

Číslo SD :

9810

Číslo SD objednatele:

Smlouva o dodávce a odběru tepla

podle §261, §536 a dalších zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění, podle zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů v platném znění a zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření energií v platném znění.

1.Smluvní strany :

ODBĚRATEL:

Památník Lidice, příspěvková
organizace MK ČR
Tokajická 152
273 54 Lidice

zastoupený :
k jednání pověřen:

IČO :
DIČ :

70886342
030-70886342

Bankovní spojení :

DODAVATEL:

SERVIS MEA spol. s r.o.
Huťská 116
272 01 Kladno

zastoupený :

IČO :
DIČ :

46351558
030-46351558

Bankovní spojení :

2.Úvodní ustanovení:

Servis MEA spol. s r.o. jako dodavatel a Památník Lidice, příspěvková organizace MK ČR jako odběratel se dohodly na dodávce topné vody pro systém ústředního vytápění objektu Galerie Lidice a to v souladu s Obchodním zákoníkem, jmenovitě zákony č. 513/1991 Sb, č. 458/2000 Sb. a vyhláškou č. 245/1995 Sb.

Památník Lidice prohlašuje, že je majitelem předmětného objektu s právem hospodaření s tímto majetkem v souvislosti s výše uvedenou kotelnou a souvisejícími technologiemi.

3.Předmět dodávky :

Předmětem smlouvy je výroba a dodávka topné vody z kotelny výše uvedeného objektu do stávajícího systému ústředního topení (odběrného místa) :

1. Galerie Lidice

Výkon zdroje: 240 kW

Parametry topné vody : 90 / 70 °C

Způsob regulace: ekvithermní regulace dle venkovní teploty hodnotu

Informativní odběrový diagram :

Měsíc	Dodávka tepla v Gj	Tolerance v %
I. Q	700	+30 / -10
II. Q	260	+30 / -10
III. Q	200	+30 / -10
IV. Q	400	+30 / -10

Měření množství vyrobeného tepla je stanoveno výpočtem ze spotřebovaného množství zemního plynu (teplo (Gj) = ZP (m³) * 0,038 * 0,85 – kde 0,85 je předpokládaná účinnost zdroje tepla ve výši 85%). Množství spotřebovaného zemního plynu je odečítáno na fakturačním plynoměru umístěném v obvodové stěně objektu Galerie Lidice. Objednavatel je povinen zajistit dodavateli přístup k tomuto místu měření.

V případě poruchy měřícího zařízení (plynoměru) bude množství tepla určeno na základě srovnatelné spotřeby tepla v minulém období nebo z technických parametrů spotřebičů.

4.Práva a povinnosti dodavatele:

1. *Dodávky energie podle uzavřené smlouvy má dodavatel právo omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu v těchto případech :*
 - a. *Při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,*
 - b. *při stavech nouze podle § 88 zákona č. 458/2000 nebo při činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,*
 - c. *při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací,*
 - d. *při vzniku a odstraňování poruch na zařízení pro rozvod energií,*
 - e. *při provádění nutných provozních manipulací,*
 - f. *při neoprávněném odběru podle zvláštní části tohoto zákona,*
 - g. *v případě, kdy odběratel používá při odběru energie zařízení, která ohrožují životy, zdraví nebo majetek osob,*
 - h. *v případě, že odběratele nebudou propláceny faktury ve stanovených termínech a výši,*
 - i. *při vyhlášení regulačních stupňů dodavateli vstupních energií.*
2. *Případy dle bodu 1., odstavce a. ÷ b., d. ÷ g. této smlouvy dodavatel není povinen odběrateli předem oznamovat, neboť to není technicky možné.*
3. *Případy dle bodu 1., odstavce c. dodavatel oznámí odběrateli nejméně 14 dnů předem a pokud tomu závažným způsobem nebrání technický stav zařízení, upřesní s odběratelem nevhodnější termín.*

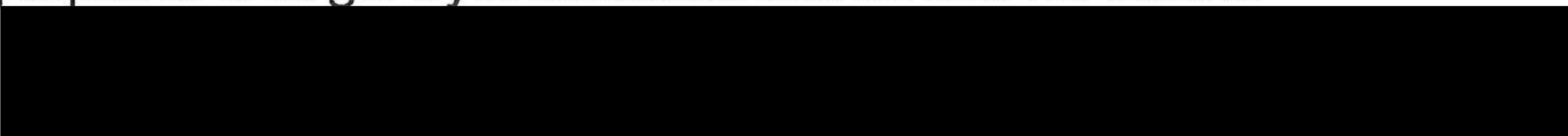
V případech uvedených v odstavci 1., bodech a., b., není možné ze strany odběratele uplatnit právo na náhradu ušlého zisku.

