

SMLOUVA O DÍLO
č.j.: KRPL-25374-21/ČJ-2023-1800SU-VZ
dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

zastoupené: Ing. David Pokorný,
vedoucí oddělení správy nemovitého majetku
se sídlem: Náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město
IČ: 72 05 05 01
DIČ: CZ 72 05 05 01
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 84548881/0710
Ve věcech technických je oprávněn jednat:
Petra Bártlová – oddělení správy nemovitého majetku
dále jen "**objednatel**"

a

SYSTHERM s.r.o.

zastoupený: Jan Kazda, jednatel
se sídlem: K Papírně 172/26, 312 00 Plzeň
IČ: 64830454
DIČ: CZ64830454
bankovní spojení: ČSOB, pobočka Plzeň
číslo účtu: 171947450/0300
Zapsaný: u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 7209
dále jen "**zhotovitel**"

2. Předmět smlouvy:

**„KRŘP Lbk - Pastýřská - přeložka horkovodu vč. rekonstrukce předávací stanice a
vrátnice – kompaktní předávací stanice Liberec, Pastýřská č. p. 139“**

2.1

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své náklady a své nebezpečí výše uvedené dílo, které spočívá v dodávce a instalaci kompaktní předávací stanice v objektu č.p. 139 v Liberci, Pastýřské ulici, který je součástí areálu územního odboru Liberec.

2.2.

Dílo bude provedeno:

- a) v souladu s touto smlouvou o dílo, resp. všeobecnými obchodními podmínkami Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb malého rozsahu z 14.02.2020,
- b) dle dokumentace zpracované projekční kanceláří SITEZ s.r.o., IČ: 28662814 z 04/2024, dokumentace provedení staveb, zakázkové číslo 23 - 24 (dále jen „projektová dokumentace“),
- c) v rozsahu nabídky zhotovitele ze dne 25.07.2024.

2.3.

Součástí předmětu díla je:

- a) Zařízení staveniště

Vybudování zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro realizaci díla. Omezující podmínky a požadavky na zařízení staveniště je uvedeno v odstavci 7.2. této smlouvy.

Všechny prostory, které zhotovitel použije pro zařízení staveniště, stejně tak jako prostory, které bude využívat při realizaci prací (např. zpevněné a travnaté plochy apod.), je zhotovitel povinen vhodným způsobem ochránit. Při předání a převzetí díla zhotovitel předá objednateli

tyto prostory i zařízení staveniště čisté, resp. uklizené a v předchozím stavu. Jakákoliv poškození je zhotovitel povinen uvést do předchozího stavu na své náklady. Náklady na zařízení staveniště a jeho odstranění po dokončení díla má zhotovitel zahrnutý v ceně za dílo.

- b) Provedení stavebních úprav v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci, tj. zejména:
- Montáž (strojní a elektro) kompaktní předávací stanice (KPS) SYMPATIK CH50 kW, vč. expanzní nádoby, mezikusu pro měřič tepla, snímatelné izolace, silového připojení, venkovního čidla atd.
 - Revize elektro
 - Revize tlakové nádoby stabilní (TNS)
 - Technická dokumentace KPS

Náklady na provedení stavebních prací má zhotovitel zahrnutý v ceně za dílo.

- c) Dodávka, montáž, zapojení, zprovoznění (odborné spuštění do provozu), oživení a odzkoušení kompaktní předávací stanice (dále jen „dodávka KPS“) definovaného v projektové dokumentaci a soupisu prací.

Součástí dodávky KPS jsou dodávka a montáž všech dílů a prvků potřebných pro montáž, osazení, připevnění, ukotvení, zapojení a zprovoznění tohoto technologického zařízení v požadované části objektu č.p. 139.

Náklady na dodávku KPS má zhotovitel zahrnut v ceně za dílo.

- d) Ostatní součásti předmětu díla

Součástí díla je i příprava díla na předání objednateli dle požadavků uvedených v článku 6. smlouvy o dílo. Zhotovitel k přejímce připraví dokladovou část díla v rozsahu požadovaném v článku 6. smlouvy o dílo. Náklady spojené s předáním díla má zhotovitel zahrnutý v ceně za dílo.

