

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Název: Vysoké učení technické v Brně (dále také „VUT“)
Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Pro součást: Fakulta informačních technologií VUT (dále také „FIT VUT“)
Sídlem: Božetěchova 1/2, 612 66 Brno (adresa pro doručování)
Zástupce: doc. Dr. Ing. Petr Hanáček, děkan FIT VUT
IČO: 00216305
DIČ: CZ00216305
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 27-8684040287/0100

Kontaktní osoba Kupujícího ve věcech technických:

XXX, email: xxx@fit.vutbr.cz, tel: XXX

(dále jen „objednatel“)

a

Název: KONE, a.s.
Sídlo: Evropská 423/178, Vokovice, 160 00 Praha 6
Zápis v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 775
Zástupce: Tomáš Pavlík, vedoucí servisního oddělení pro Moravu
IČO: 00176842
DIČ: CZ00176842
Bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka, číslo účtu: 2015980207/2600

Kontaktní osoba Prodávajícího: XXX, xxx@kone.com, tel. XXX

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)
tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

Článek I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je provedení níže uvedeného díla:

Odstranění závad na výtazích v areálu FIT VUT (dále jen „dílo“), blíže specifikovaných v

- nabídky zhotovitele ze dne 25. 4. 2024, která je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 1.
 - nabídky zhotovitele ze dne 25. 4. 2024, která je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 2.
 - nabídky zhotovitele ze dne 25. 4. 2024, která je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 3.
2. Zhotovitel jako odborný dodavatel prohlašuje, že se řádně přesvědčil o správnosti a dostatečnosti podkladů, a že veškeré předané podklady a pokyny objednatele, které se týkají díla, nemají vady či nedostatky, které brání řádnému provedení díla. Zhotovitel se též seznámil a důsledně prověřil poměry na pracovišti. Zhotovitel výslovně a bezvýhradně prohlašuje, že mu objednatel předal veškeré potřebné podklady s dostatečným předstihem před podpisem této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.

Článek II. Doba plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo a předat předmět díla objednateli v těchto termínech:

Zahájení prací	Nejdříve následující den po nabytí účinnosti Smlouvy a po předchozí domluvě s odpovědnou osobou objednatele
Dokončení díla	Nejpozději do 8 týdnů po zahájení prací

Dokončením díla se rozumí dílo řádně ukončené a řádně předané objednateli.

2. Lhůta pro předání díla může být přiměřeně prodloužena:

- a) jestliže dojde k přerušení provádění díla na základě písemného pokynu objednatele,
- b) jestliže dojde k přerušení provádění díla z důvodu prodlení na straně objednatele,
- c) zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa provedení díla znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,
- d) jestliže dojde k přerušení provádění díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat. Běžné vlivy proměnlivosti počasí a jiné vlivy ze strany zhotovitele nezakládají důvod pro změnu doby pro provedení prací a tím termínu provedení díla.

Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku překážek, jinak se jich nemohou dovolávat. Zhotovitel je povinen učinit veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Zhotovitel je povinen existenci překážek dle písm. c) a d) tohoto odstavce a délku jejich trvání bezodkladně po jejich zjištění prokázat. Okamžikem prokázání se rozumí okamžik doručení písemného potvrzení

Objednatele Zhotoviteli, dle kterého byly překážky podle písm. c) nebo d) tohoto odstavce Objednateli prokázány.

