



VYČÍSLENÍ VÝŠE PŘEDČASNÉ SPLÁTKY

Komerční banka, a.s.
Na Příkopě 33
114 07 Praha 1

Tereza Marková

Olomouc

Vážená paní,

sděluje Vám, že výše předčasné splátky úvěru dle smlouvy o úvěru ze dne **30.04.2019**, číslo úvěrového účtu [REDAKCE] bude ke dni **30.08.2024** činit celkem **1 600 869,39 Kč**.

Tato celková částka je platná za předpokladu, že do výše uvedeného data budete řádně a včas provádět veškeré platby, a to včetně poplatků stanovených Sazebníkem a řádných měsíčních splátek, pokud den jejich splatnosti předchází nebo připadá na den předčasného splacení.

Za předčasné splacení, vyjma zákonem stanovených případů (viz níže), uhradíte účelně vynaložené náklady, které nám v souvislosti s předčasným splacením vznikly.

Účelně vynaloženými náklady se rozumí zejména provozní a administrativní náklady a dále náklady související s předčasným splacením stanovené dle obecně závazného předpisu.

Podrobný popis výpočtu účelně vynaložených nákladů naleznete na našich internetových stránkách www.kb.cz.

Náhradu účelně vynaložených nákladů za předčasné splacení nejsme oprávněni požadovat, pokud předčasné splacení provedete:

- (i) v rámci plnění z pojištění určeného k zajištění splacení Vašeho úvěru;
- (ii) v období, pro které není stanovena pevná zápůjční úroková sazba;
- (iii) do 3 měsíců poté, co jsme Vám dle zákona sdělili novou výši úrokové sazby;
- (iv) v důsledku některých složitých životních situací stanovených zákonem, pokud vedou k výraznému snížení Vaší schopnosti splácet úvěr;
- (v) maximálně do 25% celkové výše úvěru během 1 měsíce přede dnem výročí uzavření výše uvedené smlouvy o úvěru.

Celková částka předčasné splátky úvěru se skládá z:

Předčasná splátka jistiny úvěru	1 597 547,82 Kč
Úrok z vyčerpané jistiny úvěru za období od provedení předchozí řádné splátky do dne předčasného splacení	3 321,57 Kč
Neuhrazené smluvní pokuty, poplatky (např. za výpisy, upomínky, spravování)	0 Kč
Náhrada účelně vynaložených nákladů ¹ / Úhrada za předčasné splacení	0 Kč
Odložené úroky v souvislosti s pandemií COVID ²	0 Kč
CELKEM:	1 600 869,39 Kč

Pokud za těchto podmínek máte zájem úvěr předčasně splatit, uhradte celkovou částku předčasné splátky ve výši **1 600 869,39 Kč** ve prospěch úvěrového účtu č. [REDAKCE] s variabilním symbolem 1200 nejpozději do **30.08.2024** nejdříve však 3 Obchodní dny po vystavení tohoto vyčíslení.

Toto vyčíslení ruší veškerá námi vystavená předchozí vyčíslení obsahující totožné datum předčasné splátky.

Předčasnou splátku neprovedeme, pokud na účet uvedený výše nebude připsána celková částka alespoň ve výši uvedené v předchozí větě, nebo bude připsána po termínu předčasné splátky. Bude-li zaslána dříve než 3 Obchodní dny po dni vystavení tohoto vyčíslení, jsme oprávněni předčasnou splátku rovněž neprovést. V takových případech budou prostředky vráceny zpět na účet, ze kterého byly odeslány. Stejně tak vrátíme zpět na účty, ze kterých byly odeslány, vámi zasláné prostředky přesahující výše uvedenou celkovou částku předčasné splátky.

¹ Náhrada účelně vynaložených nákladů se vztahuje pouze na úvěry sjednané od 1.12.2016 nebo úvěry sjednané před tímto datem, u nichž po 1.12.2016 započalo běžet období, pro které byla sjednána nová zápůjční úroková sazba. V ostatních případech je vyčíslena úhrada za předčasné splacení v souladu se smlouvou o úvěru.

² Částka odložených úroků se vyplňuje pouze v případě využití ochranné doby dle zákona č.177/2020 Sb. a úplného předčasného splacení celého úvěru včetně těchto odložených úroků.



VYČÍSLENÍ VÝŠE PŘEDČASNÉ SPLÁTKY

Pokud bude předčasná splátka hrazena prostřednictvím úvěru poskytnutého jinou finanční institucí za účelem splacení Vašeho úvěru nebo úhrady kupní ceny či její části zastavené nemovitosti, souhlasíme se zřízením zástavního práva k nemovitostem zajišťujícím tento úvěr vyplývající ze shora specifikované úvěrové smlouvy ve prospěch této finanční instituce, a to v dalším pořadí za naším zástavním právem.

V případě, že dojde v souladu s výše uvedenými podmínkami ke splacení veškerých pohledávek vyplývajících z výše uvedené smlouvy o úvěru, vystavíme Vám do 20 pracovních dnů po splacení úvěru:

- dokumenty nezbytné pro výmaz našeho zástavního práva k příslušným nemovitostem zajišťujícím tento úvěr z katastrů nemovitostí, které zašleme vlastníkově zastavených nemovitostí a dále,
- potvrzení o zániku našeho zástavního práva nebo případný souhlas se zrušením vinkulace pojistného plnění k zastaveným nemovitostem (v případě, kdy taková vinkulace byla smlouvou o hypotečním úvěru sjednána), přičemž tyto dokumenty zašleme příslušné pojišťovně.

Dne 13.08.2024

