

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti na akci:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA MŠ HUSOVA MORAVSKÉ BUDĚJOVICE“

dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Sídlo

zastoupení

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

IČO

DIČ

Bankovní ústav

Číslo účtu

Datová schránka

Tel.

E-mail

: **Město Moravské Budějovice**

: nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

: Mgr. Martin Ferdan, starosta

: Mgr. Martin Ferdan, starosta

: Miroslav Beránek, vedoucí OSRI

: 00289931

: C700289931

:

:

:

:

:

1.2 Zhotovitel

Sídlo

Zastoupení

Zapsán v obchodním rejstříku

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

IČO

DIČ

Bankovní ústav

Číslo účtu

Datová schránka

Tel. / Fax

E-mail

: **Ing. Martina Grimmová**

: Bohdalec 56, 592 55 Bobrová

: Ing. Martina Grimmová

: v živnostenském rejstříku

: Ing. Martina Grimmová

: Ing. Martina Grimmová

: 739893139

:

:

:

:

:

:

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými platnými právními předpisy zpracovat a předat objednateli:

- architektonickou studii,
- projektovou dokumentaci pro vydání rozhodnutí o povolení záměru (dále také DSP),
- projektovou dokumentaci pro provádění stavby (dále také DPS).

Zhotovitel se současně zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy poskytnout objednateli související inženýrskou činnost spočívající v:

- zabezpečení rozhodnutí o povolení záměru,
- zabezpečení dalších nezbytných rozhodnutí a povolení či vyjádření.

Zhotovitel se zavazuje vykonávat na předmětné stavbě i autorský dozor po celou dobu realizace stavby a případně dále sjednané činnosti specifikované touto smlouvou (dále souhrnně jen „dílo“).

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je návrh Zhotovitele podaný v rámci architektonické soutěže o návrh s názvem „STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA MŠ HUSOVA MORAVSKÉ BUDĚJOVICE“, který byl porotou soutěže oceněn 1. cenou a současně i technické podklady předané v rámci Soutěže o návrh.

- 2.2. **Hlavním architektem projektu** (zodpovědným projektantem) je zhotovitelem určen Ing. Martina Grimmová, který je odpovědný za technické a architektonické řešení stavby a který je osobou, která se musí účastnit všech jednání s objednatelem, s výrobními výbory, jednání komise v rámci zadávacího řízení, bude-li požádán, a je rovněž osobou odpovědnou za zhotovitele při řešení případných dotazů dodavatelů v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce. Hlavní architekt projektu má právo kdykoliv si přizvat jednotlivé odborné poradce – členy realizačního výboru, kterými jsou zhotovitelem určeni členové a kteří jsou uvedeni v příloze č.1 této smlouvy.
- 2.3. Součástí předmětu plnění je organizace výrobních výborů po celou dobu projekční a inženýrské činnosti zhotovitele, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů. Výrobní výbory se budou konat v místě sídla objednatele nebo online dle domluvy s objednatelem (není-li níže u jednotlivých činností uvedeno jinak či nedomluví-li se smluvní strany jinak); výrobní výbory budou organizovány až do doby předání a převzetí projektové dokumentace pro provedení stavby a budou ukončeny závěrečným výrobním výborem. Na těchto výrobních výborech musí být vždy přítomen hlavní architekt projektu (v případě objektivní příčiny – výjimečně, jím pověřená osoba), který bude oprávněn činit závazné závěry.

Rozsah a členění díla:

2.4. Architektonická studie

Účelem architektonické studie je v tomto případě vzájemné ujasnění záměrů a představ mezi objednatelem a zhotovitelem. K tomu svolá objednatel koordinační schůzku bezodkladně po podpisu smlouvy, v sídle objednatele, které se zhotovitel musí zúčastnit a na níž budou projednány základní parametry stavby. Na základě této schůzky (a případných dalších jednání) vypracuje zhotovitel konečný návrh architektonické studie s obsahem a činnostmi:

2.4.1. Návrh architektonického ztvárnění objektu, tj. základní koncepční tvarové, materiálové, technologické a technické, dispoziční a provozní členění stavby:

2.4.1.1. Zakreslení umístění stavby v území,

2.4.1.2. Základní koncepce stavebně technického řešení,

- 2.4.2. Projednání návrhu studie s objednatelem a zpracování jeho připomínek;
 - 2.4.3. Předání konečného řešení objednateli.
- 2.5. **Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o povolení záměru v členění a rozsahu podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích právních předpisů, zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 1, včetně:**
- 2.5.1. zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o povolení záměru; všechny průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu tak, aby se vyloučily jakékoli dodatečné činnosti a práce;
 - 2.5.2. rozpis projekčních podkladů předloží zhotovitel objednateli ihned po podpisu smlouvy;
 - 2.5.3. dokumentace bude zahrnovat požadavky technického řešení budov pro splnění požadavku zatřídění dle energetické náročnosti do třídy, dle vyhlášky číslo 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov;
 - 2.5.4. kvalifikovaný odhad celkových nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory;
 - 2.5.5. u jednotlivých položek bude jednoznačně vyznačeno, že náleží do snížené sazby daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;
 - 2.5.6. zpracování projektu interiéru (nábytku), pouze ve formě jeho schématického rozmístění;
 - 2.5.7. prezentace projektové dokumentace, bude-li požadována.
- 2.6. **Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem vydání rozhodnutí o povolení záměru, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí a další doklady nutné pro realizaci stavby (rozhodnutí o povolení záměru) podle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, včetně:**
- 2.6.1. zajištění příslušných správních rozhodnutí či vyjádření a závazných stanovisek orgánů a subjektů dotčených v budoucích správních řízeních v souvislosti s realizací akce, která budou sloužit jako přílohy pro podání žádosti o vydání rozhodnutí o povolení záměru, ledaže bude v rámci výrobních výborů před podáním žádosti o vydání rozhodnutí o povolení záměru objednatelem odsouhlaseno, že tato vyjádření či stanoviska budou zajištěna příslušným stavebním úřadem a jejich následné zpracování do projektové dokumentace;
 - 2.6.2. vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti o vydání rozhodnutí o povolení záměru;
 - 2.6.3. veškerá činnost nutná v rámci správních řízení vedoucích k podání žádosti o vydání rozhodnutí o povolení záměru;
 - 2.6.4. zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení;
 - 2.6.5. vyplnění žádosti o povolení záměru; předložení žádosti včetně příloh k podpisu zástupců objednatele;
 - 2.6.6. podání žádosti o povolení záměru na příslušný stavební úřad a předložení dokladu o podání žádosti na příslušný stavební úřad objednateli;
 - 2.6.7. zpracování všech požadavků stavebního úřadu a subjektů dotčených správním řízením na doplnění žádosti o povolení záměru;
 - 2.6.8. veškeré další činnosti nutné v rámci správních řízení vedoucích k vydání rozhodnutí o povolení záměru;
 - 2.6.9. zpracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace.

2.7. Projektová dokumentace pro provádění stavby v rozsahu a obsahu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích právních předpisů, zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 8, včetně:

- 2.7.1. splnění požadavku na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, zejm. vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Oceněný i neoceněný soupis prací bude předán kromě tištěné podoby i samostatně v elektronické podobě (na CD či jiným obdobným způsobem) ve formátu *.xls., *.xlsx. a *.bpe nebo *.kza;
- 2.7.2. soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu. Výběr cenové soustavy pro nacenění (dle RTS či ÚRS) soupisu prací zhotovitel odsouhlasí s objednatelem před zahájením projektových prací. Objednatel si vyhrazuje právo určit, v jaké cenové soustavě bude zpracován soupis provedených prací (nebo jeho část); v případě uplatnění tohoto práva je zhotovitel povinen zpracovat soupis prací (nebo jeho část) v určené cenové soustavě;
- 2.7.3. zhotovitel předloží hrubopis projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby a až po odsouhlasení ze strany objednatele bude zhotovitelem předložen čistopis;
- 2.7.4. v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických);
- 2.7.5. oceněný soupis prací bude doložen v pare č. 1. a 2 projektové dokumentace;
- 2.7.6. v případě požadavku bude předložen soupis prací ke konzultaci, a to v takovém termínu, aby případné připomínky mohly být zapracovány do čistopisu předané dokumentace pro výběr dodavatele stavby a realizaci stavby;
- 2.7.7. vypracování souhrnného rozpočtu stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenu s DPH a bez DPH;
- 2.7.8. soupisy prací jednotlivých stavebních, inženýrských objektů a provozních souborů budou rozděleny dle sazby daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;
- 2.7.9. projektová dokumentace musí obsahovat technické podmínky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pro stavební práce a s tím související dodávky a služby;
- 2.7.10. zhotovitel předloží objednateli koordinační výkresy stavby, které budou obsahovat soutisk všech profesí a řemesel s jednoznačným grafickým rozčleněním znázornění jednotlivých profesí a řemesel. Koordináční výkres bude zpracován na každé půdorysné podlaží a zpracován v měřítku min 1:200. Koordináční výkresy budou předloženy investorovi na kontrolním dnu nejpozději 14 dní před ukončením díla;
- 2.7.11. projektová dokumentace bude obsahovat písemné a grafické informace potřebné k jednoznačnému provedení díla, včetně potřebných výkresů tvarů a výztuže železobetonových konstrukcí, jednoznačně graficky definující tvar, polohu, průřez výztuže (a prvků), které jsou současně vykázaný v tabulce výztuže; výkresy budou řešit každý jednotlivý detail konstrukce;
- 2.7.12. projektová dokumentace pro provádění stavby musí bezpodmínečně splňovat podmínky a požadavky na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také ZZVZ), ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu;
- 2.7.13. prezentace projektové dokumentace, bude-li požadováno.

