



SMLOUVA O DÍLO

**„Revitalizace odborných učeben a zázemí školy-stavební úpravy SOŠ PO a VOŠ PO,
CZ.10.03.01/00/23_007/0000203“**

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

Česká republika – Střední odborná škola požární ochrany a Vyšší odborná škola požární ochrany

Sídlo: Pionýrů 2069, 738 01 Frýdek-Místek
IČO: 64122654
DIČ: CZ64122654
Zastoupená: plk. Ing. Jiřím Fojtíkem DiS., MBA, ředitelem, vrchním radou
Bankovní spojení: ČNB Ostrava, č. účtu: 85938881/0710

Osoby oprávněné k jednání:

Ve věcech smluvních:

Ve věcech technických:

Ve věcech administrace projektu:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Název zhotovitele **BDSTAV MORAVA s.r.o.**
Sídlo/místo podnikání: Bruzovice 88, 739 36 Bruzovice
IČO: 268 07 947
DIČ: CZ26807947
Zastoupená: Ing. Markétou Formánkovou, jednatelkou
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Ostrava
Číslo účtu: 328594498/0300
Telefon: 
E-mail: 
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vl. 25583
Osoby oprávněné k jednání:
Ve věcech technických a realizace stavby: 
Ve věcech převzetí stavby a podpisu protokolu o předání a převzetí stavby: 

(dále jen „**Zhotovitel**“)

I. Základní ustanovení a účel smlouvy

- I.1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- I.2. Smluvní strany prohlašují, že jejich identifikační údaje uvedené v této smlouvě jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek. V případě změny účtu Zhotovitele je Zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; stanoví-li tak zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), musí být nový účet bankovním účtem zveřejněným ve smyslu tohoto Zákona o DPH.
- I.3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
- I.4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- I.5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
- I.6. Účelem smlouvy je modernizace odborných učeben, pracovišť odborného výcviku, odborných kabinetů a zázemí SOŠ PO a VOŠ PO prostřednictvím stavebních úprav a nového vybavení.
- I.7. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Revitalizace odborných učeben a zázemí školy-stavební úpravy SOŠ PO a VOŠ PO, CZ.10.03.01/00/23_007/0000203“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatel v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), a v návaznosti na rozhodnutí Objednatele o výběru dodavatele ze dne 25. 7. 2024.
- I.8. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě.
- I.9. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na realizaci předmětu této smlouvy v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek dle § 6 odst. 4 ZZVZ. Zhotovitel se proto zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy a vůči všem osobám, které se na plnění předmětu této smlouvy podílejí, zajistit dodržování platných a účinných pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy apod.), právních předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a právních předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
- I.10. Zhotovitel se zavazuje plnit podmínky této smlouvy současně v souladu s podmínkami kladenými na předmět Díla zadávacími podmínkami, a to v rozsahu:
- výkresové dokumentace zpracované autorizovanou osobou Ing. Janem Švančarem, se sídlem Za Stolařstvím 1109/5, 724 00 Ostrava, IČO: 65868307;
 - soupisem stavebních prací, dodávek a služeb oceněným zhotovitelem;
 - ostatními přílohami zadávacích podmínek.

II. Předmět smlouvy

- II.1. Předmětem této smlouvy (dále také „Dílo“) je zhotovení Díla vymezeného a vedeného pod názvem veřejné zakázky „**Revitalizace odborných učeben a zázemí školy – stavební úpravy SOŠ PO a VOŠ PO, CZ.10.03.01/00/23_007/0000203**“. Zadávací podmínky a jejich přílohy a nabídka Zhotovitele vymezuje předmět této smlouvy. Dílo se zavazuje Zhotovitel realizovat v rozsahu vymezeném předmětnými zadávacími podmínkami a jejich přílohami a v souladu s nabídkou, kterou Objednateli zpracoval na základě zadávacích podmínek. V částech, ve kterých se shoduje nabídka Zhotovitele se zadávacími podmínkami a jejich přílohami, je Dílo specifikováno nabídkou zhotovitele, v ostatním je Dílo specifikováno zadávacími podmínkami a jejich přílohami. Zhotovitel je s touto skutečností srozuměn a plně vázán zhotovit Dílo v rozsahu vymezeném zadávacími podmínkami.
- II.2. Objednatel předal Zhotoviteli všechny relevantní podklady a dokumentaci pro účely provedení Díla včetně příslušné dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že převzal od Objednatel všechny relevantní podklady a dokumentaci pro účely provedení Díla. Za správnost a úplnost takto předané dokumentace odpovídá Objednatel.
- II.3. Součástí Díla je také:
- zpracování zprávy o průběhu stavby včetně fotodokumentace ve 3 vyhotoveních včetně elektronické podoby na technickém nosiči dat;
 - povinnost Zhotovitele vést stavební deník stavby;
 - povinnost Zhotovitele provádět průběžné testy a komplexní zkoušky dle plánu řízení a kontroly jakosti;
 - předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o odpadech**“); o způsobu nakládání s odpadem bude Objednateli předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle Zákona o odpadech;
 - dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 listinných vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy, bude-li to potřebné;
 - zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
- II.4. Stavba bude realizována v jedné etapě výstavby a Objednateli bude Dílo předáno jako jeden celek.
- II.5. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění Díla. Pro provedení Díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
- II.6. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby provádět potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu Díla.
- II.7. Objednatel se zavazuje dokončené Dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. III. této smlouvy. Vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání Díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu Díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu Díla podstatným způsobem neomezuje.
- II.8. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Nezbytným předpokladem uzavření dodatku na realizaci víceprací je soulad se ZZVZ.

