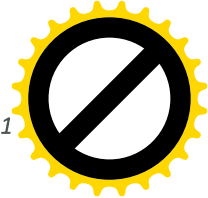


JUDr. 323/2016/Mer
Evidenční číslo: 0201600377

Výtisk č. 1



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor,
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen "prodávající")

a

Magna Automotive (CZ) s.r.o.

sídlo: Chomutov, Pražská 5447
zastupuje: Ing. Libor Chytrý, jednatel
Ing. Pavel Toth, jednatel
IČ: 27318583
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24166
(dále jen „kupující“).

I. Prohlášení

1. Proávající je vlastníkem **nemovitých věcí**:

- **pozemku** parc. č. 4525/2, vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha,
- **pozemku** parc. č. 4525/3, vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha,
- **pozemku** parc. č. 4526/5, vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov I u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

2. Geometrickým plánem č. 6009-55/2016 ze dne 19.7.2016 byl pozemek parc. č. 4525/2 uvedený v odst. 1 rozdělen takto:

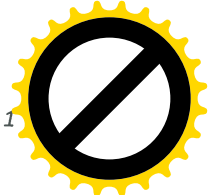
- **pozemek parc. č. 4525/2**
- **pozemek parc. č. 4525/4**

II. Předmět koupě

1. Předmětem koupě jsou následující pozemky:

- **pozemek parc. č. 4525/3** specifikovaný v čl. I. odst. 1 této smlouvy
- **pozemek parc. č. 4526/5** specifikovaný v čl. I. odst. 1 této smlouvy
- **pozemek parc. č. 4525/2** specifikovaný v čl. I. odst. 2 této smlouvy oddělený geometrickým plánem,

vše v k.ú. Chomutov I., a to se všemi součástmi a příslušenstvím.
(dále jen „Předmět koupě“)



2. Geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy.

III. Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě za kupní cenu ve výši 197.820,- Kč.
2. Kupující prohlašuje, že předmět koupě za těchto podmínek kupuje.
3. Kupní cenu zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. 190000626441/0100, variabilní symbol: 9700001605.
4. Prodávající zaplacení potvrzuje.
5. Poplatníkem daně dle zákona o dani z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, tj. kupující.

IV. Stav předmětu koupě

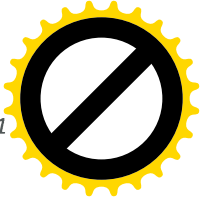
1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy a nemá ani jiné závady, na které by měl být kupující upozorněn, vyjma dotčení předmětu koupě inženýrskými sítěmi, s jejichž průběhem byl kupující seznámen.
2. Kupující se se stavem předmětu koupě a s možností využití, případně výstavby v mezích schváleného územního plánu sídelního útvaru Chomutov – Jirkov před podpisem této smlouvy seznámil a prohlašuje, že předmět koupě ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází, kupuje.

V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu koupě ve prospěch kupujícího.
2. Veškeré výlohy spojené s uzavřením kupní smlouvy a poplatek spojený se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na kupujícího práva a užitky z předmětu koupě a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch strany kupující u katastrálního úřadu podán.

VI. Schvalovací doložka

Prodávající na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Záměr obce prodat předmět koupě byl zveřejněn v termínu od 13.5.2016 – 30.5.2016 a 17.10.2016 – 3.11.2016.



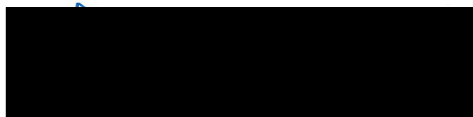
Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 279/16/8 ze dne 21.11.2016.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy včetně osobních údajů v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 4, kupující 1 a katastrální úřad 1 vyhotovení.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.