2.8. Projektová dokumentace interiéru v podrobnostech pro výběr dodavatele, která zahrnuje:

- 2.8.1. vypracování a projednání základního koncepčního návrhu interiérového vybavení, vypracování podrobné projektové dokumentace pro realizaci interiérů, katalog standardů pro řešené prostory k vypracovanému projektu interiérů, vytvoření prezentačních náhledů pro hlavní prostory;
 - 2.8.2. vyhotovení samostatného odděleného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a položkového rozpočtu;
 - 2.8.3. projektová dokumentace i soupis bude zpracován v podrobnosti podkladu pro zadávací řízení na výběr dodavatele interiéru v souladu se ZZVZ;
 - 2.8.4. specifikace interiéru musí být vyhotovena bez konkrétních obchodních názvů výrobků či výrobců formou technických popisů a parametrů požadovaných prvků interiéru;
 - 2.8.5. součástí projektu interiéru nejsou přípravné práce pro instalaci interiéru a vybavení pevně spojené se stavbou, tyto budou součástí projektové dokumentace stavby;
- 2.9. **Projektová dokumentace gastrotechnologie v podrobnostech pro výběr dodavatele, která zahrnuje:**
- 2.9.1. vypracování a projednání základního koncepčního návrhu gastrotechnologie, vypracování podrobné projektové dokumentace pro realizaci gastrotechnologie, katalog standardů pro řešené prostory k vypracovanému projektu gastrotechnologie,
 - 2.9.2. vyhotovení samostatného odděleného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a položkového rozpočtu;
 - 2.9.3. projektová dokumentace i soupis bude zpracován v podrobnosti podkladu pro zadávací řízení na výběr dodavatele gastrotechnologie v souladu se ZZVZ;
 - 2.9.4. specifikace jednotlivých strojů a zařízení gastrotechnologie musí být vyhotovena bez konkrétních obchodních názvů výrobků či výrobců formou technických popisů a parametrů požadovaných strojů a zařízení tak, aby podmínky následného dodání splnili nejméně dva výrobci této technologie. Veškeré požadované technické a rozměrové parametry musí být uvedeny s přiměřenou tolerancí.
 - 2.9.5. přípravné práce pro instalaci gastrozařízení jsou součástí projektové dokumentace stavby (vývody, koordinace apod.).
- 2.10. **Součinnost s Objednatelem při výběru dodavatele stavby**
V rámci součinnosti s Objednatelem při výběru dodavatele stavby budou zajištěny tyto činnosti:
- 2.10.1. zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku na stavební práce do 2 dnů po obdržení takových dotazů;
 - 2.10.2. účast na jednáních hodnotící komise ve funkci odborného poradce hodnotící komise, bude-li požadována.
- 2.11. **Autorský dozor (dále jen AD):**
- 2.11.1. AD bude vykonáván v rozsahu úplné kvalitativní kontroly souladu díla s projektovou dokumentací v rozsahu min. 1x za 14 dní nebo dle aktuální dohody a potřeby stavby. AD bude zahrnovat rovněž dohled projektantů jednotlivých profesí nad souladem stavby s projektem a bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Frekvence výkonu AD bude stanovena objednatel tak, aby byl zajištěn soulad stavby s projektem;
 - 2.11.2. pravidelný dohled na stavbě dle potřeb díla a pokynů objednatele;
 - 2.11.3. účast na kontrolních dnech stavby, výrobních výběrech, kontrolní prohlídce a jiných souvisejících jednáních svolaných investorem dle potřeb stavby;
 - 2.11.4. kontrola a odsouhlasování výrobní dokumentace, spolupráce při výběru dodavatelů a při uvedení díla do provozu;
 - 2.11.5. poskytnutí veškeré součinnosti a technické pomoci objednateli;