Součástí předmětu díla je i bezplatné zaškolení obsluhy KPS (až 6 osob delegovaných objednatelem). Školení bude zahrnovat minimálně

- seznámení s obsluhou (ovládáním) KPS
- seznámení s BOZP při používání a obsluze (ovládání) KPS
- s rozsahem provádění běžné údržby kotle (povinnosti vlastníka - uživatele kotle – jaké části kotle, jakým způsobem a v jakých intervalech se mají kontrolovat a jaký je rozsah běžné údržby zajišťovaný vlastníkem KPS)
- s vedením potřebné administrativy předepsané pro bezpečné užívání KPS
- vystavení protokolu o zaškolení obsluhy, ve kterém bude uveden jmenný soupis všech proškolených osob, jejich vlastnoruční podpisy a rozsah jejich proškolení

Náklady na plnění těchto součástí díla má zhotovitel zahrnutý do ceny za dílo uvedené v odstavci 3.1.

3. Cena za dílo

3.1

Cena pro rozsah předmětu díla dle článku 2. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná takto:

Celková cena bez DPH:	420.150,00 Kč
DPH 21%:	88.231,50 Kč
Celková cena včetně DPH 21%:	508.381,50 Kč

slovy: pětsetosmtisícetřistaosmdesátjednakorunačeská 50/100

3.2

Objednatel prohlašuje, že majetek, který objednatel pořídí provedením předmětu díla, není objednatelem používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedené dílo aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

4. Termín plnění

4.1.

Termín plnění:

Zahájení plnění: po nabytí účinnosti smlouvy o dílo

Dokončení stavebních prací: do 6 týdnů od zahájení plnění

Odstranění vad a nedodělků: do 30 dnů od předání soupisu vad a nedodělků zhotoviteli (pokud nebude v soupisu vad a nedodělků uvedeno jinak)

4.2.

S ohledem na rozsah prací nepožaduje objednatel po zhotoviteli zpracování harmonogramu prací.

4.3.

Zhotovitel respektuje, že veškeré práce mohou probíhat za provozu objektu č. p. 139 a postup provádění jednotlivých dílčích prací bude předem konzultovat a odsouhlasovat si s objednatelem.

5. Platební podmínky, pojištění, smluvní pokuty

5.1.

Objednatel požaduje pro plnění předmětu smlouvy po zhotoviteli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě min. ve výši 2 mil. Kč, přičemž toto pojištění bude zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.

5.2.

Zálohové platby nebudou objednatelem poskytovány.

5.3.

Smluvní pokuty:

Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1 tis. Kč za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků uvedených v odstavcích 7.2., 7.3. a 7.6. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody či právo požadovat provedení či splnění výše uvedených požadavků. Každý zjištěný případ neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků ze strany zhotovitele zaznamená objednatel do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem.

Zhotovitel je povinen zabezpečit splnění všech opatření pro zajištění bezpečnosti práce dle části XIII. VOP.

V případě, že objednatel zjistí neplnění uvedených opatření či jejich porušování bude objednatel požadovat po zhotoviteli za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neplnění či porušování výše uvedených opatření smluvní pokutu ve výši 2 tis. Kč. Každý zjištěný případ neplnění či porušování výše uvedených opatření ze strany zhotovitele zaznamená objednatel do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčena povinnost zhotovitele provést neprodlenou nápravu ani nárok objednatele na uplatnění náhrady vzniklé škody.

Ostatní smluvní pokuty jsou uvedeny ve VOP, části XX.

6. Předání díla

6.1.

Zhotovitel před převjímkou provede úklid všech prostor, které byly dotčeny stavebními pracemi.

Zhotovitel zajistí úklid všech prostor, které znečistil při přesunu či skladování materiálu a odpadu, resp. při stěhování materiálu či náradí, resp. při pojezdu strojů a vozidel apod.

Vlastní dílo bude předáno čisté, pokud to charakter díla vyžaduje, resp. umožňuje, pak budou suchou i mokrou cestou očištěné, zbavené všech transportních nebo ochranných montážních obalů, reklamních či popisných štítků atd.

6.2.

