**DODATEK Č. 1**

**PŘÍKAZNÍ SMLOUVY**

**č. SMF/4098/2023**

**o správě nemovitostí**

**uzavřené podle § 2430 a násl. občanského zákoníku**

**Město Náchod**

se sídlem: 547 01 Náchod, Masarykovo náměstí č.p. 40

IČ: 002 72 868

Datová schránka:

zast. starostou Janem Birke,

jako příkazce na straně jedné

a

**Správa budov Náchod, s.r.o.**

se sídlem: 547 01 Náchod, Staré Město nad Metují, Českoskalická 105

IČ: 25279548

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 12514

Datová schránka:

zast. jednatelem Ing. Tiborem Zelenákem,

jako příkazník na straně druhé

upravují znění čl. VII. odst. VII.1 Příkazní smlouvy č. SMF/4089/2023 takto:

Původní znění:

VII.

Odměna příkazníka

VII.1 Smluvní strany se dohodly, že příkazníkovi náleží za činnosti konané v souladu s touto smlouvou sjednaná **odměna ve výši 25% ze skutečně vyinkasovaného nájemného z bytů a nebytových prostor za příslušný kalendářní měsíc**. Fakturu, včetně kalkulace vyúčtování odměny vystaví příkazník a doručí ji příkazci. Faktura bude splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury příkazci. V případě, že faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti či dojde k důvodnému rozporu v kalkulaci odměny, je příkazník povinen fakturu opravit a opětovně zaslat příkazci s novou lhůtou splatnosti.

Nové znění:

VII.

Odměna příkazníka

VII.1 Smluvní strany se dohodly, že příkazníkovi náleží za činnosti konané v souladu s touto smlouvou sjednaná **odměna ve výši 30 % ze skutečně vyinkasovaného nájemného z bytů a nebytových prostor za příslušný kalendářní měsíc**. Fakturu, včetně kalkulace vyúčtování odměny vystaví příkazník a doručí ji příkazci. Faktura bude splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury příkazci. V případě, že faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti či dojde k důvodnému rozporu v kalkulaci odměny, je příkazník povinen fakturu opravit a opětovně zaslat příkazci s novou lhůtou splatnosti.

Uzavření toho Dodatku č. 1 Příkazní smlouvy bylo schváleno Radou Města Náchod dne 7.8.2024, pod č. usnesení 89/1882/24. Tento dodatek nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po jeho uveřejnění v registru smluv.

V Náchodě dne 14.08.2024 V Náchodě dne 14.08.2024

Příkazce: Příkazník:

Město Náchod Správa budov Náchod, s.r.o.

----------------------------------------- ----------------------------------------

zastoupený zastoupený