

SMLOUVA O DÍLO 08/2024

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Muzeum Komenského v Přerově, p.o.**
Adresa: Horní náměstí 7/7, Přerov I – Město
IC: 00097969
Statutární zástupce: Mgr. Radim Himmler, ředitel
Zástupce při jednání ve věcech smluvních: Mgr. Radim Himmler, tel. 581215052
himmler@prerovmuzeum.cz

Zástupce při jednání ve věcech:
- technických:
(dále jen „Technický dozor“)

Bankovní spojení:
Číslo účtu:

zapsaný ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl S, vložka 4091
(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel: **DVS line, a.s.**
Sídlo: Východní 2296, 686 03 Staré Město
IC: 25330675
DIČ: CZ 25330675
Zastoupená: Ing. Josef Hlůšek – statutární ředitel, David Budač – prokurista
Zástupce při jednání ve věcech:
a) Technických a smluvních: David Budač – výrobní ředitel
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Tel: 777 704 433
E-mail: budac@dvsline.cz

zapsaný ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2245
(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem plnění Zhotovitele dle této Smlouvy je zhotovení Díla:

„Oprava střechy dvorní vestavby domu Horní nám. 21, Přerov“

2.2 Dílem dle této Smlouvy se rozumí provedení střešního pláště objektu včetně dodávky potřebného materiálu a prací souvisejících (fólie, klempířské prvky, ...) pro kompletní a bezvadné provedení Díla v rozsahu daném položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této Smlouvy, a to v podobě, množství, kvalitě a rozsahu podle:

- položkového rozpočtu zpracovaného Zhotovitelem dne 04. 06. 2024, který byl odsouhlasen oběma smluvními stranami,

Předmětem Díla dle této Smlouvy tedy bude:

- provedení ploché střechy včetně prací souvisejících a dodávky materiálu

III. TERMÍN REALIZACE

3.1 Termín realizace:

- zahájení prací – bude upřesněno 14 dní před nástupem na realizaci stavby

- dokončení prací – 11/2024

V případě nepříznivých podmínek lze termín prodloužit o dobu trvání nepříznivých podmínek na základě písemného souhlasu obou smluvních stran.

3.2 Po dokončení Díla předá Zhotovitel Objednateli jako součást předávacího protokolu dokumenty související s realizací Díla.

3.3 V případě, že pro klimatické podmínky nebude možné provádět práce na Díle, tuto skutečnost musí zhotovitel oznámit objednateli telefonicky nebo písemně. Po dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek je zhotovitel oprávněn práce na Díle přerušit. Termín dokončení Díla se prodlužuje o tolik dní o kolik prokazatelně trvají nepříznivé klimatické podmínky.

IV. CENA DÍLA

4.1 Cena za Dílo je dohodnuta dle položkového rozpočtu č. 223038 ve výši
204 757 Kč , - Kč bez DPH.

4.2 DPH bude účtována v platné výši dle daňových předpisů, platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.3 Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby. V případě změny rozsahu prací bude fakturováno dle provedené skutečnosti a odsouhlasených jednotkových cen.

V. ZMĚNY DÍLA

5.1 V případě Objednatelem vyžadovaných dodatečných výkonů nebo jiných provedení odsouhlasených Zhotovitelem, která nejsou uvedena v nabídkovém rozpočtu, popřípadě jiných změn plnění Zhotovitele, u kterých se Zhotovitel bude domnívat, že mu z nich vzniknou vůči Objednateli další nároky na plnění nad rámec sjednané ceny za Dílo nebo na změnu termínu dokončení Díla, popřípadě jiné nároky, seznámí Zhotovitel Objednatele písemně ještě před zahájením prací spojených se změnou sjednaného plnění s těmito svými dalšími nároky, které mu změnou sjednaného plnění vzniknou, formou změnového listu. Změnový list musí být předložen v dostatečném předstihu, aby neohrožoval termín dokončení a předání Díla. V případě, že se jedná o zásadní změnu, u které se dá rozumně předpokládat prodloužení termínu dokončení a předání Díla, oznámí tuto skutečnost Zhotovitel Objednateli bez zbytečného odkladu.

5.2 Zhotovitel provede Objednatelem požadované výkony, jiná provedení nebo jiné změny plnění dle článku 5.1. až po obdržení zadání Objednatele k takovým výkonům s oboustranným odsouhlasením jejich ceny a vlivu na termín dokončení a předání Díla.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Fakturace se uskuteční měsíční fakturou skutečně provedených prací dle cenové nabídky Zhotovitele, na základě odsouhlaseného soupisu prací (zjišťovací protokol) Technickým dozorem.