- II.9. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na stavbě a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
- II.10. Předmět plnění smlouvy bude spolufinancován z prostředků Evropské unie (dále jen „EU“) – v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace pro období 2021-2027 (dále jen „OPST“).

III. Cena díla a platební podmínky

- III.1. Cena, kterou je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli za řádně provedené Dílo, byla sjednána na **základě výsledku zadávacího řízení Veřejné zakázky** a dohody smluvních stran a činí:

cena díla bez DPH 8.399.899,56 Kč

DPH 21 % 1.763.978,91 Kč

cena celkem včetně 21 % DPH 10.163.878,47 Kč

Uvedená cena za Dílo bez DPH je cenou nejvýše přípustnou, kterou nelze překročit, a která zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním Díla.

Uvedenou cenu za Dílo je možné měnit pouze jestliže:

- a) Objednatel požaduje práce, dodávky nebo služby, které nejsou uvedeny v předmětu Díla;
- b) Objednatel požaduje vypustit některé práce, dodávky nebo služby předmětu Díla;
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu Díla;
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatelům;
- e) dojde ke změně zákonné sazby DPH či změně v oblasti přenesení daňové povinnosti.

Změna ceny za řádné provedení díla se realizuje dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací, služeb nebo dodávek, než těch, které byly obsahem přílohy č. 2 této smlouvy, nebo na vyloučení některé práce, služby, nebo dodávky z předmětu plnění nebo na jiných rozhodných skutečnostech.

Nastane-li některá ze situací, za kterých je možná změna sjednaných cen, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny sjednaných cen a předložit písemný požadavek na změnu sjednaných cen Objednateli k odsouhlasení.

Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení sjednané ceny. Jednání o zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.

V případě změn u prací, které jsou obsaženy v Položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

V případě změn u prací, které nejsou obsaženy v Položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny v aktuální cenové soustavě ÚRS (<http://www.cs-urs.cz>).

Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v tomto odstavci smlouvy budou vždy předem sjednány písemným dodatkem k této smlouvě, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Veškeré změny Díla musí být v souladu se ZZVZ.

- III.2. Zálohy na platby nejsou sjednány.
- III.3. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě Zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle smlouvy a na základě podmínek dále v této smlouvě specifikovaných.
- III.4. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury odsouhlaseného smluvními stranami Objednateli.
- III.5. Daňový doklad/faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle Zákona o DPH a požadavky dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a to podle jejich znění účinného v době jejich vystavení, a dále je třeba na fakturu uvést označení „Revitalizace odborných učeben a zázemí školy“ a registrační číslo projektu „CZ.10.03.01/00/23_007/0000203“. V případě, že daňový doklad/faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu/faktury Objednateli.
- III.6. V souladu se Zákonem o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené Objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a v zjišťovacím protokolu se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den kalendářního měsíce. Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění dílčí daňový doklad/fakturu včetně DPH, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol, tj. soupis provedených prací, poskytnutých služeb a dodávek – obojí podepsané Zhotovitelem a odsouhlasené (tj. podepsané) osobou vykonávající technický dozor Objednatele. Výše dílčího daňového dokladu/faktury v Kč bude odpovídat součtu oceněných provedených dodávek, prací a služeb.
- III.7. Zjišťovací protokol je Zhotovitel povinen zpracovat a Objednateli předat jak v listinné, tak v elektronické podobě.
- III.8. Právo Zhotovitele na vystavení konečného daňového dokladu/faktury vzniká až po podpisu protokolu o předání a převzetí Díla oběma smluvními stranami a odstranění vad a nedodělků, s nimiž bylo Dílo převzato. Přílohou konečného daňového dokladu/faktury bude soupis všech uhrazených daňových dokladů/faktur.
- III.9. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s výkresovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny Objednatele.
- III.10. Objednatel, příjemce plnění, prohlašuje, že plnění, které je předmětem smlouvy, nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 Zákona o DPH). Z uvedeného důvodu se na toto plnění nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e uvedeného zákona a Zhotovitelem bude vystavena faktura za předmětné plnění včetně daně z přidané hodnoty
- III.11. Daňový doklad/faktura je považován za uhrazený okamžikem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
- III.12. Zhotovitel se rovněž zavazuje zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, prostřednictvím kterých bude realizovat Dílo, resp. jeho část dle této smlouvy. Za řádné a včasné plnění dle předcházející věty se považuje plné uhrazení poddodavatelem řádně vystavených faktur za předmět smlouvy, resp. jeho část, a to vždy do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění předmětu smlouvy, resp. jeho části.