Lhůta pro předání díla se prodlužuje o délku trvání překážky. Na žádost kterékoliv ze smluvních stran bude prodloužení lhůty pro předání díla potvrzeno dodatkem ke smlouvě.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že práce na díle budou koordinovány po vzájemné domluvě obou smluvních stran, přičemž Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla na základě písemného pokynu.
4. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel svým postupem splnění dohodnutého termínu nebo rozhodujících dílčích termínů a tím i realizaci dohodnutého díla, zejména porušením svých povinností, pramenících z této Smlouvy, popř. odmítne-li nastoupit na výzvy objednatele k zahájení prací nebo odmítne dílo dle této Smlouvy provést, je objednatel oprávněn zastavit práce na díle, pověřit provedením díla náhradní subjekt a náklady za toto provedení a smluvní pokutu v plné výši přeučtovat zhotoviteli, který je povinen je neprodleně uhradit, nejpozději do 14-ti dnů od doručení faktury.
5. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele, kterými jej objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
6. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá v rámci provádění díla dle této Smlouvy, a to vždy ve lhůtě splatnosti příslušné faktury, která nepřesáhne 30 dnů. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
7. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a dodržování smluvních podmínek; zhotovitel je povinen objednateli kontrolu umožnit, neumožnění kontroly se považuje za podstatné porušení smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 2 (slovy: dva) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že výzva a dodatečná lhůta ke zjednání nápravy nebude aplikována u těch závazků, jejichž porušení je touto Smlouvou deklarováno jako podstatné porušení smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje provést všechny úkony potřebné k zajištění provozuschopnosti výtahu a předložit všechny právní dokumenty s tímto spojené.
9. Zhotovitel se zavazuje
 - a) minimalizovat produkci odpadu a průběžně v průběhu provádění díla odvázet a zajistit další využití či odstranění veškerého odpadu, zejm. obalů a materiálů použitých při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o využití či odstranění odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů,
 - b) průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid místa provádění díla, a
 - c) provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid místa provádění díla včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla do původního stavu.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že areál FIT VUT na adrese Božetěchova 1/2, Brno je komplexem budov bývalého kartuziánského kláštera, který je nemovitou kulturní památkou (rejst. číslo ÚSKP: 31167/7-51).
11. Odpovědnost Zhotovitele za způsobenou škodu při plnění předmětu Smlouvy je kryta pojištěním do výše 15.000.000 €.

Článek III. Odevzdání a převzetí díla

1. Místo realizace díla je Fakulta informačních technologií Vysokého učení technického v Brně, Božetěchova 1/2, Brno 612 66.
2. Odevzdání díla podle článku I. této Smlouvy se uskuteční v místě realizace díla.
3. Odpovědné osoby za předání a převzetí díla:
Za zhotovitele bude předávat:
XXX, email: xxx@kone.com, tel: XXX
Za objednatele bude přebírat:
XXX, email: xxx@fit.vutbr.cz, tel: XXX
12. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně pracoviště před vlastním zahájením prací.
13. Převzetím pracoviště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle pro objednatele až do jeho protokolárního předání objednateli.
14. Jako den zhotovení je dohodnut den úspěšně provedené přejímky díla, tj. odevzdání a převzetí díla prostého všech vad nedodělků a vyklizení pracoviště.
15. Zhotovitel splní svůj závazek zhotovit dílo dokončením sjednaného rozsahu díla a předáním díla objednateli. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla včetně dokladové části nejméně 2 pracovní dny před datem, ve kterém hodlá dílo předat; výzva bude zaslána formou prostého e-mailu a bude obsahovat dokladovou část díla ke kontrole Objednatelem.
4. Zhotovitel je oprávněn dílo dokončit a předat objednateli i před sjednaným termínem, objednatel je pak povinen dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
5. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší odpovědné osoby dle odst. 3 tohoto článku. Převzetí je objednatel oprávněn odepřít zejména v případě zjištění vad a/nebo nedodělků díla.
6. Převzetím díla přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na předmětu díla Zhotovitel. Bylo-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla až odstraněním poslední vady.
7. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou Objednatel a Zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 (slovy: pěti) dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době a o uspokojení práv z vadného plnění v záruční době.

Článek IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla provedeného v rozsahu dle článku I. této Smlouvy je sjednána jako cena maximální stanovená na základě nabídkové kalkulace zhotovitele ze dne 25. 4. 2024.