V případě uvedeném v odstavci 1., bodu c. je možné ze strany odběratele uplatnit právo na náhradu ušlého zisku jen v případě, nesplní-li dodavatel oznamovací povinnost dle odstavce 3. této smlouvy

5. Cena tepla :

Cena tepla je stanovena kalkulací.

Cena 1 GJ tepelné energie byla kalkulací stanovena na částku

výši : 

Konstantní položky kalkulace představují:

1. cena správní a výrobní režie,
2. přímé mzdové náklady obsluhy kotelny (topiče) včetně odvodů,
3. revize, kontroly a prohlídky zařízení kotelny prováděné dle platných předpisů,

Pohyblivé položky kalkulace představují:

1. Cena spotřebovaného zemního plynu,
2. cena za kapacitu zemního plynu,
3. cena spotřebované elektrické energie (je-li hrazena výrobcem tepla),
4. cena spotřebované pitné vody (je-li hrazena výrobcem tepla),
5. cena telekomunikačních služeb (jsou-li k provozu kotelny využity),
6. nájem elektroměru, vodoměru případně telefonní linky, je-li v kotelně zavedena,
7. odpisy vlastních zařízení,
8. odstraňování provozních poruch včetně použitého materiálu,
9. poplatek za produkci znečišťujících látek ovzduší,
10. revize venkovních podzemních plynovodů prováděná STP a.s..
11. pronájem kotelny a strojních technologií.

Změnu konstantních položek kalkulace ceny tepla lze provést na základě písemného dodatku ke smlouvě o dodávce tepla podepsanou oběma smluvními stranami.

U pohyblivých položek si dodavatel vyhrazuje právo jejich změny v případě změny cen vstupních energií a služeb, jako je cena 1m³ zemního plynu, cena stálé platby za nájem plynoměru nebo cena telekomunikačních poplatků.

5.1 Vícepráce :

Případně vzniklé nahodilé opravy vyššího rozsahu vícepráce budou prováděny po jejich věcném, druhovém a cenovém schválení objednatelem a fakturovány po jejich provedení nad rámec smluvní ceny samostatnými fakturami.

6. Fakturace :

Dodávky tepla budou odběrateli fakturovány následujícím způsobem :

1. K 1. dni každého měsíce zálohový list na dodávku tepla pro běžný měsíc ve výši 1/12 plánované roční spotřeby uvedené v kalkulaci ceny tepla.
2. K 31.12. běžného roku bude ve faktuře za běžný rok provedena rekalkulace ceny 1 GJ dle reálných nákladů za uplynulé období. Eventuelní přeplatek či nedoplatek za výše uvedené období bude touto fakturou zúčtován.

Termín splatnosti zálohového listu je 7 dnů a faktur je 14 dnů od doručení objednateli. Faktury i zálohový list musí mít náležitosti dle §12 zák. č. 588/92 Sb. v platném znění. V opačném případě má objednatel právo je vrátit a termín splatnosti začíná plynout znovu od doručení opraveného dokladu.

7.Ostatní ujednání :

Tato smlouva může být změněna nebo doplněna písemným dodatkem potvrzeným oběma stranami.

*Tato smlouva je uzavírána **s platností od 1. července na dobu neurčitou**. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce od jejího doručení a činí 3 měsíce.*

8.Závěrečná ustanovení :

1.Není-li smlouvou stanoveno jinak, řídí se právní vztahy mezi smluvními stranami příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

