

# KUPNÍ SMLOUVA Č. SML/19/2017

dle ust. § 2079 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Článek I.

### SMLUVNÍ STRANY

**Kupující:** **Integrovaná střední škola, Vysoké nad Jizerou, Dr. Farského 300, příspěvková organizace**  
**Sídlo:** Dr. Farského 300, 512 11 Vysoké nad Jizerou  
**Zastoupený:** Ing. Markétou Zelinkovou, ředitelkou  
**IČ / DIČ:** 00087891 / CZ00087891  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
**Číslo účtu:** 20436581/0100  
(dále jen kupující)

a

**Prodávající:** **PULSKLIMA, spol. s r.o.**  
**Sídlo:** Andělská cesta 609/11, 460 01 Liberec 12  
**Zastoupený:** Jiřím Křenkem, jednatelem společnosti  
**IČ / DIČ:** 631 444 09 / CZ63144409  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.  
**Číslo účtu:** 5301742/0800  
(dále jen prodávající)

## Článek II.

### ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Smluvní strany prohlašují, že tuto kupní smlouvu (dále též jen smlouva) uzavírají za účelem dodání zboží uvedeného v čl. III. této smlouvy.

## Článek III.

### PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 3.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje dodat kupujícímu „**doplnění chlazení do VZT jednotky kuchyně**“ dle nabídky ze dne 25. dubna 2017 (viz soupis prací a dodávek), (dále jen „zboží“ či „předmět koupě“) a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto zboží.
- 3.2 Kupující se zavazuje řádně a včas dodané zboží v požadované specifikaci a množství od prodávajícího převzít a uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 3.3 Součástí předmětu plnění dle odst. 1. tohoto článku smlouvy je povinnost prodávajícího dodat kupujícímu dokumenty uvedené v odst. 5. čl. V. této smlouvy.

## Článek IV.

### KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Smluvní strany si ujednaly kupní cenu za předmět plnění vč. požadovaných dokumentů dohodou takto:

Celková cena bez DPH:	679 200 Kč
DPH 21 % v Kč	142 632 Kč
<b>Celková cena včetně DPH:</b>	<b>821 832 Kč</b>

- 4.2 Kupní cena obsahuje veškeré náklady na sjednaný předmět koupě uvedený v odst. 1. čl. III. této smlouvy včetně plnění dle odst. 3. čl. III. této smlouvy a dále včetně nákladů pojištění, dodání na místo plnění a dále splnění všech povinností stanovených v této smlouvě nebo s ní souvisejících. Ke kupní ceně bude prodávajícím uplatněna daň z přidané hodnoty v příslušné zákonné výši. Prodávající není oprávněn požadovat po kupujícím zaplacení zálohy na kupní cenu.
- 4.3 Podkladem pro zaplacení kupní ceny je daňový doklad – faktura (dále jen „faktura“). Právo na zaplacení kupní ceny dle tohoto článku této smlouvy a vystavit fakturu vzniká prodávajícímu dnem, který následuje po dni, kdy prodávající řádně dodá kupujícímu zboží a řádně splní povinnosti uvedené pod odst. 3. čl. III. této smlouvy.
- 4.4 Faktura bude mít zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu a dále v ní bude uvedeno číslo této smlouvy. Fakturu je prodávající povinen doručit na adresu sídla kupujícího. Doba splatnosti faktury činí 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení kupujícímu.
- 4.5 Smluvní strany si ujednaly, že platba zásadně proběhne bezhotovostní formou na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Změnu bankovního spojení a čísla účtu prodávajícího je možno provést písemným sdělením prodávajícího prokazatelně doručeným kupujícímu nejpozději spolu s příslušnou fakturou s tím, že sdělení musí být podepsáno osobou (osobami) oprávněnou k podpisu smlouvy.

