

SMLOUVA O DÍLO

EV. Č. OBJEDNATELE: **1 037 17 10**

EV. Č. ZHOTOVITELE:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen občanský zákoník)

na službu - dodávka projektové dokumentace

**Adaptace bytového domu Mrštíkova 380/5 v Liberci se zaměřením na plnou
využitelnost objektu dle strategického plánu zadavatele**

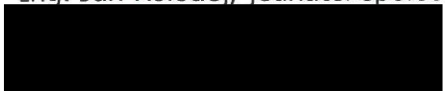
Čl. 1 – Smluvní strany

1.1 Objednatel: Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.

se sídlem: Mrštíkova 3, 461 71 Liberec III.
IČO: 473 11 975
DIČ: CZ 473 11 975, plátce DPH
zapsána: OR vedený u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 372
zastoupena: Ing. Luboš Wejnar, ředitelem společnosti
ve věcech technických: Ludvík Lavička, provozně-technický ředitel
bankovní spojení: 
číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel: Chytrý dům s.r.o.

se sídlem: Nad Kazankou 648/45a , 171 00 Praha 7
IČO: 289 91 559
DIČ: CZ28991559, plátce DPH
zapsána: OR vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 158375
zastoupena: Ing. Jan Koloděj, jednatel společnosti
bankovní spojení: 
číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

Tato smlouva o dílo (dále jen smlouva) se řídí českým právem. Případné spory z této smlouvy budou projednávány před místně a věcně příslušným soudem ČR.

Čl. 2 – Výchozí podklady a údaje

Smlouva bude plněna v souladu se zněním následujících dokumentů:

2.1 Výzva k předložení cenové nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu.

2.2 České státní normy, Technické normy a interní předpisy DPMLJ, a.s., v aktuálním vydání platným ke dni uzavření této smlouvy.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se všemi platnými Českými technickými normami a interními předpisy DPMLJ, a.s. pro typ činností vyžadovaných touto smlouvou o dílo je plně seznámen.

Zhotovitel je povinen dbát všech závazných stanovisek vzniklých při projednávání díla (stavby) příslušných dotčených orgánů a institucí (účastníků řízení apod.).

2.3 Zhotovitel se dále zavazuje respektovat změny předpisů norem, které se týkají předmětné zakázky a jejích součástí, i pokud k nim dojde během provádění díla a budou objednatelem uplatněny. Tyto změny budou řešeny včetně cenového ohodnocení v dodatcích smlouvy, které je zhotovitel povinen uzavřít.

Čl. 3 – Předmět díla

3.1 Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP/PDPS na zakázku s názvem „**Adaptace bytového domu Mrštíkova 380/5 v Liberci se zaměřením na plnou využitelnost objektu dle strategického plánu zadavatele**“ včetně dokumentů za podmínek citovaných v článku 2 této smlouvy.

Místem provedení díla je budova č.p. 380/5 v Mrštíkově ulici v Liberci

Čl. 4 – Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy řádným ukončením a předáním objednateli v termínu:

Zahájení díla: červenec 2017 – ihned po uzavření smlouvy

Odevzdání PD ve stupni DSP: nejpozději do 23.8.2017

Odevzdání PD ve stupni PDPS: nejpozději do 21.9.2017

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Provádění díla bude probíhat podle časového harmonogramu prací, předaném po podpisu SoD. O převzetí díla sepíší smluvní strany závěrečný protokol o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen od zhotovitele převzít dílo s vadami, a to ani jeho část.

Čl. 5 – Cena díla

Cena díla celkem je stanovena jako nejvýše přípustná na základě výzvy k podání nabídky a nabídky zhotovitele a činí:

Cena díla celkem bez DPH: 478.000,-Kč

(Slovy bez DPH: čtyřístasedmdesátosmtisíckorunčeských)

K ceně díla bude připočtena DPH v zákonné výši. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli DPH současně s úhradou ceny díla.

Cena celého díla je neměnná s výjimkou změn dodatečně vyžádaných objednatelem. Tato cena bude vzájemně odsouhlasena formou dodatku k této smlouvě.

Členění ceny díla je uveden v „Nabídce zhotovitele“.

Čl. 6 – Povinnosti smluvních stran

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Realizaci prací provede zhotovitel podle zadávacích podkladů (výzva k podání nabídky včetně příloh) objednatele. Provedením díla se rozumí kompletní projektová dokumentace ve stupni pro zajištění stavebního povolení.
- 6.2 V případě jakékoliv změny v označení smluvních stran, změn pověřených osob, statutárních orgánů a dalších údajů uvedených v článku 1 se nepoužije ustanovení článku 10 bod 10.2 smlouvy. Ke změně údajů uvedených v čl. 1 smlouvy, postačuje oznámení druhé smluvní straně ve formě doporučeného dopisu s dodejkou. K tomuto dopisu musí být přiložena ověřená listina nebo plná moc, dokládající oznamovanou změnu údajů. Ustanovení toho článku se použije i v případě změny právní formy některé ze smluvních stran, zániku smluvní strany s likvidací nebo bez likvidace, kdy práva a povinnosti podle obecně závazných právních předpisů přechází na právního nástupce smluvní strany.
- 6.3 Objednatel v souladu s požadavky zhotovitele poskytne všechny přiměřené možnosti zaměstnancům zhotovitele pro vykonávání jejich prací.
- 6.4 Smluvní strana, která zavinila a odpovídá za přerušení realizace díla, je povinna druhé smluvní straně nahradit prokazatelně oprávněně vynaložené náklady i způsobenou škodu.
- 6.5 Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody na prováděné zakázce až do doby řádného ukončení a předání díla.
- 6.6 Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že budou zjištěny zjevné vady.

