

KUPNÍ SMLOUVA a SMLOUVA O ÚSCHOVĚ

Tereza Marková, r. č. [REDACTED]
trvale bytem [REDACTED] Olomouc
bankovní spojení: č. účtu [REDACTED]
email: [REDACTED]
(dále též jen jako „**strana prodávající**“)
jako **strana prodávající** na straně jedné
a

Statutární město Olomouc, IČO 00299308
se sídlem Horní náměstí 583, 77900 Olomouc
zastoupení: *Mgr. Miroslav Žbánek, MPA, primátor*
bankovní spojení: č. účtu 27-1801731369/0800
email: [REDACTED]
(dále též jen jako „**strana kupující**“)
jako **strana kupující** na straně druhé

a

obchodní společnost **M & M reality holding a.s., IČO 274 87 768**
se sídlem Praha 1, Nové Město, Krakovská 583/9, PSČ 110 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v oddíle B, vložce číslo 14537
obchodní zastoupení Prostějov [21], zastoupena na základě plné moci [REDACTED]
(dále též jen jako „**zprostředkovatel**“)
jako **vedlejší účastník** na straně třetí

strana prodávající a strana kupující dále společně označeny také jen jako „**smluvní strany**“ či „**strany**“, není-li třeba užít konkrétního označení každé z nich,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. a § 1186 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto

kupní smlouvu a smlouvu o úschově

(dále jen „**smlouva**“)

Spisová značka: S-SMOL/160987/2024/OMAJ
Č. j.: SMOL/349627/2024/OMAJ/SM V/Hra
Č. smlouvy: OMAJ-SMV/KUP/002321/2024/Hra
Číslo zakázky: 856059

Stránka 1

Článek I. Prohlášení strany prodávající

1. Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujícího:
 - **jednotka č. 755/238**, označená jako **byt**, v budově č. p. 755, v části obce Nové Sady, postavené na pozemku – parcelní číslo St. 1114 (zastavěná plocha a nádvoří),
 - **spoluvlastnický podíl o velikosti 4537/512944 na společných částech budovy č. p. 755** v části obce Nové Sady, postavené na pozemku – parcelní číslo St. 1114 (zastavěná plocha a nádvoří),
 - **spoluvlastnický podíl o velikosti 4537/512944 na pozemku – parcelní číslo St. 1114** (zastavěná plocha a nádvoří),vše zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na LV č. 3084, 2894, pro katastrální území Nové Sady u Olomouce, část obce Nové Sady, obec Olomouc (vše dále též jen jako „**předmět převodu**“).
2. Strana prodávající prohlašuje, že od vkladu vlastnického práva k předmětu převodu v její prospěch **nedošlo k žádné podstatné změně v charakteru** shora uvedené jednotky ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3. zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a že se nejedná o první převod jednotky do vlastnictví.

Článek II. Předmět smlouvy

1. **Strana prodávající** se touto smlouvou **zavazuje odevzdat** straně kupující předmět převodu s veškerým příslušenstvím a **umožnit** straně kupující nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a **strana kupující** se **zavazuje** předmět převodu **převzít a zaplatit** straně prodávající kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1. této smlouvy níže. Strana kupující nabývá předmět převodu s veškerým příslušenstvím **do svého výlučného vlastnictví**.
2. Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek III. Kupní cena

1. Strana kupující se zavazuje zaplatit straně prodávající za předmět převodu celkovou kupní cenu ve výši **3.600.000,-- Kč**.
2. Částku ve výši **1.600.869,39 Kč** uhradí strana kupující přímo na vnitřní úvěrový účet strany prodávající, vedený u Komerční banky, a.s., pod číslem [REDAKCE], variabilní symbol **1200**, jako úhrada zbývajících pohledávek, která je zajištěna zástavním právem váznoucím na předmětu převodu dle čl. V. odst. 1. bodu 1.1 této smlouvy. Tato částka bude uhrazena způsobem a v termínu stanoveném ve vyjádření Komerční banky, a.s., uvedené shora, o možnosti předčasného splacení závazku strany prodávající a o jeho výši ze dne 13.8.2024, které je nedílnou součástí této smlouvy, a to nejpozději do **30.8.2024**.