6.2 Správnost zjišťovacího protokolu bude prověřován Technickým dozorem Objednatele na místě provádění Díla. Výhrady ke zjišťovacímu protokolu je Technický dozor Objednatele povinen sdělit Zhotoviteli nejpozději do sedmi dnů od obdržení zjišťovacího protokolu.

6.3 Splatnost faktur je 14 dnů.

6.4 Konečný daňový doklad – faktura bude vystavena Zhotovitelem po předání a převzetí řádně dokončeného Díla. V posledním konečném daňovém dokladu Zhotovitel doúčtuje cenu Díla včetně dosud odsouhlasených nefakturovaných víceprací a/nebo méněprací a/nebo jiných změn Díla provedených v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel dále předloží seznam vydaných faktur a žádost o uvolnění pozastávek.

VII. ZÁRUKA

7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, normami a touto Smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.

7.2 Zhotovitel poskytne Objednateli záruku za jakost na dokončené Dílo s tím, že záruční doba je stanovena v délce trvání **36 měsíců**. Záruční doba běží ode dne předání Díla Objednateli. Doba záruky bude prodloužena o dobu od uplatnění oprávněné reklamace do doby protokolárního odstranění vady.

7.3 Vady Díla, které se projeví v záruční době, uplatní Objednatel u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do ukončení běhu záruční doby, a to písemným oznámením, doručeným Zhotoviteli. V takové písemné reklamaci uvede Objednatel popis vad a specifikaci jejich projevu.

7.4 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu a řešení navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatel uznává. Zhotovitel se zavazuje Objednatelem oprávněně reklamované vady Díla bezplatně odstranit či vypořádat nároky z nich. Práce na odstranění reklamovaných vad je Zhotovitel povinen zahájit do 14-ti dnů po obdržení reklamace a ukončit je do 30-ti dnů od obdržení reklamace, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Nebude-li možné z technických či technologických podmínek reklamované vady odstranit v uvedených lhůtách, je Zhotovitel povinen toto bezodkladně doložit Objednateli a písemně odsouhlasit s Objednatelem přiměřenou lhůtu s ohledem na povahu reklamované vady.

7.5 Zhotovitelem poskytovaná záruka za jakost se nevztahuje na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou, nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, které Objednatel od Zhotovitele převzal nebo o kterých Zhotovitel Objednatel poučil (např. zaškolením obsluhy). Záruka za jakost se rovněž nevztahuje na vady způsobené hrubou nedbalostí nebo úmyslným jednáním Objednatel. Záruka se také nevztahuje na věci běžné spotřeby. Běžné opotřebení Díla nebo jeho částí není vadou.

7.6 Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nevhodnými nebo neúnosnými podkladními vrstvami.

VIII. MÍSTO REALIZACE DÍLA, STAVEBNÍ PŘIPRAVENOST

8.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Místo realizace Díla, prosté všech právních a faktických vad, přístupné pro dopravu materiálu, písemným zápisem. Pokud budou při předání Místa realizace Díla zjištěny vady, budou tyto uvedeny v zápise, zároveň s uvedením termínů pro jejich odstranění, včetně uvedení skutečností, zda uvedené vady brání převzetí Místa realizace Díla Zhotovitelem. Pozemky, budovy, plochy a prostory tvořící Místo realizace Díla stejně jako právní a faktickou možnost realizace Díla na nich zajišťuje Objednatel. Místo realizace Díla předá Objednatel Zhotoviteli v rozsahu a ve stavu, který umožňuje zahájení provádění Díla v plném rozsahu, nebude-li dohodnuto jinak. Smluvní strany výslovně potvrzují, že riziko půdy stíhá Objednatel. Bude-li Objednatel v prodlení s předáním Místa realizace Díla, může Zhotovitel přiměřeně upravit termíny plnění vztahující se k Místu realizace Díla.

8.2. Objednatel v rámci předání Místa realizace Díla rovněž předá Zhotoviteli napojovací body médií (voda, el. energie apod.). Zhotovitel osadí na média měřidla. Po ukončení stavby budou stavy na měřidlech vyúčtovány. Smluvní strany se dohodly, že náklady na spotřebovaná média v průběhu provádění Díla hradí Objednatel.

IX. MAJETKOVÉ SANKCE – SMLUVNÍ POKUTY

10.1 V případě prodlení Zhotovitele s termínem dokončení Díla dle článku 3.1 této Smlouvy, z důvodů, za které Zhotovitel odpovídá, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny Díla za každý den prodlení.

10.2 V případě prodlení Objednatele s úhradou jakéhokoliv oprávněného platebního dokladu Zhotovitele uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.