Celková cena za zhotovení díla činí: (vč. všech pomocných prací):

Cena bez DPH: 270 685 Kč

Sazba DPH: 21 %

Výše DPH: 56 843,85 Kč

Celková cena včetně DPH: 327 528,85 Kč

2. Snížení nebo zvýšení ceny díla lze provést jen v případě, že dojde ke změně rozsahu prací oproti oceněné nabídce, na základě požadavku objednatele a po odsouhlasení objednatelem. Taková dohoda musí mít formu písemného dodatku ke Smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že není oprávněn požadovat úhradu výše uvedených prací, aniž byly předem dohodnuty v této Smlouvě.
3. Všechny náklady nutné pro zařízení pracoviště jsou započteny v cenách zhotovitele.
4. V cenách zhotovitele jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na pořízení a úplné dokončení díla, zejména na pracovníky, dopravu, služby, přírážky, pojištění jakož i veškerá rizika a vlivy během provádění díla, zahrnující i případné nejasnosti v zadání, veškeré náklady na úhradu případných škod způsobených činnostmi zhotovitele a úklid pracoviště.
5. Smluvní strany se dohodly, že platba bude realizována jednorázově po provedení celého díla, na základě faktury vystavené zhotovitelem mající náležitosti daňového dokladu se splatností 30 dnů ode dne doručení. Faktura bude objednateli odeslána neprodleně po podepsání předávacího protokolu na adresu objednatele uvedenou v této Smlouvě.
6. Fakturu je Zhotovitel povinen doručit do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od data jejího vystavení, a to
 - buď v listinné podobě v 1 vyhotovení do sídla Objednatele (na doručovací adresu), nebo
 - v elektronické podobě ve formátu pdf, příp. zároveň ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury (formát ISDOC/EDI), na adresu e-podatelna@fit.vutbr.cz nebo prostřednictvím datové schránky.
7. Zhotovitel vystaví fakturu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
8. Fakturu je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle tohoto odstavce nebo jestliže fakturovaná cena neodpovídá rozsahu převzatého díla. Nová 30denní lhůta splatnosti pak začne běžet doručením opravené faktury.
9. Cena díla bude hrazena bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH a uvedený na faktuře.
10. Pro případ převzetí díla Objednatelem s alespoň jednou vadou sjednávají smluvní strany právo Objednatele zadržet část ceny díla (dále jen „zádržné“), a to následovně. Z vystavené faktury bude Objednatelem uhrazeno 90 (slovy: devadesát) % částky, na kterou zní. Zbývajících 10 (slovy: deset) % z fakturované částky představuje zádržné. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že provedením úhrady 90 (slovy: devadesáti) % fakturované částky se Objednatel nedostává do prodlení s provedením úhrady zbylých 10 (slovy: deseti) % fakturované částky. Zádržné bude

uhrazeno do 30 (slovy: třiceti) dnů po odstranění poslední vady Zhotovitelem dle čl. III. odst. 6 Smlouvy.

Článek V.

Další práva a povinnosti Smluvních stran

1. Práva a povinnosti objednatele:

- a) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro řádnou realizaci díla.
- b) Objednatel se zavazuje bezodkladně informovat zhotovitele o všech změnách a jiných okolnostech, které se dotýkají plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.

2. Práva a povinnosti zhotovitele:

- a) Zhotovitel zajistí plnění podle této Smlouvy ve stanovené jakosti, na stanoveném pracovišti objednatele, ve sjednané době a za sjednanou cenu.
- b) Zhotovitel poskytne potřebné lidské zdroje, znalosti a materiální zajištění pro realizaci díla ve stanoveném rozsahu a dle zasláné cenové nabídky.
- c) Zhotovitel poskytne veškerou další potřebnou součinnost při komunikaci s objednatelem.

Článek VI.

Odpovědnost za vady a záruka

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo provedené v rozsahu plnění sjednaném v článku I. této Smlouvy bude způsobilé k účelu, pro který bylo provedeno, a to po dobu zaručenou touto zárukou.
2. Zhotovitel odpovídá za vady
 - a) jež má dílo při jeho předání,
 - b) jež má dílo v době mezi předáním díla Objednateli a počátkem běhu záruční doby nebo
 - c) jež má dílo v záruční době.