14. 07. 2017

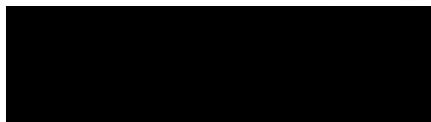
V Chomutově dne:



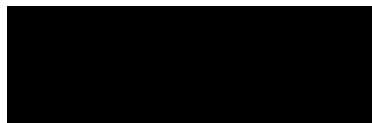
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč
primátor



V Chomutově dne: 20.6.2017



Magna Automotive (CZ) s.r.o.
Ing. Libor Chytrý
jednatel



Magna Automotive (CZ) s.r.o.
Ing. Pavel Toth
jednatel

MAGNA (A)

Magna Automotive (CZ) s.r.o.
Pražská 5447, 430 01 Chomutov
IČ: 27318583, DIČ: CZ27318583





Chomutov

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

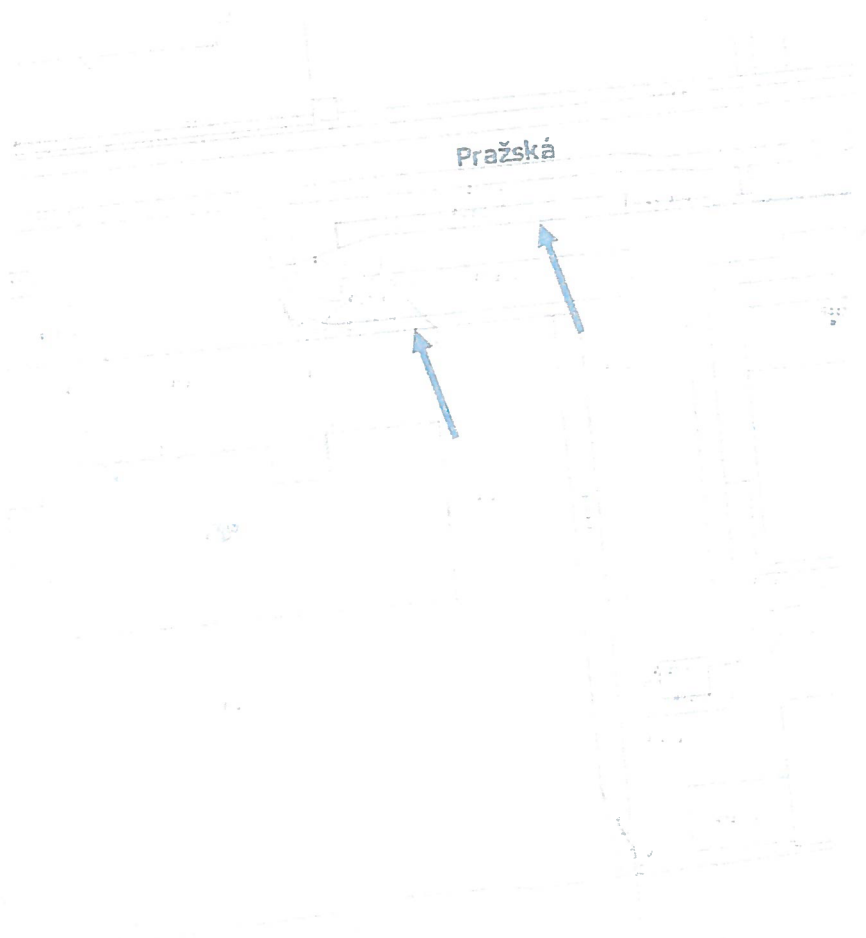
zastoupené Odborem majetku města – úsek majetkoprávní

ZVEŘEJŇUJE

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

ZÁMĚR

- **p r o d a t** pozemky p.č. 4525/3 o výměře 127 m², 4526/5 o výměře 270 m² a část pozemku p.č. 4525/2 o výměře cca 50 m² zapsané na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov. Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.



Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění na Odboru majetku města Magistrátu města Chomutova, úsek majetkoprávní. Dotazy k záměru sdělí pracovník Bc. Marcela Hergethová, tel. 474 637 475, Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 11.5.2016

Bc. Pavlína Kolářová
vedoucí úseku majetkoprávního
Odbor majetku města

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Zborevská 4602
430 28 Chomutov
IČ: 00281391, DIČ: CZ00281391

Vyvěšeno dne: 13 -05- 2016

Sejmuto dne: 30. 05. 2016

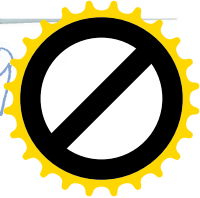
Elektronicky zveřejněno dne: 13 -05- 2016

Sejmuto dne: 30. 05. 2016

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA
Úsek kancelář tajemníka



105219



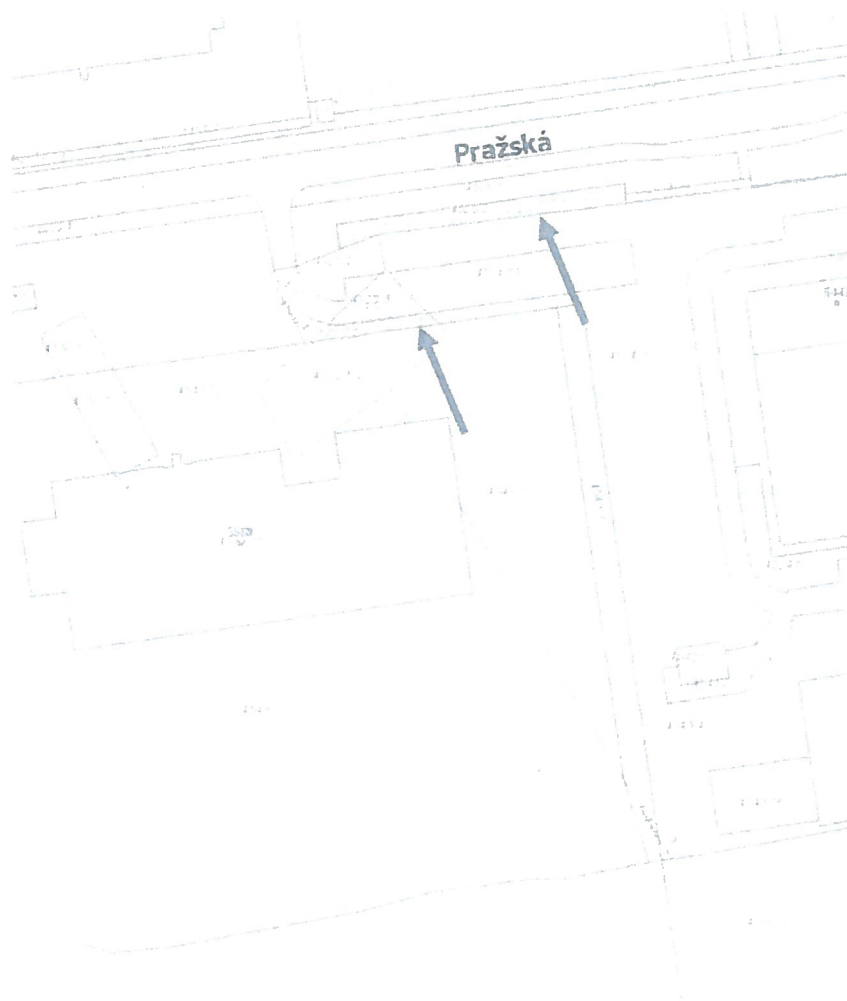
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
zastoupené Odborem majetku města – úsek majetkoprávní

ZVEŘEJŇUJE

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

ZÁMĚR

- **p r o d a t** pozemky p.č. 4525/3 o výměře 127 m², 4526/5 o výměře 270 m² a část pozemku p.č. 4525/2 o výměře 74 m² zapsané na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov. Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.



Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění na Odboru majetku města Magistrátu města Chomutova, úsek majetkoprávní. Dotazy k záměru sdělí pracovník Bc. Marcela Hergethová, tel. 474 637 475, Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 13.10.2016

Ing. Pavlína Kolářová
vedoucí úseku majetkoprávního
Odbor majetku města

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Zborovská 4002
430 26 Chomutov
IČ: 00261891, DIČ: CZ00261891
-5-

Vyvěšeno dne: 17. 10. 2016

Sejmuto dne: 02. 11. 2016

Elektronicky zveřejněno dne: 17. 10. 2016

Sejmuto dne: 02. 11. 2016

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOV
Úsek kancelář tajemníka

Usnesení ZaMěst č. 279/16:8 z 21.11.2016
Prodej pozemků Magna Automotive (CZ)

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

prodej pozemků p.č. 4525/3, 4526/5 a 4525/2 v k.ú. Chomutov I dle GP č. 6009-55/2016 za cenu dle ZP č. 1676-070/2016 ve výši 197.820,- Kč do vlastnictví Magna Automotive (CZ) s.r.o., Pražská 5447, 430 01 Chomutov, IČ 273 185 83.


[Vytisknout](#)

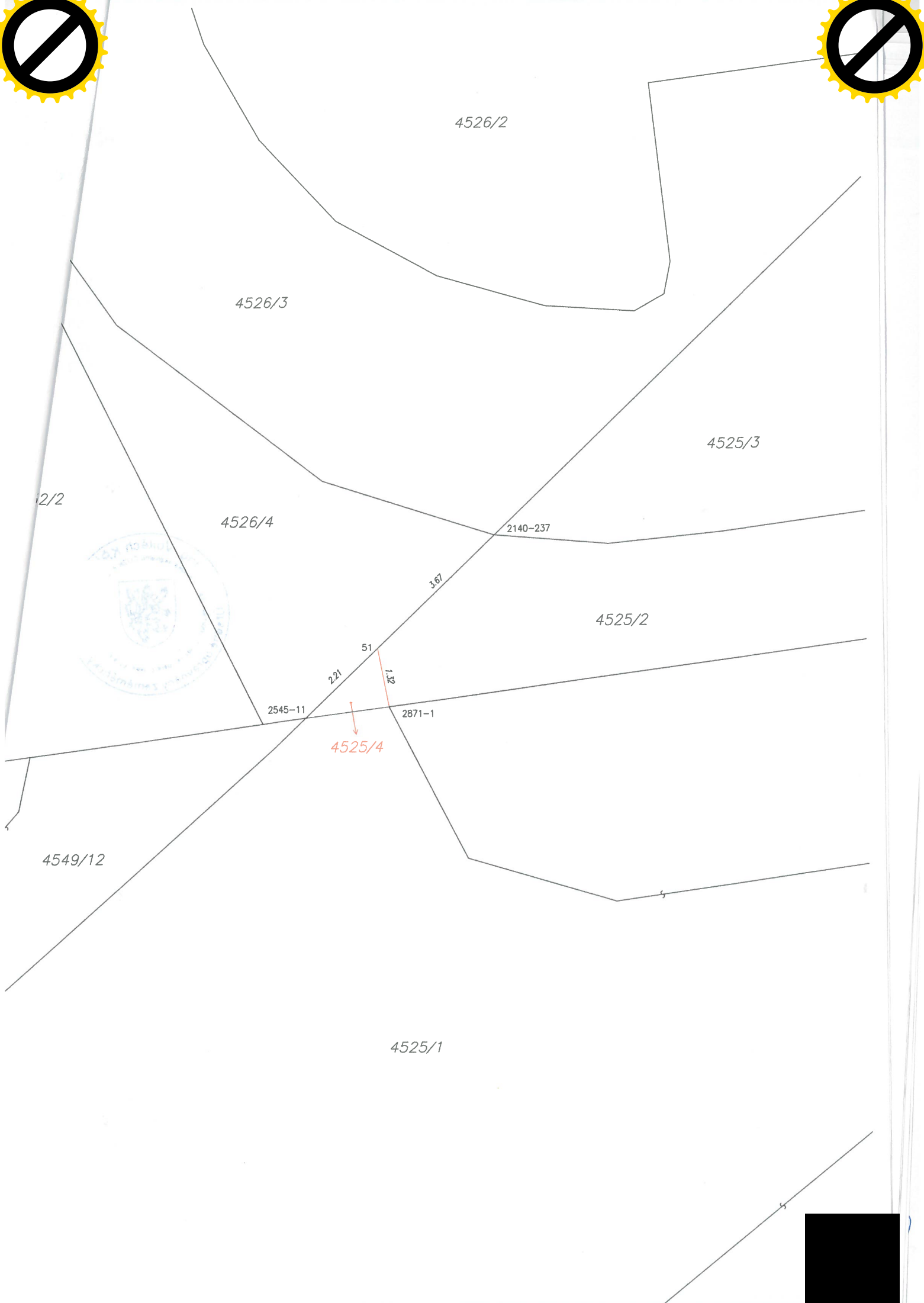


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpřs. určený výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
4525/2		75	ostat.pl. jiná plocha	4525/2		74	ostat.pl. jiná plocha		0				
				4525/4		1	ostat.pl. jiná plocha		0	4525/2	1		1
		75				75							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	kód kv.	Y	X		
2140-237	806946.46	993040.34	6				obrubič
2545-11	806950.72	993044.38	6				barva
2871-1	806948.86	993044.14	6				obrubič
51	806949.10	993042.84	6				obrubič

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Vojtěch Kríž</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Vojtěch Kríž</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2713/2015</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2713/2015</i>
	Dne: <i>19.7.2016</i> Číslo: <i>93/2016</i>	Dne: <i>25.7.2016</i> Číslo: <i>759/2016</i>
Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vynotavitel: <i>Jaroslav Pelc</i> GEODÉZIE CHOMUTOV, Školní 5335 43001 Chomutov Číslo plánu: <i>6009-55/2016</i> Okres: <i>Chomutov</i> Obec: <i>Chomutov</i> Kat. území: <i>Chomutov I</i> Mapový list: <i>Chomutov 2-6/31</i> Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>obrubičem</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Chomutov Ivana Muchová PGP-1139/2016-503 2016.07.22 09:23:18 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



4526/2

4526/3

4525/3

2/2

4526/4

2140-237

367

4525/2

51

221

1.32

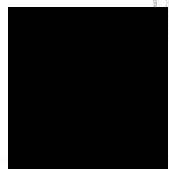
2545-11

2871-1

4525/4

4549/12

4525/1





Magistrát města Chomutova

Doručeno: 07.12.2016

MMCH/125451/2016

listy:1 přílohy:1

srub:



mmches625b0b64

Chomutov

Magistrát města Chomutova

Obecný stavební úřad

Statutární město Chomutov,
Odbor majetku města,
Ing. Pavlína Kolářová
Zborovská 4602
430 01 Chomutov

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/122935/2016
ČJ.: MMCH/124999/2016
VYŘIZUJE: Bc. Michal Nad'ál
TEL.: 474 637 955
E-MAIL: m.nadal@chomutov-mesto.cz

DATUM: 06.12.2016

Sdělení a souhlas

Dne 30.11.2016 podalo Statutární město Chomutov, IČO 00261891, se sídlem Zborovská 4602, 430 01 Chomutov, které je zastoupeno na základě plné moci Ing. Pavlínou Kolářovou, žádost **o souhlas s dělením pozemku parc. č. 4525/2 v katastrálním území Chomutov I**, dle přiloženého geometrického plánu č. 6009-55/2016 pro rozdělení pozemku, který byl odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov dne 22.07.2016.

Z pozemku parc. č. 4525/2 v katastrálním území Chomutov I, byly podle výše uvedeného geometrického plánu **odděleny pozemky parc. č. 4525/2 a 4525/4 v katastrálním území Chomutov I**.

Magistrát města Chomutova, Obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle § 82 odst. 3 stavebního zákona navrhovateli sděluje, že pro navržený záměr oddělení pozemku nebude vydávat územní rozhodnutí, neboť postačí opatření – souhlas.

Vzhledem k tomu, že jde o jednoduchou změnu hranic předmětného pozemku, která není v rozporu s cíli a záměry územního plánování, stavební úřad podle shora uvedených ustanovení citovaných právních předpisů

souhlasí

s navrženým dělením uvedeného pozemku.

Magistrát města Chomutova
-8-



Bc. Michal Nad'ál
Referent stavebního úřadu

Magistrát města Chomutova

