

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo
č. 2024/12/0049

Mateřská škola Otakara Jeremiáše, Ostrava – Poruba, Rekonstrukce elektroinstalace

I.
Smluvní strany

Objednatel:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

Zastoupený:

K podpisu zmocněna:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Ing. Lucii Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou

Mgr. Petra Brodová MPA, místostarostka

Česká spořitelna, a.s.

1649335379/0800

osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Roman Gajdušek, vedoucí odboru investičního,

Ing. Jan Hudec, odbor investiční,

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

TRE BAU s.r.o.

se sídlem:

zapsán v obchodním rejstříku vedeném: u KS v Ostravě, sp. zn. C38342

IČO:

DIČ:

zastoupený:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Spartakovců 6014/3, Poruba, 708 00 Ostrava

29390150

CZ29390150

Bc. Ondřej Kovář, jednatel společnosti

ČSOB a.s.

31311311/0300

(dále jen „zhotovitel“)

tímto uzavírají dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2024/12/0049 ze dne 18. 04. 2024, jejímž předmětem je realizace stavby s názvem „Mateřská škola Otakara Jeremiáše, Ostrava – Poruba, Rekonstrukce elektroinstalace“ (dále jen „smlouva“).

II.

Úvodní ustanovení a předmět změny

Za účelem řádného dokončení a provozu stavby smluvní strany tímto dodatkem sjednávají následující nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy:

Změnový list č. 01 – změnový rozpočet:

Vícepráce:

1) Na základě požadavku objednatele bude provedeno doplnění 7 ks silnoproudých a slaboproudých zásuvek pro WIFI zařízení u interaktivních tabulí a v prostorách tělocvičny. Navržené řešení umožní využití stávajících WIFI routerů a bylo vyhodnoceno jako finančně levnější oproti nákupu nových koncových komponent WIFI.

2) Na základě požadavku objednatele bude provedeno doplnění propojovacího optického kabelu mezi MŠ a CVČ pro případné budoucí užití (bez budoucí potřeby bourání stávajících zednický opravených kabelových tras).

3) Z důvodu nemožnosti zasekání kabeláží do středové nosné zdi v místě nového umístění interaktivní tabule bude využita možnost vedení kabeláží a osazení koncových prvků (zásuvky, SLP připojení) v systémových kabelových žlabech.

4) Prodloužení vedení kabelové trasy hlavního přívodu do elektroměrového rozvaděče a přívodu do rozvaděče pro kuchyň. Z důvodu nemožnosti vedení hlavního kabelového přívodu dle původní PD z důvodu kolize s nosnými prvky budovy bude nutno realizovat vedení kabeláže novou trasou mimo nosné prvky při dodržení minimálních poloměrů kabeláže při změnách směru. Prodloužení kabeláže rozvaděče kuchyně bylo vyvoláno změnou pozice umístění rozvaděče. Původně uvažované místo umístění po odbourání nenosné přízdívky nemělo dostatečnou hloubku pro umístění nového rozvaděče. Nový rozvaděč by zasahoval do dveřního otvoru.

5) Úprava vedení kabelových tras ovládací kabeláže regulačních ventilů topných těles ÚT. Bude nutno provést doplnění, resp. výměnu části stávajících kabelových tras z důvodu vedení tras mimo nosné ocelové a betonové konstrukce budovy. Práce budou prováděny na základě požadavku odstranění všech povrchových lišt. Časová i materiálová náročnost bude oproti pracem zahrnutých v PD vyšší (kabeláže se navíc z důvodu změn tras budou vypojoovat z koncových sběrnic a následně prodlužovat, doplňovat a opětovně zapojovat).

6) Doplnění kabeláží CYKY J5*1,5 (kabeláže mezi stropními svítidly a DALI ovládači). Z důvodu neprůchodnosti dutin stropních panelů bude nutno kabeláže vést v náhradních trasách ve spárách mezi panely. Z tohoto důvodu se trasy kabeláží prodlouží. Do stropních panelů nelze ze statických důvodů provádět drážkování.

