se zřizuje jako věcné právo, vzniká zápisem do katastru nemovitostí a je závazná pro všechny případné budoucí vlastníky Služebných pozemků po dobu trvání Služebnosti dle této Smlouvy.

5.7. Služebnost dle této Smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

5.8. Rozsah a obsah služebnosti touto Smlouvou neupravený, se posoudí podle místní zvyklosti. Není-li v místních zvyklostech žádné takové pravidlo pro posouzení rozsahu a obsahu služebnosti, má se za to, že je rozsah nebo obsah spíše menší než větší.

### **6. Návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí**

6.1. Služebnost dle této Smlouvy vznikne vkladem práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha–východ.

- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti podle této Smlouvy bude Smluvními stranami podepsán při podpisu této Smlouvy a Oprávněný se zavazuje tento návrh na vklad podat u příslušného katastrálního úřadu nejpozději do dvaceti (20) pracovních dní ode dne zveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle odst. 9.2 této Smlouvy.
- 6.3. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti a k provedení tohoto vkladu příslušným katastrálním úřadem.
- 6.4. Náklady spojené s vkladem práva odpovídajícího Služebnosti podle této Smlouvy uhradí Oprávněný.
- 6.5. V případě, že by ke vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy nedošlo, zavazují se Smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle však do deseti (10) dnů ode dne kdy se dozví o důvodu, proč nedošlo k vkladu práva, uzavřou novou smlouvu o zřízení služebnosti stejného obsahu nebo dodatek, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

## **7. Oddělitelnost**

- 7.1. Pokud to bude možné, pak každé ustanovení této Smlouvy bude vykládáno tak, aby bylo dle příslušného práva účinné a platné, avšak v případě, že některé ustanovení této Smlouvy bude dle příslušného práva nevymahatelné nebo neplatné, pak bude takové ustanovení neúčinné pouze v rozsahu takové nevymahatelnosti resp. neplatnosti a zbývající ustanovení této Smlouvy budou i nadále závazná, platná a účinná. V případě takové nevymahatelnosti nebo neplatnosti budou Smluvní strany jednat v dobré víře s cílem dohodnout se na změnách resp. doplněních této Smlouvy, které jsou s ohledem na tuto nevymahatelnost či neplatnost pro splnění záměru této Smlouvy nezbytné.

## **8. Rozhodné právo**

- 8.1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky a je vykládána v souladu s ním.

## **9. Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 9.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této Smlouvy.
- 9.3. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv. Smlouvu k uveřejnění v registru smluv se zavazuje předložit Oprávněný.
- 9.4. Veškerá plnění předmětu této Smlouvy před účinností této Smlouvy se považují za plnění podle

této Smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklá se řídí touto Smlouvou.

- 9.5. O uzavření této Smlouvy a o schválení jejího textu tak, jak je smluvním stranám předkládán k podpisu, rozhodla rada města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dne 01.08.2024, číslo usnesení RM/2024/89/15.
- 9.6. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních a jedno (1) vyhotovení je určeno k provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

*NA DŮKAZ TOHO Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně.*

Příloha č. 01 – Geometrický plán č. 4854-117/2024

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi

dne \_\_\_\_\_

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi

dne \_\_\_\_\_

---

**Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**  
Petr Soukup starosta

---

**SERVIS-CENTRUM CZ s.r.o.**  
Jaroslav Řehoř, jednatel