- 2.11.6. zjistí-li AD nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti, zpravidla zápisem do stavebního deníku, objednatele. Dodavatele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky;
 - 2.11.7. objednatel zajistí pro zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného AD; zejména oznámí zhotovitele jako osobu vykonávající AD dodavateli stavby a zajistí, aby zhotovitel dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby;
 - 2.11.8. AD bude definovat veškeré požadavky na provedení vzorků vybraných prvků stavby, povrchů, materiálů apod., účastnit se jejich vyhodnocování a odsouhlasovat je;
 - 2.11.9. AD bude mimo jiné písemně odsouhlasovat Změnové listy a vyjadřovat se k nim;
 - 2.11.10. AD bude také písemně odsouhlasovat soupisy provedených prací dodavatele stavebních prací a zodpovídat za jejich soulad s projektovou dokumentací pro výběr dodavatele a realizaci stavby;
 - 2.11.11. autorským dozorem nejsou:
 - 2.11.11.1. případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení;
 - 2.11.11.2. případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení vyvolané objednatelem oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.
 - 2.11.12. AD budou provádět osobně autoři projektu, včetně všech zúčastněných profesí; povinnost zhotovitele uvedená v předchozí větě se neuplatní, pokud z objektivních důvodů nebude možno účast autorů projektu na AD zajistit.
- 2.12. **Součástí díla je rovněž:**
- 2.12.1. organizace výrobních výborů v místě sídla investora v pravidelných intervalech, min. 1x za měsíc, pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace pro výběr dodavatele a budou ukončeny závěrečným výrobním výborem. Na těchto kontrolních dnech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry;
 - 2.12.2. součástí předmětu smlouvy je rovněž poskytování služeb spojených s plněním zakázky, např. provedení nezbytných průzkumů a měření, součinnost s objednatelem při odstraňování vad a nedodělků projektové dokumentaci.
 - 2.12.3. součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 2.13. Objednatel je oprávněn jednostranně vyloučit části díla dle odst. 2.5. – 2.10. této smlouvy z provádění a Zhotovitel je povinen na takové rozhodnutí respektovat, přičemž bere na vědomí, že v takovém případě nemá nárok na náhradu škody či ušlého zisku.

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na postupném plnění smlouvy v níže uvedených lhůtách:
 - 3.1.1. Obě smluvní strany se dohodly, že zahájení vlastních projekčních prací bude předcházet koordinační schůzka mezi objednatelem a zhotovitelem, která se uskuteční

- do 10 kalendářních dnů ode nabytí účinnosti této smlouvy. Koordinační schůzku svolává objednatel a bude se konat v místě sídla objednatele.
- 3.1.2. **Vlastní projekční práce zhotovitel zahájí 2.9.2024**, resp. po ukončení koordinační schůzky.
- 3.1.3. **Odevzdání architektonické studie do 90 kalendářních dnů od započetí prací, tj. 2. 9. 2024**, nejdříve však ode dne nabytí účinnosti této smlouvy o dílo.
- 3.1.4. **Odevzdání projektové dokumentace pro podání žádosti o vydání rozhodnutí o povolení záměru** vč. závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a dotčených osob realizací stavby a vyjádření správců sítí příp. jiných dokladů potřebných pro zpracování žádosti **do 150 kalendářních dnů** ode dne předání zhotovitelem schválené architektonické studie.
- 3.1.5. **Inženýrská činnost pro vydání rozhodnutí o povolení záměru** bude dokončena (tj. bude podána žádost o pravomocné rozhodnutí o provedení záměru) **do 90 kalendářních dnů** ode dne odsouhlasení hrubopisu dokumentace pro podání žádosti o vydání rozhodnutí o povolení záměru.
- 3.1.6. **Odevzdání projektové dokumentace pro provádění stavby do 150 kalendářních dnů** ode dne vydání pravomocného rozhodnutí o provedení záměru.
- 3.1.7. **Odevzdání projektové dokumentace interiéru do 150 kalendářních dnů** ode dne vydání pravomocného rozhodnutí o provedení záměru.
- 3.1.8. **Odevzdání projektové dokumentace gastrotechnologie do 150 kalendářních dnů** ode dne vydání pravomocného rozhodnutí o provedení záměru.
- 3.1.9. **Součinnost s Objednatелеm při výběru dodavatele stavby a Výkon AD** bude probíhat v termínech vyplývajících z termínů veřejné zakázky na realizaci stavby a ze smlouvy o dílo na realizaci stavby. Tyto termíny budou zhotoviteli sděleny bez zbytečného odkladu před zahájením zadávacího řízení pro výběr dodavatele stavby či po uzavření smlouvy s dodavatelem stavby.
- 3.2. **K převzetí díla** nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatel **alespoň 3 pracovní dny předem**. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 3.3. Zhotovitel je současně oprávněn před tiskem jednotlivých stupňů PD zaslat jejich finální verzi Objednateli k odsouhlasení, přičemž Objednatel se zavazuje zaslat své stanovisko nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení dotčeného požadavku a stupně PD. Adresa pro elektronickou komunikaci je mberanek@mbudejovice.cz a jsvaricek@mbudejovice.cz.
- 3.4. Prodlení zhotovitele s dokončením některého ze stupňů PD delší jak 60 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, avšak pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.
- 3.5. Zhotovitel není v prodlení s žádnou z dílčích lhůt v případě, že toto prodlení prokazatelně nezavinil a ani mu s vynaložením přiměřeného úsilí nemohl zabránit (například prodloužení doby trvání správních řízení z důvodů neležících na straně zhotovitele).
- 3.6. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlaseného a projednaného příslušného stupně projektové dokumentace Objednatелеm bez vad a nedodělků.
- 3.7. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy a Bohdalec 56, AD bude vykonáván v místě provádění stavby.
- 3.8. Vyjádřením či stanoviskem, resp. závazným stanoviskem, dle této smlouvy se rozumí také koordinované vyjádření, koordinované závazné stanovisko či obdobný úkon správního orgánu, který je nezbytný pro řádné provedení díla, zejm. pro účely vydání rozhodnutí o povolení záměru, ale také vyjádření jiných soukromoprávních i veřejnoprávních osob (např. vlastníka veřejné dopravní nebo technické infrastruktury či dalších účastníků řízení a vlastníků dotčených nemovitostí).