7) Změna úpravy povrchů stěn a stropů. Z důvodu sjednocení stávajících povrchů bude provedena změna z původně uvažovaného štukového povrchu za sádrovou stěrku. Při použití štukového povrchu by nebyla zajištěna jednotlost podkladu maleb ve vazbě na stávající okolní malby.

8) Demontáž a zpětná montáž sauny v MŠ. V PD nebylo s demontáží sauny uvažováno. Bez provedení demontáže sauny nebude možno realizovat práce po obvodu celé místnosti.

9) Přemístění vypalovací pece MŠ. Dle PD bude pec přemístěna na novou pozici do sousední místnosti. Pod pecí musí být z bezpečnostních důvodů proveden nehořlavý podklad. Tyto práce nebyly v PD ani rozpočtu zohledněny.

10) Demontáž a zpětná montáž prosklené příčky CVČ. Práce nezahrnuté v původním rozpočtu. O provedení rozhodnuto z důvodu ochrany proti poškození.

11) Demontáž a zpětná montáž nápojového automatu CVČ. Práce nezahrnuté v původním rozpočtu. Automat bude potřeba rozebrat, odpojit od médií, provést ochranu proti poškození a následně instalovat zpět.

12) Dopočet drážek za nenainstalované žlaby a prodloužení tras slaboproudých rozvodů. V případech zapuštění kabeláží do zdiva místo umístění do kabelových žlabů bude nutno realizovat drážky.

Méněpráce:

1) Po zaměření skutečného stavu budou nerealizované práce a nepoužitý materiál odečten v rámci méněprací.

Celkové vyčíslení hodnoty víceprací a méněprací:

Celková hodnota víceprací činí 283 239,04 Kč bez DPH.

Z toho:

- celková hodnota víceprací za Mateřskou školu činí 196 927,06 Kč bez DPH,
- celková hodnota víceprací za Centrum volného času činí 86 311,98 Kč bez DPH.

Celková hodnota méněprací činí 190 535,58 Kč bez DPH.

Z toho:

- celková hodnota méněprací za Mateřskou školu činí 141 084,97 Kč bez DPH,
- celková hodnota méněprací za Centrum volného času činí 49 450,61 Kč bez DPH.

S ohledem na uvedené vícepráce a méněpráce dojde ke změně ceny díla – **zvýšení ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy o 92 703,46 Kč bez DPH** dle položkového změnového rozpočtu, tvořící přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Cena díla celkem ze smlouvy: 4 631 631 Kč bez DPH.

Cena díla celkem po započtení víceprací a méněprací: 4 724 334,46 Kč bez DPH.

Z toho:

- cena za Mateřskou školu činí 3 162 980,37 Kč bez DPH,
- cena za Centrum volného času činí 1 561 354,09 Kč bez DPH.

III. Ostatní ustanovení

1. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv. Zhotovitel tímto vyslovuje

souhlas s uveřejněním celého obsahu dodatku v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění v Registru smluv zajistí objednatel. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha č. 1 – položkový změnový rozpočet, ve kterém je vymezen rozsah změn a jejich cena.

2. Ostatní ustanovení smlouvy, které nejsou výslovně dotčeny tímto dodatkem, zůstávají beze změn.

O uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1473/MRMOB2226/46 ze dne 14.08.2024.

Příloha č. 1 – položkový změnový rozpočet

V Ostravě dne

**Mgr. Petra
Brodová,
MPA**

Digitálně podepsal
Mgr. Petra Brodová,
MPA
Datum: 2024.08.15
14:44:53 +02'00'

.....
za objednatele

Mgr. Petra Brodová, MPA
místostarostka

V Ostravě dne

**Bc.
Ondřej
Kovář**

Digitálně
podepsal Bc.
Ondřej Kovář
Datum:
2024.08.15
13:45:29 +02'00'

.....
za zhotovitele

Bc. Ondřej Kovář
jednatel