IV. Termín plnění, místo plnění, podmínky plnění

- IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo ve lhůtě nejpozději **do 12 kalendářních týdnů od předání a převzetí stavby** Zhotoviteli a nejpozději poslední den lhůty dokončené Dílo předat Objednateli.
- IV.2. Pokud Zhotovitel dokončí dílo řádně a před lhůtou stanovenou k jeho dokončení podle této smlouvy, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu.
- IV.3. Místo plnění je město Frýdek-Místek, areál SOŠ PO a VOŠ PO, ulice Pionýrů 2069 a areál SOŠ PO a VOŠ PO, ulice Pavlíková 1479.
- IV.4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace Díla dle této smlouvy bude poskytovat Objednatelem určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**koordinátor BOZP**“) nezbytnou součinnost k plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zejména předat koordinátorovi BOZP veškeré jím vyžádané podklady a informace nezbytné pro jeho činnost, včetně informací o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na stavbě.
- IV.5. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění Díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření, opatření vedoucích k požární ochraně prováděného Díla a opatření k ochraně životního prostředí, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy, zejména je povinen:
- a) učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob oprávněných k pohybu na stavbě, k ochraně stavby samotné a k ochraně prováděného Díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat stavbu i nedokončené Dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na stavbě nebo v jeho blízkosti odstraněno,
 - b) zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá opatření a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, Díla nebo zachování veřejného pořádku,
 - c) učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na stavbě, tak i mimo něj v rozsahu, jenž účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví či majetku občanů, znečišťování ovzduší a půdy i dalším negativním vlivům na životní prostředí, které mohou v příčinné souvislosti s prováděním díla nastat. Zhotovitel se zavazuje třídit vyprodukovaný odpad (včetně nebezpečného odpadu) a tento následně vhodným způsobem recyklovat. Zhotovitel je dále povinen dodržovat při realizaci díla platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a další předpisy související s ochranou životního prostředí.

V. Práva z vadného plnění a záruka za jakost

- V.1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení Díla a za správnost a úplnost provedení prací uvedených ve smlouvě, a to podle smlouvy, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
- V.2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé Dílo i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, Objednatelem, platnými a účinnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.

- V.3. Objednatel má právo z vadného plnění, a to z vad, které má Dílo při převzetí Objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí Díla Objednatelem, pokud je Zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí Díla nebo Objednatelem, má se zato, že Dílo bylo vadné již při převzetí.
- V.4. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost (dále jen „**Záruka**“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce:
- a) 60 měsíců na stavební práce (dále též „**Záruční doba**“).
- Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla oběma smluvními stranami dle odst. XI.9 smlouvy. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel.
- V.5. Vady Díla dle odst. V.3 tohoto článku smlouvy a vady, které se projeví během Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně.
- V.6. Veškeré vady Díla bude Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
- a) e-mail: ob@stav-morava.cz nebo
 - b) adresu: BDSTAV MORAVA s.r.o., Bruzovice 88, 739 36 Bruzovice, nebo
 - c) do datové schránky: nb3qzsf
- V.7. Vady na Díle lze uplatnit do posledního dne Záruční doby, přičemž i oznámení o vadě na Díle odeslané Objednatelem v poslední den Záruční doby se považuje za včas uplatněné.
- V.8. Objednatel má právo na odstranění vady opravou nebo přiměřenou slevu z ceny Díla; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má Objednatel, po předchozí dohodě se Zhotovitelem.
- V.9. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 7 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny Díla, zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby nebo vady odstranit sám. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- V.10. Provedenou opravu vady Zhotovitel Objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce V.4 tohoto článku smlouvy.
- V.11. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami Díla.
- V.12. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na Díle či majetku Objednatele jakož i třetích osob způsobené Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle smlouvy.
- V.13. Zhotovitel je povinen v termínech dle odstavce V.9. tohoto článku smlouvy nastoupit k odstraňování vad Díla i tehdy, neuznává-li odpovědnost za vady či příčiny, které tuto nutnost vyvolaly. V případě, že Zhotovitel prokáže, že vady odstranil, přestože se nejednalo

o vady Díla, za které odpovídá, náleží mu úhrada prokázaných a přiměřených nákladů, které na odstranění takových vad účelně vynaložil.

- V.14. Bude-li Zhotovitel v prodlení s nastoupením k odstraňování vad, popř. s odstraňováním vady delším jak 5 pracovních dnů od termínu dle odstavce V.9. tohoto článku smlouvy, má Objednatel právo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, popř. vady odstranit samostatně. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel v důsledku tohoto postupu vynaložil, a to v rozsahu přiměřeném okolnostem případu a místě plnění.

VI. Nebezpečí škody

- VI.1. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí Díla Objednatel.
- VI.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- VI.3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- VI.4. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této smlouvy.
- VI.5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 7 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu (případně pojistný certifikát či jiný srovnatelný dokument) předložit Objednateli nejpozději při předání stavby; dále pak v průběhu realizace Díla vždy na žádost Objednatele, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů od vyzvání.

VII. Práva a povinnosti Smluvních stran

- VII.1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími Občanského zákoníku.
- VII.2. Zhotovitel je povinen do 14 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy Objednateli a koordinátorovi BOZP písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“, a to zejména v bodech č. 4, 5, 9, 10 a 11.
- VII.3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. Objednateli je předvedena způsobilost Díla sloužit svému účelu) a předáno Objednateli.
- VII.4. Předání a převzetí Díla bude provedeno v místě plnění dle odst. IV.3 této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XI této smlouvy.
- VII.5. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem Díla, je Objednatel.
- VII.6. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za Objednatele vykonávat inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (technický dozor Objednatele).
- VII.7. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby Zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným smlouvou.