- 3.9. Žádost povolení záměru bude podána elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka v intencích nového stavebního zákona Zákon č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů; v případě nepříznivých okolností může být podána také v listinné podobě.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

Celkem bez DPH: 4 000 000,- Kč

DPH ve výši 21 %: 840 000,- Kč

Celkem s DPH: 4 840 000,- Kč

(slovy: čtyři miliony osm set čtyřicet tisíc korun českých)

Cena díla dle tohoto bodu smlouvy platí pouze v případě, že zhotovitel provede dle této smlouvy všechny části díla. V případě, že zhotovitel provede pouze některé části díla dle této smlouvy, platí pro tyto jednotlivé provedené části díla cena ve výši dle rozpisu ceny v bodě 4.2. této smlouvy a za ostatních podmínek sjednaných v bodech 4.3 až 4.7.

- 4.2. Rozpis ceny:

4.2.1. Cena za **dopracování architektonické studie** dle odst. 2. 4. bez DPH:
320 000,-Kč

4.2.2. Cena za vypracování **projektové dokumentace pro rozhodnutí o povolení záměru** dle odst. 2. 5. bez DPH: 1 240 000,-Kč

4.2.3. Cena za výkon **inženýrské činnosti pro vydání rozhodnutí o povolení záměru** dle odst. 2. 6. bez DPH: 80 000,-Kč

4.2.4. Cena za vypracování **projektové dokumentace ve stupni DPS** dle odst. 2. 7. bez DPH: 1 560 000,-Kč

4.2.5. Cena za vypracování **projektové dokumentace interiéru** dle odst. 2. 8. bez DPH: 240 000,-Kč

4.2.6. Cena za vypracování **projektové dokumentace gastrotechnologie** dle odst. 2. 9. bez DPH: 20 000,-Kč

4.2.7. Cena za **Součinnost s Objednatelém při výběru dodavatele stavby** dle odst. 2.10. bez DPH: 190 000,-Kč

4.2.8. Cena za výkon **Autorského dozoru** dle odst. 2.11. bez DPH: 350 000,-Kč

- 4.3. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.

- 4.4. **V ceně je zahrnuto**

4.4.1. vyhotovení dopracované architektonické studie 2x v tištěné formě a v digitální formě pro uložení na městský cloud v rozsahu tištěné formy

4.4.2. 2 vyhotovení kompletní projektové dokumentace pro rozhodnutí o povolení záměru v tištěné formě a 1x v digitální formě pro uložení na městský cloud ve formátu *.pdf a v editovatelném formátu zpracovávaného programu *.dwg, *.dgn, *.doc, *.xlsx, *.xls, *.bpe, *.kza apod. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.

4.4.3. 1 x originál (nebo ověřené kopie) a 1x kopie tištěné formy výsledků písemného projednání s orgány a dotčenými subjekty v rámci podání žádosti o vydání rozhodnutí

o povolení záměru a 1x v digitální formě ve formátu *.pdf, 1x předání vyplněné žádosti v digitální formě v editovatelném formátu.