Je-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do odstranění poslední vady na díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by na díle existovala již při jeho předání, a to se všemi důsledky, které se s vadami zjištěnými při předání díla pojí. Objednatel takovou vadu Zhotoviteli oznámí nejpozději před odstraněním poslední vady uvedené v předávacím protokolu. Pokud Objednatel nesplní povinnost dle předchozí věty, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět jako na vadu vzniklou v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s vadami vzniklými v záruční době pojí.

3. Zhotovitel odpovídá Objednateli zejména za to, že ode dne předání díla do konce smluvené záruční doby předmět díla:
 - a) má a bude mít vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel nebo výrobce věcí k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné,
 - b) plní a bude plnit svůj účel, který vyplývá z této Smlouvy, a příp. dále který pro něj Zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo obvykle provádí,
 - c) vyhovuje a bude vyhovovat požadavkům příslušných právních předpisů a požadavkům stanoveným touto Smlouvou; jsou-li požadavky Objednatele uvedené ve Smlouvě přísnější než požadavky příslušných právních předpisů, mají přednost požadavky uvedené ve Smlouvě.

4. Záruční doba na dílo činí 24 (slovy: šedesát) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatelem. Je-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba běžet až dnem odstranění poslední vady.
5. Práva z vadného plnění Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením (dále jen „reklamace“) doručeným k rukám kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví Smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, § 2618 občanského zákoníku a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužijí. V reklamaci Objednatel uvede alespoň:
 - popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
 - jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla, příp. nové provedení vadné části díla, není-li vada díla opravou odstranitelná.

6. Objednatel může v rámci reklamace uplatnit právo
 - na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
 - na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
 - na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo,
 - je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, od smlouvy odstoupit.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

Pro účely odstoupení od smlouvy dle tohoto odstavce je podstatným takové porušení smlouvy, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala. V pochybnostech se má za to, že porušení smlouvy je podstatné.

7. Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
8. V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.
9. V případě, že Objednatel zvolí právo na odstoupení od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení odstavce 7 tohoto článku se nepoužije.
10. Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
11. Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci. Reklamovanou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

Článek VII.

Ukončení Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) Zhotovitel provádí i přes opakované písemné upozornění objednatele vadně a zjištěné vady ohrožují bezpečnost pracoviště nebo jakost a užitnou hodnotu díla.
 - b) Pokud zhotovitel soustavně nebo zvláště hrubě porušuje podmínky na pracovišti nebo opakovaně nedodržuje pokyny objednatele.
 - c) v případě podstatného porušení povinností Zhotovitele,
 - d) bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu, nebo
 - e) Pokud zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl vyhlášen konkurz, proti zhotoviteli bylo zahájeno nebo probíhá insolvenční řízení nebo proti zhotoviteli byl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce.
 - f) Pokud je zhotovitel v prodlení se zahájením prací převyšujícím 7 kalendářních dnů.
2. Pro odstoupení od smlouvy platí dále ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku.
3. Tuto Smlouvu je zároveň možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

Článek VIII.

Smluvní pokuta

1. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odevzdání předmětu plnění díla sjednanou v této Smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu 0,05 % z hodnoty díla za každý den prodlení.
2. Pokud Objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami a pokud Zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 0,05 % z hodnoty díla za každou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neuspokojí práva Objednatele z vadného plnění v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny díla či neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z hodnoty díla za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s uspokojením práv Objednatele z vadného plnění, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Bude-li Objednatel informován poddodavatelem Zhotovitele či jinou osobou o porušení povinnosti Zhotovitele zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům a Zhotovitel řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům Objednateli neprokáže, zavazuje se Zhotovitel Objednateli zaplatit smluvní pokutu 1 500 (slovy: tisíc pět set) Kč za každé porušení této povinnosti, tzn. za každé prodlení s úhradou faktury poddodavateli.
5. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 (slovy: nula celá jedna desetina) % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
7. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této Smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této Smlouvy.
2. Vyžaduje-li tato Smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato je zachována, je-li jednání učiněno prostřednictvím datové schránky, příp. elektronickou komunikací opatřenou uznávaným elektronickým podpisem, není-li výslovně stanoveno jinak
3. Nedílnou součástí Smlouvy je:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 24. 4. 2024.
Příloha č. 2 – Cenová nabídka ze dne 24. 4. 2024.
Příloha č. 3 – Cenová nabídka ze dne 24. 4. 2024.

Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. I. až VIII. Smlouvy přednost před ustanoveními všech příloh Smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mezi jednotlivými přílohami je rozhodující znění přílohy, jejíž číselné označení uvedené v tomto odstavci je nižší.
4. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
5. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
6. Smluvní strany podpisem na této Smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění Smlouvy zajišťuje objednatel.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
10. Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
11. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
12. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom z nich, není-li Smlouva uzavřena elektronicky, a to tak, že každá smluvní strana připojí svůj elektronický podpis.
13. Smluvní strany potvrzují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

14.8.2024

13.8.2024

doc. Dr. Ing. Petr Hanáček
děkan FIT VUT
za objednatele

Tomáš Pavlík
vedoucí servisního oddělení pro
Moravu
za zhotovitele



Vysoké učení technické v Brně Fakulta informačních technologií
Božetěchova 1/2
612 66 Brno

KONE, a.s.
Evropská 423/178
160 00, Praha 6 - Vokovice

XXX

XXX
Vídeňská 188/119d, areál Vienna Point 2
619 00 Brno
Tel: +420 737 714 104
Mail: xxx@kone.com

www.kone.cz

Nabídka číslo: T-0007374248

25.04.2024

Božetěchova 1, Brno, Duplex pravý, nosná lana

Vážený zákazníku,

Dle zjištěných závad naším servisním pracovníkem Vám zasílám cenovou nabídku na odstranění níže uvedených závad. Tyto práce přesahují rámec paušální platby dle uzavřené smlouvy o dílo na servis zařízení a je nutno je objednat. Fakturace bude provedena dle platebních podmínek uvedených v této nabídce. V případě potřeby upřesnění nabídky kontaktujte prosím naše obchodní oddělení (jméno je uvedeno v záhlaví nabídky). Veškeré práce specifikované touto nabídkou budou provedeny v pracovní době zhotovitele (Po až Pá, 7:00 až 15:30), není-li v této nabídce výslovně uvedeno jinak. Souhlasíte-li s rozsahem prací uvedených níže, zašlete nám prosím Vaši objednávku e-mailem na adresu xxx@kone.com

Tato nabídka je platná 2 měsíce od data jejího zpracování.

S pozdravem,

XXX



Předmět nabídky

Popis	Množství	Jednotková cena	Celková cena bez DPH
Zařízení: 43944667 (43944667). Na adrese: BOŽETĚCHOVA 22/1 , 612 66, BRNO. Lokace zařízení: V4B, BOŽETĚCHOVA 1, L.			
1 Výměna nosných lan pohonu výtahu, zajištění kabiny a protiváhy výtahu. Instalace navijecího mechanismu a pojezdu, protažení nosných lan přes převáděcí kladky.	140 m	433,36 Kč	60 670,00 Kč
2 Výměna syntetické olejové náplně ve výtahovém stroji, očištění výtahového stroje.	8	1 615,72 Kč	11 310,00 Kč
3 Doprava	1	220,00 Kč	220,00 Kč
Práce celkem, bez DPH			20 250,00 Kč
Materiál celkem, bez DPH			51 950,00 Kč

Celková prodejní cena, bez DPH

72 200,00 Kč

Platební podmínky

Cena je platná za následujících platebních podmínek:

100% po provedení práce

Faktura se splatností 14 dní

Dodávka a Záruka

Termín dodání je **8 týdnů** po obdržení písemné objednávky a po vyjasnění technických detailů (termín dodání je orientační. O přesném termínu dodání bude zhotovitel informovat zástupce objednatele a / nebo správce objektu před zahájením prací)

Záruka na provedené práce je 6 měsíců.