- VII.8. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele, s jehož pomocí prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení Veřejné zakázky. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele uvedené v příloze č. 3 smlouvy. Zhotovitel je také oprávněn v průběhu trvání této smlouvy uzavřít nové poddodavatelské závazky v rámci provádění Díla. Změna v osobě poddodavatele nebo nový poddodavatelský vztah podléhá předchozímu písemnému schválení Objednatelem. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou v osobě poddodavatele nebo s novým poddodavatelským vztahem do 10 kalendářních dnů od doručení žádosti Zhotovitele včetně potřebných dokladů Objednateli. Informační povinnost Zhotovitele dle § 105 odst. 3 ZZVZ tímto ustanovením není dotčena.
- VII.9. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout ty poddodavatele, kteří nemají podle jeho hodnocení dostatečné schopnosti a zkušenosti s dílem obdobného charakteru, nebo u nichž mu jsou známy případy, kdy nedostáli svým závazkům, nebo kdy jejich finanční a technická pozice negarantuje spolehlivě plnění závazků ze smlouvy nebo kdy tito nedisponují potřebnou kvalifikací. Objednatel je oprávněn odmítnout přijetí dodávek, prací nebo služeb, k jejichž dodání, provedení nebo zhotovení použil Zhotovitel poddodavatele, který nesplňuje požadavky tohoto článku smlouvy.
- VII.10. Za objednatel má právo udělit písemný souhlas se změnou poddodavatele, odmítnout poddodavatele nebo přijetí dodávek, prací nebo služeb od nezpůsobilého poddodavatele též osoba oprávněná jednat za Objednatel ve věcech technických.
- VII.11. Jakýkoliv výše uvedený souhlas Objednatel v žádném případě nezbavuje Zhotovitele závazků, povinností a odpovědností vyplývajících ze smlouvy.
- VII.12. Zhotovitel je povinen Dílo provést ve sjednané době a v souladu s platnými právními předpisy a dalšími podmínkami stanovenými smlouvou. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dodržovat zejména veškeré normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, pokud se vztahují k prováděnému Dílu a týkají se činnosti Zhotovitele, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění Díla především veškeré práce dle požadavků Objednatel a úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení Díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení Díla nezbytné.
- VII.13. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného Díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, výkresové dokumentaci, zadání Veřejné zakázky a této smlouvě.
- VII.14. Zhotovitel odpovídá za požadovanou jakost a kompletnost Díla, za použitý materiál, konstrukci zařízení, za kvalitu a úplnost montáže, stavebních prací a funkcí Díla. Dále také odpovídá za to, že Dílo má vlastnosti stanovené výkresovou dokumentací, platnými právními předpisy, všeobecně závaznými technickými předpisy, veškerými platnými technickými normami, které se vztahují k činnosti Zhotovitele v rámci plnění smlouvy, dále vlastnosti dohodnuté smlouvou, eventuálně vlastnosti obvyklé.
- VII.15. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti Díla.
- VII.16. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla.
- VII.17. Zhotovitel se zavazuje zabezpečovat plnění Díla prostřednictvím osob, jejichž prostřednictvím prokázal v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku splnění kvalifikačních požadavků (technické kvalifikace). V případě změny těchto osob je Zhotovitel povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas Objednatel. Nová osoba Zhotovitele musí disponovat minimálně stejnou úrovní kvalifikace, kterou disponovala osoba původní, což je

Zhotovitel povinen Objednateli doložit odpovídajícími dokumenty. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou osoby do 10 kalendářních dnů od doručení žádosti Zhotovitele včetně potřebných dokladů.

- VII.18. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout novou osobu, která nedisponuje potřebnou kvalifikací. Objednatel je oprávněn odmítnout přijetí dodávek, prací nebo služeb, k jejichž dodání, provedení nebo zhotovení použil Zhotovitel osoby, který nesplňují požadavky tohoto článku smlouvy.
- VII.19. Za Objednatele má právo udělit písemný souhlas se změnou osoby, odmítnutí osoby nebo přijetí dodávek, prací nebo služeb od nezpůsobilé osoby.
- VII.20. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby zorganizovat jednání či porady za účelem koordinace postupu při řádném plnění Díla za účasti zástupců Objednatele, případně dalších účastníků. O všech jednáních či poradách bude Zhotovitel informovat Objednatele vždy minimálně 5 pracovních dnů přede dnem konání jednání či porady. Zhotovitel je povinen se účastnit jednání či porady svolaných Objednatelem, o kterých byl informován alespoň 5 pracovních dnů předem.
- VII.21. Povinnosti stavbyvedoucího (osoby, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby ve smyslu Stavebního zákona):
- a) účastní se kontrolních dnů Stavby a kontrolních prohlídek Stavby, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc), jakož je povinen být pravidelně přítomen na stavbě za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem,
 - b) aktivně se účastní předávání Stavby Objednateli a provádění zkoušek a kontroly odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby Objednatelem nebo provedených zkouškách, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce Stavby Objednatelem či Technickým zástupcem Objednatele.
- VII.22. Zhotovitel je povinen archivovat originály či ověřené kopie účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci plnění dle této smlouvy, a to po dobu 10 (deseti) let od zániku této smlouvy.
- VII.23. Zhotovitel umožní Objednateli a na základě jeho žádosti též poskytovateli dotace či jiným pověřeným orgánům ověřit realizaci projektu prostřednictvím přezkoumání dokumentů nebo kontrol na místě plnění a v případě nutnosti provést kompletní audit na základě podkladových materiálů k účtům, účetním dokladům a veškerým dalším dokladům týkajícím se financování Díla. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci související s Dílem všem subjektům uvedeným v předchozí větě a vytvořit těmto subjektům podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Díla včetně poskytnutí součinnosti. Tyto kontroly se mohou uskutečnit do 10 let od zániku této smlouvy.
- VII.24. Zhotovitel se zavazuje poskytnout přiměřený přístup zástupcům Objednatele, zástupcům poskytovatele dotace, či jiným příslušným kontrolním úřadům do míst a lokalit plnění smlouvy, a to včetně svých informačních systémů, a dále k dokumentům a databázím týkajícím se technického a finančního řízení projektu a učinit veškeré kroky pro usnadnění jejich práce. Přístup bude těmto zástupcům umožněn na základě zachování mlčenlivosti ve vztahu k třetím stranám. Zhotovitel zajistí, aby dokumenty byly snadno přístupné a uloženy tak, aby přezkoumání usnadnily.