- 4.4.4. 4 vyhotovení kompletní projektové dokumentace DPS v tištěné formě a 1x v digitální formě pro uložení na městský cloud ve formátu *.pdf a v editovatelném formátu zpracovávaného programu *.dwg, *.dgn, *.doc, *.xlsx, *.xls, *.bpe, *.kza apod. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.
- 4.4.5. 2 vyhotovení kompletní projektové dokumentace interiéru a gastrotechnologie v tištěné formě a 1x v digitální formě pro uložení na městský cloud ve formátu *.pdf a v editovatelném formátu zpracovávaného programu *.doc, *.xlsx, *.xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.
- 4.5. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat další vyhotovení projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě ceníku zhotovitele za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen. Jednotlivé výtisky variant budou opatřeny pořadovým číslem výtisku včetně označení jednotlivých listů.
- 4.6. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy.
- 4.7. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel **neposkytuje zálohy.**
- 5.2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění) **po jednotlivých částech**, tj. po předání architektonické studie, projektové dokumentace pro rozhodnutí o povolení záměru, po dokončení inženýrské činnosti pro vydání rozhodnutí o povolení záměru vč. předání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru, po předání projektové dokumentace pro provádění stavby, projektové dokumentace interiéru, projektové dokumentace gastrotechnologie, po ukončení součinnosti při výběru dodavatele stavby a po dokončení výkonu autorského dozoru. Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu). Přílohou faktury musí být objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací s oceněním jednotlivých fakturovaných položek. Nedílnou přílohou faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí příslušné projektové dokumentace (části díla) nebo protokol o ukončení IČ či AD.
- 5.3. **Součinnost při výběru dodavatele stavby** bude fakturována jednorázově, po uzavření smlouvy se zhotovitelem stavby.
- 5.4. **Výkon AD** bude fakturován v průběhu realizace stavby, a to měsíčně v poměrné výši. Součástí každé faktury musí být soupis výkonů a rozsah AD, ve kterém bude popsána činnost a celkový počet hodin výkonu AD za fakturované období. Soupis výkonů a rozsah bude potvrzený a odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatele nebo případně technickým dozorem objednatele. Protokol o ukončení AD bude přiložen k poslední vystavené faktuře.

- 5.5. Splatnost faktur je 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury do sídla objednatele či na určenou elektronickou adresu objednatele.
- 5.6. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.7. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 5.8. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených právních předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí projektové dokumentace, protokol o ukončení IČ, nebo protokol o ukončení AD podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.
- 5.9. Objednatel může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:
 - 5.9.1. obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje,
 - 5.9.2. obsahuje nesprávné cenové údaje,
 - 5.9.3. neobsahuje přílohy.
- 5.10. Nárok zhotovitele na úhradu ceny za dílo nebo jeho příslušné části vzniká na základě následujících skutečností:
 - 5.10.1. faktické provedení fakturovaných činností a
 - 5.10.2. předání a převzetí díla nebo jeho části podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků, prokazujících, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není zhotovitel oprávněn fakturovat
 - 5.10.3. teprve vznik a existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.
- 5.11. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - 5.11.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
 - 5.11.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - 5.11.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu,
 - 5.11.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
 - 5.11.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
 - 5.11.6. nebude nespolehlivým plátcem,
 - 5.11.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost.

6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 6.2. Zhotovitel je povinen organizovat v průběhu zpracování kteréhokoliv stupně projektové dokumentace či při výkonu inženýrské činnosti kontrolní dny za účasti zástupce objednatele, a

to nejméně 1x za 30 dnů, pokud se strany nedohodnou v průběhu plnění jinak. Na těchto kontrolních dnech bude projednáván postup v činnosti zhotovitele a budou projednávány i technické otázky vztahující se k projektované stavbě. Z kontrolních dnů zhotovitel pořizuje písemný záznam, jehož originál předá objednateli.

- 6.3. Pokud se jedná o další pokyny objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
- 6.4. Důsledky využití pokynů uplatněných objednatelem po uzavření smlouvy na termín plnění a cenu prací řeší další ustanovení smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškami č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Zhotovitel jako projektant odpovídá za technickou (např. naplnění technických a dalších požadavků zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcích předpisů) a ekonomickou úroveň projektu.
- 6.6. Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.
- 6.7. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím realizačního týmu, jehož členové jsou uvedeni v článku 2.2. této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit členy realizačního týmu pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nedodržení povinností stanovených zhotoviteli v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

7. PODMÍNKY ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ

- 7.1. Vzhledem k tomu, že projektová dokumentace zpracovávaná zhotovitelem bude podkladem pro zadávací řízení na zhotovitele stavby dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zavazuje se zhotovitel, že při tvorbě projektové dokumentace bude dbát zejména na to, aby v rámci navrženého řešení byly v maximální míře využity:
 - 7.1.1. dodávky produktů, které nesou označení Ekologicky šetrný výrobek;
 - 7.1.2. dodávky výrobků (zejména dřeva a výrobků ze dřeva) ze zákonných a udržitelných zdrojů;
 - 7.1.3. zařízení a technologie s minimální možnou energetickou náročností.