Článek IV.

Smlouva o úschově

1. Zprostředkovatel se zavazuje bezplatně poskytnout svůj bankovní úschovní účet zřízený v souladu se zákonem č. 39/2020 Sb., o realitním zprostředkování ke složení finančních prostředků pro účely úhrady kupní ceny dle této smlouvy.

Úschovní účet: 123-6660080277/0100 (dále jen „úschovní účet“)

2. Předmětem úschovy je část kupní ceny ve výši **1.999.130,61 Kč**, kterou uhradí strana kupující takto:

2.1 částku ve výši **1.999.130,61 Kč** uhradí strana kupující z vlastních prostředků bezhotovostním převodem na úschovní účet, variabilní symbol **856059**, specifický symbol **21**, a to nejpozději do **30.8.2024**.

3. Částka ve výši **1.999.130,61 Kč** bude z úschovy zprostředkovatele uvolněna, za podmínky splnění odst. 2. tohoto článku této smlouvy, následovně:

3.1 částka **1.999.130,61 Kč** bude zaslána na účet strany prodávající do 5 pracovních dnů poté, co zprostředkovateli bude, kteroukoliv ze smluvních stran, předložen originál či úředně ověřená kopie listu vlastnictví prokazující vlastnické právo strany kupující k předmětu převodu, na kterém jako vlastník předmětu převodu bude uvedena strana kupující a na listu vlastnictví v části C a D nebudou váznout žádná omezení či zápisy vzniklé na základě úkonů strany prodávající nebo z důvodu stojícího na straně strany prodávající.

4. Smluvní strany se dohodly, že nedojde-li ke splnění výše uvedených podmínek pro výplatu kupní ceny nebo její části nejpozději do 6 měsíců od nejzazšího termínu pro úhradu kupní ceny dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy, odešle zprostředkovatel kupní cenu nebo její část do 7 pracovních dnů od marného uplynutí výše uvedené lhůty na účet/účty, ze kterého/kterých byly peněžní prostředky poukázány.
5. V případě porušení odst. 3. tohoto článku se zprostředkovatel zavazuje uhradit smluvní pokutu straně prodávající ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, počínaje prvním dnem prodlení, a to až do úplného narovnání věci.
6. Smluvní strany se dohodly, že zprostředkovatelem převzaté finanční prostředky na základě této smlouvy budou po dobu trvání smlouvy o úschově uloženy na účtu u bankovního ústavu, který je úročený, přičemž připsané úroky jsou odměnou zprostředkovatele.

Článek V.

Prohlášení smluvních stran

1. Strana prodávající dále prohlašuje, že:

1.1 na předmětu převodu nevážnou žádné právní závady, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by straně kupující jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jejího vlastnického práva; s výjimkou:

- zástavního práva smluvního ve prospěch Komerční banky, a.s., IČ 45317054, Dluhy A: a) dluhy ve výši 1 800 000,- Kč s příslušenstvím, b) budoucí dluhy do

výše 2 090 000,- Kč vzniklé do 15.1.2049, Dluhy B: budoucí dluhy do výše 234 000,- Kč vzniklé do 15.1.2049 - týká se i podílu k pozemku, vklad zástavního práva povolen v řízení vedeném pod sp. zn. V-6888/2019-805. Zbývající část úvěru bude, dle dohody smluvních stran, doplacena z kupní ceny dle čl. III. této smlouvy, a to v souladu s podmínkami uvedenými v potvrzení zástavního věřitele, jímž tento bankovní ústav vysloví souhlas s předčasným splacením zbývající části úvěru a zároveň se zavazuje vydat potvrzení o zániku zástavního práva za účelem jeho výmazu z katastru nemovitostí poté, kdy mu bude pohledávka zajištěná výše uvedeným zástavním právem zcela splacena. Strana prodávající odpovídá straně kupující za zajištění řádného výmazu shora uvedeného zástavního práva z katastru nemovitostí a zavazuje se uhradit veškeré náklady, které souvisí s výše uvedeným výmazem. Strana prodávající je povinna zajistit výmaz shora uvedeného zástavního práva, a to nejpozději do 5 (pěti) měsíců od uzavření této smlouvy.