Záruka na instalovaný materiál je 24 měsíců (mimo materiál podléhající běžnému opotřebení)

Záruka na dílo podléhá Všeobecným obchodním podmínkám společnosti KONE, a.s., které jsou zveřejněny na webové stránce www.kone.cz

Schválení nabídky

Byli jsme v plném rozsahu seznámeni a souhlasíme s obsahem nabídky k projektu opravy zařízení z nabídky č. **T-0007374248**.
Závazně objednááme práce v plném rozsahu.

Zákazník

Místo, datum

Jméno, Příjmení a podpis zákazníka



Vysoké učení technické v Brně Fakulta informačních technologií
Božetěchova 1/2
612 66 Brno

KONE, a.s.
Evropská 423/178
160 00, Praha 6 - Vokovice

XXX

XXX
Vídeňská 188/119d, areál Vienna Point 2
619 00 Brno
Tel: +420 737 714 104
Mail: xxx@kone.com

www.kone.cz

Nabídka číslo: T-0007374249

25.04.2024

Božetěchova 1, Brno, Duplex levý po OP nosná lana

Vážený zákazníku,

Dle zjištěných závad naším servisním pracovníkem Vám zasílám cenovou nabídku na odstranění níže uvedených závad. Tyto práce přesahují rámec paušální platby dle uzavřené smlouvy o dílo na servis zařízení a je nutno je objednat. Fakturace bude provedena dle platebních podmínek uvedených v této nabídce. V případě potřeby upřesnění nabídky kontaktujte prosím naše obchodní oddělení (jméno je uvedeno v záhlaví nabídky). Veškeré práce specifikované touto nabídkou budou provedeny v pracovní době zhotovitele (Po až Pá, 7:00 až 15:30), není-li v této nabídce výslovně uvedeno jinak. Souhlasíte-li s rozsahem prací uvedených níže, zašlete nám prosím Vaši objednávku e-mailem na adresu xxx@kone.com

Tato nabídka je platná 2 měsíce od data jejího zpracování.

S pozdravem,

XXX



Předmět nabídky

Popis	Množství	Jednotková cena	Celková cena bez DPH
Zařízení: 43944666 (43944666). Na adrese: BOŽETĚCHOVA 22/1 , 612 66, BRNO. Lokace zařízení: V4A, BOŽETĚCHOVA 1, L.			
1 Výměna nosných lan pohonu výtahu, zajištění kabiny a protiváhy výtahu. Instalace navijecího mechanismu a pojezdu, protažení nosných lan přes převáděcí kladky.	140 m	433,36 Kč	60 670,00 Kč
2 Výměna olejové náplně ve výtahovém stroji, očištění výtahového stroje.	8	1 615,72 Kč	11 310,00 Kč
3 Výměna převáděcí kladky na protiváze výtahu. Zajištění kabiny a protiváhy. Demontáž stávající kladky, výměna, kontrola funkce,	1	33 640,00 Kč	33 640,00 Kč
4 Doprava	1	220,00 Kč	220,00 Kč
Práce celkem, bez DPH			29 490,00 Kč
Materiál celkem, bez DPH			76 350,00 Kč

Celková prodejní cena, bez DPH

105 840,00 Kč

Platební podmínky

Cena je platná za následujících platebních podmínek:
100% po provedení práce
Faktura se splatností 14 dní

Dodávka a Záruka

Termín dodání je 8 týdnů po obdržení písemné objednávky a po vyjasnění technických detailů (termín dodání je orientační. O přesném termínu dodání bude zhotovitel informovat zástupce objednatele a / nebo správce objektu před zahájením prací)

Záruka na provedené práce je 6 měsíců.