## Článek V.

### MÍSTO, LHŮTA A PODMÍNKY PLNĚNÍ SMLOUVY

- 5.1. Smluvní strany si ujednaly, že místo dodání předmětu koupě je na adrese kupujícího. Ten souhlasí s tím, že případné změny tohoto místa dodání zboží nebudou mít vliv na sjednanou kupní cenu zboží uvedenou v čl. IV. této smlouvy.
- 5.2. Kupující nabývá vlastnické právo ke zboží dnem převzetí řádně dodaného zboží kupujícím v místě dodání na základě předávacích protokolů, a to i v případě, že nedošlo k převzetí plnění uvedeného v odst. 3. čl. III. této smlouvy. Nebezpečí vzniku škody přechází na kupujícího dnem převzetí řádně dodaného zboží kupujícím dle této smlouvy včetně veškerého plnění uvedeného v odst. 3. čl. III. této smlouvy. Do té doby nese nebezpečí vzniku škody na zboží prodávající.
- 5.3. Prodávající je povinen předat kupujícímu zboží uvedené v odst. 1. čl. III. této smlouvy včetně všech dokumentů dle odst. 5. tohoto článku této smlouvy ve lhůtě od 14. srpna 2017 do 8. září 2017.
- 5.4. Smluvní strany si ujednaly, že zboží je dodané, je-li dodáno řádně a včas bez jakýchkoliv byť i drobných vad a poškození. Kupující převezme řádně dodané zboží od prodávajícího ve sjednaném místě dodání dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy. O předání a převzetí zboží budou sepsány **předávací protokoly** ve dvojím vyhotovení, které budou podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran. Kupující je oprávněn odmítnout převzít zboží, které vykazuje byť i drobné vady nebo poškození. Jestliže kupující odmítne převzít zboží, vyjádří své stanovisko o příčinách nepřevzetí v předávacím protokolu.
- 5.5. Prodávající je povinen spolu se zbožím dodat kupujícímu v jednom vyhotovení následující dokumenty v českém jazyce **projekt skutečného stavu a předávací protokoly**.
- 5.6. Prodávající může dodat zboží před smlouvenou dobou dodání, a to po dohodě s kupujícím.

## Článek VI.

### ÚROKY Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny sjednané v čl. IV. této smlouvy uhradí kupující prodávajícímu úroky z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 6.2. V případě, že prodávající nedodá včas a řádně zboží uvedené v odst. 1. čl. III. této smlouvy včetně plnění dle odst. 3. čl. III. této smlouvy ve lhůtě plnění uvedeného v odst. 3. čl. V. této smlouvy nebo v písemně dohodnutém termínu, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,03 % z ceny nedodaného zboží za každý i započatý kalendářní den prodlení.

## Článek VII.

### ODPOVĚDNOST ZA ÚJMU

- 7.1. Smluvní strana neodpovídá za škodu vzniklou porušením povinností stanovených touto smlouvou, jestliže prokáže, že toto porušení bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považují případy vyšší moci dle ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny. Prodávající se zavazuje včas nejpozději do pěti kalendářních dnů od jejich vzniku o nastalých případech vyšší moci písemně informovat kupujícího a učinit veškerá dostupná opatření ke zmírnění dopadů vyšší moci tak, aby na straně kupujícího nedošlo ke zbytečným ztrátám. Prodávající se také zavazuje neprodleně, nejpozději však do pěti kalendářních dnů po skončení účinků vyšší moci, písemně informovat kupujícího o skončení účinků vyšší moci. Smluvní strany se dále dohodly, že v takovém případě se poskytne přiměřená lhůta k plnění povinné strany, avšak pouze za předpokladu, že druhá smluvní strana byla o okolnostech vyšší moci ve shora uvedené lhůtě písemně informována.
- 7.2. Pokud účinek vyšší moci prokazatelně trvá déle než 2 měsíce a pokud účinky vyšší moci prokazatelně brání prodávajícímu v plnění závazků sjednaných v této smlouvě, je kupující oprávněn odstoupit od této smlouvy.
- 7.3. Každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která vznikla druhé smluvní straně porušením jejich povinností stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.
- 7.4. Zaplatí-li kupující z důvodu porušení povinnosti prodávajícího náhradu za nedodržení standardu dle vyhlášky č. 540/2005 Sb. v platném znění, je prodávající povinen uhradit kupujícímu náhradu škody ve výši náhrad zaplacených kupujícím dle této vyhlášky.
- 7.5. Nárok na náhradu škody vzniká vedle nároku na smluvní pokutu sjednanou smlouvou, a vedle sjednaných smluvních pokut.
- 7.6. Náhrada újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají povinnost náhrady nemajetkové újmy (např. poškození dobrého jména).
- 7.7. Na odpovědnost za újmu se vztahují ustanovení § 2913 odst. 1 občanského zákoníku, nevyplývá-li z této smlouvy jinak.

