

Smlouva o dílo

1. Smluvní strany

Objednatel:

Habrovanský zámek, příspěvková organizace
Habrovany 1, 683 01 Rousínov
IČ: 70921245

Osoba pověřená řízením Habrovanského zámku:

- [REDAKCE]

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních a technických:

- [REDAKCE]

Zhotovitel:

Zdeněk Matula se sídlem 682 01 Vyškov, Nosálovska 168/24
zapsaný: Městský úřad Vyškov, odbor obecní živnostenský úřad Č.j.: Ž/2728/09 ASt
Provozovna VODO-TOP, 682 01 Vyškov, Na Hraničkách 36

IČ: 46984658

DIČ: CZ5412031328

Smluvní strany se dohodly, že jejich smluvní vztah se uzavírá ve smyslu § 262 odst. 1 a § 536 a násl. zák.č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2. Účel a předmět smlouvy

Účelem a předmětem smlouvy je **provedení opravy havárie systému ohřevu teplé vody pro Habrovanský zámek**

Zhotovitel se zavazuje provést práce, dodávku a dopravu materiálu.

Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedení díla.

3. Doba a místo plnění

3.1. Termín zahájení díla: 7. 7. 2017

3.2. Termín předání a převzetí díla: 19. 7. 2017

3.3. Místem plnění: Habrovanský zámek

4. Cena

4.1. Cena za dílo (celková cena za celou dobu plnění předmětu smlouvy) se sjednává jako cena nejvýše přípustná, a to ve výši **320 000,- Kč bez DPH, DPH 15% ve výši 48 000,- Kč a ve výši 368 000,- Kč včetně DPH.**

V ceně je zahrnuto: demontáže, montáže, ohřívач vody ACV HeadMaster 45 TC, koaxiální odkouření, instalatérský a topenářský materiál, MaR, úprava vody, elektroinstalace, uvedení do provozu, doprava, přesun hmot.

4.2. Cena zahrnuje i náklady zhotovitele na likvidaci odpadu dle čl. 6. odst. 6.4. smlouvy. Zhotovitel odpovídá za úplnost ocenění celého díla v rozsahu výkazu výměr se zahrnutím veškerých nákladů spojených s jeho úplným dokončením.

4.3. Práce a dodávky, které nebudou během provádění díla po dohodě provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude od celkové ceny odečtena.

4.4. Cena za dílo může být překročena pouze v případě provedení dodatečných stavebních prací, a to dodatkem ke smlouvě v souladu s čl. 10. odst. 10.3. smlouvy.

5. Platební podmínky

5.1. Úhrada díla bude provedena bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), jehož součástí bude soupis odsouhlasených provedených prací a dodávek nebo zápis o předání a převzetí díla.

5.2. Daňový doklad (fakturu) zašle zhotovitel objednateli.

5.3. Objednatel uhradí cenu dle daňového dokladu (faktury) dle splatnosti faktury.

5.4. Úrok z prodlení s placením daňového dokladu (faktury) je stanoven nařízením vlády č.142/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů

5.5. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozd. předpisů.

5.6. Daňový doklad se považuje za zaplacený dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatel ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

6. Způsob provedení díla

6.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo v rozsahu čl. 2. (předmět díla) jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli v místě jeho provádění.

6.2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 550 obchodního zákoníku.

6.3. Zhotovitel bere na vědomí všechna rizika týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví zaměstnanců při práci, na které byl, dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, prokazatelně upozorněn objednatel. V plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců v prostorách míst plnění, včetně zabezpečení jejich vybavení osobními ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel také zabezpečí dodržování všech podmínek požární bezpečnosti stanovených v dokumentaci zpracované pro dané prostory.

6.4. Dílo provede zhotovitel v souladu s ČSN a tomu odpovídajícími technologickými předpisy.

6.5. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel zajistí odstranění či využití tohoto odpadu v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozd. předpisů.

7. Předání a převzetí díla

7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v den převzetí díla (čl. 3. odst. 3.2.). Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den předem oznámí zhotovitel osobě oprávněné objednatel jednat ve věcech technických telefonicky kdy dílo předá.

7.2. Při předání díla bude ve smyslu § 562 obchodního zákoníku za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Po provedené prohlídce bude dílo:

a) objednatel převzato bez vad, a bude uznáno za dokončené, nebo

b) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis.

7.3. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

7.4. Za objednatele dílo převezme osoba oprávněná objednatelem jednat ve věcech technických.

8. Odpovědnost za vady díla a záruka

8.1. Zhotovitel odpovídá:

- a) že předmět díla v době jeho převzetí objednatelem má a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené platnými právními předpisy, ČSN a touto smlouvou
- b) že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě
- c) že předané dílo je technicky realizované v souladu s platnými právními předpisy, které se vztahují k realizovanému předmětu díla
- d) za kvalitu prací a dodávek svých subdodavatelů a poskytne za ně záruku za jakost v plném rozsahu dle podmínek této smlouvy (§ 538 obchodního zákoníku).

8.2. Záruční doba na dílo se sjednává na **36 měsíců** od podepsání zápisu o předání a převzetí dokončeného díla.

8.3. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět do 10 ti dnů ode dne doručení. Pokud tuto svou povinnost nesplní, má se za to, že s termínem odstranění vad uvedeným v ohlášení souhlasí.

9. Smluvní pokuty

Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:

- za prodlení se splněním povinnosti předat předmět díla v termínu plnění dle čl. 3. odst. 3.2. smlouvy zhotovitel zaplatí objednateli za každý den prodlení **1 %** z ceny díla vč. DPH
- za prodlení s odstraněním vad ohlášených v záruční době v dohodnutých (stanovených) termínech **100,- Kč** za každý den prodlení.
- za prodlení s termínem vyklizení prostoru staveniště v souladu s čl.6. odst. 6.6. a čl. 10. odst. 10.9. smlouvy zhotovitel zaplatí objednateli **500,- Kč**, za každý i započatý den prodlení.

Ustanovením o smluvních pokutách není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé nesplněním povinností zajištěných smluvní pokutou, a to v plné výši vedle smluvní pokuty.

10. Zvláštní ujednání

10.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

10.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Dodatky budou vzestupně číslovány.

10.3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

10.4. Smluvní strany si navzájem sdělí bezodkladně změny, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně vstupu do likvidace, konkursu, insolvenčního řízení, zániku a nástupnictví.

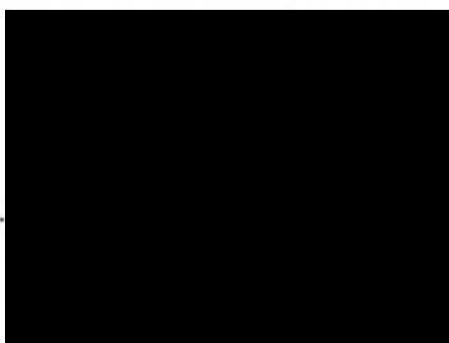
10.5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele předložit.

10.6. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a všech osob

- v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 10.7.Zhotovitel vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do doby určené v zápisu z přijímacího řízení (zápisu o předání a převzetí díla).
- 10.8.Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž obdrží dva výtisky objednatel a jeden výtisk zhotovitel.
- 10.9.Smlouva je platná a účinná dnem podpisu smluvními stranami.

V Habrovanech dne 4. 7. 2017

Za objednatele .



Za zhotovitele