Respektování těchto podmínek povede v budoucnu k realizaci stavby zohledňující zásady ochrany životního prostředí.

- 7.2. V zájmu dodržení zásad environmentálního zadávání se obě strany dohodly, že plnění dle této smlouvy bude probíhat zejména elektronickou formou (elektronická pošta). Veškeré zápisy, protokoly, výstupy a jiné podklady budou pořizovány v elektronické podobě tak, aby se minimalizovala potřeba tištěných výstupů.

8. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 8.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
- 8.2. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob a zhotovitel má povinnost upozornit objednatele na nevhodnost pokynů či dodaných podkladů.

- 8.3. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasném a řádném spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. Prodlení objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobení objednatele.

9. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění, a to bez vad a nedodělků.
- 9.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo či jeho část i před lhůtou pro její dokončení.
- 9.3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „Protokol o předání a převzetí příslušné části díla nebo protokol o ukončení inženýrské činnosti či autorského dozoru“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. Za den předání a převzetí díla či jeho části (bez vad a nedodělků) se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven Protokol o odstranění vad a nedodělků, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.
- 9.4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele.
- 9.5. Objednatel je dílo povinen převzít, jestliže má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatel, popř. dohodou smluvních stran.
- 9.6. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je součástí sjednané ceny.
- 9.7. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu apod.).
- 9.8. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatel nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny Smlouvou.
- 9.9. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace provést prezentaci konečné verze kompletní projektové dokumentace k ověření, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a zapracovat případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.
- 9.10. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

10. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 10.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 10.3. Záruční doba na dílo je 60 měsíců.
- 10.4. Za vadu se považuje i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí:
 - 10.4.1. v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele, s výjimkou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke zvýšení ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace, za vadu se nepovažuje navýšení ceny z důvodů inflace a vývoje cen ve stavebnictví
 - 10.4.2. v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke zvýšení ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace.

11. NÁROKY ZA VADY DÍLA

- 11.1. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční doby. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
- 11.2. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.
- 11.3. Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 11.2 a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

12. SMLUVNÍ SANKCE

- 12.1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním díla nebo jeho části dle čl. 2 oproti termínům uvedeným v čl. 3, a to ve výši 0,05 % z celkové ceny projektované části, včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení. Zhotovitel není v prodlení proti stanoveným termínům či lhůtám, pokud takové prokazatelně vzniklo z důvodů ležících mimo sféru jeho vlivu a zhotovitel nemohl s vynaložením přiměřeného úsilí prodlení zabránit.
- 12.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad díla ve výši 1000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 12.3. V případě, že se na díle vyskytnou vady popsané v odst. 10.4 v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele, s výjimkou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, a dojde následně ke zvýšení ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace, této smlouvy, o více než 5 %, může být vůči zhotoviteli uplatněna pokuta ve výši 1 % z hodnoty zvýšených investičních nákladů, k jejichž zvýšení došlo v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí zhotovitele v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele a zhotovitel je povinen v případě jejího uplatnění ji zaplatit.

- 12.4. V případě, že v rozpočtu projektanta (soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr) nebudou uvedeny některé položky vyplývající z projektové dokumentace a následně dojde ke zvýšení ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace, o více než 5 %, může být objednatelem uplatněna smluvní pokuta a zhotovitel je v případě jejího uplatnění povinen ji zaplatit. Výše pokuty je stanovena na částku 10 Kč vč. DPH za každých 1 000 Kč vč. DPH, o které bude dopočtena cena na provedení díla. Za základ pro výpočet bude považováno cenové navýšení za takto vypočtené práce v cenové úrovni, v jaké byl proveden rozpočet dodavatele stavebních prací.
- 12.5. Za vadu projektu bude považována i skutečnost, že ve výkazu výměr budou položky vypočítány chybně a tyto chyby budou mít za následek zvýšení ceny uplatňované zhotovitelem stavby dodatkem ke smlouvě. V tomto případě může být vůči zhotoviteli uplatněna smluvní pokuta ve výši vypočítané shodným způsobem uvedeným v předchozím odstavci této smlouvy.
- 12.6. V případě porušení povinnosti zhotovitele uvedené v odst. 6. 8. je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý konkrétní případ (např. za neoprávněnou změnu jednoho člena realizačního týmu).
- 12.7. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, úrok z prodlení ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.8. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 12.9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

13. POJIŠTĚNÍ

- 13.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u ČSOB, s limitem pojistného plnění 1.000.000,- Kč. Pojistné smlouvy bude objednateli předložena na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s minimálním limitem pojistného plnění uvedeného ve větě první.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 14.2. Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vznikne i nárok na odstoupení od smlouvy.