## Článek VIII.

### ZÁRUKA ZA JAKOST, ODPOVĚDNOST ZA VADY, REKLAMACE, SERVIS

- 8.1. Prodávající odpovídá kupujícímu za to, že dodané zboží bude mít vlastnosti umožňující jeho řádné užívání, že bude dodáno ve sjednaném množství, jakosti a provedení odpovídající prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění, které prodávající předá kupujícímu spolu se zbožím.
- 8.2. Prodávající prohlašuje, že dodané zboží nemá právní vady a že plněním této smlouvy nebudou poškozena autorská, patentová ani jiná práva duševního vlastnictví třetích osob a že z těchto důvodů odpovídá kupujícímu za veškerou škodu, která by kupujícímu vzešla z nepravdivosti tohoto prohlášení. Smluvní strany si ujednaly možnost kupujícího odstoupit od této smlouvy v případě nepravdivosti shora uvedeného prohlášení prodávajícího. Kupující se zavazuje prodávajícího bez zbytečného odkladu informovat o uplatnění nároků třetích osob.
- 8.3. Prodávající poskytuje kupujícímu na dodané zboží uvedené v odst. 1. čl. III. této smlouvy záruku v délce **24 měsíců**, která začíná běžet ode dne převzetí řádně dodaného zboží kupujícím, a to včetně řádného splnění povinností prodávajícího dle odst. 3. čl. III. této smlouvy. Podmínkou záruky 24 měsíců je **pravidelný servis**.
- 8.4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na dodaném zboží vada, kupující oznámí prodávajícímu výskyt vady a uvede popis vady, jak se vada projevuje a jakým způsobem požaduje kupující vadu odstranit (dále jen reklamace).
- 8.5. Odstraněnou vadu zboží prodávající protokolárně předá oprávněné osobě kupujícího, která uplatnila u prodávajícího reklamaci.
- 8.6. Prodávající je povinen reklamovanou vadu odstranit v nejkratší možné lhůtě, **nejpozději do 14 dnů** ode dne doručení reklamace prodávajícímu, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 8.7. Prodávající je povinen v rámci předmětu plnění dle této smlouvy dle požadavku kupujícího:
  - a) zajistit pro kupujícího záruční servis, tj. pravidelnou servisní prohlídku,
  - b) u pozáručního servisu sdělit kupujícímu osoby, které provádějí tento pozáruční servis, včetně kontaktních údajů.
- 8.8. Záruka se nevztahuje na vady zboží způsobené v důsledku prokazatelného zavinění kupujícího.