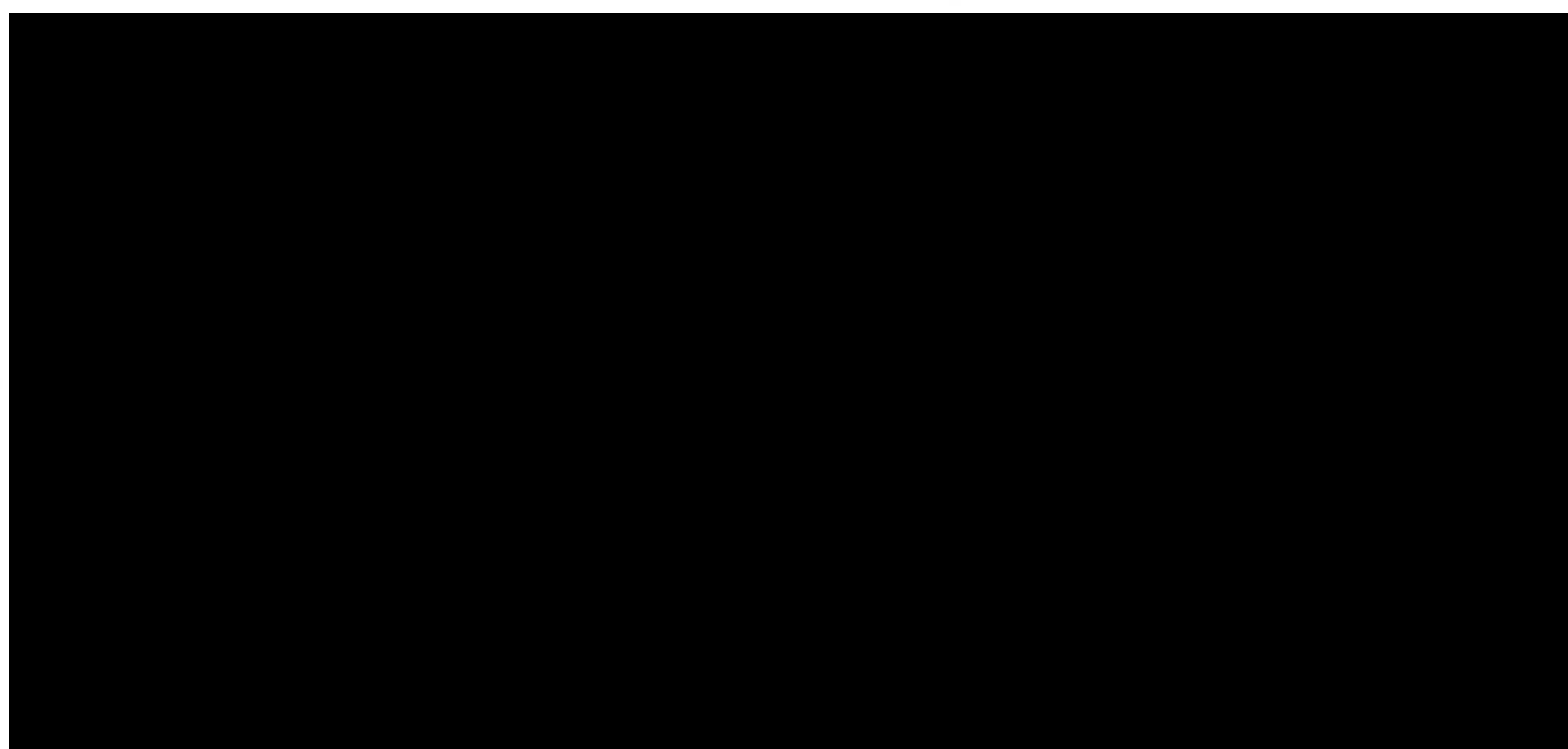
2.Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu, je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