VIII. Kontrola provádění díla

VIII.1. Zhotovitel je povinen:

- provést Dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; Dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám

nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení Díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno;

- dodržovat při provádění Díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny Objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace;
- účastnit se na základě pozvánky Objednatele všech jednání týkajících se předmětného Díla;
- dbát při provádění Díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.

- VIII.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla prostřednictvím pověřených osob. Zhotovitel je povinen pověřeným osobám nebo jejich zástupcům umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení Díla a jakékoliv jeho části, včetně dodávek, prací, služeb, výkresů a dokumentace, aby se mohli ujistit, že jsou v souladu se smlouvou. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru objednatel, poskytovateli dotace (Ministerstvo životního prostředí, příp. osoba jím pověřená) a výkon činnosti koordinátora BOZP a umožnit osobám, které je vykonávají, vstup na stavbu a zajistit jim v rámci zařízení stavby v přiměřeném rozsahu podmínky pro výkon jejich činnosti.
- VIII.3. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele v dostatečném předstihu, nejpozději však 3 pracovní dny předem, o připravované kontrole nebo zkoušce tak, aby se jí Objednatel mohl zúčastnit.
- VIII.4. Pokud by jakákoliv kontrolovaná nebo zkoušená část Díla včetně prací, služeb a dodávek nevyhovovala specifikacím dle smlouvy, má Objednatel právo takovou část díla, práci, službu nebo dodávku odmítnout a požadovat po Zhotoviteli buď nové nezávadné plnění nebo bezúplatné provedení veškerých potřebných změn nebo úprav. Zhotovitel v tomto případě ponese i veškeré náklady a výdaje Objednatele.
- VIII.5. Jakákoli v tomto článku výše uvedená služba, práce nebo dodávka není změnou Díla a Zhotovitel z toho důvodu nemůže měnit termín dokončení Díla ani výslednou cenu Díla.
- VIII.6. Zhotovitel bude Objednateli předávat bez odkladu, nejpozději ve lhůtě 7 kalendářních dnů příslušná osvědčení o jakosti, atesty či certifikáty a podrobné písemné zprávy o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol.
- VIII.7. Veškeré náklady s těmito zkouškami a kontrolami, včetně nákladů na opakování kontrol nebo zkoušek a zabezpečení těchto činností, vyvolané takovými službami, pracemi nebo dodávkami a včetně nákladů vyvolaných náhradou částí zničených během zkoušek, hradí Zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně Díla.
- VIII.8. Žádné z výše uvedených ustanovení v žádném případě nezprošťuje Zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky, jakost, záruky či za jiné závazky podle smlouvy.
- VIII.9. Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci Zhotovitele a jeho poddodavatelů budou seznámeni a budou dodržovat, při pobytu a práci na staveništi, obecně platné předpisy, pokyny orgánů státního dozoru České republiky pro předmětné oblasti, jakož i předpisy a pokyny Objednatele. Zaměstnanci Zhotovitele a jeho poddodavatelů v souvislosti s plněním smlouvy jsou povinni dodržovat zákony a předpisy, včetně zákonů a předpisů týkajících se bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví.
- VIII.10. Zhotovitel odpovídá za závadné látky a veškeré odpady vzniklé v souvislosti s plněním díla. Zhotovitel je povinen v souladu s právními předpisy s nimi nakládat a zabezpečit jejich uskladnění a následnou likvidaci na vlastní náklady. Způsob likvidace či naložení s odpady bude předem vždy odsouhlasen Objednatel. Objednatel si vyhrazuje právo rozhodnout o jiném způsobu naložení s odpady.

- VIII.11. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s Dílem vést stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“). Do stavebního deníku zapisuje všechny údaje důležité pro plnění smlouvy, zvláště údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník Objednateli ke kontrole a k podpisu 1x týdně.
- VIII.12. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím Zhotovitele nebo jeho zástupcem.
- VIII.13. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
- a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti výkresové dokumentaci, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení lhůt k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
- VIII.14. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor Objednatele a koordinátor BOZP.
- VIII.15. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců Objednatele je stavbyvedoucí Zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- VIII.16. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.
- VIII.17. Zhotovitel je dále oprávněn vyjadřovat se k zápisům do bezpečnostního deníku, který ke stavbě povede koordinátor BOZP a je povinen neprodleně respektovat požadavky koordinátora BOZP v deníku uvedené.
- VIII.18. Do bezpečnostního deníku budou zaznamenávány veškeré skutečnosti týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbě, zejména pak tyto skutečnosti:
- a) seznámení s místními riziky za účelem předcházení ohrožení života a zdraví osob, které se s vědomím zhotovitele mohou zdržovat na staveništi (pokud stavební práce probíhají za provozu),
 - b) seznámení s plánem BOZP na stavbě,
 - c) zápisy z pravidelných kontrolních dnů BOZP,
 - d) nedostatky zjištěné při pochůzkách na stavbě včetně uložení opatření k nápravě,
 - e) oznámení o nepřijetí uložených opatření k nápravě,
 - f) koordinace s techniky BOZP jednotlivých poddodavatelů,
 - g) koordinace činností jednotlivých poddodavatelů s cílem vyloučení bezpečnostních kolizí,
 - h) kontrola dodržování čistoty a pořádku na stavbě.
- VIII.19. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
- VIII.20. Zápisem v bezpečnostním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.
- VIII.21. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou Objednateli zaslány v elektronické podobě na e-mailovou adresu:

..... a v kopii na Zhotovitel je povinen informovat Objednatele zejména:

- a) zjistí-li při provádění Díla skryté překážky bránící řádnému provedení Díla, a zároveň je Zhotovitel povinen navrhnout Objednateli další postup;
- b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací;
- c) zjistí-li ve výkresové dokumentaci stavby vady. Objednatel se na základě informace Zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení Díla dle vadné výkresové dokumentace trvá. Pokud se Objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se Zhotovitel a Objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.

- VIII.22. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hluchnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
- VIII.23. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání Díla k užívání Objednateli, a to na vlastní náklady.
- VIII.24. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na stavební úpravy a jiné technické předpisy.
- VIII.25. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- VIII.26. V případě zjištění rozporu platné výkresové dokumentaci se skutečností na stavbě je Zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s technickým dozorem Objednatele, a to bezodkladně, aniž by to však opravňovalo Zhotovitele k přerušení realizace Stavby.

IX. Smluvní pokuta, vztah smluvní pokuty a náhrady škody a úrok z prodlení

- IX.1. V případě, že Zhotovitel neprovede Dílo řádně a včas, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- IX.2. V případě prodlení s termínem zahájení stavebních prací dle odst. XI.2 této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- IX.3. Pokud Zhotovitel nepředá objednateli řádně vyklizenou a uklizenou stavbu v den předání a převzetí Díla dle odst. IV.1 této smlouvy, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- IX.4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti mít po celou dobu realizace Díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu dle odst. VI.5 této smlouvy a za každý jednotlivý případ nesplnění povinnosti předložit Objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu do 3 kalendářních dnů od vyzvání dle odst. VI.5 této smlouvy.
- IX.5. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato v souladu odst. II.7 této smlouvy (převzetí s výhradami) ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení s odstraněním vady.
- IX.6. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za Dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.

- IX.7. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý i započatý den prodlení. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady, která nebrání řádnému užívání díla, případně nehrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- IX.8. V případě, že se Zhotovitel opakovaně (za opakovaně se přitom považuje nejméně dvakrát) nebude řídit podklady nebo prokazatelně uloženými pokyny Objednatele (tj. zejména pokyny zadanými písemně, např. ve stavebním deníku), nebo Objednateli neposkytne požadovanou dokumentaci a informace, bude Objednatelem Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 50.000 Kč za každý zjištěný případ.
- IX.9. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle této smlouvy na účet Objednatele do 15 kalendářních dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy Zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst jednostranně závazek vůči neuhrazené smluvní ceně.
- IX.10. Pokud není uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty Objednateli nezbavuje Zhotovitele závazku splnit své povinnosti dané mu smlouvou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu případných škod vzniklých porušením smluvních povinností Zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli náhradu škody, kterou Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé způsobili Objednateli, jakož i třetím osobám porušením povinností daných smlouvou nebo v souvislosti s plněním smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinností dané smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje škodu skutečnou a ušlý zisk.
- IX.11. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany Objednatele.
- IX.12. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek smlouvy, porušení zákona, norem a předpisů, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- IX.13. Pokud si to dokončení nebo uvedení Díla nebo jeho části do souladu se smlouvou bude vyžadovat, Zhotovitel na své náklady a v rozsahu požadovaném Objednatelem odstraní Dílo nebo jeho část. Jestliže tak zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatelem neučiní, budou součástí nákladů, které Zhotovitel uhradí Objednateli i náklady na částečné či úplné odstranění Zhotovitelem provedeného Díla nebo jeho části.
- IX.14. Bude-li Objednateli ze strany orgánů činných v oblasti životního prostředí, případně jiných orgánů státní správy, udělena pokuta za porušení platných zákonů a předpisů, bude tato pokuta při prokazatelném zavinění Zhotovitele Zhotovitelem uhrazena, a to srážkou z pohledávky Zhotovitele vůči Objednateli. V případě, že uloženou pokutu nebude Zhotovitel schopen uhradit Objednateli započtením jeho pohledávky, zavazuje se tento rozdíl uhradit do 15 kalendářních dnů od obdržení oznámení o výši sankce a výzvě k úhradě.
- IX.15. V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným ukončením Díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

X. Odstoupení od Smlouvy

- X.1. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok smluvní strany, která nezavinila

odstoupení, na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy bude provedeno prostřednictvím písemného oznámení o odstoupení, přičemž je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně, není-li v oznámení o odstoupení od smlouvy uvedeno pozdější datum účinnosti odstoupení.