K předání díla zhotovitel předloží doklady nezbytné k předání a převzetí díla, konkrétně:

- kompletní technickou dokumentaci KPS, vč. všech jejích součástí (expanzní nádoba atd.)
- revize elektro
- revize tlakové nádoby stabilní (TNS)

6.3.

Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat předložení dalších dokladů (nad rámec přílohy č. 3 smlouvy o dílo, např. s ohledem na případné změny předmětu díla) včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje předložit. Pokud nutnost předložení takovýchto dokladů nevyplývá z povahy díla, zajistí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

6.4.

Zhotovitel může předložit i jiné doklady než jsou objednatelem požadovány.

6.5.

Pokud zhotovitel nepředloží dokladovou část díla k termínu ukončení předání a převzetí díla (k datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla), může objednatel umožnit zhotoviteli doložení dokladové části díla ve lhůtě, kterou stanoví v soupisu vad a nedodělků díla.

6.6.

Měřicí a jiné pomůcky potřebné pro provedení kontroly řádného provedení díla zajišťuje zhotovitel.

6.7.

Smluvní strany se dohodly na předání díla jako celek.

7. Další smluvní ujednání

7.1.

Upřesnění rozsahu oprávnění osob zastupujících jednotlivé smluvní strany:

Osoby oprávněné předat a převzít staveniště:

za objednatele

Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

Petra Bártlová, pracovník oddělení správy nemovitého majetku

e-mail na uvedené osoby 

za zhotovitele

Tomáš Slavík, Senior Manager

Jakub Kazda, Výrobní ředitel

Protokol (zápis) o předání a převzetí staveniště musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

Osoby oprávněné předat a převzít dílo:

za objednatele

Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

Petra Bártlová, pracovník oddělení správy nemovitého majetku

za zhotovitele

Tomáš Slavík, Senior Manager

Jakub Kazda, Výrobní ředitel

Dohoda o předčasném užívání musí být podepsána všemi uvedenými osobami.

7.2.

Staveniště je v objektu č. p. 139 omezeno na místnost, kde bude instalována KPS. Případné nezbytné práce v jiné části objektu č. p. 139 bude zhotovitel provádět výhradně po předchozím povolení objednatele.

Zázemí staveniště (kanceláře, šatny, WC):

Pro zázemí staveniště může zhotovitel využít pozemek p. č. 2097/1 v k. ú. Liberec (zahrada u objektu č. p. 139). WC může zhotovitel používat v 1. nadzemním podlaží objektu č. p. 139.

Prostory pro skladování:

Pro skladování materiálu, náradí, odpadu apod. může zhotovitel použít prostory vyčleněné pro zázemí staveniště. Vyčleněné prostory jsou zhotoviteli poskytnuty za předpokladu, že zhotovitel zajistí bezpečné uložení a manipulací nepoškodí majetek objednatele. Zhotovitel je povinen si zajistit zabezpečení skládek na své náklady.

Skladování materiálu a odpadu ze stavby musí být minimalizováno.

Přístup pracovníků a příjezd vozidel na staveniště:

Do areálu, resp. k objektu č. p. 139 budou osoby zhotovitele přistupovat/přijíždět přes vjezdovou vrátnici, kde se ohlásí ostraze areálu. Od vjezdu budou pracovníci zhotovitele využívat k přístupu do objektu č. p. 139 dlážděný chodník, resp. zpevněné plochy k příjezdu k zázemí staveniště.

Pohyb osob v objektech a na pozemcích objednatele mimo staveniště a uvedené přístupové prostory je zakázán. Pohyb vozidel zhotovitele na pozemcích objednatele mimo uvedené příjezdy je zakázán.

Zhotoviteli nebudou vyčleňována žádná parkovací místa na veřejné komunikaci. Objednatel není povinen zajistit parkovací místa ani na svých pozemcích. Stání pro zásobovací vozidla stavby budou vyhrazena u objektu č. p. 139 (pod vjezdovou vrátnicí).

Napojovací bod elektro:

Zhotovitel může využívat pro připojení zásuvky a rozvaděče v objektu č. p. 139. Napojení si zajistí zhotovitel na své náklady. Objednatel nepožaduje osazení podružného měření ani úhradu spotřeby elektrické energie na provádění prací na díle.