- *související zápisy: Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh, Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva.*

Strana prodávající a strana kupující tímto, s ohledem na existenci shora uvedeného zástavního práva, za účelem posílení právní jistoty, **souhlasně prohlašují**, že ve smyslu ust. § 1888 odst. 2. občanského zákoníku **nepřechází** na stranu kupující dluh strany prodávající vůči zástavnímu věřiteli, který je zajištěn shora uvedeným zástavním právem.

Strana kupující je povinna poskytnout veškerou nutnou součinnost potřebnou k zajištění výmazu shora uvedeného zástavního práva z katastru nemovitostí.

- 1.2 ke dni uzavření této smlouvy není vůči ní vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, insolvenční, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti převodu předmětu převodu na stranu kupující či mohlo jakkoliv ovlivnit převod vlastnického práva k předmětu převodu na stranu kupující;
- 1.3 nemá žádné daňové nebo jiné nedoplatky, týkající se zejména předmětu převodu;
- 1.4 je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
- 1.5 není v dispozici s předmětem převodu omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů);
- 1.6 není žádným způsobem omezena v dispozici s předmětem převodu.

Strana kupující prohlašuje, že:

- 2.1 jí nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva k předmětu převodu na její osobu;
- 2.2 jí není známo, že by vůči ní bylo vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti nabytí předmětu převodu.

3. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění obsažená v odst. 1. nebo 2. tohoto článku ukážou nebo se stanou nepravdivými, má oprávněná strana nárok požadovat náhradu škody, která v důsledku takového prohlášení vznikla, a/nebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními v tomto článku uvedenými, případně od této smlouvy jednostranně odstoupit.

4. Smluvní strany prohlašují, že před uzavřením této smlouvy byly splněny povinnosti vyplývající z § 7a zákona č. 406/2000 Sb., Zákon o hospodaření energií.

5. Strana prodávající požaduje, aby byl z kupní ceny doplacen její hypoteční úvěr, a to před převodem vlastnického práva k předmětu převodu na stranu kupující. Standardně dochází k úhradě kupní ceny straně prodávající až po předložení listu vlastnictví prokazujícího vlastnické právo strany kupující k předmětu převodu, na kterém nebudou váznout žádná věcná břemena, zástavní práva, ani jiná omezení, právní vady či vklady/řízení vzniklé z důvodu stojícího na straně strany prodávající.

Strana kupující bere na vědomí, že v případě předčasné úhrady kupní ceny (či její části) straně prodávající nemusí následně dojít k úspěšnému převodu vlastnického práva k předmětu převodu na stranu kupující (např. z důvodu exekučního/insolvenčního řízení na straně prodávající, zápisu předběžného opatření na listu vlastnictví či dalších zápisů/úkonů z důvodu na straně prodávající, které znemožní převod předmětu převodu na stranu kupující), tj. strana kupující se nestane vlastníkem předmětu převodu, ale kupní cena (či její část) již bude odeslaná zástavnímu věřiteli k doplacení hypotečního úvěru strany prodávající před prodejem předmětu převodu, a nemusí být straně kupující ze strany zástavního věřitele vrácena. Strana kupující prohlašuje, že byla o výše uvedených rizicích informována, a že případný nárok na vrácení vyplacené kupní ceny (či její části), nebo nárok na náhradu škody, případně jiný další nárok, bude uplatňovat jen vůči straně prodávající.

Článek VI.