9.Počet příloh : 3

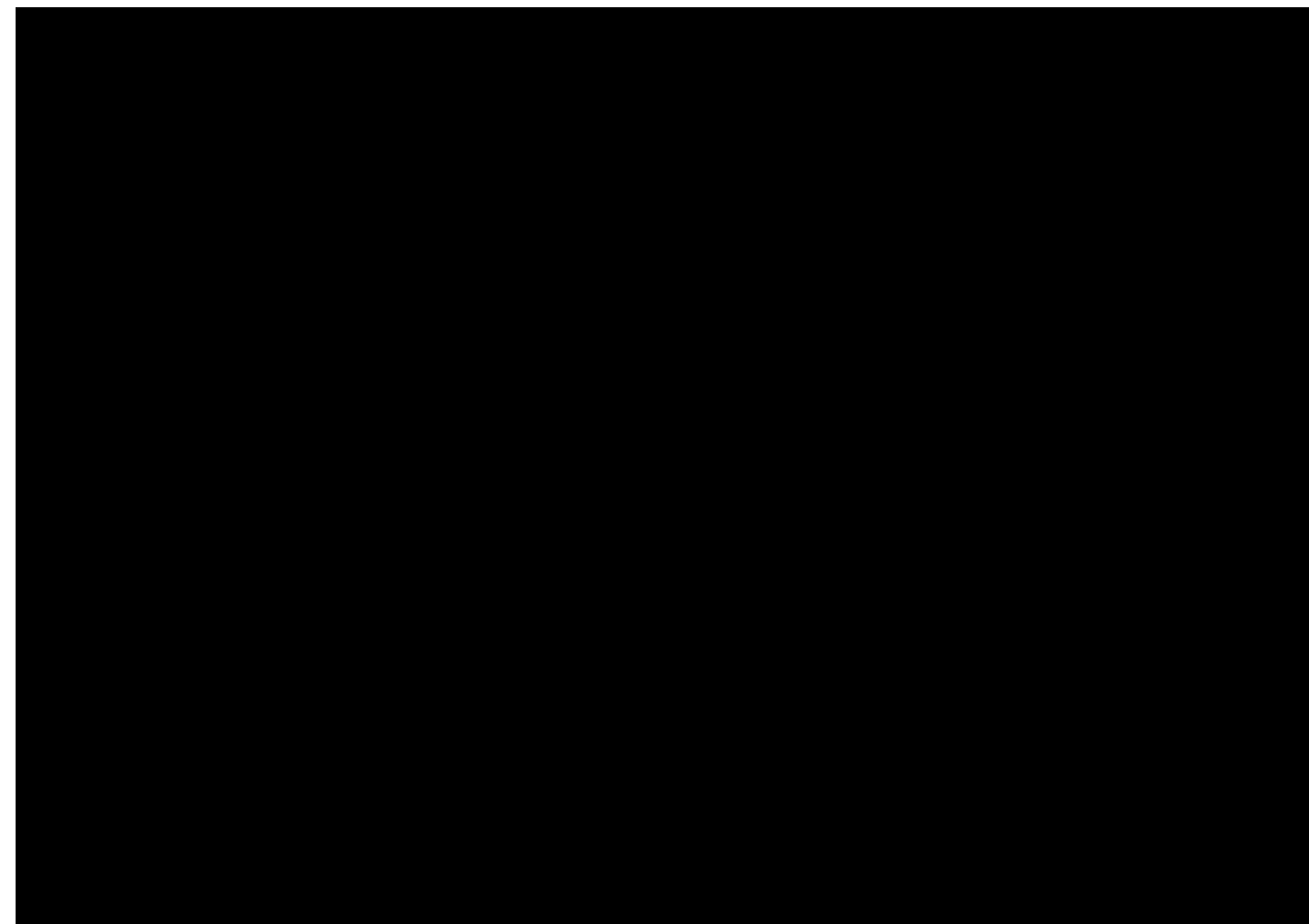
kalkulace ceny 1 Gj
licence na výrobu tepla
živnostenský list na výrobu tepla