- 14.3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 14.4. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy se považuje:
- 14.4.1. Prodlení zhotovitele s dodržáním lhůt/termínů stanovených dle čl. 3, delším než 60 dnů.
- 14.4.2. Zhotovitel se i přes písemné upozornění objednatele neřídí jeho závaznými pokyny ve věci realizace díla. Nedodržuje zadání, parametry IZ.
- 14.4.3. Ohledně zhotovitele bude zahájeno insolvenční řízení, jehož navrhovatelem bude sám Zhotovitel (tj. Zhotovitel na sebe podá insolvenční návrh).
- 14.4.4. Rozhodnutím soudu bude zjištěn úpadek zhotovitele (i nepravomocně).
- 14.5. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy se považuje:
- 14.5.1. Objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla, nebo jeho části, po dobu delší než 50 dnů.
- 14.6. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 14.7. Důsledky odstoupení od smlouvy:
Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 14.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.
- 14.9. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku SPORY této smlouvy.

15. SPORY

- 15.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místně příslušným soudem dle ustanovení občanského soudního řádu.

16. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 16.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

17. STYK MEZI STRANAMI

- 17.1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, faxem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. Identifikační údaje zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku 1. této smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.
- 17.2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 17.3. Pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního systému Datových schránek dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, a jeho prováděcích předpisů.

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nevyplyvá-li z jiného právního předpisu pozdější účinnost.
- 18.2. Tato Smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 18.3. Zhotovitel potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 18.4. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.
- 18.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.6. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 z. č. 89/2012 Sb.
- 18.7. Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a každá ze smluvních stran obdrží její originální vyhotovení podepsané elektronickým podpisem obou stran v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 297/2016 Sb. V případě objektivních technických problémů a prokazatelné časové tísni může být smlouva, po vzájemné dohodě smluvních stran, uzavřena v listinné podobě.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou Města Moravské Budějovice dne 6. 8. 2024 pod číslem usnesení RM-49/2024/19.

Přílohy

1. Členové realizačního týmu
2. Plná moc

Objednatel:

V..... dne



Mgr. Martin Ferdan
starosta města

Zhotovitel:

Ve Žďáru nad Sázavou dne 13.8.2024



Ing. Martina Grimmová

Realizační tým

Architektonicko-stavební řešení –

Požárně bezpečnostní řešení –

Konstrukční řešení –

Zdravotně technické instalace, plyn, přípojky voda kanalizace, lapo

Vytápění, chlazení a vzduchotechnika –

Silnoproud, elektronické komunikace –

Zásady organizace výstavby –

Dopravně inženýrská opatření –

Projekt gastro –

P l n á m o c

Zmocnitel:

Město Moravské Budějovice,

se sídlem náměstí Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

IČ 00289931

zastoupené Mgr. Martinem Ferdanem, starostou města

Zmocněnec:

Ing. Martina Grimmová

Se sídlem Bohdalec 56, 592 55 Bobrová

IČ 739893339

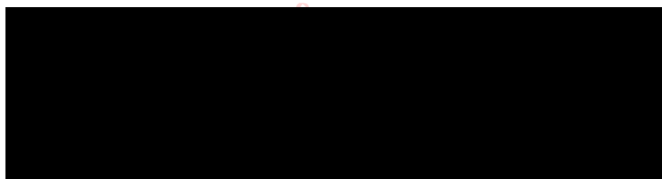
Níže podepsaný zmocnitel Město Moravské Budějovice zmocňuje touto plnou mocí Ing. Martinu Grimmovou, aby jej zastupovala a vykonávala veškeré úkony při jednáních s právníckými osobami, orgány státní správy a samosprávy, přijímala doručované písemnosti, a to v rozsahu práv a povinností dle občanského zákoníku, občanského soudního řádu, obchodního zákona, zákona o správním řízení a zákona o územním a stavebním řízení, a to vše v souvislosti se zajišťováním přípravy stavby:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA MŠ HUSOVA MORAVSKÉ BUDĚJOVICE“

Platnost plné moci stanovuji do provedení posledního úkonu nutného pro získání příslušných povolení k realizaci stavby.

V Moravských Budějovicích dne

Zmocnitel:



Mgr. Martin Ferdan
starosta města

Zmocněnec Ing. Martina Grimmová zastoupení zmocnitele v plném rozsahu přijímá



Ing. Martina Grimmová