Povinnosti smluvních stran

1. Strana prodávající se zavazuje, že:

- 1.1. ode dne účinnosti této smlouvy až do okamžiku nabytí vlastnického práva stranou kupující k předmětu převodu nezatíží předmět převodu žádným právem třetí osoby (včetně zástavního práva, věcného břemene, předkupního práva či práva nájmu);
- 1.2. se zdrží jakýchkoliv úkonů, které by měly nebo mohly mít za následek snížení hodnoty předmětu převodu nebo které by vedly nebo mohly vést ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva k předmětu převodu na stranu kupující;
- 1.3. nejpozději ke dni uzavření této smlouvy předá straně kupující potvrzení osoby odpovědné za správu domu týkající se dluhů souvisejících se správou domu a pozemku, jež ve smyslu ustanovení § 1186 občanského zákoníku přechází s převodem předmětu převodu na stranu kupující. Strana kupující řádný příjem shora uvedeného potvrzení stvrzuje svým podpisem na této smlouvě.

2. Strana kupující se zavazuje, že oznámí nabytí vlastnického práva k předmětu převodu,

včetně své adresy a počtu osob, které budou mít v předmětu převodu společnou domácnost, osobě odpovědné za správu domu, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce ode dne, kdy se dozvěděla nebo mohla dozvědět o tom, že je vlastníkem předmětu převodu.

Článek VII.

Předání a užívání nemovitostí

1. Strana kupující prohlašuje, že se seznámila se stavem předmětu převodu, jakož i s přístupem k němu a se stavem vybavení již před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmět převodu přebírá. Strana kupující výslovně prohlašuje, že měla dostatek možností a dostatek času si předmět převodu před uzavřením této smlouvy řádně prohlédnout a dále je jí znám stav a stáří předmětu převodu, a to i součástí a příslušenství. Strana kupující prohlašuje, že jí nebyla odepřena prohlídka předmětu převodu a měla možnost si prohlédnout všechny součásti a příslušenství předmětu převodu.
2. Předmět převodu bude straně kupující předán za podmínky splnění čl. III. odst. 2. této smlouvy a čl. IV. odst. 2. této smlouvy, **nejpozději do 14 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí**. Strana prodávající též předá straně kupující klíče k předmětu převodu, přičemž o předání a převzetí předmětu převodu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude uveden též stav měřidel patřících k předmětu převodu ke dni jeho předání.

Do dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, není strana kupující oprávněna provádět jakékoli stavební úpravy na předmětu převodu.

3. Strana prodávající se zavazuje, že ve lhůtě do **30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí provede **změnu trvalého pobytu** tak, aby nadále nebyla adresa předmětu převodu vedena jako trvalý pobyt či sídlo strany prodávající.
4. Smluvní strany ve vzájemné součinnosti zajistí neprodleně po předání předmětu převodu u příslušných organizací převod veškerých měřidel energií patřících k předmětu převodu ze strany prodávající na stranu kupující a strana prodávající se zavazuje neprodleně uhradit všechny své závazky vůči dodavatelům energií za odběr těchto energií. V případě, že strana prodávající neposkytne součinnost, nebo neprovede převod, je povinna odhlásit měřidla energií u příslušných organizací, a to nejpozději do 30 dnů po předání předmětu převodu straně kupující.

Článek VIII.

Utvrzení závazků

1. Jestliže strana kupující nesplní svůj závazek sjednaný v čl. III. odst. 2. této smlouvy a v čl. IV. odst. 2. této smlouvy, tj. neuhradí kupní cenu řádně a včas, a neučiní-li tak ani v dodatečné lhůtě do 10 pracovních dnů po sjednaném datu splatnosti kupní ceny,

sjednávají smluvní strany pro tento případ ve prospěch strany prodávající smluvní pokutu ve výši **5 %** z kupní ceny. Strana prodávající má v takovém případě rovněž právo od této kupní smlouvy z důvodu jejího porušení odstoupit.

2. V případě, že strana prodávající bude disponovat s předmětem převodu způsobem směřujícím ke znemožnění nabytí vlastnického práva strany kupující, sjednávají smluvní strany pro tento případ ve prospěch strany kupující smluvní pokutu ve výši **5 %** z kupní ceny. Strana kupující má v takovém případě rovněž právo od této kupní smlouvy z důvodu jejího porušení odstoupit.
3. Pro případ, že některá ze smluvních stran nesplní povinnost vyplývající z čl. IX. odst. 3. této smlouvy nebo čl. VI. této smlouvy, si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši **5 %** z kupní ceny.
4. Pro případ, že se některá ze stran ocitne v prodlení s předáním, resp. s převzetím předmětu převodu, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s předáním, resp. převzetím.
5. Pro případ, že strana prodávající nesplní povinnost vyplývající z čl. VII. odst. 3 této smlouvy, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení týkající se změny trvalého pobytu tak, aby nadále nebyla adresa předmětu převodu vedena jako trvalý pobyt či sídlo strany prodávající.
6. Pro případ, že některá ze smluvních stran uvede v této smlouvě prohlášení, které se ukáže být nepravdivým, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 10.000,-- Kč.
7. Pro případ, že strana kupující nesplní povinnost vyplývající z čl. V. odst. 1 této smlouvy, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč.
8. Ujednáním dle předchozích odstavců tohoto článku této smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody přesahující výši smluvní pokuty. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran zůstávají ujednání o smluvních pokutách v platnosti.

Článek IX.

Převod vlastnického práva

Úhrada poplatků

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá strana kupující vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že **návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva** strany kupující do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému Katastrálnímu úřadu zástupce zprostředkovatele, **a to nejpozději do 5 pracovních dnů od splnění následujících podmínek:**
 - bude splněn čl. IV. odst. 2. této smlouvy,
 - a zároveň
 - kterákoliv smluvní strana předloží zprostředkovateli potvrzení o splnění čl. III. odst. 2. této smlouvy.

3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.
4. Správní poplatek ve výši **2.000,-- Kč** za podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí hradí zprostředkovatel ze sjednané provize.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě požadavku na expresní platbu bude zprostředkovatelem účtována částka 400,-- Kč vč. DPH, za platbu do zahraničí bude účtována částka 1.500,-- Kč vč. DPH, případné další poplatky budou účtovány dle sazebníku příslušné banky. Smluvní strany souhlasí, že zprostředkovatel je oprávněn si částku jednostranně odečíst z kupní ceny.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.
2. Strana kupující současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 10. 6. 2024.
3. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

Smluvní strany a zprostředkovatel berou na vědomí, že obsah této smlouvy (včetně všech dodatků) může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva (včetně všech dodatků) bude stranou kupující uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv.
5. Smluvní strany a zprostředkovatel prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
6. Tato smlouva je uzavřena ve 4 vyhotoveních, z nichž strana prodávající obdrží 1 vyhotovení, strana kupující obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení obdrží zprostředkovatel, 1 vyhotovení smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, přičemž toto vyhotovení bude bezprostředně po jeho podepsání oběma smluvními stranami uloženo, společně s podepsaným návrhem na vklad vlastnického práva strany kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí, u

zprostředkovatele, který je na příslušné katastrální pracoviště katastrálního úřadu podá v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.
8. Strana prodávající v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., v platném znění, prohlašuje, že prodejem předmětu převodu dle této smlouvy nesleduje zakrytí jeho nezákonného původu, nabytí, ani financování terorismu, že není politicky exponovanou osobou ani její osobou blízkou a že je skutečným vlastníkem předmětu převodu. Strana kupující v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., v platném znění, prohlašuje, že není politicky exponovaná osoba ani její osobou blízkou, že je skutečným vlastníkem finančních prostředků, kterými financuje koupi předmětu převodu, a že tyto finanční prostředky nepocházejí z výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

.....
Tereza Marková
strana prodávající

.....
Statutární město Olomouc
Mgr. Miroslav Žbánek, MPA, primátor
strana kupující

V Olomouci dne

.....
za zprostředkovatele

Přílohy:

- Č.1.** Plná moc pro [REDACTED] (zprostředkovatel)
- Č.2.** Vyjádření o možnosti předčasného splacení úvěru
- Č.3.** Souhlas Komerční banky, a.s. se zcizením