X.2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí když:

- Zhotovitel přenese bez písemného souhlasu Objednatele na třetí osobu úplně nebo částečně práva nebo povinnosti, která pro něj vyplývají z ustanovení smlouvy;
- I přes opakovaná písemná upozornění Objednatele Zhotovitel brání nebo jinak znemožňuje provádění kontrol a zkoušek Díla nebo jeho části;
- Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo hrubým způsobem poruší na stavbě pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla;
- Zhotovitel se přes opakované písemné upozornění Objednatelem zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených smlouvou;
- Zhotovitel nedodržel jakost, garantované parametry či závažně porušil technologickou kázeň;
- Zhotovitel je v insolvenčním řízení nebo v likvidaci;
- Zhotovitel neprokázal Objednateli, že má po celou dobu provádění Díla uzavřené platné a účinné pojistné smlouvy dle odst. VI.5 této smlouvy.
- Objednatel se přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 30 kalendářních dnů s úhradou daňového dokladu/faktury, který přijal a nevrátil v souladu s odst. III.5 této smlouvy a ostatními podmínkami smlouvy nebo v rámci kterého nepozastavil proplacení v souladu s odst. III.9 této smlouvy.

X.3. Kde se v tomto článku smlouvy používá výraz opakovaně, rozumí se jím alespoň dvakrát.

X.4. V případě odstoupení Objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je Objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby Dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu Díla dle smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením Díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí Zhotovitel na účet Objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu Objednatele.

X.5. Po oznámení o odstoupení podle odst. X.1 smlouvy ze strany Objednatele je Zhotovitel povinen buď neprodleně, nebo k datu stanovenému v oznámení o odstoupení:

- a) přestat se všemi dalšími pracemi, vyjma těch prací, které Objednatel specifikoval v oznámení o odstoupení s jediným účelem, ochránit tu část Díla, která již byla provedena,
- b) řádně ukončit všechny smlouvy s poddodavateli,
- c) ve vzájemně dohodnuté a technicky přiměřené lhůtě odstranit všechna zařízení ze stavby a odvolat personál Zhotovitele i poddodavatelů ze stavby, odstranit ze stavby všechny zbytky, nečistoty a odpad všeho druhu a předat Objednateli stavbu v uklizeném a v bezpečném stavu (nedohodnou-li se smluvní strany na přiměřené lhůtě, využije se přiměřeně ustanovení odst. X.8 a X.9 smlouvy),
- d) převést na Objednatele práva Zhotovitele, k již provedeným částem Díla, zejména k jakýmkoli zhotoveným věcem k datu účinnosti odstoupení dle odst. X.1 smlouvy, která je Zhotovitel podle jiných ustanovení smlouvy povinen převést na Objednatele v rámci Díla, a pokud o to Objednatel požádá vyvinout veškeré úsilí směřující k převodu smluv týkajících se provádění Díla uzavřených mezi Zhotovitelem a jeho poddodavateli,

- e) dodat Objednateli veškerou dokumentaci, vypracovanou Zhotovitelem a jeho poddodavateli v souvislosti s Dílem k datu účinnosti oznámení o odstoupení dle odst. X.1 smlouvy, kterou je Zhotovitel podle jiných ustanovení smlouvy povinen dodat Objednateli v rámci rozpracovaného Díla.
- X.6. V případě odstoupení podle odst. X.1 smlouvy, je Objednatel oprávněn vstoupit na stavbu a zamezit přístup na něj Zhotoviteli.
- X.7. Odstoupí-li Objednatel od smlouvy podle odst. X.1 smlouvy, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli dále uvedené částky:
 - a) smluvní cenu, odpovídající zhotovitelem provedeným a objednatelům převzatým částem Díla, včetně rozpracovanosti, k datu účinnosti odstoupení od smlouvy,
 - b) prokazatelné a účelně vynaložené náklady, které vznikly Zhotoviteli při eventuálním zajištění prací podle odst. X.5 písm. a) smlouvy.
- X.8. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- X.9. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se licencí, záruk, práv z vady, povinnosti nahradit škodu a povinnosti hradit smluvní pokuty, ustanovení o ochraně utajovaných informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.

XI. Stavba, předání a převzetí díla

- XI.1. Objednatel předá a Zhotovitel převezme stavbu nejpozději do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele.
- XI.2. O předání a převzetí stavby vyhotoví smluvní strany zápis, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Stavební práce budou zahájeny do 5 pracovních dnů od převzetí stavby Zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- XI.3. Zhotovitel prověří stavbu a seznámí se podrobně se všemi údaji a jinou dokumentací, které tvoří součást smlouvy. Je-li to žádoucí pro řádné splnění smlouvy, Zhotovitel prověří stavbu a posoudí jeho stav včetně existujících nadzemních konstrukcí, budov, zařízení, systémů a jejich stav.
- XI.4. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění Díla hradí Zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná Objednateli a Osobě vykonávající technický dozor Objednatele.
- XI.5. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany od okamžiku jeho převzetí. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců, včetně zaměstnanců poddodavatelů, a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. V této souvislosti zejména:
 - a) zajistí, že jeho zaměstnanci či zaměstnanci poddodavatele budou označeni firemním označením;
 - b) plně odpovídá za to, že jeho zaměstnanci či zaměstnanci poddodavatele budou dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy v oblasti požární ochrany;
 - c) odpovídá za každodenní čistotu pracoviště po skončení pracovní činnosti, včetně závěrečného úklidu.
- XI.6. Zhotovitel je povinen seznámit pověřené osoby Objednatele, které se budou v souvislosti s prováděním Díla nacházet na stavbě, s podmínkami bezpečnosti práce, protipožární

ochrany, ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za jejich bezpečnost a ochranu zdraví po dobu jejich pobytu na stavbě.