Čl. 7 – Záruka za dílo

- 7.1 Zhotovitel poskytne na provedené dílo záruku na jakost, její počátek je dán dnem podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí díla dle čl. 4 smlouvy. Záruka je v trvání:

60 měsíců

Čl. 8 – Platební podmínky

8.1 Zhotovitel nebude požadovat zálohy.

8.2 Právo fakturovat vzniká zhotoviteli po předání a převzetí prací odpovědnému zástupci objednatele podpisem závěrečného protokolu o předání a převzetí díla.

Zaplacení smluvní ceny provede objednatel úhradou faktury v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění o přenesení daňové povinnosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb.

Faktura bude vystavena do 15 dnů po oboustranném podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí díla. Případné změny podmínek financování budou řešeny dohodou obou stran.

8.3 Splatnost faktur včetně DPH za provedené práce je **30 kalendářních dnů** po doručení faktury objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

8.4 Případné vícepráce budou fakturovány zásadně samostatně po jejich dokončení a odsouhlasení objednatelem, a to na základě schváleného návrhu objednatelem a po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.

8.5 V případě prodlení s termínem úhrady faktury může zhotovitel požadovat po zadavateli uhrazení úroku z prodlení ve výši 0,5 % ze smluvní ceny za každý den prodlení. Úrok z prodlení se neplatí po dobu, po kterou bylo zdržení provedené platby způsobeno peněžním ústavem.

Čl. 9 – Smluvní pokuty

9.1 V případě nedodržení smluvního termínu ukončení projektové dokumentace uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení, pokud prodlení zhotovitele není způsobeno objednatelem.

9.2 Nebudou-li do konce lhůty, stanovené v protokole o předání a převzetí díla odstraněny vady zjištěné při převzetí díla, činí smluvní pokuta za každou neodstraněnou vadu 5 % z ceny vadou dotčeného plnění za každý započatý týden prodlení, ledaže je neplnění této povinnosti způsobeno objednatelem, nebo vlivem překážky nastalé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.

9.3 Právo na smluvní pokutu nevzniká, pokud je nesplnění této povinnosti způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky nastalé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.

9.4 Ve všech případech platí, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

Čl. 10 – Závěrečná ustanovení

10.1 Platnost a účinnost této smlouvy vzniká dnem jejího uzavření. Smlouva je projevem dobrovolného souhlasu s celým jejím obsahem včetně příloh, nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

- 10.2** Měnit nebo doplňovat text této smlouvy nebo příloh této smlouvy, které jsou její nedílnou součástí, je možné jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran uvedených v článku 1 této smlouvy.
- 10.3** Obě strany se zavazují, že veškeré případné spory, do nichž se při plnění této smlouvy dostanou, budou řešeny v první řadě dohodou. Zástupci smluvních stran se sejdou na základě výzvy v dohodnutém termínu a místě nejpozději do 10-ti dnů ode dne doručení výzvy.
- 10.4** Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů českého právního řádu, zejména pak ustanovení občanského zákoníku.
- 10.5** Objednavatel je oprávněn v případě oprávněných pochybností o dodržení termínu ukončení díla či v případě nekvalitního provádění díla a po předchozím jednání vedoucím k odstranění uvedených skutečností, podat výpověď z tohoto smluvního vztahu s výpovědní lhůtou 7 kalendářních dnů od doručení této výpovědi. Zhotovitel má právo na úhradu pouze dosud vynaložených nákladů souvisejících jen s plněním předmětu smlouvy a v rozsahu plnění, které má pro objednatele význam.
- 10.6** Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí, aby objednatel pokud to bude nezbytné, použil jeho osobní údaje v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění, pro účely sepsání této smlouvy a jejich zpracování v systému SAP.
- 10.7** Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé strany převést na jinou osobu práva, povinnosti a závazky vyplývající z této smlouvy.
- 10.8** Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle § 558 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 10.9** V souladu s § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž druhá smluvní strana podpisem této smlouvy souhlasí.
- 10.10** Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s přílohou č. 1 a 2, které jsou její nedílnou součástí. Každé vyhotovení má platnost originálu. Po podpisu obou smluvních stran objednatel obdrží 3 vyhotovení smlouvy o dílo a zhotovitel 2 vyhotovení.

V Liberci dne: 17-07-2017

V Praze dne: 13.7.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Luboš Vojnar
ředitel společnosti

Ing. Jan Koloděj
objednatel
Kancelář
Na Výsluní 10
100 00 Praha 10
IČ: 2899132