## Článek IX.

### ZÁNİK SMLOUVY

- 9.1. Smluvní vztah vyplývající z této smlouvy zaniká způsobem uvedeným v této smlouvě či v občanském zákoníku, to neplatí o ujednáních, z nichž je zřejmé, že mají upravovat vztahy mezi smluvními stranami i po ukončení účinnosti této smlouvy.
- 9.2. Smluvní vztah založený touto smlouvou může dále zaniknout mimo jiné:
- a) písemnou dohodou smluvních stran k datu sjednanému v této dohodě,
  - b) písemným odstoupením kupujícího v případě:
    - i. podstatného porušení povinnosti prodávajícího, přičemž za podstatné porušení povinnosti na straně prodávajícího se vedle úpravy vyplývající z příslušných ustanovení občanského zákoníku pro účely této smlouvy považuje také:
    - ii. prodávající převede úplně nebo zčásti své povinnosti a práva, které má dle této smlouvy, na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu kupujícího či prodávající postoupí pohledávku za kupujícím bez předchozího písemného souhlasu kupujícího,
    - iii. prodlení prodávajícího s plněním jakékoliv povinnosti vyplývající z této smlouvy či právního předpisu po dobu delší než 30 dní, popřípadě opakované porušení těchto povinností (tj. více než dvakrát),
    - iv. soudní rozhodnutí, že je prodávající v úpadku či zamítnutí návrhu na vydání rozhodnutí o prohlášení úpadku prodávajícího z důvodu nedostatečné výše majetku k pokrytí nákladů na insolvenční řízení.
- 9.3. Odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy či jiný zánik smlouvy se nedotýká práva na zaplacení dosud řádně dodaného zboží, smluvních pokut, náhrady škody, ochrany důvěrných informací a těch ustanovení smlouvy, která podle dohody smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají zůstat v platnosti a účinnosti i po odstoupení od smlouvy, výpovědi smlouvy či jiném zániku smlouvy.

## Článek X.

### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Obě smluvní strany se zavazují spolupracovat při realizaci předmětu plnění dle této smlouvy a k tomu účelu určily smluvní strany oprávněné osoby při řešení a vyřizování záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti takto:
- a) Osobou oprávněnou jednat za kupujícího bez práva uzavírat dodatky k této smlouvě je **p. Přemysl Zelinka, telefon 737 877 360, e-mail: [zepr3@seznam.cz](mailto:zepr3@seznam.cz) nebo p. Karel Polman, telefon 481 351 219**
  - b) Smluvní strany si ujednaly, že změna oprávněné osoby uvedené pod písm. a) odst. 1 tohoto článku smlouvy bude prováděna jednostranným písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně, a to bezodkladně po každé takovéto změně s tím, že tato změna nepodléhá povinnosti uzavřít písemný dodatek k této smlouvě.
- 10.2. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy lze provést pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran s výjimkou změn oprávněných osob dle odst. 1 článku X. této smlouvy, bankovního spojení a účtu prodávajícího.
- 10.3. Smluvní strany jsou povinny neprodleně si oznamovat změny týkající se své právní subjektivity, např. sloučení nebo splynutí s jiným subjektem, přechod závazků na právního nástupce, jakož i jiné skutečnosti, které mohou ovlivnit plnění závazků z této smlouvy včetně změny sídla.
- 10.4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, závazkové vztahy založené touto smlouvou, všechny právní vztahy z nich vyplývající a práva a povinnosti smlouvou neupravené se řídí úpravou platného právního řádu České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

## Článek XI.

### ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Proávající není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu kupujícího převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
- 11.2. Smlouvu lze měnit nebo rušit na základě dohody smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 11.3. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními občanského zákoníku. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
- 11.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží kupující a 1 prodávající.

- 11.5. Smlouva včetně všech jejích změn a dodatků bude zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
- 11.6. Prodávající bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH zveřejní kupující v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Prodávající výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla v plném rozsahu zveřejněna v registru smluv.
- 11.7. Prodávající prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. V případě, že bude zveřejněna kupujícím v registru smluv, nabývá však účinnosti nejdříve tímto dnem.
- 11.9. Zaslání smlouvy do registru zajistí kupující neprodleně po uzavření smlouvy.
- 11.10. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.11. Nedílnou součástí této smlouvy je:
- Příloha č. 1: Technická zpráva
  - Příloha č. 2: Soupis prací a dodávek včetně ocenění
  - Příloha č. 3: Půdorys 1. PP

Ve Vysokém nad Jizerou dne .....

Za kupujícího:

.....

Ing. Markéta Zelinková, ředitelka

V Liberci dne.....

Za prodávajícího:

.....