- XI.7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzaté stavbě pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a likvidací odpadů. Zhotovitel je povinen zajišťovat též úklid příjezdových komunikací během svých prací a po jejich ukončení a tyto komunikace udržovat v čistém stavu.
- XI.8. Objednatel se zavazuje Dílo převzít do 10 kalendářních dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že Dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. O předání a převzetí Díla osoba vykonávající technický dozor Objednatele sepiše protokol, který bude obsahovat:
- a) označení předmětu Díla,
 - b) označení Objednatele a Zhotovitele Díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) označení a registrační číslo projektu CZ.10.03.01/00/23_007/0000203,
 - e) datum ukončení záruky za jakost na Dílo,
 - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení Díla,
 - g) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle,
 - h) seznam převzaté dokumentace,
 - i) prohlášení objednatel, že Dílo přejímá,
 - j) datum a místo sepsání protokolu,
 - k) v případě, je-li Dílo přebíráno s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání Díla, uvedení, že je Dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo Dílo převzato,
 - l) jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele a osoby vykonávající technický dozor Objednatele.
- XI.9. V okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí Díla oběma smluvními stranami se Dílo považuje za dokončené.
- XI.10. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedený předmět Díla. Předmět Díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků bránícím řádnému užívání Díla a došlo-li k předání předmětu Díla objednateli v místě plnění.
- XI.11. Jestliže Objednatel odmítnul předmět Díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět Díla nebyl proveden řádně a Dílo obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, protokol o předání a převzetí Díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu.
- XI.12. Pokud Objednatel Dílo v souladu s odst. II.7 této smlouvy převezme s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání Díla (převzetí s výhradami), budou tyto vady a nedodělky odstraněny do 5 pracovních dnů od převzetí Díla Objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany při předání Díla písemně jinak.
- XI.13. Bylo-li Dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání Díla, bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran, uživatele a osoba vykonávající technický dozor Objednatele.

- XI.14. Splnění požadavků obecně závazných předpisů a požadovaných norem u dodaného Díla a jeho části prokáže Zhotovitel předáním dokladů potřebných k řádnému provozování Díla nejpozději v rámci předání a převzetí Díla.
- XI.15. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu Objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby podle Stavebního zákona.

XII. Ostatní ujednání

- XII.1. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- XII.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže se zhotovitel rozhodnutím soudu ocitne v úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb. Insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- XII.3. Strany budou jednat v souladu se společným zájmem sledovaným touto smlouvou a zdrží se jakéhokoli jednání, kterým by tento společný zájem byl ohrožen.
- XII.4. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se netýká zejména nároku na náhradu škody, smluvními pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
- XII.5. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity pouze pro účely plnění této smlouvy a při uveřejnění smlouvy budou anonymizovány.
- XII.6. Pokud se kterákoli strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoli závazku či učinění jakéhokoli úkonu a/nebo právního jednání podle této smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění daného závazku nebo učinění daného úkonu či právního jednání, nebo jakéhokoli jiného závazku, úkonu či právního jednání. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva.
- XII.7. Zhotovitel se tímto vzdává práva na náhradu újmy způsobenou neplatností této smlouvy Objednatelem, nebyla-li tato újma způsobena úmyslně a/nebo z hrubé nedbalosti.
- XII.8. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanovením § 2001 Občanského zákoníku, pokud není dále stanoveno jinak.
- XII.9. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se podrobně seznámil se všemi Opatřeními a že žádné z ustanovení tam uvedených nepovažuje za takové, které by nemohl rozumně předpokládat.
- XII.10. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky. V případě, že je toto prohlášení nepravdivé nebo v případě, že bude zhotovitel dodatečně zapsán v registru nespolehlivých plátců DPH v průběhu plnění této smlouvy a nevyrozumí o tom ihned objednatel, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

XIII. Závěrečná ustanovení

- XIII.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny nejprve smírnou

cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny v soudním řízení před příslušnými obecnými soudy České republiky.

- XIII.2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit tuto smlouvu, její část nebo práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě.
- XIII.3. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
- XIII.4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- XIII.5. Smluvní strany se dohodly, že zajištění závazků z této smlouvy nezaniká odstoupením od smlouvy kterékoli ze smluvních stran.
- XIII.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- XIII.7. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
- XIII.8. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- XIII.9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- XIII.10. Zhotovitel se v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů stává osobou povinnou v souvislosti s plněním Díla a je povinen k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly.
- XIII.11. Tato smlouva je vyhotovená v elektronické podobě. Smluvní strana podepisující tuto smlouvu jako druhá v pořadí je povinna prokazatelně doručit smlouvu druhé smluvní straně.
- XIII.12. Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:
- Příloha č. 1 - Výkresová dokumentace
 - Příloha č. 2 - Oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
 - Příloha č. 3 - Harmonogram stavebních prací (*zde účastník předloží dokument dle požadavků zadavatele uvedených v Zadávací dokumentaci*)
 - Příloha č. 4 – DNSH (*tvoří samostatný dokument*)

Ve Frýdku-Místku dne viz. el. podpis

V Bruzovicích dne, viz. el. podpis

za Objednatele

plk. Ing. Jiří Fojtík, DiS., MBA
ředitel, vrchní rada
(podepsáno elektronicky)

za Zhotovitele

Ing. Markéta Formánková
jednatelka
(podepsáno elektronicky)