10.3 Zhotovitel má právo v případě prodlení Objednatele s úhradou dle této Smlouvy oprávněné platby po dobu delší než 30 kalendářních dnů přerušit veškeré práce na provádění Díla, a to až do obdržení úhrady všech dlužných plateb. Toto přerušení provádění Díla bude zapsáno do stavebního deníku a o dobu trvání tohoto přerušení mohou být Zhotovitelem prodlouženy termíny plnění Díla, bez nároku Objednatele na uplatnění smluvní pokuty dle článku 15.1. Smlouvy. Objednatel je povinen nahradit Zhotoviteli škodu, která Zhotoviteli prokazatelně vznikla v souvislosti s přerušením provádění prací dle tohoto článku Smlouvy. Prokazatelně vzniklé náklady s přerušením a znovuzahájením prací nese Objednatel.

10.4 Neodstraní-li Zhotovitel ve sjednaném termínu vadu reklamovanou v záruční době dle čl. 7.3 nebo 7.4 této Smlouvy či nevypořádá-li nároky z ní, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý, byť i jen započatý, den prodlení.

10.5. Smluvní strany se dohodly, že celková výše smluvních pokut dle této Smlouvy nemůže v úhrnu přesáhnout 5 % ceny Díla.

10.6. Smluvní strany se dohodly, že celková výše náhrady škody vyplývající z této Smlouvy nemůže v úhrnu přesáhnout 5 % ceny Díla. Tento limit nedopadá a do limitu se nezapočítává náhrada škody způsobená úmyslným porušením povinností.

X. Odstoupení od Smlouvy

11.1. Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy, a to zcela i částečně, jestliže:

11.1.1. Zhotovitel, přes písemné upozornění Objednatele, prokazatelně provádí Dílo v hrubém rozporu se Smlouvou, zejména používá na zhotovení Díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou Díla, porušuje bezpečnostní pokyny, či jiné závazky výše uvedené a takové porušení nenapraví ani do 10 dnů ode dne doručení písemného upozornění Objednatele;

11.2. Zhotovitel má právo odstoupit od Smlouvy, jestliže je Objednatel v prodlení s placením dle této Smlouvy oprávněné platby Zhotoviteli o více než 30 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl Objednatel Zhotovitelem písemně upozorněn a toto porušení nenapravil ani v dodatečné lhůtě 15 dnů, pokud nebude Smluvními stranami dohodnuto jinak.

11.3. Ustanoveními článku 11.1. a 11.2. Smlouvy není nijak dotčeno právo Smluvních stran odstoupit od Smlouvy z důvodů stanovených zákonem.

11.4. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé Smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení tohoto písemného oznámení.

11.5. Dojde – li ke skutečnosti odstoupení od Smlouvy jednou ze smluvních stran, bude Zhotovitelem předáno Objednateli Staveniště v termínu do 14-ti dnů ode dne, kdy nastaly účinky odstoupení od Smlouvy jednou ze Smluvních stran. Zároveň bude ve shodném termínu Smluvními stranami sepsán písemný protokol o rozsahu Zhotovitelem provedené části Díla. Objednatel je pak povinen Zhotoviteli uhradit veškeré práce a dodávky, které do dne ukončení smlouvy realizoval, a to do nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy nastaly účinky odstoupení od Smlouvy a byla vystavena faktura v příslušné výši.

11.6. Veškeré následky odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1 Objednatel převezme provedené Dílo na základě písemné výzvy Zhotovitele, doručené minimálně 3 pracovní dny předem. Za písemnou výzvu se považuje e-mailová komunikace. O předání a převzetí Díla bude proveden písemný zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran.

11.2 Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dodržovat závazné normy ČSN týkající se sjednaných prací a dodržovat ustanovení vyhlášek č. 601/2006 související s bezpečností a ochranou zdraví při stavebních pracích.

11.3 Smlouva je vypracována dle příslušných ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění. Může být upřesněna jen formou písemného dodatku, který bude podepsán statutárními zástupci obou smluvních stran. Je zpracována ve 2 vyhotoveních. Po potvrzení a podpisu statutárními zástupci obdrží objednatel 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

11.4 Zhotovitel se při plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy zavazuje jednat v souladu s etickými zásadami podnikání a dodržovat veškeré tuzemské i zahraniční protikorupční právní předpisy.

V Přerově
Dne 13. 8. 2024

Ve Starém Městě
Dne 13. 8. 2024

.....
Za objednatele
Mgr. Radim Himmler
ředitel

.....
Za zhotovitele
David Budač
prokurista