Záruka na instalovaný materiál je 24 měsíců (mimo materiál podléhající běžnému opotřebení)

Záruka na dílo podléhá Všeobecným obchodním podmínkám společnosti KONE, a.s., které jsou zveřejněny na webové stránce www.kone.cz

Schválení nabídky

Byli jsme v plném rozsahu seznámeni a souhlasíme s obsahem nabídky k projektu opravy zařízení z nabídky č. **T-0007374249**.
Závazně objednááme práce v plném rozsahu.

Zákazník

Místo, datum

Jméno, Příjmení a podpis zákazníka



Vysoké učení technické v Brně Fakulta informačních technologií
Božetěchova 1/2
612 66 Brno

KONE, a.s.
Evropská 423/178
160 00, Praha 6 - Vokovice

XXX
Vídeňská 188/119d, areál Vienna Point 2
619 00 Brno
Tel: +420 737 714 104
Mail: xxx@kone.com

www.kone.cz

Nabídka číslo: T-0007408733

09.05.2024

Božatěchova 1, Brno, V4A L, modul pohonu

Vážený zákazníku,

Dle zjištěných závad naším servisním pracovníkem Vám zasílám cenovou nabídku na odstranění níže uvedených závad. Tyto práce přesahují rámec paušální platby dle uzavřené smlouvy o dílo na servis zařízení a je nutno je objednat. Fakturace bude provedena dle platebních podmínek uvedených v této nabídce. V případě potřeby upřesnění nabídky kontaktujte prosím naše obchodní oddělení (jméno je uvedeno v záhlaví nabídky). Veškeré práce specifikované touto nabídkou budou provedeny v pracovní době zhotovitele (Po až Pá, 7:00 až 15:30), není-li v této nabídce výslovně uvedeno jinak. Souhlasíte-li s rozsahem prací uvedených níže, zašlete nám prosím Vaši objednávku e-mailem na adresu xxx@kone.com

Tato nabídka je platná 2 měsíce od data jejího zpracování.

S pozdravem,

XXX



Předmět nabídky

Popis	Množství	Jednotková cena	Celková cena bez DPH
Zařízení: 43944666 (43944666). Na adrese: BOŽETĚCHOVA 22/1 , 612 66, BRNO. Lokace zařízení: V4A, BOŽETĚCHOVA 1, L.			
1 Demontáž, dodávka a montáž frekvenčního měniče . Demontáž stávajícího frekvenčního měniče FUJI za OMRON. Naprogramování měniče, načtení šachetních informací. Výměna sady řídicích relé. Přepojení a úprava elektroinstalace. Zprovoznění a přezkoušení výtahu.	1	78 550,00 Kč	78 550,00 Kč
2 Dodávka a montáž stykačů a pomocných kontaktů. Demontáž původních stykačů, montáž a zapojení nových silových stykačů.	3	4 625,00 Kč	13 875,00 Kč
3 Doprava	1	220,00 Kč	220,00 Kč
Práce celkem, bez DPH			6 770,00 Kč
Materiál celkem, bez DPH			85 875,00 Kč

Celková prodejní cena, bez DPH

92 645,00 Kč

Platební podmínky

Cena je platná za následujících platebních podmínek:

100% po provedení práce

Faktura se splatností 14 dní

Dodávka a Záruka

Termín dodání je 2 týdnů po obdržení písemné objednávky a po vyjasnění technických detailů (termín dodání je orientační. O přesném termínu dodání bude zhotovitel informovat zástupce objednatele a / nebo správce objektu před zahájením prací)

Záruka na provedené práce je 6 měsíců.

Záruka na instalovaný materiál je 24 měsíců (mimo materiál podléhající běžnému opotřebení)

Záruka na dílo podléhá Všeobecným obchodním podmínkám společnosti KONE, a.s., které jsou zveřejněny na webové stránce www.kone.cz

Schválení nabídky

Byli jsme v plném rozsahu seznámeni a souhlasíme s obsahem nabídky k projektu opravy zařízení z nabídky č. **T-0007408733**.
Závazně objednááme práce v plném rozsahu.

Zákazník

Místo, datum

Jméno, Příjmení a podpis zákazníka