Napojovací bod vody:

Objednatel umožní napojení na rozvody vody v objektu č. p. 139. Připojení na rozvody si zhotovitel zajistí na vlastní náklady. Objednatel nepožaduje osazení podružného měření ani úhradu spotřeby vody na provádění prací na díle. Objednatel neručí za jakost vody a za její vhodnost pro použití pro všechny procesy stavby. Případnou úpravu vody či zajištění náhradního zásobování vodou si musí zhotovitel zajistit na vlastní náklady.

7.3.

Na veškerý odpad, který vznikne při provádění prací, si zhotovitel zajistí svoji vlastní nádobu. Odpad nebude vyhazován do popelnic a kontejnerů objednatele ani do veřejně přístupných odpadkových košů. Likvidaci odpadu si zhotovitel zajistí na vlastní náklady.

Případné přerušení či omezení dodávky vody, plynu, elektřiny, tepla pro objekty objednatele či funkce slaboproudých vedení a zařízení pro objekty objednatele z důvodu realizace prací na předmětu díla je možné provádět pouze po předchozím souhlasu objednatele.

Zhotovitel bude na své náklady provádět průběžný úklid prostor objektu a areálu, které nejsou součástí staveniště, avšak budou znečištěny např. při navážení materiálu, prachem z prováděných prací, sutí atd.

Zhotovitel bude respektovat přísný zákaz kouření v areálu mimo míst k tomu vyhrazených.

Provádění prací je omezeno provozní dobou areálu, resp. objektu č. p. 139, tj. obvykle pracovní dny od 7 do 15:30 h. Případné prodloužení pracovních směn je nutno konzultovat se zástupci objednatele. Objednatel není povinen prodloužení pracovní směny umožnit.

7.4.

S ohledem na charakter díla není zhotovitel povinen vést stavební deník.

7.5.

Zhotovitel předá zástupci objednatele nejpozději při předání a převzetí staveniště seznam pracovníků na stavbě vč. čísel OP, dále budou předány identifikační údaje veškerých vozidel a stavební techniky, která se bude pohybovat po areálu PČR.

7.6.

Zhotovitel dále stanoví zodpovědnou osobu, která bude trvale přítomna v objektu č.p. 139 při provádění prací, a to i v případě, že práce budou prováděny pouze podzhotovitelem. Tato osoba bude pověřena zápisem do protokolu o předání staveniště a změna zodpovědné osoby bude možná pouze po písemném odsouhlasení objednatelem. Tato osoba bude mj. zodpovědná za koordinaci prací prováděných zhotovitelem i prací prováděných podzhotoviteli a bude pověřena ke komunikaci se zástupci objednatele.

8. Závěrečná ustanovení

8.1

Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky by poté tvořily nedílnou součást této smlouvy.

8.2

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel, 1 zhotovitel. V případě elektronického podpisu je smlouva vyhotovena pouze v elektronické podobě – souboru ve formátu pdf.

8.3

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, případně pozdějším datem podpisu jedné ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajišťuje objednatel. Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud bude ze smlouvy plněno před jejím uveřejněním v registru smluv, pak nepovažují toto plnění za bezdůvodné obohacení.

8.4

Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.

8.5

Záležitosti, které nejsou upraveny v této smlouvě, budou řešeny dle Všeobecných obchodních podmínek Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb malého rozsahu z 14.02.2020, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

8.6

Pro účely interpretace smluvních podmínek je priorita dokumentů následující:

1) Smlouva o dílo

2) Všeobecné obchodní podmínky Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb malého rozsahu z 14.02.2020.

8.7

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.

8.8.

Smluvní strany se dohodly, že zachovají mlčenlivost o podmínkách této smlouvy i skutečnostech, s nimiž se seznámí při plnění smluvních povinností.

8.9

Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího ze smlouvy.

8.10

Obě smluvní strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy:

1) Všeobecné obchodní podmínky Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb malého rozsahu z 14.02.2020

2) nabídka zhotovitele ze dne 25.07.2024

V Liberci dne:

objednatel:



Ing. David Pokorný
vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

V Plzni dne:

zhotovitel:



Jan Kazda
jednatel SYSTHERM s.r.o.