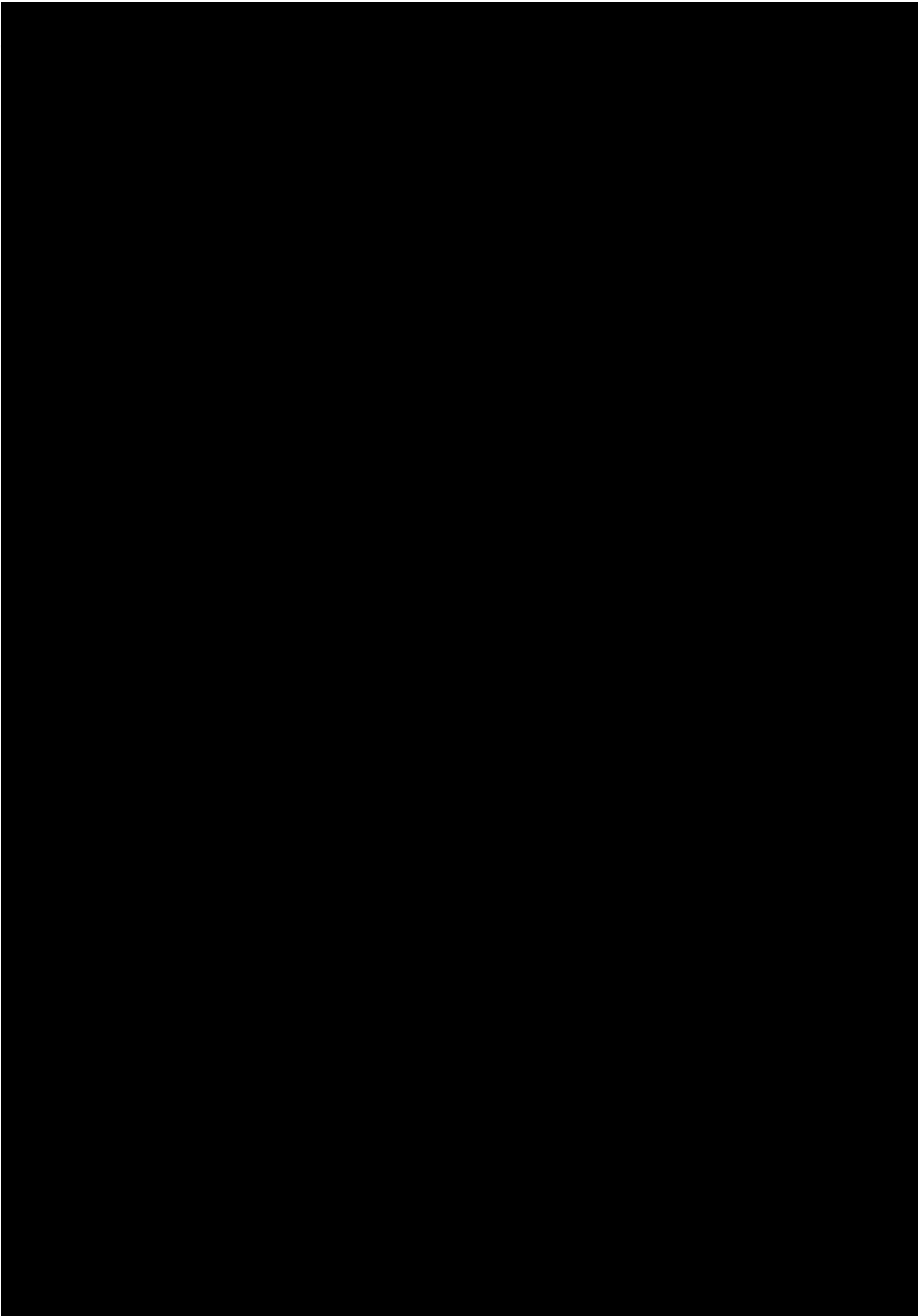
V : Kladně dne :30.června 2003

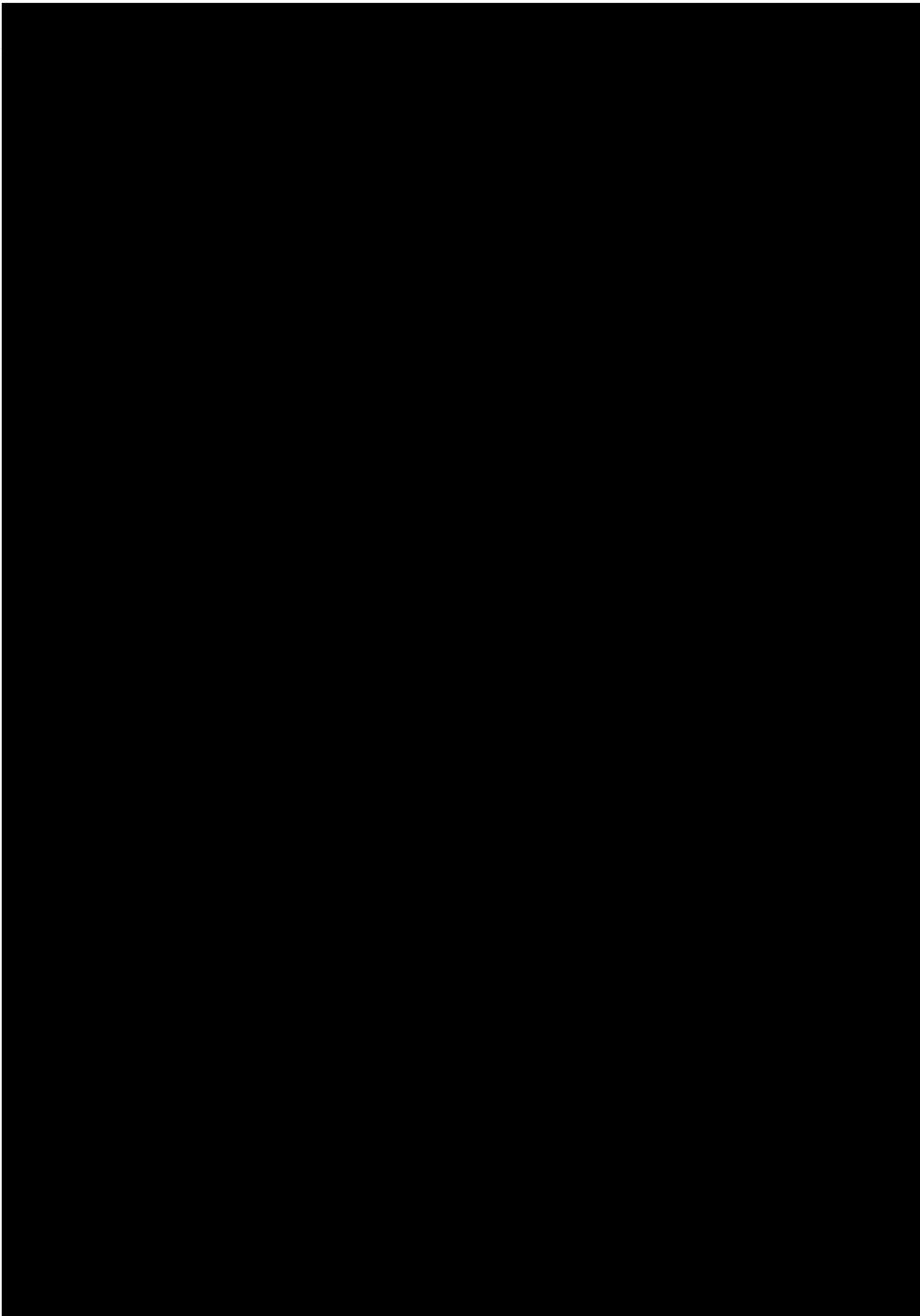
Za objednatele:



Za zhotovitele:







Kalkulace ceny 1Gj pro kotelnu :		Památník LIDICE - kulturní dům		
Kalkulace platí od:		13.května 2003		
Nájem plynoměru:	180.33	<měsíčně>	2163.93	<ročně>
Nájem elektroměru:	0.00	<měsíčně>	0.00	<ročně>
Nájem vodoměru:	0.00	<měsíčně>	0.00	<ročně>
Nájem telefonní linky:	0.00	<měsíčně>	0.00	<ročně>
Seřízení kotlů	208.33	<měsíčně>	2500.00	<ročně>
Roč.odborná prohlídka	208.33	<měsíčně>	2500.00	<ročně>
Prohl.a revize komínů	150.00	<měsíčně>	1800.00	<ročně>
Revize tlakových nádob	208.33	<měsíčně>	2500.00	<ročně>
Revize plynového zařízení	69.44	<měsíčně>	833.33	<ročně>
Revize elektro	66.67	<měsíčně>	800.00	<ročně>
Autorizované měření emisí	403.00	<měsíčně>	4836.00	<ročně>
Poplatek za emise	0.00	<měsíčně>	0.00	<ročně>
	0.00	<měsíčně>		<ročně>
	0.00	<měsíčně>		<ročně>
Správní a výrobní režie:	5500	<měsíčně>	66000.00	<ročně>
Odpisy vlastních zařízení:	0.00	<měsíčně>	0.00	<ročně>
Odstraňování poruch:	0	<měsíčně>	0.00	<ročně>
Odměna obsluhy	1200	<měsíčně>	14400.00	<ročně>
Nájemné za kotelnu:	200	<měsíčně>	2400.00	<ročně>
Celkem pravidelné náklady:	8394.44	<měsíčně>	100733.27	<ročně>
Roční vyrobené teplo:	1478.86	Gj	Spotřeba ZP :	45785.00
Cena m3 plynu:	5.90		Cena plynu za rok:	270131.50
Cena 1kWh el. energie:	0.00		Spotřeba el. za rok:	0.00
			Cena el. za rok:	0.00
Cena 1m3 vody:	0.00		Spotřeba vody za rok:	0.00
			Cena vody za rok:	0.00
Cena za 1Gj bez DPH	250.78	25%	DPH 5%	12.55
Cena za 1Gj včetně DPH	263.55			
Výpočet odpisů instalovaných zařízení v majetku nájemce				
Odepisované zařízení:	Pořizovací cena	Doba odepisování	Měsíční odpis	Roční odpis
		<let>		
	0	1	0.00	0.00
	0	1	0.00	0.00
	0	1	0.00	0.00
	0	1	0.00	0.00
	0	1	0.00	0.00
	0	1	0.00	0.00
	0	1	0.00	0.00
Cena odepisovaného zařízení celkem:	0		0.00	0.00