

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

## č.j. OLP/1566/2024

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

### **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2  
IČO 70891508, DIČ CZ70891508  
zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

dále jen „**Povinný**“ nebo také „**Liberecký kraj**““

a

### **Frýdlantská vodárenská společnost a.s.**

se sídlem Zahradní 768, 464 01 Frýdlant  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Ústí nad Labem, oddíl B,  
vložka 1578

IČO 25496565, DIČ CZ25496565

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,  
zastoupená na základě plné moci ze dne 18. 2. 2020 [REDAKCE] ředitelem  
Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.

dále jen „**Oprávněný**“

takto:

### **Článek I.**

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem **p.p.č. 334/1** a **p.p.č. 772/1**, obě ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. II/291, nacházejících se v katastrálním území Nové Město pod Smrkem, obec Nové Město pod Smrkem, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant na listu vlastnictví číslo 815 (dále jen „**Pozemky**“)

### **Článek II.**

- (1) Oprávněný zrealizoval na základě rozhodnutí vydaného Městským úřadem Frýdlant, odborem stavebního úřadu a životního prostředí pod č.j. PDMUFT 14519/2021 MUF 2097/2021/OkU/4/Bu-231.2 ze dne 17.08.2021 a uvedl na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby vydaného tamtéž, pod č.j. PDMUFT 7435/2023 MUF 465/2023/OSUZP/5/Kun-231.2 ze dne 17.03.2023 a předávacího protokolu ze dne 08.02.2023 do užívání na Pozemcích stavbu „**NMPS – Rekonstrukce vodovodu a kanalizace Mírové náměstí, k.ú. Nové Město pod Smrkem**“ (dále jen také „**Stavba**“).

- (2) V souladu s článkem I odst. (5) smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č.j. OLP/2335/2021 uzavřené mezi Povinným a Oprávněným dne 28.07.2021 (dále jen „SBVB“), zřizuje Povinný ve prospěch Oprávněného **věcné břemeno služebnosti spočívající ve zřízení, provozování a údržby stavby „NMPS – Rekonstrukce vodovodu a kanalizace Mírové náměstí, k.ú. Nové Město pod Smrkem“ a s tím související právo vstupu a vjezdu na tyto pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav Stavby tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1759-5568/2023 ze dne 15.05.2023, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.**
- (3) Oprávněný takto zřízené věcné břemeno služebnosti přijímá a Povinný jako vlastník Pozemků je povinen toto právo trpět.

### Článek III.

- (1) Věcné břemeno služebnosti se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemků. Její výše se řídí Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu SBVB (dále jen „Ceník“). Výše úplaty je podle nákresu trasy Stavby na geometrickém plánu [čl. II. odst. (2)] vypočítána takto:

Údaje dle příslušné SBVB č.j. OLP/2335/2021:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
rekonstrukce vodovodu a kanalizace	2x případ	1.000 Kč/ případ	2.000 Kč
uložení do vozovky	54,7 m	1.000 Kč/m	54.700 Kč
překop	1x případ	9.000 Kč/případ	9.000 Kč

Údaje dle GP č. 1759-5568/2023 – přesného zaměření po stavbě:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
rekonstrukce vodovodu a kanalizace	2x případ	1.000 Kč/ případ	2.000 Kč
uložení do vozovky	63,7 m	1.000 Kč/m	63.700 Kč
překop	1x případ	9.000 Kč/případ	9.000 Kč

Úplata činí částku **74.700 Kč** (slovy: *sedmdesát čtyři tisíc sedm set korun českých*) (dále jen „Úplata“).

- (2) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K Úplatě je připočteno 21% DPH. Celková Úplata s DPH tedy činí **90.378 Kč** (slovy: *devadesát tisíc tři sta sedmdesát osm korun českých*).
- (3) Částku **79.497 Kč** (včetně 21% DPH) uhradil na základě čl. I odst. (8) SBVB Oprávněný dne 17.08.2021.
- (4) Vzhledem k tomu, že skutečný zásah Stavbou do majetku Povinného je dle geometrického plánu větší než tak, jak byl vypočítán v čl. I. odst. (6) SBVB, a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhl o více než 5 % částku Úplaty, uhradí **Oprávněný vzniklý rozdíl v úplatě ve výši 10.890 Kč** (slovy: *deset tisíc osm set devadesát korun českých*) do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bezhotovostním

převodem na bankovní účet Povinného č. 19-7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 14156624. Oprávněný bere na vědomí, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti nebude podán před úhradou tohoto rozdílu.

- (5) Povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant.
- (6) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti uhradí Oprávněný na bankovní účet Povinného č. 19-7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 1415662461.
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### **Článek IV.**

Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému každý vstup a účel vstupu na Pozemky a dále se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Povinného.

#### **Článek V.**

- (1) Povinný prohlašuje, že Pozemky, které mají být zatíženy služebností, jsou bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti, které se má k Pozemkům zřídit vyjma níže uvedeného:
  - věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 815 pro katastrální území Nové Město pod Smrkem ke dni 30.07.2024, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (2) Oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z majetkových práv k cizí věci.
- (3) Náklady spojené s běžným udržováním Pozemků ponese Povinný.

#### **Článek VI.**

- (1) Pokud v důsledku existence Stavby, příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany Oprávněného, a to i nezávisle, Povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.
- (2) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným. Oprávněný Povinnému však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Oprávněný Pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (3) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnice umístěné na Pozemcích bude zasažena Stavba, ponese náklady s tím spojené Oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy

ČSN č. 73 6005, přílohy B, ve znění platném ke dni podpisu smlouvy, jež je přílohou této smlouvy.

### Článek VII.

- (1) Věcné břemeno služebnosti přechází na budoucí vlastníky Pozemků a je sjednáno pouze na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení této Stavby, ruší se k tomuto dni i věcné břemeno služebnosti.
- (2) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení a tři vyhotovení obdrží Povinný. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.
- (4) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy Povinný se zavazuje tuto povinnost splnit.
- (5) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení): Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 2387/17/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne .....

Ve Frýdlantu dne .....

.....  
Martin Půta  
hejtman Libereckého kraje

.....  
Frýdlantské vodárenské společnosti a.s.  
na základě plné moci