

1) **Ing. Martina Vábererová** [REDACTED]

[REDACTED] Děčín

jako prodávající a povinný z věcného břemene na straně jedné (dále jen prodávající a povinný z věcného břemene)

2) **Ing. Petr Váberer** [REDACTED]

Děčín

jako oprávněný z věcného břemene na straně druhé (dále jen oprávněný z věcného břemene)

a

3) **Statutární město Děčín**, IČO: 00261238, DIČ: CZ00261238

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc. primátorem statutárního města Děčín

jako kupující na straně třetí (dále jen kupující)

uzavřeli níže psaného dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU a SMLOUVU O ZÁNÍKU VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 2024-0798/OMH

I.

Pozemek p.č. 109 zahrada v k.ú. Podmokly je ve vlastnictví prodávajícího a povinného z věcného břemene. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 838 k.ú. Podmokly u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Geometrickým plánem č. 4575-126/2023 ze dne 31.07.2023, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy, se z pozemku p.č. 109 zahrada o výměře 682 m² odděluje pozemek p.č. 109/2 ostatní plocha o výměře 4 m² vše v k.ú. Podmokly.

II.

Prodávající a povinný z věcného břemene prodává **pozemek p.č. 109/2 ostatní plocha o výměře 4 m² v k.ú. Podmokly** se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví kupujícímu se všemi právy a závazky s ním spojenými a v těch mezích a hranicích, jak jej sám užíval nebo byl oprávněn užívat, tak jak stojí a leží za vzájemně dohodnutou kupní cenu.....1 200 Kč slovy (jedentisícdvěstěkorunčeských) a kupující jej do svého výlučného vlastnictví tak, jak stojí a leží, kupuje.

III.

Kupní cenu ve výši 1 200,- Kč, uhradí kupující na účet prodávajícího a povinného z věcného břemene č. účtu [REDACTED] a to před podáním společného návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, nejpozději však do 30 dnů po podpisu této kupní smlouvy.

Strana kupující a prodávající a povinná z věcného břemene shodně prohlašují, že nebude-li zaplacená kupní cena ve lhůtě uvedené v tomto článku, má právo strana prodávající a povinná z věcného břemene od kupní smlouvy odstoupit jednostranným právním úkonem v písemné formě adresované straně kupující.

IV.

Výkup nemovité věci schválilo zastupitelstvo města dne 25.04.2024 usnesením č. ZM 24 04 05 02.

V.

Kupující nepřejímá na sebe s kupovanou nemovitou věcí žádné dluhy a závady a prodávající a povinný z věcného břemene jej ujišťuje, že na této nemovité věci neváznou platně žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, vyjma věcného břemene užívání a zákazu zcizení a zatížení bez předchozího písemného souhlasu k povinnému pozemku p.č. 109 k.ú. Podmoky pro oprávněného z věcného břemene, zapsaného v katastru nemovitostí pod číslem řízení V-691/2019-502.

Povinný z věcného břemene a oprávněný z věcného břemene se dohodli na zrušení věcného břemene užívání a zrušení zákazu zcizení a zatížení bez předchozího písemného souhlasu k nově vznikajícímu pozemku p.č. 109/2 o výměře 4 m² k.ú. Podmoky, který vznikne oddělením z pozemku p.č. 109 k.ú. Podmoky dle geometrického plánu č. 4575-126/2023 ze dne 31.07.2023. Návrh na výmaz věcného břemene užívání a na výmaz zákazu zcizení a zatížení bez předchozího písemného souhlasu k pozemku p.č. 109/2 k.ú. Podmoky bude součástí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

Prodávající a povinný z věcného břemene prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitou věcí, jež je předmětem převodu a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc řádně prohlédl, že je mu její stav dobře znám, a že nabývá tuto nemovitou věc ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází, a že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděné nemovité věci u prodávajícího a povinného z věcného břemene. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín výhradně kupující.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí kupující.

Vlastnické právo ke všem věcem převáděným touto kupní smlouvou, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky přechází na kupujícího dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Správní poplatek za podání tohoto společného návrhu ve výši 2 000,- Kč zaplatí kupující.

VII.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva a smlouva o zániku věcného břemene odpovídá jejich svobodné a vážně projevené vůli a že nebyla učiněna v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této kupní smlouvy stvrzují svými podpisy.

OMH/12558/19/24/Linh

V Děčíně dne

V Děčíně dne

Ing. Martina Vábererová

Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor statutárního města Děčín

Ing. Petr Váberer

DOLOŽKA

ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených v kupní smlouvě a smlouvě o zániku věcného břemene č. 2024-0798/OMH, kterou se převádí

Pozemek

▪ p.č. 109, zahrada

dle GP č. 4575-126/2023 ze dne 31.07.2023, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy a smlouvy o zániku věcného břemene, se z pozemku p.č. 109 zahrada o výměře 682 m² odděluje pozemek p.č. 109/2 ostatní plocha o výměře 4 m², který je zapsán na LV č. 838 pro **katastrální území Podmokly**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany kupujícího splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Výkup předmětného pozemku byl schválen usnesením č. ZM 24 04 05 02 ze zasedání Zastupitelstva města Děčín dne 25.04.2024.

V Děčíně dne.....

.....
Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor