



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

Číslo objednatele: 3/2024

Číslo zhotovitele: 5/2024

„Obnova střechy hejnického kláštera“

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:	Klášter Hejnice - vzdělávací, konferenční a poutní dům
sídlo:	č.p. 1, 463 62 Hejnice
statutární zástupce:	PhDr. JAN HEINZL, ředitel
telefon:	+(420) 482 360 222
email:	recepce@klasterhejnice.cz
osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických:	Tomáš Buřt, stavební technik Biskupství litoměřického (tomas.burt@dltm.cz , 731 402 585)
IČ:	73635057
DIČ:	CZ73635057
daňový režim:	je plátcem DPH
bankovní spojení:	Fio banka, a.s.
č. účtu:	2201362189/2010

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:	Petr Šrut
sídlo:	Slunečná 392/11, Liberec 1, 46001
zapsaný v obchodním rejstříku	
zastoupený:	Petrem Šrutem
telefon:	603484743
osoba oprávněná jednat za zhotovitele ve věcech technických:	Petr Šrut
IČ:	11420553
DIČ:	CZ7001082583
daňový režim:	Plátcem DPH
bankovní spojení:	ČSOB
č. účtu:	1805836213/0300

(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku 3. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovení díla bude financováno ze strany objednatele prostřednictvím veřejných prostředků, kterými jsou finanční prostředky INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OPERAČNÍ PROGRAM 2021–2027, 70. výzva IROP – Kultura - památky a muzea - SC 5.1 (CLLD). Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s Pravidly uvedeného Integrovaného regionálního operačního programu zejména:
 - 2.3.1. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu uvedenou v kapitole 9.2 Pravidel uvedeného programu – tj. do 31. 12. 2035 s možností prodloužení.
 - 2.3.2. Každá faktura musí být označena registračním číslem projektu CZ.06.05.01/00/22_070/0003708.
 - 2.3.3. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 (s možností prodloužení) poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 2.4. Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započítím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, podle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny. Při vyúčtování každé části ceny díla zhotovitel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena zhotovitelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je zhotovitel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen zhotovitel poříditi rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že zhotovitel takovou dokumentaci nepovede, nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.
- 2.5. Pořízenou fotodokumentaci je zhotovitel povinen:
 - 2.5.1. předat objednateli jednou v digitální podobě při předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla,
 - 2.5.2. archivovat v digitální podobě po dobu záruky za jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.
- 2.6. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s povoleními a stanovisky příslušných orgánů včetně orgánů na úseku památkové péče. Dostupná povolení a stanoviska jsou přílohou č. 6 této smlouvy:
 - 2.6.1. Stavební povolení vydané Městským úřadem Hejnice, Stavebním úřadem, č. j. MUHEJ/SÚ-118/2023/2975-330.1/28/SH ze dne 20.10.2023 na stavbu – Oprava vnějšího pláště Klášter Hejnice – vzdělávací, konferenční a poutní dům, stavba občanského vybavení, které nabylo právní moci dne 10.11.2023;
 - 2.6.2. Závazné stanovisko vydané Krajským úřadem Libereckého kraje, odborem kultury, památkové péče a cestovního ruchu, č. j. KULK 72720/2023, KSCR 287/2023, ze dne 20.10.2022.
 - 2.6.3. Rozhodnutí Městského úřadu Frýdlant, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, státní památková péče, ze dne 30.5.2024, č. j. PDMUFT 15020/2024/OSUZP/Nov

3. Specifikace díla

- 3.1. Předmětem díla je zhotovení stavby s názvem „**Obnova střechy hejnického kláštera**“.
- 3.2. Předmětem díla jsou stavební práce dle prováděcí projektové dokumentace, která, jako příloha č. 3 této smlouvy, tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 3.3. Zhotovením stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací podle projektové dokumentace a v souladu s vydanými souvisejícími rozhodnutími, a to včetně provedení všech dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla a zajištění všech potřebných dokladů a stanovisek ke kolaudaci díla.
- 3.4. Rozsah předmětu díla je vymezen touto smlouvou, položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1 a projektovou dokumentací zpracovanou hlavním projektantem Ing.arch. Vladimírem Novákem, autorizovaný architekt ČKA – společností Atelier AVN s.r.o., Masarykova 106, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 28700601, datum: 08/2020, stupeň DPS, která byla součástí zadávací dokumentace (dále jen „Prováděcí projektová dokumentace“), zhotovitel s ní byl seznámen před podpisem této smlouvy a tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 3.5. Mimo všechny výše definované činnosti je součástí předmětu díla či jeho jednotlivých částí:
 - 3.5.1. zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště včetně jeho napojení na inženýrské sítě
 - 3.5.2. ohraničení staveniště a jeho další zabezpečení
 - 3.5.3. zajištění, provoz a údržba všech případných deponií a mezideponií
 - 3.5.4. ověření správnosti nápojních bodů všech médií, např. elektřina, plyn, voda, kanalizace
 - 3.5.5. projednání napojení, popř. přeložek, inženýrských sítí s jejich správci, vlastní provedení napojení a přeložek, úhrada všech poplatků a nákladů s tím spojených a s předchozím písemným souhlasem objednatele předání těchto objektů jejich správcům, včetně všech dokladů pro to potřebných
 - 3.5.6. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nutných k řádnému provedení díla
 - 3.5.7. veškerá opatření ve vztahu ke klimatickým podmínkám v průběhu stavby, potřebná pro realizaci díla v termínech a kvalitě dané smlouvou o dílo
 - 3.5.8. zpracování dílenské dokumentace a detailů, bude-li třeba ji zpracovat dle výzvy investora
 - 3.5.9. účast zástupce zhotovitele na pravidelných kontrolních dnech stavby
 - 3.5.10. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku
 - 3.5.11. likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební sutí a jiných odpadů ze stavby na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech
 - 3.5.12. zajištění průběžného úklidu komunikací znečištěných vlivem stavebních činností
 - 3.5.13. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního, případně náležitého stavu
 - 3.5.14. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
 - 3.5.15. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady poplatků spojených se zábořem veřejného prostranství a nájemného
 - 3.5.16. vypracování a průběžná aktualizace harmonogramu prací
 - 3.5.17. geodetické zaměření dokončené stavby vč. zpracování geometrického plánu
 - 3.5.18. provedení předání stavby
 - 3.5.19. zpracování kontrolního a zkušebního plánu (KZP), zajištění všech nezbytných zkoušek, testů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla

- 3.5.20. uvedení díla do řádného a bezproblémového provozu za podmínek plného stavu využití
 - 3.5.21. zajištění a předání objednateli všech certifikátů, atestů, prohlášení o shodě a technických listů k zabudovávaným materiálům a to před jejich použitím, provedení všech potřebných revizí a zkoušek, předání návodů k obsluze 2x v českém jazyce, a to nejpozději při předání díla.
 - 3.5.22. zajištění a předání objednateli příslušných protokolů o měření, požadovaných právními předpisy, projektovou dokumentací nebo stavebním povolením a provedení všech opatření potřebných k tomu, aby tato měření prokázala splnění požadovaných limitů
 - 3.5.23. péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich údržba a pojištění až do okamžiku předání a převzetí
 - 3.5.24. zajištění a předání průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznamu doporučených náhradních dílů, seznamu předepsaných ochranných a bezpečnostních pomůcek - vše v českém jazyce ve čtyřech vyhotoveních
 - 3.5.25. zpracování a předání dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v elektronické podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks
 - 3.5.26. konzultace s veřejnoprávními orgány, organizacemi a dalšími dotčenými osobami a zpracování jejich připomínek tak, aby mohla úspěšně proběhnout závěrečná kontrolní prohlídka stavby
 - 3.5.27. součinnost při závěrečné kontrolní prohlídce dokončeného díla
 - 3.5.28. pojištění stavebně – montážních rizik a odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám činností zhotovitele stavby v souladu s touto smlouvou.
- 3.6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli a jeho převzetím objednatelem. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků, budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace skutečného provedení díla a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání a bude v souvislosti s užíváním díla vydáno rozhodnutí, že stavbu lze užívat k určenému účelu (kolaudační souhlas).
- 3.7. Změny rozsahu předmětu díla jsou možné pouze v případě vzniku objektivně nepředvídaných okolností po odsouhlasení objednatelem, nebo pokud bude objednatel požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem prováděcí projektové dokumentace (vícepráce) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (méněpráce), a to na základě ujednání smluvních stran písemným dodatkem k této smlouvě v souladu s čl. 5.15 této smlouvy.
- 3.8. Požadované vlastnosti díla jsou definované zejména prováděcí projektovou dokumentací.

4. Termíny a místo plnění

- 4.1. Doba výstavby činí **maximálně 36 měsíců** od předání a převzetí staveniště, dílo musí být v této lhůtě dokončeno a předáno bez vad a nedodělků.
- 4.2. K převzetí staveniště bude zhotovitel vyzván objednatelem. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy objednatele. O předání a převzetí staveniště sepíše smluvní strany protokol, přičemž každá ze stran obdrží po jednom podepsaném vyhotovení.
- 4.3. Termínem zahájení stavebních prací se rozumí den předání staveniště. Zhotovitel je povinen před zahájením prací zpracovat za účasti správce komunikací pasportizaci komunikací, po kterých bude vedena staveništní doprava nebo které budou prováděním díla jinak dotčeny. Zhotovitel provede pasportizaci okolních nemovitostí a akcí v případě potřeby.
- 4.4. Termínem dokončení celého díla se rozumí den, v němž zhotovitel dokončí veškeré práce a dodávky řádně, včas, bez závad a nedodělků. Zhotovitel písemně oznámí objednateli dokončení díla. O splnění díla jeho zhotovením řádně, bez závad a nedodělků dle čl. 14.2. a 14.3. této smlouvy sepíše smluvní strany protokol.
- 4.5. Sjednaný termín dokončení celého díla je nejpozději do 36 měsíců od předání a převzetí staveniště. Dodavatel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem.

- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost. Odpovědnost nevylučuje překážka vzniklá z osobních poměrů zhotovitele nebo vzniklá v době kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním smluvené povinnosti, ani překážka, kterou byl zhotovitel podle smlouvy povinen překonat.
- 4.7. Místem plnění je katastrální území obce Hejnice, místo stavby č.p. 1, 463 62 Hejnice, pozemek p. č. st. 169 v k.ú. Hejnice.
- 4.8. Zhotovitel je povinen realizovat dílo podle harmonogramu realizace stavby odsouhlaseného objednatelem, který obsahuje logické posloupnosti a návaznosti jednotlivých částí díla a který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3. Bude-li zhotovitel v prodlení s realizací části díla oproti tomuto harmonogramu o více než 30 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 5.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena bez DPH	12 319 141,30 Kč
DPH	2 587 019,67 Kč
Cena včetně DPH	14 906 160,97 Kč

- 5.2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je plátcem DPH.
- 5.3. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.
- 5.4. Cena je stanovena podle rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako její příloha č.1.
- 5.5. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně vyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na:
- pořízení všech věcí potřebných k provedení díla,
 - dopravu na místo plnění včetně vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot,
 - vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště a jeho zabezpečení vč. spotřebovaných médií,
 - hygienické zázemí pro pracovníky zhotovitele a poddodavatelů zhotovitele,
 - veškerou dokumentaci pro provedení díla (díleenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.),
 - zhotovení dokumentace skutečného provedení díla,
 - zajištění či provedení předepsaných či sjednaných zkoušek a revizí, atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci stavby,
 - geodetické zaměření stavby a geometrický plán,
 - cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy,
 - poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství,
 - zajištění bezpečnosti práce, hygieny práce a protipožárních opatření,
 - plnění podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo obecně závazných právních předpisů,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - organizační a koordinační činnost,
 - zajištění nezbytných dopravních opatření včetně dočasného dopravního značení,
 - likvidaci odpadu,
 - průběžný úklid a konečný úklid staveniště
 - ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.

- 5.6. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitelem. Prokáže-li se, že položkový rozpočet neobsahuje všechny položky, které byly obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženého v rámci zadávacího řízení, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami, jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.
- 5.7. Veškerá manipulace s materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zeminou je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam mají být vybourané hmoty nebo vytěžená zemina odvezeny, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu.
- 5.8. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze
- a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH; v takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění;
 - b) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které jsou v předmětu díla (vícepráce) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu díla (méněpráce); a to postupem podle čl. 3.7 a 5.15 této smlouvy;
 - c) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla; a to postupem podle čl. 3.7 a 5.15 této smlouvy;
 - d) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel (neodpovídající geologické údaje apod.), a to postupem podle čl. 3.7 a čl. 5.15 této smlouvy.
- 5.9. V případě víceprací lze nárokovat pouze změny, kdy se jedná o dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo pro poskytnutí původních služeb, a to postupem podle čl. 3.7 této smlouvy.
- 5.10. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
- 5.11. Vícepráce budou oceněny takto:
- a) Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech, které jsou součástí této smlouvy. V případě ocenění víceprací, které v položkových rozpočtech nejsou obsaženy, budou použity ceny, které nesmí přesáhnout 100 % částky uvedené v ceníku shodné cenové soustavy (URS), s cenovou hladinou v době podání nabídky, jakou zhotovitel použil při zpracování rozpočtu do nabídky. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsány způsoby, bude zpracována kalkulace formou individuální ceny s použitím rozborového kalkulačního listu v cenách v místě a čase obvyklých. Tím není dotčena povinnost postupovat podle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
 - b) Vynásobením jednotkových cen a množství měrných jednotek víceprací bude stanovena cena víceprací bez daně z přidané hodnoty.
 - c) K ceně víceprací bez daně z přidané hodnoty pak bude dopočtena daň z přidané hodnoty podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.12. Méněpráce budou oceněny takto:
- a) Na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů, které jsou součástí této smlouvy.

- b) Vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek méněprací bude stanovena cena méněprací bez daně z přidané hodnoty.
 - c) K ceně méněprací bez daně z přidané hodnoty pak bude dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.
- 5.13. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele na změnu sjednané ceny díla nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitelem.
- 5.14. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost překročení sjednané ceny, rozsah víceprací a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo zjistit měl a mohl, že je zvýšení ceny nezbytné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek dle tohoto článku smlouvy.
- 5.15. Obě strany změnu sjednané ceny písemně dohodnou a tato je účinná podpisem písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
- 6.2. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňových dokladů (dále i „faktur“) vystavených zhotovitelem jedenkrát měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací (zjišťovací protokol – viz čl. 6.5 této smlouvy). Konečná faktura s vyúčtováním dílčích cen bude vystavena po předání a převzetí díla.
- 6.3. Faktury budou zhotoviteli hrazeny v plném rozsahu až do souhrnné výše 90 % z celkové ceny díla. V okamžiku, kdy souhrn fakturovaných částek překročí tuto hranici, bude zbylá částka ve výši 10 % smluvní ceny zadržena jako pozastávka (zádržné). Pozastávka bude uhrazena objednatelům zhotoviteli po odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla, potvrzeného smluvními stranami v protokole o odstranění vad a nedodělků podle čl. 15.3 této smlouvy, a to bez ohledu na splatnost uvedenou zhotovitelem v konečné faktuře.
- 6.4. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce.
- 6.5. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol - soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Bez soupisu prací a dodávek provedených v daném měsíci je faktura neúplná. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem objednatele. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelům, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
- 6.6. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Na daňovém dokladu musí být uveden název „Obnova střechy hejnického kláštera“, číslo Smlouvy dodavatele, číslo Smlouvy zhotovitele a název a číslo projektu CZ.06.05.01/00/22_070/0003708. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit nebo vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
- 6.7. Splátnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelům odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

- 6.8. Zhotovitel si je vědom platebních podmínek, kdy provedené práce budou hrazeny s větším časovým odstupem. Veškeré zvýšené náklady, které mu tím vzniknou, má zhotovitel zahrnutý ve sjednané ceně.

7. Součinnost smluvních stran

- 7.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 7.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

8. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy a že je shledal vhodnými. Zhotovitel potvrzuje, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou řádně a včas, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli písemně oznámí kteroukoli z níže uvedených skutečností, a to bezodkladně poté, co nastala:
- zahájení insolvenčního řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
 - vstup zhotovitele do likvidace,
 - změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk,
 - rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn,
 - omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy,
 - rozhodnutí o založení obchodní společnosti zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby,
 - všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících,
 - rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

- 8.3. Objednatel je oprávněn:
- sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,

- b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor objednatele (stavebníka) a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle výchozích podkladů, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.
- 8.4. Dle dohody smluvních stran nelze postoupit pohledávku, kterou má zhotovitel za objednatelem z titulu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Postoupení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neplatné. Objednatel je v takovém případě oprávněn odstoupit od této smlouvy již bez dalšího. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy. Jakékoli právní jednání učiněné v rozporu s tímto omezením bude považováno za příčící se dobrým mravům a za porušení smluvních povinností zhotovitele podstatným způsobem.
- 8.5. Dle dohody smluvních stran není zhotovitel oprávněn zastavit pohledávku za objednatelem vzniklou z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího.
- 8.6. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst žádnou pohledávku za objednatelem z titulu této smlouvy. Jakékoli právní jednání učiněné v rozporu s tímto ustanovením bude považováno za příčící se dobrým mravům a za porušení smluvních povinností zhotovitele podstatným způsobem. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst splatnou pohledávku za zhotovitelem proti splatné pohledávce zhotovitele za podmínky, že půjde o pohledávky vzniklé z titulu této smlouvy.
- 8.7. Pro případ kontroly, která bude prováděna u objednatele v souvislosti s dílem, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady vyžádané kontrolním orgánem, pokud má tyto doklady k dispozici. Pro případ porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 100.000, - Kč.
- 8.8. Technický dozor objednatele (stavebníka) nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel se proto zavazuje, že nebude na této stavbě provádět technický dozor objednatele (stavebníka) a upozorní objednatele v případě, že objednatel určí k provádění technického dozoru objednatele (stavebníka) osobu propojenou se zhotovitelem. Objednatel se zavazuje v takovém případě určit k provádění technického dozoru objednatele (stavebníka) jinou osobu.
- 8.9. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace a nesmí přenášet tuto odpovědnost žádnou formou na zhotovitele.
- 8.10. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Tuto povinnost nesmí objednatel žádnou formou přenášet na zhotovitele.
- 8.11. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 8.12. Zhotovitel zajistí řádné denní vedení stavby odpovědným stavbyvedoucím s autorizací uvedeným v cenové nabídce.
- 8.13. Zhotovitel prohlašuje, že není osobou nebo subjektem¹, který je určeným cílem nebo který je jinak předmětem sankcí, včetně, ale nejen, v důsledku toho, že je takový subjekt vlastněn nebo jinak ovládán, přímo či nepřímo, jakoukoli fyzickou nebo právnickou osobou, která je určeným cílem sankcí nebo která je jinak předmětem sankcí (dále jen „**Sankcionovaná osoba**“).
- 8.14. Zhotovitel dále prohlašuje, že neporušuje jakékoli zákony, předpisy, obchodní embarga nebo jiná omezující opatření týkající se hospodářských nebo finančních sankcí (zejména, ale nikoli výlučně, opatření týkající se financování terorismu) přijatá, spravovaná, prováděná a/nebo vynucená čas od času některým z následujících způsobů:

¹ Pojem subjekt zahrnuje, ale není omezen na jakoukoli vládu, skupinu nebo teroristickou organizaci.

- A) Organizací spojených národů a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Organizací spojených národů k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření;
 - B) Evropskou unií a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Evropskou unií k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření; a
 - C) vládou Spojených států amerických a jakýmkoli jejím ministerstvem, divizí, agenturou nebo kancelářím, včetně Úřadu pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC) ministerstva financí USA, ministerstva zahraničí USA a/nebo ministerstva obchodu USA (dále souhrnně jen „**Sankce**“).
- 8.15. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář[2] uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a dále prohlašuje, že takovou obchodní společností není ani žádný z jeho poddodavatelů, prostřednictvím kterého Dodavatel prokazuje kvalifikaci v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku (dále jen „**Střet zájmů**“).

9. Majetkové sankce

- 9.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednanému termínu dokončení celého díla o více jak 15 dnů, je povinen zaplatit objednateli další smluvní pokutu ve výši 0,2 % ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 9.3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 9.4. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu (v případě, že nedojde k dohodě o termínu odstranění vady, tak nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení reklamace) k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 9.5. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu (v případě, že nedojde k dohodě o termínu odstranění vady, tak nejpozději do 20 dnů ode dne obdržení reklamace), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 9.6. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
- 9.7. V případě porušení předpisů týkajících se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv osobou vyskytující se na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.
- 9.8. Pokud při provádění stavebních prací (v pracovních dnech minimálně v době od 8:00 do 14:00 hodin) nebude na staveništi přítomen stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.
- 9.9. Pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností uvedených v článku „11. Stavební deník“, zejména nebude provádět pravidelné denní záznamy, či stavební deník nebude v pracovní dny od 7.00 do 15.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku

zapisovat, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.

- 9.10. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9.11. Smluvní pokuta je splatná do 15 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.
- 9.12. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti zhotovitele, na níž se smluvní pokuta vztahuje.

10. Staveniště

- 10.1. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku 4 odst. 4.6. této smlouvy. Staveniště je podrobně vymezeno prováděcí projektovou dokumentací. Při předání staveniště bude zhotovitelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny, který bude odsouhlasený objednatelem.
- 10.2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději v den předpokládaného termínu zahájení provádění díla dle článku 4 odst. 4.1 této smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen staveniště převzít a zahájit práce. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu dokončení celého díla.
- 10.3. O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol ve dvou stejnopisech, který obě strany podepíší, a každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště.
- 10.5. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 10.6. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod,
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení,
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 10.7. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 10.8. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek stanovených obecně závaznými předpisy.
- 10.9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje na staveništi dodržovat hygienické předpisy.

- 10.10. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 10.11. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 10.12. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet.
- 10.13. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související, jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 10.14. Pokud se strany nedohodnou jinak, bude staveniště ke dni předání díla objednateli vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.
- 10.15. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

11. Stavební deník

- 11.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb.).
- 11.2. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů zhotovitele.
- 11.3. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 15.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 11.4. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 11.5. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
 - časovém postupu prací,
 - kontrole jakosti provedených prací,
 - opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
 - opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 11.6. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 11.7. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 11.8. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 11.9. Zápisy ve stavebním deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran o změně této smlouvy či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

12. Provádění díla a bezpečnost práce

- 12.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a v souladu s jím podanou nabídkou na související veřejnou zakázku. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 12.2. Práce a dodávky budou provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky definované v projektové dokumentaci, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
- 12.3. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě.
- 12.4. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace pro provádění stavby a další dokumentace a dokumentů či pokladů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla, a podle kterých je zhotovitel povinen dílo provést, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit objednatele ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (poddodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Zhotovitel vždy ručí za splnění veškerých závazků i v případě, že smluvně zaváže třetí osoby.
- 12.5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na chyby a nejasnosti v projektové dokumentaci a nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tyto chyby, nejasnosti a nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 12.6. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v odstavci 4.9 této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb,
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby,
 - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů.
- Totéž platí pro práce poddodavatelů zhotovitele.
- 12.7. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede poddodavatel zhotovitele s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti poddodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací. Zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti za vady poukazem na činnost odpovědné osoby nebo poddodavatele.
- 12.8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré práce poddodavatelů a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 12.9. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku.

- 12.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 12.11. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jednou za měsíc. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne zhotoviteli nejméně pět dnů před jeho konáním.
- 12.12. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 12.13. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 12.14. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 12.15. Zhotovitel je povinen vždy písemně vyzvat osobu vykonávající technický dozor objednatele minimálně 3 dny předem (zápisem do stavebního deníku nebo na kontrolním dnu) k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (izolace proti vodě, armatury, základové konstrukce apod.).
- 12.16. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě nejpozději při předání stavby.
- 12.17. Zhotovitel zajistí, aby při provádění stavebních prací (v pracovních dnech minimálně v době od 8:00 do 14:00 hodin) byl na staveništi přítomen stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího. Zástupce stavbyvedoucího bude zejména dohlížet na kvalitu prováděných prací, kontrolovat plnění pokynů stavbyvedoucího v době jeho nepřítomnosti na staveništi a zajišťovat komunikaci mezi zhotovitelem a osobou provádějící technický dozor objednatele (stavebníka).
- 12.18. Zhotovitel zaručuje, že bude při realizaci veřejné zakázky dodržovat principy DNSH („Do No Significant Harm“ = významně nepoškozovat“), zejména zajistí minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla a v případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (min. 70 % vzniklého odpadu).
- 12.19. Zhotovitel se zavazuje, že on a jeho poddodavatelé budou provádět dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
- 12.20. Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
- Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
 - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
 - Úmluva č. 29 o nucené práci
 - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
 - Úmluva č. 138 o minimálním věku
 - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
 - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
 - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
 - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí
- 12.21. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.

- 12.22. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
- 12.23. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovaci. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí. V případě zjištění porušení této povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ takového porušení.

13. Dokumentace skutečného provedení díla

- 13.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje zhotovitel jako součást dodávky díla.
- 13.2. Dokumentace skutečného provedení díla bude předána objednateli ve čtyřech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a dvou vyhotoveních v elektronické podobě.
- 13.3. Dokumentace skutečného provedení díla bude provedena podle následujících zásad:
- Do prováděcí projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - Ty části prováděcí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - Každý výkres dokumentace skutečného provedení díla bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.
 - U výkresů obsahujících změnu proti prováděcí projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.
 - V dokumentaci skutečného provedení díla bude přiloženo geodetické zaměření stavby se zákresem stavby do katastrální mapy.

14. Předání a převzetí díla

- 14.1. K předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatel dojde na základě předávacího řízení. Objednatel svolá předávací řízení na den sjednaný jako termín dokončení celého díla dle článku 4. této smlouvy. Dokončí-li zhotovitel dílo dříve, může objednatel po dohodě se zhotovitelem svolat předávací řízení dříve. Objednatel přizve k předávacímu řízení osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 14.2. O průběhu předávacího řízení pořídí zhotovitel zápis (předávací protokol), jehož součástí bude i příslušná dokumentace (pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), a který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za okamžik předání a převzetí díla se považuje okamžik podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že předávané dílo přijímá. Objednatel má právo převzít dílo s vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla. Objednatel podepsaný předávací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady, s nimiž bude dílo převzato.
- 14.3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň název díla, resp. popis jeho částí, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přijímá či nikoli a soupis příloh. Pokud budou zjištěny vady díla nebránící užívání a objednatel se rozhodne přesto dílo převzít, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad a vyjádření zhotovitele k vadám vytčeným objednatel. Pokud objednatel dílo s vadami nebránící užívání převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty a způsob pro odstranění vad. Od odstranění těchto vad zhotovitelem sepíší smluvní strany protokol. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, uvede v předávacím protokolu i důvody, pro které odmítá dílo převzít. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přijímá, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle ustanovení článku 14.7. této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou

stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

- 14.4. Skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením předávacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při předávacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně dokončené.
- 14.5. Ke dni zahájení předávacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění díla v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo z řádně dokončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu a není-li to možné, tak do náležitého stavu.
- 14.6. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání stavby nebo podstatným způsobem užívání stavby omezují, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí zejména odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se předávací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 14.7. Prohlídku převzatého díla dle § 2104 občanského zákoníku je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato, ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Na takto zjištěné vady se pohlíží, jako by byly zjištěny při předání a převzetí stavby. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí objednatel zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

15. Záruka za jakost díla

- 15.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a bude mít vlastnosti dle výchozích podkladů, zejména dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, technických norem (ČSN, ČSN EN), pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 15.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce **60 (slovy: šedesát) měsíců** na stavební práce a použité materiály a výrobky. Záruční doba na dodávky strojů a technologických zařízení, na něž výrobce těchto strojů a zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce záruční doby poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 (slovy dvacet čtyři) měsíců**. Seznam a specifikace těchto strojů a technologických zařízení předá zhotovitel objednateli jako samostatný dokument nejpozději při předání díla.
- 15.3. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla, uvedeném v zápise (protokolu) o předání a převzetí díla dle čl. 14.2. věta třetí této smlouvy. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami podle čl. 14.2 a čl. 14.3 této smlouvy, záruční doba počíná běžet až ode dne úplného odstranění těchto vad a nedodělků, potvrzeným smluvními stranami v protokole o odstranění vad a nedodělků.
- 15.4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 15.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.

- 15.6. Pro ty části díla, u kterých bude vadný výrobek v důsledku oprávněné reklamace vyměněn za nový, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení jeho výměny.
- 15.7. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u zhotovitele, a to zasláním písemnou formou do datové schránky zhotovitele nebo na emailovou adresu **petr.srut@volny.cz**. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem.
- 15.8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
- 15.9. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, nejpozději však do 10 dnů ode dne obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
- 15.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
- 15.11. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 15.12. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

16. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 16.1. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu občanského zákoníku ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
- 16.2. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
- 16.3. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem (čl. 14. odst. 14.2. věta třetí této smlouvy).
- 16.4. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do protokolárního předání řádně ukončeného díla a jeho převzetí objednatelem a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech,
 - plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod stavenišťem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 16.5. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání řádně ukončeného díla a jeho převzetí objednatelem nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru,

- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení),
 - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 16.6. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či prostřednictvím objednatele opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to do okamžiku protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
- 16.7. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 16.8. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou porušením povinnosti ze závazkového vztahu a za škodu způsobenou provozní činností.

17. Pojištění

- 17.1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem plnění **minimálně ve výši 10,000.000, - Kč**. Pojištění musí obsahovat krytí škody způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody, pojištění záruky a plnění bez výhrad na vyplacení. Zhotovitel je povinen předat objednateli pojistnou smlouvu nebo potvrzení o sjednání takové pojistné smlouvy nejpozději před podpisem této smlouvy.
- 17.2. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít sjednáno pojištění stavebně – montážních rizik, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, a to na pojistnou částku **minimálně ve výši ceny sjednané za realizaci díla** uvedené v čl. 5.1 této smlouvy. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na subdodavatele zhotovitele, případně na členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“). Zhotovitel je povinen předat objednateli pojistnou smlouvu nebo potvrzení o sjednání takové pojistné smlouvy nejpozději před podpisem této smlouvy.
- 17.3. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

18. Vyšší moc

- 18.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 18.2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

19. Změna smlouvy

- 19.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 19.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 19.3. Zhotovitel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
- 19.4. Vzhledem k tomu, že tato smlouva se vztahuje k dílu, které bylo či je předmětem veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, není objednatel oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu, s výjimkou vyhrazených případů podle § 100 citovaného zákona.

20. Odstoupení od smlouvy

- 20.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 20.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména:
- jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku 4. této smlouvy, které bude delší než 30 kalendářních dnů, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele,
 - jestliže zhotovitel po dobu delší, než čtrnáct kalendářních dní přeruší práce na provádění díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku 8 odst. 8.3. písm. b) této smlouvy,
 - jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy nebo jinak poruší ustanovení článku 17. této smlouvy,
 - jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
 - jestliže zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - jestliže zhotovitel uzavře smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části na základě které převede, resp. pronajme, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu,
 - jestliže zhotovitel poruší některou ze svých povinností uvedených v článku 12 odst. 12.1. této smlouvy,
 - jestliže zhotovitel poruší některý ze svých závazků dle článku 8. odst. 8.2. této smlouvy,
 - jestliže zhotovitel nezačne provádění stavby na staveništi do 30 dnů od předání a převzetí staveniště.
- 20.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy nebo od její části, pokud v průběhu realizace díla zjistí, že nemá k dispozici dostatečné finanční prostředky na zaplacení ceny díla, a to zejména, nikoliv však výlučně, pro případ, že by objednatel neobdržel dotaci z prostředků IROP. Zhotovitel pak má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy, přičemž nárok na náhradu škody či smluvní pokutu se dohodou účastníků vylučuje. Výše uvedené smluvní strany souhlasně prohlašují, že odstoupení ze strany objednatele z výše uvedených důvodů do doby předání staveniště je bez jakýchkoli nároků a sankcí ze strany zhotovitele.
- 20.4. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o důvodu pro odstoupení od smlouvy.
- 20.5. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 20.6. Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 20.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

- a) zhotovitel provede soupis všech řádně provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení řádně provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu",
- c) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí předávací řízení",
- d) objednatel uhradí zhotoviteli řádně provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury (vyjma případu, kdy k odstoupení dojde z důvodu na straně zhotovitele, kdy má objednatel právo započítat případnou splatnou částku za částečné plnění oproti nároku na náhradu škody).

20.8. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 22 odst. 22.3. této smlouvy.

21. Zvláštní ujednání

- 21.1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel se zavazuje poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům dotačního orgánu, Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných kontrolních orgánů a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 21.2. Zhotovitel se zavazuje archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu veřejné zakázky po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby příjemci, tj. odepsání z účtu poskytovatele dotace (finančního ukončení projektu), a po tuto dobu umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s veřejnou zakázkou.
- 21.3. Zhotovitel díla poskytne objednateli díla, jako příjemci finanční podpory nezbytnou součinnost k tomu, aby v celém průběhu realizace díla mohl být veden a průběžně aktualizován reálný seznam všech poddodavatelů zhotovitele včetně výše jejich finančního podílu na realizaci díla.
- 21.4. Zhotovitel je oprávněn částí díla realizovat prostřednictvím poddodavatelů, avšak výhradně prostřednictvím poddodavatelů a v rozsahu plnění dle seznamu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha. Změna poddodavatele nebo rozšíření rozsahu prací prováděných poddodavatelem na předmětné stavbě podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele. Pokud zhotovitel provede změnu poddodavatele nebo rozšíří rozsah prací prováděných poddodavatelem bez předchozího souhlasu objednatele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z hodnoty příslušné části zakázky za každý jednotlivý případ. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele nebo rozšířením rozsahu prací prováděných poddodavatelem bez závažného důvodu odepřít.
- 21.5. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Pokud má zhotovitel v úmyslu provést změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen před udělením písemného souhlasu objednatele předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým poddodavatelem minimálně ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím poddodavatele ve výběrovém řízení, a písemný závazek poddodavatele dle § 83 odst. 1 písm. d) zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 21.6. Má-li být část díla realizována prostřednictvím poddodavatele, který za dodavatele prokázal ve výběrovém řízení určitou část kvalifikace, musí se tento poddodavatel podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě s dodavatelem předložené ve výběrovém řízení a v jakém prokázal kvalifikaci.
- 21.7. Za veškeré práce prováděné poddodavatelem odpovídá zhotovitel. Přejímky dílčích plnění či zakrytých konstrukcí prováděných poddodavatelem se vždy bude účastnit pověřený zástupce zhotovitele.

- 21.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu prací prováděných poddodavateli.
- 21.9. Pokud zhotovitel při plnění předmětu díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.
- 21.10. Priorita dokumentů je stanovena takto:
- Smlouva o dílo
 - Položkový rozpočet
 - Projektová dokumentace, která byla přílohou zadávací dokumentace a tvoří přílohu č. 2 této smlouvy
- 21.11. Smluvní strany se dohodly na vymezení následujících pojmů takto:
- Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
 - Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené množství.

22. Ostatní ujednání

- 22.1. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím nejsou dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 22.2. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky. Ve věcech touto smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 22.3. Smluvní strany se dohodly, že jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným českým soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude soud určený podle sídla objednatele.
- 22.4. Jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 22.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem po podpisu obou smluvních stran schválením ze strany zřizovatele objednatele, tj. Biskupství litoměřického, a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel.
- 22.6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 22.7. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v článku 1 této smlouvy, ledaže smluvní strana oznámí druhé straně změnu své adresy. Smluvní strany jsou povinny zabezpečit náležitě přijímání zásilek na uvedené adrese. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí

zpět, bude projev vůle jedné smluvní strany adresovaný druhé smluvní straně považován za doručený, se všemi právními důsledky, třetí pracovní den ode dne prokazatelného odeslání zásilky. To platí i v případě, že se druhá strana se zásilkou neseznámila nebo se v místě doručení nezdržuje.

22.8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy této smlouvy:

- 1) Položkový rozpočet
- 2) Prováděcí projektová dokumentace (není přiložena)
- 3) Časový a finanční harmonogram realizace stavby
- 4) Seznam poddodavatelů
- 5) Autorizace odpovědného stavbyvedoucího
- 6) Stavební povolení a závazná stanoviska památkové péče

22.9. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

V Hejnicích dne 15.8.2024

V Hejnicích dne 15.8.2024

Objednatel:

Zhotovitel:

Klášter Hejnice – vzdělávací, konferenční a poutní dům
PhDr. JAN HEINZL, ředitel

Petr Šrut

Schvalovací potvrzení

Biskupství litoměřické
generální vikář

REKAPITULACE STAVBY

Kód: SV22/11
Stavba: Klášter Hejnice - Oprava vnějšího pláště objektu

KSO:
Místo: Hejnice

CC-CZ:
Datum: 22. 8. 2023

Zadavatel:
Klášter Hejnice-vzdělávání,konfer. a poutní dům

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Petr Šrut

IČ: 11420553
DIČ: CZ7001082583

Projektant:
atelier avn

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			12 319 141,30
---------------------	--	--	----------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	12 319 141,30	2 587 019,67
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	14 906 160,97
-------------------	----------	------------	----------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: SV22/11

Stavba: Klášter Hejnice - Oprava vnějšího pláště objektu

Místo: Hejnice

Datum: 22. 8. 2023

Zadavatel: Klášter Hejnice-vzdělávání, konfer. a poutní dům

Projektant: atelier avn

Uchazeč: Petr Šrut

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		12 319 141,30	14 906 160,97	
SV22/11	Klášter Hejnice - Oprava vnějšího pláště objektu	12 319 141,30	14 906 160,97	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Klášter Hejnice - Oprava vnějšího pláště objektu

KSO:

Místo: Hejnice

CC-CZ:

Datum: 22. 8. 2023

Zadavatel:

Klášter Hejnice-vzdělávání, konfer. a poutní dům

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Petr Šrut

IČ:

11420553

DIČ:

CZ7001082583

Projektant:

atelier avn

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

12 319 141,30

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	12 319 141,30	21,00%	2 587 019,67
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

14 906 160,97

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Klášter Hejnice - Oprava vnějšího pláště objektu

Místo: Hejnice

Datum: 22. 8. 2023

Zadavatel: Klášter Hejnice-vzdělávání, konfer. a poutní dům

Projektant: atelier avn

Uchazeč: Petr Šrut

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

12 319 141,30

HSV - Práce a dodávky HSV

2 053 109,28

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

65 000,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 393 025,68

997 - Přesun sutě

583 229,10

998 - Přesun hmot

11 854,50

PSV - Práce a dodávky PSV

10 133 032,02

713 - Izolace tepelné

2 457 528,91

741 - Elektroinstalace - silnoproud

65 000,00

762 - Konstrukce tesařské

1 570 202,39

763 - Konstrukce suché výstavby

41 912,02

764 - Konstrukce klempířské

1 540 360,98

765 - Krytina skládaná

3 241 971,13

766 - Konstrukce truhlářské

1 096 701,40

783 - Dokončovací práce - nátěry

10 000,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

109 355,19

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

93 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

40 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

0,00

VRN3 - Zařízení staveniště

20 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

20 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Klášter Hejnice - Oprava vnějšího pláště objektu

Místo: Hejnice

Datum: 22. 8. 2023

Zadavatel: Klášter Hejnice-vzdělávání, konfer. a poutní dům

Projektant: atelier avn

Uchazeč: Petr Šrut

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

12 319 141,30

D	HSV		Práce a dodávky HSV				2 053 109,28	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				65 000,00	
1	K	622326257	Oprava vápenocementové omítky s celoplošným přeštukováním vnějších ploch stupně členitosti 1, v rozsahu opravované plochy přes 50 do 65%	m2	100,000	650,00	65 000,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622326257					
			VV "Oprava komínů a výdechů-předpoklad"100			100,000		
			VV Součet			100,000		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 393 025,68	
2	K	941311112	Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m montáž	m2	3 115,800	60,00	186 948,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/941311112					
			VV "průměrná výška" 13,5*(43+0,9*2+36,4+17,1+14-0,9*2+4+0,9)*2			3 115,800		
			VV Součet			3 115,800		
3	K	941311211	Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	280 422,000	2,00	560 844,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/941311211					
			VV 3115,8*90 'Přepočtené koeficientem množství			280 422,000		
4	K	941311812	Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m demontáž	m2	3 115,800	45,00	140 211,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/941311812					
5	K	944511111	Sít ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž	m2	3 115,800	15,00	46 737,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/944511111					
6	K	944511211	Sít ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	280 422,000	1,00	280 422,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/944511211					
			VV 3115,8*90 'Přepočtené koeficientem množství			280 422,000		
7	K	944511811	Sít ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž	m2	3 115,800	10,00	31 158,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/944511811					
8	K	944711111	Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky do 1,5 m montáž	m	18,500	120,00	2 220,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/944711111					
			VV "nad vstupy - pohled severní"5			5,000		
			VV "nad vstupy - pohled západní"3			3,000		
			VV "nad vstupy - pohled východní"1,5+2*4,5			10,500		
			VV Součet			18,500		
9	K	944711211	Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky do 1,5 m příplatek k ceně za každý den použití	m	1 665,000	1,00	1 665,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/944711211					
			VV 18,5*90 'Přepočtené koeficientem množství			1 665,000		
10	K	944711811	Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky do 1,5 m demontáž	m	18,500	60,00	1 110,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/944711811					
11	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	838,197	50,00	41 909,85	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/952901111					
			VV "místnosti 3.NP"					
			VV 3,8*3,2			12,160		
			VV 3,75*3,2			12,000		
			VV 3,8*3,2			12,160		
			VV 3,7*3,2			11,840		
			VV 3,8*3,2			12,160		
			VV 3,95*3,2			12,640		
			VV 4,7*3,2			15,040		
			VV 2,6*2,915			7,579		
			VV 4,5*4,3			19,350		
			VV 3,84*2,9			11,136		
			VV 17,185*7,3+5*2,1			135,951		
			VV 6,5*1,8			11,700		
			VV 6,5*1,8			11,700		
			VV 3,84*2,1			8,064		
			VV 47,95*3,9			187,005		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 713			Izolace tepelné	2 457 528,91				
22	K	713131121	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přichycením úchytnými dráty a závlačkami	m2	294,000	250,00	73 500,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/713131121					
VV			"stěny vikýřů - odměřeno v dwg"(8+5+5+4+9+5+9+4)*3*2		294,000			
VV			Součet		294,000			
23	M	28376520	deska izolační PIR s oboustrannou kompozitní fólií s hliníkovou vložkou pro ploché střechy $\lambda=0,023$ tl 160mm	m2	323,400	1 008,00	325 987,20	CS ÚRS 2023 02
VV			294*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		323,400			
24	K	713151111	Montáž tepelné izolace střech šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně mezi krokve	m2	1 441,863	250,00	360 465,75	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/713151111					
VV			výpočet plochy střec převzat z pol.č.765 11 4021					
VV			"střecha S1"179,732		179,732			
VV			"střecha S2"1262,131		1 262,131			
VV			Součet		1 441,863			
25	M	28376535	deska izolační PIR s oboustrannou kompozitní fólií s hliníkovou vložkou pro šikmé střechy $\lambda=0,022$ tl 160mm	m2	1 513,956	1 008,00	1 526 067,65	CS ÚRS 2023 02
VV			1441,863*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1 513,956			
26	K	713151141	Montáž tepelné izolace střech šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) připevněné sponkami reflexní pod krokve parotěsná , tloušťka izolace do 5 mm	m2	1 441,863	80,00	115 349,04	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/713151141					
VV			výpočet plochy střec převzat z pol.č.765 11 4021					
VV			"střecha S1"179,732		179,732			
VV			"střecha S2"1262,131		1 262,131			
VV			Součet		1 441,863			
27	M	28355300	pás podstřešní parotěsný tepelně izolační s reflexní Al vrstvou tl 4mm tepelného odporu 0,53	m2	1 513,956	28,00	42 390,77	CS ÚRS 2023 02
VV			1441,863*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1 513,956			
28	K	998713103	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	9,179	1 500,00	13 768,50	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998713103					
D 741			Elektroinstalace - silnoproud	65 000,00				
29	K	741420000	Demontáž a zpětná montáž hromosvodu	kpl	1,000	65 000,00	65 000,00	
D 762			Konstrukce tesařské	1 570 202,39				
30	K	762083122	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)	m3	18,901	900,00	17 010,90	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762083122					
VV			výpočet plochy střec převzat z pol.č.765 11 4021					
VV			"střecha S1-latě"179,732/0,247*0,03*0,05*1,2		1,310			
VV			"střecha S2-latě"1262,131/0,247*0,03*0,05*1,2		9,198			
VV			"střecha S1-3 krokve na vikýř-kontralatě"179,732/1,4*3*0,03*0,05*1,2		0,693			
VV			"střecha S2-kontralatě"1262,131/0,9*0,03*0,05*1,2		2,524			
VV			"střecha S1-bednění prkna tl.24 mm"179,732*0,024*1,2		5,176			
VV			Součet		18,901			
31	K	762331921	Vyřezání části střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva přes 120 do 224 cm2, délky vyřezané části krovového prvku do 3 m	m	98,000	480,00	47 040,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762331921					
VV			"odhad 2m/vikýř"(8+5+5+4+9+5+9+4)*2		98,000			
VV			Součet		98,000			
32	K	762332922	Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	98,000	1 800,00	176 400,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762332922					
VV			"odhad 2m/vikýř"(8+5+5+4+9+5+9+4)*2		98,000			
VV			Součet		98,000			
33	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	179,732	220,00	39 541,04	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762341210					
VV			výpočet plochy střec převzat z pol.č.765 11 4021					
VV			"střecha S1"179,732		179,732			
VV			Součet		179,732			
34	M	60511109	řezivo jehličnaté smrk, borovice š přes 80mm tl 24mm dl 2-3m	m3	5,176	8 600,00	44 513,60	CS ÚRS 2023 02
VV			"střecha S1"179,732*0,024*1,2		5,176			
VV			Součet		5,176			
35	K	762341811	Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm	m2	1 468,823	150,00	220 323,45	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762341811					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			"střecha S2"7,95*((36,4+25,48)/2+(25,48+14,075)/2+(42,945+30,16)/2+ (30,16+17,02)/2+25,481+(25,481+14,075)/2+(30,16+17,015)/2) "S2"7,95*((30,16+5,71+3,98+47,636)/2+(3,98*2+5,71)/2)+3,97 9*3,85*2 "odpočet komínů a výdechů"- (0,8*0,9*5+1,3*0,8+1,4*0,8+1,5*0,816+1,5*0,8+1,5*0,75) "odpočet šikmé plochy S1 z S2"- (8,6*1,4)*(8+5+5+4+9+5+9+4) "střecha S1"(2,62*1,4)*(8+5+5+4+9+5+9+4)*1,15 Součet					
					1 428,667			
					432,733			
					-9,309			
					-589,960			
					206,692			
					1 468,823			
36	K	762342214	Montáž laťování střech jednoduchých sklonu do 60° při osové vzdálenosti lať přes 150 do 360 mm	m2	1 441,863	180,00	259 535,34	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762342214 výpočet plochy střech převzat z pol.č.765 11 4021 "střecha S1"179,732 "střecha S2"1262,131 Součet					
					179,732			
					1 262,131			
					1 441,863			
37	M	60514105	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 30x50mm	m3	11,559	8 600,00	99 407,40	CS ÚRS 2023 02
			výpočet plochy střech převzat z pol.č.765 11 4021 "střecha S1"179,732/0,247*0,03*0,05*1,2 "střecha S2"1262,131/0,247*0,03*0,05*1,2 Součet 10,508*1,1 *Přepočtené koeficientem množství					
					1,310			
					9,198			
					10,508			
					11,559			
38	K	762342511	Montáž laťování montáž kontralát na podklad bez tepelné izolace	m	1 787,508	120,00	214 500,96	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762342511 výpočet plochy střech převzat z pol.č.765 11 4021, předpoklad vzdáleností krokví 900 mm "střecha S1-3 krokve na vikýř"179,732/1,4*3 "střecha S2"1262,131/0,9 Součet					
					385,140			
					1 402,368			
					1 787,508			
39	M	60514105	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 30x50mm	m3	3,217	8 600,00	27 666,20	CS ÚRS 2023 02
			výpočet plochy střech převzat z pol.č.765 11 4021, předpoklad vzdáleností krokví 900 mm "střecha S1-3 krokve na vikýř"179,732/1,4*3*0,03*0,05*1,2 "střecha S2"1262,131/0,9*0,03*0,05*1,2 Součet					
					0,693			
					2,524			
					3,217			
40	K	762354812	Demontáž nadstřešních konstrukcí krokví střešních vikýřů pultových	kus	49,000	2 500,00	122 500,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762354812 "S1"(8+5+5+4+9+5+9+4) Součet					
					49,000			
					49,000			
41	K	762395000	Spojovací prostředky krokví, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	18,901	2 500,00	47 252,50	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762395000 výpočet plochy střech převzat z pol.č.765 11 4021 "střecha S1-latě"179,732/0,247*0,03*0,05*1,2 "střecha S2-latě"1262,131/0,247*0,03*0,05*1,2 "střecha S1-3 krokve na vikýř- kontralatě"179,732/1,4*3*0,03*0,05*1,2 "střecha S2-kontralatě"1262,131/0,9*0,03*0,05*1,2 "střecha S1-bednění prkna tl.24 mm"179,732*0,024*1,2 Součet					
					1,310			
					9,198			
					0,693			
					2,524			
					5,176			
					18,901			
42	K	762431036	Obložení stěn z dřevoštěpkových desek OSB přibíjených na pero a drážku broušených, tloušťky desky 22 mm	m2	294,000	750,00	220 500,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762431036 "stěny vikýřů - odměřeno v dwg"(8+5+5+4+9+5+9+4)*3*2 Součet					
					294,000			
					294,000			
43	K	762495000	Spojovací prostředky olištování spár, obložení stropů, střešních podhledů a stěn hřebíky, vruty	m2	294,000	50,00	14 700,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762495000					
44	K	998762103	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	12,874	1 500,00	19 311,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998762103					
D	763		Konstrukce suché výstavby				41 912,02	
45	K	763161710	Podkroví ze sádrokartonových desek dvouvrstvá spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD na krokrových závěsech jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez TI	m2	200,043	140,00	28 006,02	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/763161710 "vikýře - odměřeno v dwg + 15% rezerva"(8+5+5+4+9+5+9+4)*(1,25*2+1,05)*1,15 Součet					
					200,043			
					200,043			
46	K	763164811	Demontáž podkroví ze sádrokartonových desek obkladu sádrokartonovými deskami na dřevěné konstrukci, opláštění jednoduché	m2	173,950	40,00	6 958,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/763164811 "vikýře - odměřeno v dwg"(8+5+5+4+9+5+9+4)*(1,25*2+1,05) Součet					
					173,950			
					173,950			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
47	K	998763303	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	2,316	1 500,00	3 474,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998763303					
48	K	998763381	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	2,316	1 500,00	3 474,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998763381					
D		764	Konstrukce klempířské				1 540 360,98	
49	K	764001801	Demontáž klempířských konstrukcí podkladního plechu do suti	m	218,816	10,00	2 188,16	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764001801					
VV			47,363+36,4+42,945+5,998+5,438+14,515+3,979+17,014*2+14,075*2	218,816				
VV			Součet	218,816				
50	K	764001901	Napojení na stávající klempířské konstrukce délky spoje do 0,5 m	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764001901					
VV			"napojení na stávající žlaby"2	2,000				
VV			Součet	2,000				
51	M	19621001	plech Cu jakost CW024A-R240 tl 0,55mm tabule	m2	1,000	2 200,00	2 200,00	CS ÚRS 2023 02
52	K	764002821	Demontáž klempířských konstrukcí střešního výlezu do suti	kus	9,000	300,00	2 700,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764002821					
VV			"výlez 600x400 mm"9	9,000				
VV			Součet	9,000				
53	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	218,816	10,00	2 188,16	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764004801					
VV			47,363+36,4+42,945+5,998+5,438+14,515+3,979+17,014*2+14,075*2	218,816				
VV			Součet	218,816				
54	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	112,870	10,00	1 128,70	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764004861					
VV			"pohled západní"8,25+7,81	16,060				
VV			"pohled východní"11,75+12,1+11,65	35,500				
VV			"pohled severní"10,5	10,500				
VV			"pohled jižní"8,16+9,85	18,010				
VV			"pohled dvorní"8,2*4	32,800				
VV			Součet	112,870				
55	K	764131405	Krytina ze svitků nebo tabulí z měděného plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svitků rš 500 mm, sklon střechy přes 60°	m2	368,387	3 100,00	1 141 999,70	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764131405					
VV			"oplechování vikýřů-boků+čel"(8+5+5+4+9+5+9+4)*(2*3+1,5*(0,2+0,18)*2+(0,2+0,18)*0,995)	368,387				
VV			Součet	368,387				
56	K	764232435	Oplechování střešních prvků z měděného plechu okapu okapovým plechem střechy rovné rš 400 mm	m	218,816	10,00	2 188,16	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764232435					
VV			"žlab S2"47,363+36,4+42,945+5,998+5,438+14,515+3,979+17,014*2+14,075*2	218,816				
VV			Součet	218,816				
57	K	764236441	Oplechování parapetů z měděného plechu rovných celoplošně lepených, bez rohů rš 150 mm	m	53,900	650,00	35 035,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764236441					
VV			"okna vikýřů"(8+5+5+4+9+5+9+4)*1,1	53,900				
VV			Součet	53,900				
58	K	764334411	Lemování prostupů z měděného plechu bez lišty, střeš s krytinou prežovou nebo vlnitou	m2	44,000	3 800,00	167 200,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764334411					
VV			"komíny a výdechy VZT"1,0*(0,75*4*2+(0,75+0,9)*2*2+(0,75+1,05)*2+(1,3+0,75)*2+(2,1+0,75)*2+(1,5+0,75)*2*4)	44,000				
VV			Součet	44,000				
59	K	764531405	Žlab podokapní z měděného plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 400 mm	m	218,816	600,00	131 289,60	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764531405					
VV			"žlab S2"47,363+36,4+42,945+5,998+5,438+14,515+3,979+17,014*2+14,075*2	218,816				
VV			Součet	218,816				
60	K	764531424	Žlab podokapní z měděného plechu včetně háků a čel roh nebo kout, žlabu půlkruhového rš 330 mm	kus	12,000	2 300,00	27 600,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764531424					
61	K	764531445	Žlab podokapní z měděného plechu včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 400/120 mm	kus	12,000	1 500,00	18 000,00	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764531445					
	VV		"pohled západní"2		2,000			
	VV		"pohled východní"3		3,000			
	VV		"pohled severní"1		1,000			
	VV		"pohled jižní"2		2,000			
	VV		"pohled dvorní"4		4,000			
	VV		Součet		12,000			
62	K	764538423	Švod z měděného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 120 mm	m	112,870	50,00	5 643,50	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764538423					
	VV		"pohled západní"8,25+7,81		16,060			
	VV		"pohled východní"11,75+12,1+11,65		35,500			
	VV		"pohled severní"10,5		10,500			
	VV		"pohled jižní"8,16+9,85		18,010			
	VV		"pohled dvorní"8,2*4		32,800			
	VV		Součet		112,870			
D	765		Krytina skládaná				3 241 971,13	
63	K	765114021	Krytina keramická hladká bobrovka sklonu střechy do 30° na sucho šupinové krytí rezná	m2	1 441,863	950,00	1 369 769,85	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765114021					
	VV		"střecha S2"7,95*((36,4+25,48)/2)+(25,48+14,075)/2+(42,945+30,16)/2+(30,16+17,02)/2+25,481+(25,481+14,075)/2+(30,16+17,015)/2)		1 428,667			
	VV		"S2-pokračování"7,95*((30,16+5,71+3,98+47,636)/2)+(3,98*2+5,71)/2)+3,979*3,85*2		432,733			
	VV		"odpočet šikmé plochy S1 z S2"-(8,6*1,4)*(8+5+5+4+9+5+9+4)		-589,960			
	VV		"střecha S1"*(2,62*1,4)*(8+5+5+4+9+5+9+4)		179,732			
	VV		"odpočet komínů a výdechů"-(0,8*0,9*5+1,3*0,8+1,4*0,8+1,5*0,816+1,5*0,8+1,5*0,75)		-9,309			
	VV		Součet		1 441,863			
64	K	765114211	Krytina keramická hladká bobrovka sklonu střechy do 30° nárožní hrana na sucho s větracím pásem olověným, z hřebenačů rezných	m	31,650	880,00	27 852,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765114211					
	VV		"nároží"7,95*3+3,9*2		31,650			
	VV		Součet		31,650			
65	K	765114311	Krytina keramická hladká bobrovka sklonu střechy do 30° hřeben na sucho s větracím pásem olověným, z hřebenačů rezných	m	124,971	860,00	107 475,06	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765114311					
	VV		"hřeben"25,481+30,159+25,481+30,159+4,004+5,708+3,979		124,971			
	VV		Součet		124,971			
66	K	765114421	Krytina keramická hladká bobrovka sklonu střechy do 30° úžlabí vykládané vložené z tašek rezných	m	47,550	600,00	28 530,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765114421					
	VV		"úžlabí"7,95*5+3,9*2		47,550			
	VV		Součet		47,550			
67	K	765115021	Montáž střešních doplňků krytiny keramické speciálních tašek větracích, protisněhových, prostupových, ukončovacích hladkých (bobrovky) na sucho	kus	767,000	220,00	168 740,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765115021					
	VV		"taška větrací"754		754,000			
	VV		"odvětrání kanalizace"13		13,000			
	VV		Součet		767,000			
68	M	59660026	taška bobrovka rezná větrací	kus	776,620	150,00	116 493,00	CS ÚRS 2023 02
			VV "taška větrací"754		754,000			
			VV 754*1,03 *Přepočtené koeficientem množství		776,620			
69	M	59660252	taška prostupová kovová pro keramickou hladkou krytinu	kus	13,000	650,00	8 450,00	CS ÚRS 2023 02
			VV "odvětrání kanalizace"13		13,000			
70	K	765115111	Montáž střešních doplňků krytiny keramické doplňků hřebene rozdělovacího hřebenače	kus	5,000	250,00	1 250,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765115111					
71	M	59660835	hřebenáč rozdělovací "T" pravý k drážkovému hřebenáči š 210mm rezný	kus	1,030	650,00	669,50	CS ÚRS 2023 02
			VV 1*1,03 *Přepočtené koeficientem množství		1,030			
72	M	59660829	hřebenáč rozdělovací "X" k drážkovému hřebenáči š 210mm rezný	kus	4,000	650,00	2 600,00	CS ÚRS 2023 02
73	K	765115252	Montáž střešních doplňků krytiny keramické držáku hromosvodu na hřeben	kus	165,000	120,00	19 800,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765115252					
	VV		"hřeben"165		165,000			
	VV		Součet		165,000			
74	M	59660654	držák hromosvodu Pz na hřebenáč keramické krytiny	kus	169,950	120,00	20 394,00	CS ÚRS 2023 02
			VV 165*1,03 *Přepočtené koeficientem množství		169,950			
75	K	765115301	Montáž střešních doplňků krytiny keramické střešního výlezu plochy jednotlivě do 0,25 m2	kus	11,000	1 800,00	19 800,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765115301					
	VV		"výlez 600x400 mm"11		11,000			
	VV		Součet		11,000			
76	M	59660215	vikýř univerzální 450x550mm	kus	11,000	4 500,00	49 500,00	CS ÚRS 2023 02
77	K	765115352	Montáž střešních doplňků krytiny keramické stoupací plošiny délky přes 400 do 800 mm	kus	11,000	1 500,00	16 500,00	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765115352								
78	M	59660007	komplet stoupací rovný pro keramickou krytinu rošt š 250mm d 800mm (2x závěsný držák, spojovací materiál, plošina)	sada	11,000	4 800,00	52 800,00	CS ÚRS 2023 02
79	K	765115402	Montáž střešních doplňků krytiny keramické protisněhové zábrany držáku (mříže sněholamu, kulatiny)	kus	128,000	500,00	64 000,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765115402								
VV 64*2					128,000			
80	M	59660886	protisněhová zábrana držák kulatiny do D 120mm	sada	128,000	420,00	53 760,00	CS ÚRS 2023 02
VV 64*2 *Přepočtené koeficientem množství					128,000			
81	K	765115403	Montáž střešních doplňků krytiny keramické protisněhové zábrany mříže sněholamu	m	64,000	250,00	16 000,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765115403								
82	M	59660033	komplet protisněhový (4x držák mříže, sněhová mříž d 3000mm, 2x spojka mříže)	sada	64,000	5 200,00	332 800,00	CS ÚRS 2023 02
83	K	765115421	Montáž střešních doplňků krytiny keramické bezpečnostního háku	kus	62,486	300,00	18 745,80	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765115421								
84	M	59660887	háček Pz bezpečnostní střešní včetně kotevního materiálu	sada	62,486	350,00	21 870,10	CS ÚRS 2023 02
85	K	765115451	Montáž střešních doplňků krytiny keramické zbarvení žezu	m	95,100	320,00	30 432,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765115451								
VV "úžlabí" (7,95*5+3,9*2)*2					95,100			
VV Součet					95,100			
86	K	765151801	Demontáž krytiny bitumenové ze šindelů sklonu do 30° do sutí	m2	1 468,823	120,00	176 258,76	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765151801								
VV "střecha S2" 7,95*((36,4+25,48)/2+(25,48+14,075)/2+(42,945+30,16)/2+(30,16+17,02)/2)+25,48+(25,48+14,075)/2+(30,16+17,015)/2)					1 428,667			
VV "S2-pokračování" 7,95*((30,16+5,71+3,98+47,636)/2+(3,98*2+5,71)/2)+3,979*3,85*2					432,733			
VV "odpočet kominů a výdechů" (0,8*0,9*5+1,3*0,8+1,4*0,8+1,5*0,816+1,5*0,8+1,5*0,75)					-9,309			
VV "odpočet šikmé plochy S1 z S2" (8,6*1,4)*(8+5+5+4+9+5+9+4)					-589,960			
VV "střecha S1" (2,62*1,4)*(8+5+5+4+9+5+9+4)*1,15					206,692			
VV Součet					1 468,823			
87	K	765151805	Demontáž krytiny bitumenové ze šindelů sklonu do 30° hřebene nebo nároží do sutí	m	204,171	120,00	24 500,52	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765151805								
VV "hřeben" 25,48+30,159+25,48+30,159+4,004+5,708+3,979					124,971			
VV "nároží" 7,95*3+3,9*2					31,650			
VV "úžlabí" 7,95*5+3,9*2					47,550			
VV Součet					204,171			
88	K	765151811	Demontáž krytiny bitumenové ze šindelů Příplatek k cenám za sklon přes 30° demontáže krytiny	m2	1 271,440	30,00	38 143,20	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765151811								
VV "střecha S2" 7,95*((36,4+25,48)/2+(25,48+14,075)/2+(42,945+30,16)/2+(30,16+17,02)/2)+25,48+(25,48+14,075)/2+(30,16+17,015)/2)					1 428,667			
VV "S2-pokračování" 7,95*((30,16+5,71+3,98+47,636)/2+(3,98*2+5,71)/2)+3,979*3,85*2					432,733			
VV "odpočet šikmé plochy S1 z S2" (8,6*1,4)*(8+5+5+4+9+5+9+4)					-589,960			
VV Součet					1 271,440			
89	K	765151815	Demontáž krytiny bitumenové ze šindelů Příplatek k cenám za sklon přes 30° demontáže hřebene nebo nároží	m	204,171	40,00	8 166,84	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765151815								
90	K	765191001	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 20° lepením (vodotěsné podstřeší) na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	1 441,863	90,00	129 767,67	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765191001								
VV výpočet plochy střech převzat z pol.č.765 11 4021								
VV "střecha S1" 179,732					179,732			
VV "střecha S2" 1262,131					1 262,131			
VV Součet					1 441,863			
91	M	28329036	fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepicí páskou	m2	1 586,049	120,00	190 325,88	CS ÚRS 2023 02
VV 1441,863*1,1 *Přepočtené koeficientem množství					1 586,049			
92	K	765191071	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie okapu přesahem na okapnici	m	218,816	120,00	26 257,92	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765191071								
VV 47,363+36,4+42,945+5,998+5,438+14,515+3,979+17,014*2+1,075*2					218,816			
VV Součet					218,816			
93	M	28329324	fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 130-140g/m2	m2	251,638	120,00	30 196,56	CS ÚRS 2023 02
VV 218,816*1,15 *Přepočtené koeficientem množství					251,638			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
94	K	765191091	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie Příplatek k cenám montáže na bednění nebo tepelnou izolaci za sklon přes 30°	m2	1 262,131	15,00	18 931,97	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765191091					
VV			výpočet plochy střeš převzat z pol.č.765 11 4021					
VV			"střecha S2"1262,131					
VV			Součet					
					1 262,131			
					1 262,131			
95	K	998765103	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m na objektech výšky přes 12 do 24 m	t	102,381	500,00	51 190,50	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998765103					
D 766			Konstrukce truhlářské				1 096 701,40	
96	K	766621201	Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do dřevěné konstrukce, výšky do 1,5 m	m2	59,969	1 500,00	89 953,50	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766621201					
VV			"S1"(8+5+5+4+9+5+9+4)*0,995*1,23					
VV			Součet					
					59,969			
					59,969			
97	M	61110011	okno dřevěné otevíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	59,969	15 000,00	899 535,00	CS ÚRS 2023 02
98	K	766694116	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	ks	49,000	1 800,00	88 200,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766694116					
VV			"S1"(8+5+5+4+9+5+9+4)					
VV			Součet					
					49,000			
					49,000			
99	M	60794101	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 200mm	m	49,000	300,00	14 700,00	CS ÚRS 2023 02
100	K	998766103	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	2,537	1 500,00	3 805,50	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998766103					
101	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	2,537	200,00	507,40	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998766181					
D 783			Dokončovací práce - nátěry				10 000,00	
102	K	783827423	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový	m2	100,000	50,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783827423					
103	K	783827429	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 Příplatek k cenám - 7421 až -7427 za biocidní přísadu	m2	100,000	50,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783827429					
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				109 355,19	
104	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2 504,251	5,00	12 521,26	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784111001					
105	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	838,197	10,00	8 381,97	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784171101					
VV			"místnosti 3.NP"					
VV			3,8*3,2					
VV			3,75*3,2					
VV			3,8*3,2					
VV			3,7*3,2					
VV			3,8*3,2					
VV			3,95*3,2					
VV			4,7*3,2					
VV			2,6*2,915					
VV			4,5*4,3					
VV			3,84*2,9					
VV			17,185*7,3+5*2,1					
VV			6,5*1,8					
VV			6,5*1,8					
VV			3,84*2,1					
VV			47,95*3,9					
VV			2,5*3,5					
VV			4,2*3,5					
VV			3,7*3,5					
VV			3,65*3,5					
VV			2,715*3,5					
VV			3,65*3,5					
VV			3,75*3,5					
VV			3,95*5,995					
VV			4,1*2,9					
VV			4,1*2,9					
VV			4,25*2,9					
VV			4,15*2,9					
VV			2,2*35,15					
VV			2,1*31,6					
VV			2,25*17,5					
					12,160			
					12,000			
					12,160			
					11,840			
					12,160			
					12,640			
					15,040			
					7,579			
					19,350			
					11,136			
					135,951			
					11,700			
					11,700			
					8,064			
					187,005			
					8,750			
					14,700			
					12,950			
					12,775			
					9,503			
					12,775			
					13,125			
					23,680			
					11,890			
					11,890			
					12,325			
					12,035			
					77,330			
					66,360			
					39,375			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV 3,25*5,615		18,249			
			VV Součet		838,197			
106	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	880,107	20,00	17 602,14	CS ÚRS 2023 02
			VV 838,197*1,05 Pře počtené koeficientem množství		880,107			
107	K	784181199	Penetrační dvojnásobný paonepropustný nátěr, např. PCI Wadian 51	m2	838,197	20,00	16 763,94	
			VV "místnosti 3.NP-strop"					
			VV 3,8*3,2		12,160			
			VV 3,75*3,2		12,000			
			VV 3,8*3,2		12,160			
			VV 3,7*3,2		11,840			
			VV 3,8*3,2		12,160			
			VV 3,95*3,2		12,640			
			VV 4,7*3,2		15,040			
			VV 2,6*2,915		7,579			
			VV 4,5*4,3		19,350			
			VV 3,84*2,9		11,136			
			VV 17,185*7,3+5*2,1		135,951			
			VV 6,5*1,8		11,700			
			VV 6,5*1,8		11,700			
			VV 3,84*2,1		8,064			
			VV 47,95*3,9		187,005			
			VV 2,5*3,5		8,750			
			VV 4,2*3,5		14,700			
			VV 3,7*3,5		12,950			
			VV 3,65*3,5		12,775			
			VV 2,715*3,5		9,503			
			VV 3,65*3,5		12,775			
			VV 3,75*3,5		13,125			
			VV 3,95*5,995		23,680			
			VV 4,1*2,9		11,890			
			VV 4,1*2,9		11,890			
			VV 4,25*2,9		12,325			
			VV 4,15*2,9		12,035			
			VV 2,2*35,15		77,330			
			VV 2,1*31,6		66,360			
			VV 2,25*17,5		39,375			
			VV 3,25*5,615		18,249			
			VV Součet		838,197			

108	K	784211001	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra jednonásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	200,043	20,00	4 000,86	CS ÚRS 2023 02
-----	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784211001

VV "vikýře - odměřeno v dwg + 15%

VV rezerva"(8+5+5+4+9+5+9+4)*(1,25*2+1,05)*1,15

VV Součet 200,043

109	K	784211001	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra jednonásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2 504,251	20,00	50 085,02	CS ÚRS 2023 02
-----	---	-----------	---	----	-----------	-------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784211001

VV "místnosti 3.NP"

VV 2,6*(3,8+3,2)*2+3,8*3,2 48,560

VV 2,6*(3,75+3,2)*2+3,75*3,2 48,140

VV 2,6*(3,8+3,2)*2+3,8*3,2 48,560

VV 2,6*(3,7+3,2)*2+3,7*3,2 47,720

VV 2,6*(3,8+3,2)*2+3,8*3,2 48,560

VV 2,6*(3,95+3,2)*2+3,95*3,2 49,820

VV 2,6*(4,7+3,2)*2+4,7*3,2 56,120

VV 2,6*(2,6+2,915)*2+2,6*2,915 36,257

VV 2,6*(4,5+4,3)*2+4,5*4,3 65,110

VV 2,6*(3,84+2,9)*2+3,84*2,9 46,184

VV 2,6*(17,175+7,3+5+2,1)*2+17,185*7,3+5*2,1 300,141

VV 2,6*(6,5+1,8)*2+6,5*1,8 54,860

VV 2,6*(6,5+1,8)*2+6,5*1,8 54,860

VV 2,6*(3,84+2,1)*2+3,84*2,1 38,952

VV 2,6*(4,95+3,9)*2+4,95*3,9 233,025

VV 2,6*(2,5+3,5)*2+2,5*3,5 39,950

VV 2,6*(4,2+3,5)*2+4,2*3,5 54,740

VV 2,6*(3,7+3,5)*2+3,7*3,5 50,390

VV 2,6*(3,65+3,5)*2+3,65*3,5 49,955

VV 2,6*(2,715+3,5)*2+2,715*3,5 41,821

VV 2,6*(3,65+3,5)*2+3,65*3,5 49,955

VV 2,6*(3,75+3,5)*2+3,75*3,5 50,825

VV 2,6*(3,95+5,995)*2+3,95*5,995 75,394

VV 2,6*(4,1+2,9)*2+4,1*2,9 48,290

VV 2,6*(4,1+2,9)*2+4,1*2,9 48,290

VV 2,6*(4,25+2,9)*2+4,25*2,9 49,505

VV 2,6*(4,15+2,9)*2+4,15*2,9 48,695

VV 2,6*(2,2+35,15)*2+2,2*35,15 271,550

VV 2,6*(2,1+31,6)*2+2,1*31,6 241,600

VV 2,6*(2,25+17,5)*2+2,25*17,5 142,075

VV 2,6*(3,25+5,615)*2+3,25*5,615 64,347

VV Součet 2 504,251

D HZS Hodinové zúčtovací sazby 93 000,00

110	K	HZS1301	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedník	hod	150,000	120,00	18 000,00	CS ÚRS 2023 02
-----	---	---------	--	-----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/HZS1301

VV "nepředvídatelné práce- odhad"150 150,000

VV Součet 150,000

111	K	HZS2112	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních konstrukcí tesař odborný	hod	200,000	300,00	60 000,00	CS ÚRS 2023 02
-----	---	---------	--	-----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/HZS2112

VV "nepředvídatelné práce- odhad"200 200,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		200,000			
112	K	HZS2231	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář	hod	50,000	300,00	15 000,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/HZS2231					
VV			"nepředvídatelné práce- odhad"50		50,000			
VV			Součet		50,000			
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				40 000,00	
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				0,00	
113	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl.	1,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/013254000					
114	K	013274000	Pasportizace objektu před započítáním prací	kpl.	1,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/013274000					
D VRN3			Zařízení staveniště				20 000,00	
115	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/030001000					
D VRN7			Provozní vlivy				20 000,00	
116	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/070001000					
VV			Práce po etapách, provizorní zakrytí střech, průběžný úklid dotčených prostor					
VV			1		1,000			

**Příloha č. 2:
Projektová prováděcí dokumentace**

Smluvní strany prohlašují, že kompletní projektová dokumentace byla přílohou č. 3 zadávací dokumentace, jsou se zněním této zadávací dokumentace seznámeny a z důvodu velikosti projektové dokumentace tato nebude v souladu se s čl. 22 odst. 22.8. smlouvy o dílo přiložena.

Harmonogram prací a financí

Obnova střechy hejnického klášter

č.	Činnosti	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36			
1	Předání a převzetí staveniště																																							
2	Doprava materiálu																																							
3	Demontážní práce																																							
4	Zateplení střechy, tesařské práce																																							
5	Pokryvačské montáže																																							
6	Úklid staveniště																																							
7	Lešení																																							
8	Úklid, odvoz sutí																																							
9	Příprava stavenště, ostatní práce																																							
10																																								
11	Finanční plán 2024-2026																																							
12																																								
13	Předání a převzetí Díla																																							
	Lhůta stavba/měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36			



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELÍCH

„Obnova střechy hejnického kláštera“

veřejná zakázka v podlimitním režimu na stavební práce
zadána ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu
s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), spolufinancováno z prostředků IROP

Název účastníka zadávacího řízení: (obchodní firma nebo název)	Petr Šrut	
Sídlo/místo podnikání:	Slunečná 392/11, Liberec 1, 46001	
IČ / DIČ	11420553	CZ7001082583
Osoba oprávněná jednat jménem/za účastníka zadávacího řízení:	Petr Šrut	

Dodavatel tímto čestně prohlašuje, že na plnění výše uvedené zakázky se budou podílet následující
poddodavatelé:

Poddodavatel č. 1 *

Předmět poddodávky	Stavba lešení	
Objem poddodávky v %	10%	
Název poddodavatele: (obchodní firma nebo název)	Gallos s.r.o	
Sídlo/místo podnikání:	Liberec	
IČ / DIČ	25047485	CZ25047485
Telefon:	602288227	
E-mail:	info@gallos.cz	
Osoba oprávněná jednat jménem/za poddodavatele:	Ing. Radek Svoboda	

* V případě více poddodavatelů dodavatel tabulku zkopíruje dle potřeby

V ...Liberci dne 26.6.2024.....

Petr Šrut

Digitálně
podepsal Petr Šrut
Datum: 2024.07.02
11:44:32 +02'00'

.....
[Identifikace a podpis
oprávněné osoby dodavatele]

Pokud účastník zadávacího řízení nemá v úmyslu plnit zakázku prostřednictvím poddodavatele, uveďte větu: Dodavatel tímto čestně prohlašuje, že na plnění zakázky se nebudou podílet žádní poddodavatelé.

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo **5695**

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

Oldřich Svoboda

jméno a příjmení

540718/0669

rodné číslo

je

autorizovaným technikem

v oboru

pozemní stavby

V seznamu autorizovaných osob vedeným ČKAIT je veden pod číslem

0500155

a je oprávněn užívat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni **10.01.94**



Ing. Václav Mach
předseda ČKAIT

Městský úřad Hejnice

Stavební úřad

Nádražní 521, 463 62 Hejnice

Č.j.: MUHEJ/SÚ-118/2023/2975-330.1/28/SH

Hejnice 20.10.2023

Vyřizuje: Hana Šárková - oprávněná úřední osoba

E-mail: hana.sarkova@mestohejnice.cz

Tel.: 483 034 491

datová schránka ID: 6rsbedk

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad MěÚ Hejnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 21.08.2023 podal

Kláster Hejnice - vzdělávací, konferenční a poutní dům, IČO 73635057, Hejnice č.p. 1, 463 62 Hejnice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Oprava vnějšího pláště - Klášter Hejnice - vzdělávací, konferenční a poutní dům, stavba občanského vybavení

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 169 v katastrálním území Hejnice.

Popis stavby:

Stavba trvalá – změna stávající dokončené stavby kulturní památky České republiky. Záměr řeší výměnu střešní krytiny, odstranění stávajících vikýřů a provedení nových vikýřů na klášteře Hejnice č.p. 1 na st. p. č. 169 v katastrálním území Hejnice.

Jedná se o stávající budovu kláštera, stavebními úpravami se mění vzhled a zasahuje se do nosných konstrukcí, výška objektu ani půdorysný rozměr stavby se nemění. Klášter je obdélníkového půdorysu o rozměru 42,945 x 36,40 m. Výška hřebene střechy je 13,62 m od úrovně podlahy I. NP ±0,000 m.

Bude provedeno odstranění veškerých klempířských prvků, včetně okapních háků, lemování a okapnic. Bude odstraněn hromosvod, střešní výlezy, sněhové zachytávače, odvětrávací tvarovky kanalizace, držáky antén, stávající střešní krytina z bonnského šindele a bednění. Dále budou v plném rozsahu odstraněny konstrukce vikýřů. Po rozkrytí střešní konstrukce bude zrevidován stav krovu a vazných trámů podlahy krovu. Budou provedeny nové sádrokartonové podhledy, dále bude provedena parotěsná zábrana, zateplení krovu mezi krokve izolací PUR tloušťky 150 mm, hydroizolace, která bude provedena přes horní líc krokví pod kontralatě a poté budou dány latě, kontralatě 40/60 tloušťky 80 mm a nová střešní krytina z tradiční keramické pálené hladké krytiny, typu bobrovka na šupinové krytí.

Bude provedeno 49 ks nových střešních vikýřů, které budou provedeny z dvojice OSB desek, mezi které bude vložena tepelná izolace PUR a PIR tloušťky 160 mm. Pod rastrem sádrokartonového obkladu bude uložena parozábrana. Nová konstrukce střešních vikýřů bude mít pultový tvar s postupným náběhem od hřebene. Úžlabí budou vykrytá v pálené krytině. Vnější plášť nových střešních vikýřů bude opláštěn

měděným plechem. Do všech vikýřů budou osazena nová dřevěná okna s izolačním trojsklem v barevném odstínu lomené bílé či slonové kosti, která budou respektovat původní členění. Budou provedeny nové klempířské prvky z měděného plechu – vylézací a revizní otvory, svislé okapní svody, podokapní půlkruhové žlaby DN 125, oplechování parapetů, říms, atik, komínů. Bude provedena oprava omítek korunní římsy a nadstřešní část komínových těles. Odloučené venkovní omítky budou odstraněny a komíny budou nově omítnuty v materiálové a barevné shodě se stávajícím provedením.

Napojení kláštera na inženýrské sítě bude beze změn. Budova kláštera je napojena na veřejný vodovod, kabelovou přípojkou na elektrickou energii a odkanalizován je do veřejné kanalizace. Dešťové vody jsou vsakovány na pozemku stavebníka.

Dopravní napojení je stávající, beze změn.

Ostatní podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

Odhadované náklady stavby – 17 000 000,- Kč

Termín dokončení – 12/2026

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala za atelier AVN s.r.o. Bc. Hana Vidláková, autorizoval Ing. arch. Vladimír Novák, autorizovaný architekt, ČKA 00 046, srpen 2020; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem. Před zahájením stavby musí stavební podnikatel předložit stavebnímu úřadu výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list a písemně sdělí jméno autorizované osoby - stavbyvedoucího. Stavbyvedoucí je dle § 153 stavebního zákona povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím a dokumentací ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení, zajistit dodržení podmínek stavebního povolení, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z ostatních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu (§ 169) stavebního zákona, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. Nemá-li osoba, která vede realizaci stavby, pro jednotlivé druhy prací odbornou způsobilost v příslušném oboru, je povinna přizvat jinou odborně způsobilou osobu.
4. Stavebník zajistí, aby byl stavbyvedoucí prokazatelně seznámen s podmínkami tohoto rozhodnutí a ověřeným projektem.
5. Staveniště musí být zajištěno proti vniknutí třetích osob.
6. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky obsažené v:

Závazném stanovisku Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu ze dne 20.10.2022, č.j.: KULK 7272023, KSCR 287 v tomto znění:

1. Před zahájením a v průběhu stavby budou konány pravidelné kontrolní prohlídky za účasti zástupce investora, projektanta, zhotovitele a zástupců státní památkové péče. Zahájení prací bude oznámeno zástupci NPÚ, ÚOP v Liberci v předstihu nejméně 14 dní. Na prohlídkách budou konzultovány a odsouhlaseny veškeré detaily.
2. Úžlabí budou vykrytá v pálené krytině, nikoli oplechována.
3. Hřebenáče budou jednoduché kónické hladké nebo s polodrážkou bez ozdobných „nosů“.
4. Typ provětrávacích tašek a jejich množství bude předem odsouhlasen. Jiné typizované tašky (anténny prostupy, okrajové tašky atp.) nejsou přípustné.
5. Sněhové zachytávače budou žebříčkové v barvě pálené krytiny, nikoliv tyčové.
6. Tvarově budou vikýře realizovány v první variantě s postupným náběhem (nikoliv od hřebene střechy – varianta B)
7. Podoba nových oken bude vycházet ze stávajících výplní, tzn. je nutno dbát na zachování stávajících rozměrů, funkčnosti, členění a subtilních profilací bez negativního nárůstu hloubky i tloušťky rámu, poutců a křídel v souvislosti s trithermním zasklením. Zejména je nutné dodržet subtilní charakter oken a poměr zasklených a plných ploch.
8. Barevnost oken bude provedena v odstínu lomená bílá či slonová kost.

9. Přesná podoba oken bude na základě vzorového výrobního prototypu odsouhlasena organizací státní památkové péče.
7. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Pro stavební práce a uložení stavebního materiálu bude využíván pozemek č. st. 169 v katastrálním území Hejnice.
9. Výjezdem ze staveniště nesmí být znečišťována komunikace na pozemku p.č. 1268/1 v katastrálním území Hejnice.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“ (§ 7 vyhlášky č. 526/2006 Sb.). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na viditelném místě stavby do doby jejího ukončení.
12. S odpady, které budou v průběhu stavebních prací vznikat, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů v platném znění a předpisů souvisejících.
13. Na místě musí být veden stavební deník v souladu s ustanovením § 157 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Certifikáty na použitý stavební materiál si vyžádá stavebník od dodavatele.
14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
15. Zhotovitel stavby musí neprodleně stavebnímu úřadu hlásit závažné okolnosti na stavbě, které mohou mít vliv na kvalitu stavby nebo vykazují odchylky od schváleného projektu stavby.
16. **Po dokončení stavebních prací podá stavebník dle § 122 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu s náležitostmi dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb.,** kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, v platném znění. Dle přílohy č. 12 vyhlášky.
17. Stavba bude dokončena do **12/2026**.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Klášter Hejnice - vzdělávací, konferenční a poutní dům, Hejnice č.p. 1, 463 62 Hejnice

Upozornění pro stavebníka:

Upozorňujeme, že stavební zákon (Hlava IV) soustřeďuje ustanovení, ve kterých jsou souhrnně stanoveny povinnosti a odpovědnosti právnických i fyzických osob, které jsou standardně hlavními aktéry procesu přípravy, provádění a užívání staveb a zařízení (§ 152–155). Připojena jsou zde ustanovení o požadavcích na stavby a o stavebním deníku (§ 156, 157). Stavební úřad upozorňuje na povinnosti stavebníka dle § 152 stavebního zákona, zejména na ochranu zdraví při práci a šetrnost k sousedství.

Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího – změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

Žádné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Při výstavbě budou dodrženy všeobecné podmínky a podmínky dotčených správců inženýrských sítí.

S odpady, které budou v průběhu stavebních prací vznikat, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů v platném znění a předpisů souvisejících.

Odpady je třeba **důsledně třídit** dle jednotlivých druhů a kategorií a předávat je pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu. **Každá je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna.** S nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby vzniknou (např. zemina a suť znečištěné nebezpečnými látkami, nádoby od nátěrových hmot, impregnací, tmelů, montážních pěn apod.), bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených.

O vzniku a způsobu nakládání s odpady je podnikatelský subjekt provádějící stavbu povinen vést evidenci odpadů. Doklady o předání veškerých odpadů oprávněné osobě z realizace záměru je třeba archivovat pro případnou kontrolu.

Odůvodnění:

Dne 21.08.2023 podal stavebník Klášter Hejnice – vzdělávací, konferenční a poutní dům žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 13.09.2023 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy z úřední činnosti při průběžných prohlídkách území a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

K záměru byly předloženy tyto doklady:

- 2x projektová dokumentace vypracovaná atelierem AVN s.r.o. – Bc. Hanou Vidlákovou, autorizoval Ing. arch. Vladimír Novák, autorizovaný architekt, ČKA 00 046, srpen 2020
- Závazné stanovisko MěÚ Frýdlant, orgánu památkové péče ze dne 07.10.2022, č.j.: PDMUFT 26329/2022OSUZP/Nov, sp. zn.: MUF 2985/2022/OSUZP/Nov-9
- Koordinované stanovisko MěÚ Frýdlant ze dne 10.08.2023, č.j.: PDMUFT 20067/2023/OSUZP, sp. zn.: MUF 2380/2023/OSUZP/3/Bu
- Seznam osob, které mají vlastnická práva k sousedním pozemkům
- Vyjádření Římskokatolické farnosti Hejnice ze dne 18.07.2023
- Výpis z rejstříku Ministerstva kultury

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka, vlastníkovi pozemku a stavby a vlastníkům sousedních pozemků, přiléhajících v místech dotčených stavbou. Při posuzování vlastnického nebo jiného práva vycházel stavební úřad z dostupných údajů dálkového přístupu katastru nemovitostí. Při posuzování existence práva vzal stavební úřad v úvahu druh stavby, její rozsah a účel včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k samotné stavbě a pozemku, na kterém je stavba umístěna, vlastnická práva k nejbližším sousedním pozemkům a dalším osobám s právem věcného břemene a ochranného pásma na tomto pozemku. Stavba nebude mít zásadní vliv na ostatní sousední pozemky a stavby.

Účastníci podle § 109 stavebního zákona písm. a) a b):

- Klášter Hejnice – vzdělávací, konferenční a poutní dům, Hejnice č.p. 1, 463 62 Hejnice

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona ostatní:

- Římskokatolická farnost Hejnice, Hejnice č.p. 1, 463 62 Hejnice
- Město Hejnice, Nádražní č.p. 521, 463 62 Hejnice
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Pozemek č. st. 169 leží ve IV. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Jizerské hory, nedojde k dotčení ochrany přírody a krajiny.

Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako dotčený orgán vydává za použití ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti a k ní připojené dokumentace (zak.č. 2450-20/Hv, 08/2020) předkládané pro stavební řízení zpracované společností atelier AVN s.r.o., hlavní projektant Ing. arch. Vladimír Novák, č. ČKAIT: 00046 autorizovaný architekt, toto **Koordinované stanovisko**.

V rámci koordinovaného stanoviska se vyjádřili kladně všechny dotčené orgány, které nevydávaly závazná stanoviska, a to z hlediska silničního správního úřadu, státní památkové péče, územního plánování, vodního zákona, nakládání s odpady, ochrany přírody, ochrany ZPF, státní správy lesa, ochrany ovzduší a myslivosti.

(Koordinované stanovisko MěÚ Frýdlant ze dne 10.08.2023, č.j.: PDMUFT 20067/2023/OSUZP, sp. zn.: MUF 2380/2023/OSUZP/3/Bu)

Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, státní památková péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen správní orgán) podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen správní řád), a ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění (dále jen památkový zákon), vydává na základě § 14 odst. 1 památkového zákona závazné stanovisko **ve věci** výměny střešní krytiny, provedení úprav tvaru vikýřů a tepelné izolace krovu a podkroví kláštera č.p. 1, Hejnice, klášter s kostelem Navštívení Panny Marie, ÚSKP 46793/5-4274, kraj Liberecký.

Toto závazné stanovisko je vydáno podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu.

Výměna střešní krytiny, provedení úprav tvaru vikýřů a tepelné izolace krovu a podkroví kláštera č.p. 1, Hejnice, klášter s kostelem Navštívení Panny Marie, ÚSKP 46793/5-4274, kraj Liberecký.

Předmětná nemovitost je vedena v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem ÚSKP 46793/5-4274 a spočívá dle podané žádosti ve: výměně střešní krytiny. Stávající bonnský šindel nahradí nová střešní krytina z tradiční keramické pálené hladké krytiny typu bobrovka na jednoduché šupinové krytí. Krytina bude provedena nasucho, s ohledem na větrnou expozici a sněhovou oblast mají být hřebenáče přibíjené. Pokrývačské konstrukce mají být provedeny včetně všech systémových detailů a návazností. Bude provedeno sejmutí stávající krytiny včetně bednění, odstranění případných podstřešních konstrukcí, které by mohly při realizaci ovlivnit předpokládané stavebně technické řešení. Budou odstraněny veškeré střešní klempířské prvky a detaily, včetně okapních háků, lemování, okapnic atd. Bude sejmut stávající systém hromosvodu, střešní výlezová okna, sněhové zachytávače, odvětrávací tvarovky kanalizace, držáky antén a další prvky nebo konstrukce, prostupující střešním pláštěm. V plném rozsahu budou odstraněny konstrukce vikýřů tak, aby se minimalizoval zásah do stávajících interiérových ploch podhledů, stěn a podlah. Nyní osazená vikýřová okna budou demontována o jejich znovu užití se neuvažuje. Po rozkrytí střešní konstrukce bude zrevidován stav krovu a vazných trámů podlahy krovu. Oproti původnímu řešení (t. j. vydanému stavebnímu povolení) je nově navržena kontaktní pojistná hydroizolace a parotěsná vrstva. Kontaktní hydroizolace bude kladena volně přes horní líc krokví pod kontralatěmi, dodatečně vkládaná parozábrana bude uložena volně na stávající rub podhledu šikmých střešních ploch, u nových konstrukcí vikýřů bude umístěna pod rastrem SDK obkladu, resp. předstěn tak, aby instalacemi nebyla porušena její celistvost a funkce. Tepelné izolace z PUR izolační desky bude vloženy do prostoru mezi krokve tak, aby nebyl měněn tvar hlavní římsy. Obdobně budou řešeny svislé konstrukce střešních vikýřů sendvičovým panelem OSB/PUR/PIR/OSB tl. 160 mm. V rámci úprav výměny střešního pláště bude upraven tvar střešních vikýřů, tak aby lépe akcentovaly památkovou hodnotu klášterní budovy. Nová konstrukce bude mít pultový tvar s postupným náběhem, navržena je i varianta B s nástupem již od hřebene. Konstrukce vikýřů má být na čelech i bocích opláštěná falcovaným měděným plechem. Do všech vikýřů budou osazena nová dřevěná okna. Okna budou respektovat původní členění, ale má se jednat o europrofil (4vrstvý lepený hranol dřeviny smrk, borovice nebo meranti, se stavební hloubkou 78 mm) izolačním trojsklem. Povrchová úprava je navržena v lazurním nátěru v odstínu hnědé přičemž přesný odstín má být určen na základě vyvzorkování. Okapnice na rámu a křídle bude měděná. Z měděného plechu budou provedeny i ostatní klempířské prvky a konstrukce – vylézací a revizní otvory, svislé okapní svody, podokapní půlkruhové žlaby DN 125, oplechování parapetů, říms, atik, komínů apod. V rámci fasád přichází v úvahu pouze opravy omítek korunní římsy a nadstřešních částí komínových těles. S ohledem na rozsah rekonstrukce bude provedena revize, v případě potřeby oprava komínových těles. Odloučené venkovní omítky budou

odstraněny a komíny nově omítnuty v materiálové a barevné shodě se stávajícím provedením. Stavba se bude provádět „shora“, a bude realizovaná postupně po křídlech.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona a prováděcí vyhláškou č. 66/1988 Sb., správní orgán věc posoudil takto:

Výměna střešní krytiny, provedení úprav tvaru vikýřů a tepelné izolace krovu a podkroví kláštera při kostelu Navštívení Panny Marie č.p. 1, Hejnice, ÚSKP 46793/5-4274, kraj Liberecký budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za těchto podmínek:

1. Před zahájením a v průběhu stavby budou konány pravidelné kontrolní prohlídky za účasti zástupce investora, projektanta, zhotovitele a zástupců státní památkové péče. Zahájení prací bude oznámeno zástupci NPU, ÚOP v Liberci v předstihu nejméně 14 dní. Na prohlídkách budou konzultovány a odsouhlaseny veškeré detaily.
2. Úžlabí budou vykrytá v pálené krytině, nikoli oplechována.
3. Hřebenáče budou jednoduché kónické hladké nebo s polodrážkou bez ozdobných „nosů“.
4. Typ provětrávacích tašek a jejich množství bude předem odsouhlasen. Jiné typizované tašky (anténní prostupy, okrajové tašky atp.) nejsou přípustné.
5. Sněhové zachytávače budou žebříčkové v barvě pálené krytiny, nikoliv tyčové.
6. Tvarově budou vikýře realizovány v první variantě s postupným náběhem (nikoliv od hřebene střechy – varianta B)
7. Vnější plášť nových střešních vikýřů nebude plně opláštěn měděným plechem, ale boční strany a čelní maska budou omítnuty.
8. Podoba nových oken bude vycházet ze stávajících výplní, tzn. je nutno dbát na zachování stávajících rozměrů, funkčnosti, členění a subtilních profilací bez negativního nárůstu hloubky i tloušťky rámu, poutců a křídel v souvislosti s trithermním zasklením. Zejména je nutné dodržet subtilní charakter oken a poměr zasklených a plných ploch.
9. Barevnost oken bude provedena v odstínu lomená bílá či slonová kost.
10. Přesná podoba oken bude na základě vzorového výrobního prototypu odsouhlasena organizací státní památkové péče.

Účastníkem řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je:

Klášter Hejnice-vzdělávací, konferenční a poutní dům, IČO73635057, se sídlem Hejnice č.p.1, 463 62, zastoupené PhDr. Mgr. Janem Heinzlem, ředitelem

Odůvodnění

Dne 08. 9. 2022 byla odboru stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu ve Frýdlantu doručena žádost o vydání závazného stanoviska **ve věci** výměny střešní krytiny, provedení úprav tvaru vikýřů a tepelné izolace krovu a podkroví kláštera v Hejnicích, č.p. 1, Hejnice, klášter s kostelem Navštívení Panny Marie, ÚSKP 46793/5-4274, kraj Liberecký. Dnem doručení žádosti bylo zahájeno předmětné řízení. Správní orgán požádal o písemné odborné vyjádření Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci (dále jen odborná organizace). Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče je dle § 14 odst. 6 památkového zákona podkladem pro vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Písemné vyjádření náš úřad obdržel dne 29. 9. 2022, pod č. j. NPU-353/74890/2022.

Výměna střešní krytiny, provedení úprav tvaru vikýřů a tepelné izolace krovu a podkroví kláštera č.p. 1, Hejnice, klášter s kostelem Navštívení Panny Marie, ÚSKP 46793/5-4274, kraj Liberecký.

Předmětná nemovitost je vedena v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem ÚSKP 46793/5-4274 a spočívá dle podané žádosti ve: výměně střešní krytiny. Stávající bonnský šindel nahradí nová střešní krytina z tradiční keramické pálené hladké krytiny typu bobrovka na jednoduché šupinové krytí. Krytina bude provedena nasucho, s ohledem na větrnou expozici a sněhovou oblast mají být hřebenáče přibíjené. Pokrývačské konstrukce mají být provedeny včetně všech systémových detailů a návazností. Bude provedeno sejmutí stávající krytiny včetně bednění, odstranění případných podstřešních konstrukcí, které by mohly při realizaci ovlivnit předpokládané stavebně technické řešení. Budou odstraněny veškeré střešní klempířské prvky a detaily, včetně okapních háků, lemování, okapnic atd. Bude sejmut stávající systém hromosvodu, střešní výlezová okna, sněhové zachytávače, odvětrávací tvarovky kanalizace, držáky antén a další prvky nebo konstrukce, prostupující střešním pláštěm. V plném rozsahu budou odstraněny konstrukce vikýřů tak, aby se minimalizoval zásah

do stávajících interiérových ploch podhledů, stěn a podlah. Nyní osazená vikýřová okna budou demontována o jejich znovu užití se neuvažuje. Po rozkrytí střešní konstrukce bude zrevidován stav krovu a vazných trámů podlahy krovu. Oproti původnímu řešení (t. j. vydanému stavebnímu povolení) je nově navržena kontaktní pojistná hydroizolace a parotěsná vrstva. Kontaktní hydroizolace bude kladena volně přes horní líc krokví pod kontralatěmi, dodatečně vkládaná parozábrana bude uložena volně na stávající rub podhledu šikmých střešních ploch, u nových konstrukcí vikýřů bude umístěna pod rastrem SDK obkladu, resp. předstěn tak, aby instalacemi nebyla porušena její celistvost a funkce. Tepelné izolace z PUR izolační desky bude vloženy do prostoru mezi krokve tak, aby nebyl měněn tvar hlavní římsy. Obdobně budou řešeny svislé konstrukce střešních vikýřů sendvičovým panelem OSB/PUR/PIR/OSB tl. 160 mm. V rámci úprav výměny střešního pláště bude upraven tvar střešních vikýřů, tak aby lépe akcentovaly památkovou hodnotu klášterní budovy. Nová konstrukce bude mít pultový tvar s postupným náběhem, navržena je i varianta B s nástupem již od hřebene. Konstrukce vikýřů má být na čelech i bocích opláštěná falcovaným měděným plechem. Do všech vikýřů budou osazena nová dřevěná okna. Okna budou respektovat původní členění, ale má se jednat o europrofil (4vrstvý lepený hranol dřeviny smrk, borovice nebo meranti, se stavební hloubkou 78 mm) izolačním trojsklem. Povrchová úprava je navržena v lazurním nátěru v odstínu hnědé přičemž přesný odstín má být určen na základě vyvzorkování. Okapnice na rámu a křídle bude měděná. Z měděného plechu budou provedeny i ostatní klempířské prvky a konstrukce – vylézací a revizní otvory, svislé okapní svody, podokapní půlkruhové žlaby DN 125, oplechování parapetů, říms, atik, komínů apod. V rámci fasád přichází v úvahu pouze opravy omítek korunní římsy a nadstřešních částí komínových těles. S ohledem na rozsah rekonstrukce bude provedena revize, v případě potřeby oprava komínových těles. Odloučené venkovní omítky budou odstraněny a komíny nově omítnuty v materiálové a barevné shodě se stávajícím provedením. Stavba se bude provádět „shora“, a bude realizovaná postupně po křídlech.

Předmětná nemovitost je vedena v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem ÚSKP 46793/5-4274 a proto je užit ust. § 14 odst. 1 památkového zákona. Jedná se o realizaci stavebních prací, ke kterým bude stavební úřad Hejnice vydávat své stanovisko, proto je užit ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu (**závazné stanovisko do rozhodnutí druhého správního orgánu, stavebního úřadu**).

Charakteristika objektu/území:

V duchu tradice františkánské architektury představuje patrový objekt kláštera jednoduchou stavbu, jejíž princip tvoří čtyřkřídlá dispozice postavená kolem obdélného nádvoří – rajského dvora. Jednotlivá průčelí opatřená novodobými hrubými omítkami člení pouze průběžný patrový pás hladké omítky a jednoduché okenní šambrány. Konvent zpřístupňuje jednoduchý pravoúhlý portál umístěný na západním průčelí. Nad portálem se nachází ve štku provedený gallasovský erb. Sedlové střechy kryté asfaltovým šindelem doplňují řady novodobých segmentových vikýřů. Také interiéry prošly rozsáhlými úpravami během rekonstrukcí probíhajících mezi lety 1990-2000. Původní krytinou byla dle fotodokumentace pálená taška bobrovka v režném odstínu kladená v korunovém krytí.

Současný stav poznání dotčených kulturně-historických hodnot území/objektu:

Františkánský klášter postavený v letech 1692–1696 architektem Markem Antoniem Canevallem (1652–1711) se nachází v severovýchodní části areálu, mezi klášterní zahradou a kostelem Navštívení Panny Marie. Přes novodobé úpravy, kterými prošel v posledních desetiletích 20. století, je významnou součástí poutního areálu. Jeho půdorysná stopa, hmotové řešení a relativní prostota provedení odpovídají dobově typickým realizacím františkánských klášterních staveb.

Při rekonstrukci objektu v 90. letech bylo zobytněno dosud nevyužívané podkroví, zmenšena volská oka a nahrazena vikýři s oblou měděnou střechou a šindelem. V současné době bonnský šindel, který nahradil i dožilé keramické bobrovky celé střechy rovněž dožívá. Tvarově jsou oblé vikýře nevhodné. Na dřevěná okna byl použit nevhodný materiál a jsou proto rovněž dožilé.

Správní orgán se v souladu s ust. § 14 odst. 3 památkového zákona v závazném stanovisku vyjadřuje, zda je provedení prací dle předloženého návrhu z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné a za jakých podmínek je možné předmětný rozsah prací provést. Základní podmínky musí vycházet ze současného stavu poznání kulturněhistorických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska zdejšího úřadu bylo písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního pracoviště v Liberci ze dne 26. 9. 2022 č. j. NPU-353/74890/2022. Při hodnocení tohoto písemného vyjádření vycházel zdejší úřad především ze současného stavu poznání kulturněhistorických hodnot, jež mají být chráněny, dbal na to, aby uskutečnění záměru naplnilo účel

zákona o státní památkové péči. Správní orgán zároveň dbal na to, aby závazné stanovisko zdejšího úřadu nebylo v rozporu s požadavky státní památkové péče, kterými jsou především ochrana dokladů historického vývoje, životního způsobu a prostředí společnosti od nejstarších dob do současnosti, projevů tvůrčí schopnosti a práce člověka z nejrůznějších oborů lidské činnosti, ochrana hodnot revolučních, historických, uměleckých, vědeckých a technických.

Zdejší úřad hodnotil, zda se provedení oprav dle předloženého návrhu shoduje s požadavky na ochranu a uchování kulturněhistorických hodnot, zda vede k naplnění účelu zákona o státní památkové péči, a zda není v rozporu se současným stavem poznání hodnot, jež mají být chráněny. Po zvážení všech okolností se zdejší úřad rozhodl uložit podmínky realizace předloženého návrhu, neboť přispějí k uchování kulturněhistorických hodnot daného objektu.

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za těchto podmínek:

1. Před zahájením a v průběhu stavby budou konány pravidelné kontrolní prohlídky za účasti zástupce investora, projektanta, zhotovitele a zástupců státní památkové péče. Zahájení prací bude oznámeno zástupci NPÚ, ÚOP v Liberci v předstihu nejméně 14 dní. Na prohlídkách budou konzultovány a odsouhlaseny veškeré detaily.
2. Úžlabí budou vykrytá v pálené krytině, nikoli oplechována.
3. Hřebenáče budou jednoduché, kónické, hladké nebo s polodrážkou bez ozdobných „nosů“.
4. Typ provětrávacích tašek a jejich množství bude předem odsouhlasen. Jiné typizované tašky (anténní prostupy, okrajové tašky atp.) nejsou přípustné.
5. Sněhové zachytávače budou žebříčkové v barvě pálené krytiny, nikoliv tyčové.
6. Tvarově budou vikýře realizovány v první variantě s postupným náběhem (nikoliv od hřebene střechy – varianta B)
7. Vnější plášť nových střešních vikýřů nebude plně opláštěn měděným plechem, ale boční strany a čelní maska budou omítnuty.
8. Podoba nových oken bude vycházet ze stávajících výplní, tzn. je nutno dbát na zachování stávajících rozměrů, funkčnosti, členění a subtilních profilací bez negativního nárůstu hloubky i tloušťky rámců, poutců a křídel v souvislosti s trithermním zasklením. Zejména je nutné dodržet subtilní charakter oken a poměr zasklených a plných ploch.
9. Barevnost oken bude provedena v odstínu lomená bílá či slonová kost.
10. Přesná podoba oken bude na základě vzorového výrobního prototypu odsouhlasena organizací státní památkové péče.

Zdůvodnění uložených podmínek:

Smyslem ochrany architektonického dědictví je to, aby alespoň u části nejhodnotnějších staveb a sídel, které byly rozhodnutím Ministerstva kultury ČR prohlášeny památkami, zónami nebo rezervacemi, byly zachovány kulturně historické hodnoty, které u staveb a sídel, jež nepodléhají takové ochraně, pod tíhou masové dobové produkce nenávratně mizí. Mezi takové hodnoty patří i střecha se všemi typickými detaily. Navržená krytina patří k historickému druhu krytiny, který je vhodný pro památkově chráněné objekty, je materiálově, typově i rozměrově podobná krytině historické. Zachování tradičního materiálového řešení a provedení je základním požadavkem zachování autentické podoby střešní krajiny. Proto je nezbytné respektovat tradiční stavební postupy a nepoužívat moderní střešní systémy.

Navržený způsob pokládky v jednoduchém šupinovém krytí není pro objekt tohoto typu a tuto oblast typický a původní návrh rekonstrukce střešního pláště počítal s pokládkou v tzv. korunovém – dvojitým krytím. Tento způsob má však dvojnásobnou hmotnostní zátěž na krov. Vzhledem k tomu, že krov je v současnosti zatížen mezikrokevním zateplením a sádrokartonovými podhledy a změna ze stávající lehké (nejprve plechové šablonové) a nyní asfaltové krytiny by byla v případě korunového krytí značná a s velkou pravděpodobností by vyžadovala dodatečné posílení konstrukce, připouští v tomto případě NPÚ možnost vykrytí v tzv. šupinovém krytí.

Ad1) Upřesnění detailů na stavbě v rámci kontrolních dnů je nezbytné vzhledem k nemožnosti určení přesného rozsahu nutných zásahů před zpřístupněním jednotlivých průčelí z lešení. Vzhledem k rozsahu stavebních zásahů a autenticky dochovaným konstrukcím a prvkům je z památkového hlediska nezbytná

kvalitní dokumentace původního stavu, která může upřesnit na základě nových nálezů stávající průzkumy.

Ad2) Metodická publikace NPÚ, ústředního pracoviště *Péče o střechy historických budov* (2. doplněné vydání, Praha 2003) k řešenému uvádí (s. 33-34) „Výslovně je nutné odmítnout nahrazování skládaných úžlabí oplechováním“, dále „zejména v německé oblasti bývaly ploché tašky (bobrovky) používány i pro vykrytí úžlabí.

Ad3) Jedná se o typický tvar užívaný ke krytině typu bobrovka. Toto řešení (bez vystupujícího zdobného „nosu“) je doložen i na historické ikonografii objektu. NPÚ, ÚOP v Liberci by preferoval osazení hřebenáčů do neprobarvené malty, a to v souladu s metodickou publikací: „*Na střechách historických staveb je třeba zachovat pokládání hřebenáčů do neprobarvené malty. Přirozený, časem se stírající barevný kontrast mezi červenou krytinou a světlou maltou patří k historicky danému charakteru tradiční střechy. Pokládání hřebenáčů do malty by nemělo být nahrazováno jejich suchou montáží*“ (s. 26). Zároveň si je však vědom nutnosti provětrání zatepleného a zobytněného podstřeší. Proto dává instalaci na maltu ke zvážení formou doporučení. Pokud by se dalo provětrat podstřeší nerušivě formou provětrávacích tašek v potřebném objemu při rozumném počtu tvarovek, bylo by vhodné zopakovat tento historicky tradiční a vzhledově malebný způsob pokládky hřebenáčů.

Ad4) Obvykle je potřeba pokládky hydroizolační folie vyvolána záměrem zobytnění podkroví, aby se zabránilo případnému znehodnocení zateplovacích materiálů. Obecně by z památkového hlediska neměly být zateplovány krovy starší než z přelomu 19./20. stol., neboť uzavření starších dřevěných konstrukcí krovu fólií může znamenat jejich horší odvětrání a paradoxně způsobit napadení dřevokaznými houbami. Zde byl půdní prostor zateplen již v 90. letech 20. stol. a parotěsná folie je vyžadována dodatečně, jako obvyklá součást souvrství zateplených podkrovních prostor. Podstřeší je v současnosti provětráváno zobáčkovými provětrávacími plechovými šablonami. Z výše uvedených důvodů je tedy nutné připustit potřebu odvětrávání podstřeší i v zájmu dřevěných prvků historického krovu, nicméně je potřeba zvolit takový způsob (tedy takové tvarové prvky) které nebudou narušovat celistvost střešního pláště. Různí výrobci pálené tašky typu bobrovka nabízí vlastní systémové prvky. S ohledem k hodnotám objektu je nutné zvolit ideálně takovou provětrávací tašku, která se tvarově významně neodlišuje od běžných tašek a odvětrávací průduchy jsou integrovány v tloušťce tašky, nikoliv odvětrávací „nástavbou“. Jiné typizované šablony nejsou z pohledu památkové péče přípustné, neboť se jedná o ahistorické řešení.

Ad5) Požadavek použití žebříčkových zachytávačů vyplývá z typu zachytávačů dodávaných k páleným taškám a z jejich lepšího estetického působení ve vztahu k pálené krytině.

Výše uvedené podmínky jsou plně v souladu s metodickými pokyny NPÚ viz.: *Péče o střechy historických budov*, kol. autorů, Praha 2003.

Ad6,7) Ačkoli z památkového hlediska by bylo nejvhodnějším řešením obnovit ve střešních rovinách volská oka, která zde byla až do adaptace podkroví v 90. letech, vzhledem k využití interiéru to již není možné. NPÚ ÚOP v Liberci kvituje záměr upravit tvar vikýřů z nynějšího nevhodného segmentového zastřešení, na jeden z historicky nejběžnějších typů s pultovou střechou s vysokým nasazením a sklonem (předložená varianta). Tento typ tvořil konstrukčně dřevěný truhlářský rám s omítanými boky. Přední masku vikýře tvořily nejčastěji „přiznané“ nárožní konstrukční trámký, mezi které bylo vloženo okno. U reprezentativnějších objektů byla i čela vikýřů omítána a často i zdobena štukovými prvky. V tomto případě prosté františkánské architektury by měl být i vzhled vikýřů rovněž co nejprostší. Vzhledem k zateplení nelze předpokládat možnost uplatnění trámkové konstrukce ve vnějším plášti vikýře, proto by měly být boky a čela hladké omítané, opatřené nátěrem v odstínu fasády. Takové řešení je obvyklé u mnoha objektů, jejichž půdní prostor je dodatečně zobytněn, zateplen a různými způsoby prosvětlen. Z dobré praxe lze v poslední době odkázat na nové omítané vikýře klasicistních domů č. p. 13 a 14 v ul. 8. března v Liberci. Naproti tomu opláštění vnějšího pláště vikýře plechem je zcela atypické a u historické architektury není takové použití opodstatněné.

Ad8) Ačkoli lze celkově záměr výměny stávajících oken střešních vikýřů za nová zhotovená dle vzoru oken stávajících akceptovat, předložená žádost je z pohledu památkové péče příliš stručná na to, aby ji bylo možné akceptovat bez upřesňujících podmínek. Stávající okna sice byla vyhotovena až koncem 20. století, ale očividně svým řešením vycházejí ze starší předlohy. Rozměňováním tvarosloví, zvětšením profilace, nebo například osazením masivnějších skel by mohlo dojít k velkým vizuálním změnám, které v případě kulturní památky nejsou žádoucí. Bylo by vhodné, aby se už tak zjednodušená profilace oken ještě dále nezjednodušovala, ale naopak, aby se dle řady analogických vzorů více přiblížila zaniklým oknům historickým. Zejména jde o profilace křídel, vyžlabení poutců a okosení příčlíví dělicích křídla na 6 tabulek. Změny, které vlastníku často nepřipadají důležité, a nepovažuje za nutné je uvádět v žádosti tak mohou ve finále velmi významně ovlivnit vzhled okna.

Dle obecných zásad památkové péče nepředstavují tzv. euro okna, zcela odlišně konstruovaná než okna historická, vyhovující náhradu oken na památkově chráněných objektech. V případě hejnického kláštera již ve vyjádření č.j.: NPU-353/7678/2021 z 16. 2. 2021 akceptoval NPÚ, ÚOP v Liberci navrženou výměnu za euro okna, neboť na objektu se v současné době nachází novodobé, jednoduché výplně (vycházející ovšem z historické předlohy). Zároveň však vyjadřuje pochybnost o tom, že z navrženého eurohranolu bude moci být vyrobeno vzhledově a proporčně totožné okno, jako jsou okna historická. Proto jsou ve výrokové části stanoveny základní podmínky na jejich provedení, tzn. dodržení členění křídel, způsobu otvírání, poměrů křídel a rámu, poměrů prosklených x pevných ploch, subtilních profilací dělicích příček, typu kování, atd., a nutnost odsouhlasení na základě realizovaného prototypu. Při výrobě nových oken je třeba dbát na všechny uvedené detaily, které dohromady tvoří významnou součást celkového architektonického pojetí fasád. Barevnost okenních výplní má zásadní vliv na celkové vyznění objektu.

Ad9) Barevnost nových výplní je stanovena s ohledem na již citované vyjádření k návrhu výměny oken na objektu. Cílem této podmínky je sjednotit barevnost oken na celém objektu v jednotném odstínu, který doplní světlou barevnost fasád.

Ad10) Požadavek předložení vzorového okna je uložen s ohledem na možnost posouzení vhodnosti řešení oken, aby byl zajištěn dostatečný dohled ze strany orgánů státní památkové péče.

Výše uvedené podmínky jsou plně v souladu s metodickými pokyny NPÚ, viz metodické příručky: Schubert, A., *Péče o výplně historických okenních a dveřních otvorů*, NPÚ ÚP, Praha 2004 a Báčová, M., Ebel, M., Lesniaková, P. a kol., *Obnova okenních výplní a výkladců*, NPÚ ÚP, Praha 2010.

Správní orgán vyzval účastníka řízení k seznámení se s podklady pro vydání závazného stanoviska, dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, výzvou pod č. PDMUFT 25896/2022/OSUZP/Nov zaslanou datovou zprávou, doručenou dne 3. 10. 2022. Přílohou výzvy k seznámení se s podklady v řízení bylo vyjádření odborné organizace k danému záměru. Účastník řízení měl k vyjádření odborné organizace následující připomínky:

- 1) **Krov:** *V textu jsou zmínky o historické hodnotě krovu. Krov byl kompletně rekonstruován, pravděpodobně těž posílen, je v celém rozsahu vyztužen ocelí, napadené původní dřevěné prvky byly vyřezány a jsou nahrazeny novými. Původní trámy jsou znehodnoceny příloškami, nastaveními a jsou přikotveny k ocelové konstrukci. Kompletně jsou vloženy nové oboustranné krátké kleštiny. Nově navržené jsou umístěny, s ohledem na dispoziční řešení, v místech stávajících. Předpokládáme, že to nebude vyžadovat žádné speciální průzkumy nebo doklady.*
- 2) **Vikýře:** *Vikýře jsme navrhovali podle běžného historického řešení, měli jsme problém s předepsaným sklonem bobrovek (je patrné ze dvou navržených variant) a proto je tato střecha navržena jako dvouplášťová. Snažili jsme se dále respektovat i místní specifické podmínky a to nejen co se týče povětrnostních podmínek, ale i nároky na údržbu a dlouhověkost. Měděné oplechování je na střechu navrženo zcela záměrně právě z důvodů dlouhodobé ochrany před vzlínavou vlhkostí, která v těchto místech v zimních měsících nepochybně bude. Dalším hlediskem bylo hledisko estetické. Je nezbytné si uvědomit, že střecha světlíku bude opatřena měděnou závětrnou lištou (v celé výši pultové střechy) a při styku stěny se střechou bude provedeno oplechování ve výši cca 15 -20cm. Zbyde trojúhelníček omítky, který bude neudržovatelný, který bude mezi vikýři zafoukán sněhem, který za čas spolehlivě zabezpečí vzlínání vody. Oprava vzniklých „mapů ze solí“ vyžaduje vylézt na střechu a práce provádět na nových bobrovkách. Tento typ vikýřů byl historicky prováděn vždy v místně dostupných materiálech, nejčastěji se obkládaly dřevem, případně stejnou krytinou. I v těchto souvislostech Vás žádám o zamyšlení a případné přehodnocení Vašeho stanoviska.*
- 3) **Úžlabí:** *Prosím o zvážení řešení úžlabí z bobrovek. Hejnice jsou výrazně vlhkou oblastí, sklon úžlabí není jednotný, láme se v námětku a to je zrovna místo, v kterém je ukončena vnitřní tepelná izolace. Zde se bude vytvářet led, po kterém bezpečně navzlíná voda do vnitřních prostor. Dalším problémem je blízkost dvou vikýřů v těsném kontaktu s úžlabím, zde bude problém naprosto jistě. Prosím, zvažte, zda toto řešení, které již bylo jednou zrušeno, nezpůsobí více problémů, jistě není z hlediska vlhkosti spolehlivé.*

Dále účastník řízení požaduje, pokud bude odborná organizace trvat na vynesení podmínek, aby, v případě veškerých oprav v budoucnu, nesl orgán státní památkové péče plnou finanční odpovědnost a to po celou dobu životnosti střechy.

Reakce správního orgánu na výše uvedené připomínky:

K bodu připomínky č. 1 správní orgán uvádí, že krov byl v 90. letech značně upravován a proto se připouští dvouplášťová střecha.

K bodu připomínky č. 2 správní orgán, po konzultaci se zástupci odborné organizace, vzal v úvahu připomínku účastníka řízení k podmínce č. 7 a uvádí, že vnější plášť nových střešních vikýřů bude pojat soudobě a bude plně opláštěn měděným plechem, což má své klady zejména co se týká technické stránky.

K bodu č. 3 - s podmínkami týkajícími se úžlabí se správní orgán vypořádal v odůvodnění výrokové části rozhodnutí správního orgánu Ad2, viz výše. Správní orgán trvá na tom, že úžlabí budou vykryta v pálené krytině, nikoli oplechována a všechny hřebeny bez oplechování s hřebenáči. Střecha bude dvouplášťová, pod tím pojistná folie (hydroizolace), tudíž by to neměl být problém. Jedná se o tradiční ztvárnění. Klášter je nemovitou kulturní památkou a je historickou součástí **POUTNÍHO AREÁLU S KOSTELEM NAVŠTÍVENÍ PANNY MARIE V HEJNICÍCH, který je prohlášenou národní kulturní památkou, r. č. USKP 427.**

Správní orgán uvádí, že památkový zákon nestanovuje finanční náhrady stavebníkům, kteří rozporují technologický postup stanovený správním orgánem. Správní orgán opírá svá rozhodnutí o odborná stanoviska odborné organizace, o platné metodiky a o památkový zákon. Rozhoduje také na základě aktuálního poznání kulturněhistorických hodnot objektu a na základě poznání technik typických pro danou lokalitu a z principu svého poslání a náplně památkového zákona. Postup nemusí být vždy v souladu s dnešními technologiemi, naopak si klade za cíl vycházet z tradičních řemeslných technik.

Výše uvedené podmínky jsou plně v souladu s metodickými pokyny NPÚ. Správní orgán postupoval podle zákona, řídil se platnými právními předpisy a nařízeními. Stavebník je povinen se těmito uloženými podmínkami řídit. V případě nedodržení podmínek stanovených v tomto závazném stanovisku, je správní orgán oprávněn zahájit přestupkové řízení na základě zákona č. 200/1990 Sb., Zákon o přestupcích.

Správní orgán po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výrokové části tohoto závazného stanoviska. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 66/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb.; jakož i Listinou základních práv a svobod (čl. 35, odst. 3: „*Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani poškozovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem.*“), která je součástí Ústavy České republiky.

Podklady pro vydání tohoto závazného stanoviska:

- Žádost o vydání závazného stanoviska **ve věci** výměny střešní krytiny, provedení úprav tvaru vikýřů a tepelné izolace krovu a podkroví kláštera v Hejnicích č.p. 1, Hejnice, klášter s kostelem Navštívení Panny Marie, ÚSKP 46793/5-4274, kraj Liberecký
- Technická zpráva s návrhem postupu prací
- PD ve stupni DPS pod názvem akce Oprava vnějšího pláště Mezinárodní centrum duchovní obnovy v Hejnicích, zpr. Bc. H. Vidlákovou v srpnu 2020 pod zak.č. 2450-20/Hv
- Situační výkresy, vizualizace, fotodokumentace
- Písemné odborné vyjádření územního odborného pracoviště Národního památkového ústavu v Liberci ze dne 26. 9. 2022 č. j. NPU-353/74890/2022
- Výzva k seznámení se s podklady pro vydání rozhodnutí PDMUFT 25896/2022/OSUZP/Nov
- Připomínky stavebníka k podmínkám stanovených ve vyjádření odborné organizace č. j. NPU-353/74890/2022

(Závazné stanovisko MěÚ Frýdlant, orgánu státní památkové péče ze dne 07.10.2022, č.j.: PDMUFT 26329/2022OSUZP/Nov, sp. zn.: MUF 2985/2022/OSUZP/Nov-9)

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, jako příslušný nadřízený orgán státní správy na úseku památkové péče v rámci kontrolní činnosti posoudil závazné stanovisko Městského úřadu Frýdlant, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, státní památková péče, č. j.: PDMUFT 26329/2022OSUZP/Nov, sp. zn.: MUF 2985/2022/OSUZP/Nov-9, kterým byla připsána obnova kulturní památky kláštera při kostelu Navštívení Panny Marie vedeného v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod e. č. 46793/5-4274, která spočívá v následujících úpravách:

Záměrem investora je výměna střešní krytiny, provedení úprav tvaru vikýřů a tepelné izolace krovu a podkrovní klášteřa. Stávající bonnský šindel nahradí nová střešní krytina z tradiční keramické pálené hladké krytiny typu bobrovka na jednoduché šupinové krytí. Krytina bude provedena nasucho, s ohledem na větrnou expozici a sněhovou oblast mají být hřebenáče přibíjené. Pokrývačské konstrukce mají být provedeny včetně všech systémových detailů a návazností. Bude provedeno sejmutí stávající krytiny včetně bednění, odstranění případných podstřešních konstrukcí, které by mohly při realizaci ovlivnit předpokládané stavebně technické řešení. Budou odstraněny veškeré střešní klempířské prvky a detaily, včetně okapních háků, lemování, okapnic atd. Bude sejmut stávající systém hromosvodu, střešní výlezová okna, sněhové zachytávače, odvětrávací tvarovky kanalizace, držáky antén a další prvky nebo konstrukce, prostupující střešním pláštěm. V plném rozsahu budou odstraněny konstrukce vikýřů tak, aby se minimalizoval zásah do stávajících interiérových ploch podhledů, stěn a podlah. Osazená vikýřová okna budou demontována. Po rozkrytí střešní konstrukce bude zrevidován stav krovu a vazných trámů podlahy krovu. Oproti původnímu řešení je nově navržena kontaktní pojistná hydroizolace a parotěsná vrstva. Kontaktní hydroizolace bude kladena volně přes horní líc krokví pod kontralatěmi, dodatečně vkládaná parozábrana bude uložena volně na stávající rub podhledu šikmých střešních ploch, u nových konstrukcí vikýřů bude umístěna pod rastrem SDK obkladu, resp. předstěn tak, aby instalacemi nebyla porušena její celistvost a funkce. Tepelné izolace z PUR izolační desky bude vloženy do prostoru mezi krokve tak, aby nebyl měněn tvar hlavní římsy. Obdobně budou řešeny svislé konstrukce střešních vikýřů sendvičovým panelem OSB/PUR/PIR/OSB tl. 160 mm. V rámci úprav výměny střešního pláště bude upraven tvar střešních vikýřů, tak aby lépe akcentovaly památkovou hodnotu klášterní budovy. Nová konstrukce bude mít pultový tvar s postupným náběhem, navržena je i varianta B s nástupem již od hřebene. Konstrukce vikýřů má být na čelech i bocích opláštěná falcovaným měděným plechem. Do všech vikýřů budou osazena nová dřevěná okna. Okna budou respektovat původní členění, ale má se jednat o euro profil (4vrstvý lepený hranol dřeviny smrk, borovice nebo meranti, se stavební hloubkou 78 mm) izolačním trojsklem. Povrchová úprava je navržena v lazurním nátěru v odstínu hnědé, přičemž přesný odstín má být určen na základě vyvzorkování. Okapnice na rámu a křídle bude měděná. Z měděného plechu budou provedeny i ostatní klempířské prvky a konstrukce – vylézací a revizní otvory, svislé okapní svody, podokapní půlkruhové žlaby DN 125, oplechování parapetů, říms, atik, komínů apod. V rámci fasád přichází v úvahu pouze opravy omítek korunní římsy a nadstřešních částí komínových těles. S ohledem na rozsah rekonstrukce bude provedena revize, v případě potřeby oprava komínových těles. Odloučené venkovní omítky budou odstraněny a komíny nově omítnuty v materiálové a barevné shodě se stávajícím provedením. Stavba se bude provádět „shora“, a bude realizovaná postupně po křídlech.

a v rámci zkráceného přezkumného řízení rozhodl takto:

V souladu s ustanovením § 97 odst. 3, 98 a 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen správní řád) Krajský úřad Libereckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu **mění** předložené závazné stanovisko Městského úřadu Frýdlant, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, státní památková péče č. j.: PDMUFT 26329/2022OSUZP/Nov, sp. zn.: MUF 2985/2022/OSUZP/Nov-9, **následujícím způsobem:**

V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona je realizace akce „**Výměna střešní krytiny, provedení úprav tvaru vikýřů a tepelné izolace krovu a podkrovní**“ klášteřa při kostelu Navštívení Panny (rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek 46793/5-4274), na pozemku st. p. č. 169 v obci a k. ú. Hejnice, okres Liberec, Liberecký kraj, dle projektové dokumentace „Oprava vnějšího pláště Mezinárodní centrum duchovní obnovy v Hejnicích“, zpracované Bc. Vidlákovou, v srpnu 2020 pod zak. č. 2450-20/Hv, **přípustná při dodržení následujících podmínek:**

- 1. Před zahájením a v průběhu stavby budou konány pravidelné kontrolní prohlídky za účasti zástupce investora, projektanta, zhotovitele a zástupců státní památkové péče. Zahájení prací bude oznámeno zástupci NPÚ, ÚOP v Liberci v předstihu nejméně 14 dní. Na prohlídkách budou konzultovány a odsouhlaseny veškeré detaily.**
- 2. Úzlabí budou vykrytá v pálené krytině, nikoli oplechována.**
- 3. Hřebenáče budou jednoduché, kónické, hladké nebo s polodrážkou bez ozdobných „nosů“.**
- 4. Typ provětrávacích tašek a jejich množství bude předem odsouhlasen. Jiné typizované tašky (anténny prostupy, okrajové tašky atp.) nejsou přípustné**
- 5. Sněhové zachytávače budou žebříčkové v barvě pálené krytiny, nikoliv tyčové.**

- 6. Tvarově budou vikýře realizovány v první variantě s postupným náběhem (nikoliv od hřebene střechy – varianta B).**
- 7. Podoba nových oken bude vycházet ze stávajících výplní, tzn. je nutno dbát na zachování stávajících rozměrů, funkčnosti, členění a subtilních profilací bez negativního nárůstu hloubky i tloušťky rámu, poutců a křídel v souvislosti s trithermním zasklením. Zejména je nutné dodržet subtilní charakter oken a poměr zasklených a plných ploch.**
- 8. Barevnost oken bude provedena v odstínu lomená bílá či slonová kost.**
- 9. Přesná podoba oken bude na základě vzorového výrobního prototypu odsouhlasena organizací státní památkové péče.**

Účastníky řízení jsou dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Klášter Hejnice-vzdělávací, konferenční a poutní dům, IČO73635057, se sídlem Hejnice č.p.1, 463 62, zastoupený PhDr. Mgr. Janem Heinzlem, ředitelem.

Odůvodnění

Prvoinstanční řízení ve věci žádosti o závazné stanovisko k realizaci akce „Výměna střešní krytiny, provedení úprav tvaru vikýřů a tepelné izolace krovu a podkroví kláštera při kostelu Navštívení Panny“, na pozemku st. p. č. 169 v obci a k. ú. Hejnice, okres Liberec, Liberecký kraj, bylo zahájeno dne 8. září 2023 doručením žádosti o vydání závazného stanoviska Klášter Hejnice-vzdělávací, konferenční a poutní dům, IČO73635057, se sídlem Hejnice č.p.1, 463 62, zastoupený PhDr. Mgr. Janem Heinzlem, ředitelem. Městského úřadu Frýdlant, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, státní památková péče (dále jen prvoinstanční orgán), jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče, požádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci (dále jen odborná organizace), o písemné vyjádření v dané věci, které mu bylo následně doručeno dne 29. září 2023. Dle tohoto písemného vyjádření č. j. NPU-353/74890/2022 ze dne 29. září 2023 je výměna střešní krytiny, provedení úprav tvaru vikýřů a tepelné izolace krovu a podkroví kláštera při kostelu Navštívení Panny přípustná s následujícími podmínkami:

- 1. Před zahájením a v průběhu stavby budou konány pravidelné kontrolní prohlídky za účasti zástupce investora, projektanta, zhotovitele a zástupců státní památkové péče. Zahájení prací bude oznámeno zástupci NPU, ÚOP v Liberci v předstihu nejméně 14 dní. Na prohlídkách budou konzultovány a odsouhlaseny veškeré detaily.*
- 2. Úžlabí budou vykrytá v pálené krytině, nikoli oplechována.*
- 3. Hřebenáče budou jednoduché, kónické, hladké nebo s polodrážkou bez ozdobných „nosů“.*
- 4. Typ provětrávacích tašek a jejich množství bude předem odsouhlasen. Jiné typizované tašky (anténní prostupy, okrajové tašky atp.) nejsou přípustné.*
- 5. Sněhové zachytávače budou žebříčkové v barvě pálené krytiny, nikoliv tyčové.*
- 6. Tvarově budou vikýře realizovány v první variantě s postupným náběhem (nikoliv od hřebene střechy – varianta B).*
- 7. Vnější plášť nových střešních vikýřů nebude plně opláštěn měděným plechem, ale boční strany a čelní maska budou omítnuty.*
- 8. Podoba nových oken bude vycházet ze stávajících výplní, tzn. je nutno dbát na zachování stávajících rozměrů, funkčnosti, členění a subtilních profilací bez negativního nárůstu hloubky i tloušťky rámu, poutců a křídel v souvislosti s trithermním zasklením. Zejména je nutné dodržet subtilní charakter oken a poměr zasklených a plných ploch.*
- 9. Barevnost oken bude provedena v odstínu lomená bílá či slonová kost.*
- 10. Přesná podoba oken bude na základě vzorového výrobního prototypu odsouhlasena organizací státní památkové péče.*

Účastník byl v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyzván k vyjádření se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním dopisem č. j. DMUFT 25896/2022/OSUZP/Nov ze dne 3. října 2023 a k podkladům rozhodnutí se vyjádřil následovně:

1. *Krov: V textu jsou zmínky o historické hodnotě krovu. Krov byl kompletně rekonstruován, pravděpodobně též posílen, je v celém rozsahu vyztužen ocelí, napadené původní dřevěné prvky byly vyřezány a jsou nahrazeny novými. Původní trámy jsou znehodnoceny příložkami, nastaveními a jsou přikotveny k ocelové konstrukci. Kompletně jsou vloženy nové oboustranné krátké kleštiny. Nově navržené jsou umístěny, s ohledem na dispoziční řešení, v místech stávajících. Předpokládáme, že to nebude vyžadovat žádné speciální průzkumy nebo doklady.*
2. *Vikýře: Vikýře jsme navrhovali podle běžného historického řešení, měli jsme problém s předepsaným sklonem bobrovek (je patrné ze dvou navržených variant) a proto je tato střecha navržena jako dvouplášťová. Snažili jsme se dále respektovat i místní specifické podmínky a to nejen co se týče povětrnostních podmínek, ale i nároky na údržbu a dlouhověkost. Měděné oplechování je na střechu navrženo zcela záměrně právě z důvodů dlouhodobé ochrany před vzlínavou vlhkostí, která v těchto místech v zimních měsících nepochybně bude. Dalším hlediskem bylo hledisko estetické. Je nezbytné si uvědomit, že střecha světlíku bude opatřena měděnou závětrnou lištou (v celé výši pultové střechy) a při styku stěny se střechou bude provedeno oplechování ve výši cca 15 -20cm. Zbyde trojúhelníček omítky, který bude neudržovatelný, který bude mezi vikýři zafoukán sněhem, který za čas spolehlivě zabezpečí vzlínání vody. Oprava vzniklých „mapů ze soli“ vyžaduje vylézt na střechu a práce provádět na nových bobrovkách. Tento typ vikýřů byl historicky prováděn vždy v místně dostupných materiálech, nejčastěji se obkládaly dřevem, případně stejnou krytinou. I v těchto souvislostech Vás žádám o zamyšlení a případné přehodnocení Vašeho stanoviska.*

3. *Úžlabí: Prosím o zvážení řešení úžlabí z bobrovek. Hejnice jsou výrazně vlhkou oblastí, sklon úžlabí není jednotný, láme se v námětku a to je zrovna místo, v kterém je ukončena vnitřní tepelná izolace. Zde se bude vytvářet led, po kterém bezpečně navzlíná voda do vnitřních prostor. Dalším problémem je blízkost dvou vikýřů v těsném kontaktu s úžlabím, zde bude problém naprosto jistě. Prosím, zvažte, zda toto řešení, které již bylo jednou zrušeno, nezpůsobí více problémů, jistě není z hlediska vlhkosti spolehlivé.*

Dále účastník řízení požaduje, pokud bude odborná organizace trvat na vynesení podmínek, aby, v případě veškerých oprav v budoucnu, nesl orgán státní památkové péče plnou finanční odpovědnost a to po celou dobu životnosti střechy.

Prvoinstanční řízení bylo zakončeno závazným stanoviskem č. j.: PDMUFT 26329/2022OSUZP/Nov, sp. zn.: MUF 2985/2022/OSUZP/Nov-9, které výše uvedený záměr připustilo s podmínkami shodujícími se s vyjádřením odborné organizace, přestože v odůvodnění výše uvedeného závazného stanoviska prvoinstanční orgán uvedl, že po konzultaci se zástupci odborné organizace, vzal v úvahu připomínku účastníka řízení k podmínce č. 7 a uvedl, že vnější plášť nových střešních vikýřů bude pojat soudobě a bude plně opláštěn měděným plechem.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu (dále jen správní orgán) v rámci kontrolní činnosti zjistil, že závazné stanovisko. j.: PDMUFT 26329/2022OSUZP/Nov, sp. zn.: MUF 2985/2022/OSUZP/Nov-9 ve věci výměny střešní krytiny, provedení úprav tvaru vikýřů a tepelné izolace krovu a podkroví kláštera při kostelu Navštívení Panny“, na pozemku st. p. č. 169 v obci a k. ú. Hejnice, okres Liberec, Liberecký kraj, je vydáno v rozporu s právními předpisy. Důvodem nezákonnosti je podmínka č. 7 závazného stanoviska, kterou prvoinstanční orgán v odůvodnění odmítl a ztotožnil se s argumenty žadatele, ale nedopatřením ji umístil do výrokové části závazného stanoviska, čímž je závazné stanovisko vnitřně rozporné a trpí vadami, kterými by byla způsobena újma dotčené osobě. Vzhledem k tomu, že bylo porušení právního předpisu zjevné ze spisového materiálu, byly splněny ostatní podmínky pro přezkumné řízení a nebylo zapotřebí vysvětlení účastníků, provedl správní orgán zkrácené přezkumné řízení a prvním úkonem bylo vydání tohoto závazného stanoviska podle § 97 odst. 3 a § 149 odst. 8 správního řádu. Vzhledem k tomu, že je možné dle ustanovení 149 odst. 8 správního řádu nezákonné závazné stanovisko prvoinstančního orgánu změnit v přezkumném řízení, zvolil správní orgán tuto variantu s ohledem na zásadu hospodárnosti a procesní ekonomie.

Podmínka č. 7 ze závazného stanoviska prvoinstančního orgánu určovala, že vnější plášť nových střešních vikýřů nebude plně opláštěn měděným plechem, ale boční strany a čelní maska budou omítnuty. Odborná organizace ve vyjádření tento záměr upravit tvar vikýřů z nynějšího nevhodného segmentového zastřešení na jeden z historicky nejběžnějších typů s pultovou střechou s vysokým nasazením a sklonem (předložená varianta) kvitovala, ale v případě prosté františkánské architektury by měl být i vzhled vikýřů rovněž co nejprostší, proto by měly být boky a čela hladce omítané, opatřené nátěrem v odstínu fasády.

Odborná organizace dále podmínku odůvodnila s odkazem na obvyklost tohoto řešení u mnoha objektů, jejichž půdní prostor je dodatečně zobytněn, zateplen a různými způsoby prosvětlen. Z dobré praxe lze v poslední době odkázat na nové omítané vikýře klasicistních domů č. p. 13 a 14 v ul. 8. března v Liberci. Naproti tomu opláštění vnějšího pláště vikýře plechem je zcela atypické a u historické architektury není takové použití opodstatněné. Účastník vyjádření vyslovil nesouhlas s touto podmínkou, protože vikýře byly navrženy podle běžného historického řešení, a kvůli problémům s předepsaným sklonem bobrovek (je patrné ze dvou navržených variant) je tato střecha navržena jako dvouplášťová. Účastník dále uvádí, že se snažil dále respektovat i místní specifické podmínky, a to nejen co se týče povětrnostních podmínek, ale i nároky na údržbu a dlouhověkost. Měděné oplechování je na střechu navrženo zcela záměrně právě z důvodů dlouhodobé ochrany před vzlínavou vlhkostí, která v těchto místech v zimních měsících nepochybně bude. Dalším hlediskem bylo hledisko estetické. Je nezbytné si uvědomit, že střecha světlíku bude opatřena měděnou závětrnou lištou (v celé výši pultové střechy) a při styku stěny se střechou bude provedeno oplechování ve výši cca 15-20 cm. Zbude trojúhelníček omítky, který bude obtížný na údržbu. Tento typ vikýřů byl historicky prováděn vždy v místně dostupných materiálech, nejčastěji se obkládaly dřevem, případně stejnou krytinou. Prvoinstanční orgán v odůvodnění uvedl, že po konzultaci se zástupci odborné organizace, vzal v úvahu připomínku účastníka řízení k podmínce č. 7 a uvádí, že vnější plášť nových střešních vikýřů bude pojat soudobě a bude plně opláštěn měděným plechem, ale ve výroku závazného stanoviska podmínka nechal.

Na základě výše uvedených skutečností správní orgán dospěl k názoru, že změnou závazného stanoviska spočívající ve vypuštění podmínky č. 7 ze závazného stanoviska č. j.: PDMUFT 26329/2022OSUZP/Nov, sp. zn.: MUF 2985/2022/OSUZP/Nov-9 bude splněna zásada legality a nové závazné stanovisko bude vydáno v souladu s právními předpisy. V rámci zkráceného přezkumného řízení správní orgán nezkoumal věcnou stránku věci, jen zákonnost závazného stanoviska. Záměr nebude mít negativní vliv na kulturně-historické hodnoty kulturní památky, odpovídá požadavkům na její ochranu, vede k naplnění účelu zákona o státní památkové péči a není v rozporu se současným stavem poznání kulturně historických hodnot, jež mají být chráněny.

(Závazné stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje ze dne 20.10.2023, č.j.: KULK 72720/2023, KSCR 287/2023)

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům se s nimi seznámit a uplatnit k navržené stavbě námítky. Stavební úřad ve výroku tohoto rozhodnutí stanovil podmínky pro provedení stavby, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů při výstavbě (i pro budoucí užívání stavby) a respektování požadavků dotčených orgánů, které hájí veřejné zájmy podle zvláštních předpisů a schválil plán kontrolních prohlídek.

Vlastnická práva k pozemkům a stavbám si stavební úřad ověřil dálkovým přístupem a výpisy z katastru nemovitostí. Vlastníkem pozemku st.p.č. 169 je Klášter Hejnice – vzdělávací, konferenční a poutní dům.

Stavební úřad došel po provedeném stavebním řízení k závěru, že uskutečněním výše uvedené stavby ve výše specifikovaném rozsahu nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Projektová dokumentace stavby je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Vzhledem k tomu, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, za použití ustanovení právních předpisů, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební povolení je dle § 73 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Římskokatolická farnost Hejnice, Město Hejnice, ČEZ Distribuce, a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Hana Šárková
vedoucí stavebního úřadu

Příloha pro žadatele:

Ověřená projektová dokumentace + štítek stavba povolena (po nabytí právní moci rozhodnutí).

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 19.09.2023.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Klášter Hejnice - vzdělávací, konferenční a poutní dům, IDDS: yrs3j3p

sídlo: Hejnice č.p. 1, 463 62 Hejnice

Římskokatolická farnost Hejnice, IDDS: wi4k8yd

sídlo: Hejnice č.p. 1, 463 62 Hejnice

Město Hejnice, IDDS: 6rsbedk

sídlo: Nádražní č.p. 521, 463 62 Hejnice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené správní úřady

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Liberecko - Správa CHKO Jizerské hory, IDDS: zqmdynq

sídlo: U Jezu č.p. 10, 460 01 Liberec 1

Město Frýdlant, Městský úřad - OSUZP, IDDS: t27bufd

sídlo: nám. T. G. Masaryka č.p. 37, 464 01 Frýdlant v Čechách



KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu

DS

Klášter Hejnice-vzdělávací, konferenční a poutní dům
IČO: 73635057
Hejnice 1
463 62 Hejnice

Číslo jednací
KULK 72720/2023
KSCR 287/2023

Oprávněná osoba/linka/email
Ing. Tomáš Vávra/650
tomas.vavra@kraj-lbc.cz

Liberec
20. října 2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, jako příslušný nadřízený orgán státní správy na úseku památkové péče v rámci kontrolní činnosti posoudil závazné stanovisko Městského úřadu Frýdlant, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, státní památková péče, č. j.: PDMUFT 26329/2022OSUZP/Nov, sp. zn.: MUF 2985/2022/OSUZP/Nov-9, kterým byla připuštěna obnova kulturní památky kláštera při kostelu Navštívení Panny Marie vedeného v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod e. č. 46793/5-4274, která spočívá v následujících úpravách:

Záměrem investora je výměna střešní krytiny, provedení úprav tvaru vikýřů a tepelné izolace krovu a podkroví kláštera. Stávající bonnský šindel nahradí nová střešní krytina z tradiční keramické pálené hladké krytiny typu bobrovka na jednoduché šupinové krytí. Krytina bude provedena nasucho, s ohledem na větrnou expozici a sněhovou oblast mají být hřebenáče přibíjené. Pokrývačské konstrukce mají být provedeny včetně všech systémových detailů a návazností. Bude provedeno sejmutí stávající krytiny včetně bednění, odstranění případných podstřešních konstrukcí, které by mohly při realizaci ovlivnit předpokládané stavebně technické řešení. Budou odstraněny veškeré střešní klempířské prvky a detaily, včetně okapních háků, lemování, okapnic atd. Bude sejmut stávající systém hromosvodu, střešní výlezová okna, sněhové zachytávače, odvětrávací tvarovky kanalizace, držáky antén a další prvky nebo konstrukce, prostupující střešním pláštěm. V plném rozsahu budou odstraněny konstrukce vikýřů tak, aby se minimalizoval zásah do stávajících interiérových ploch podhledů, stěn a podlah. Osazená vikýřová okna budou demontována. Po rozkrytí střešní konstrukce bude zrevidován stav krovu a vazných trámů podlahy krovu. Oproti původnímu řešení je nově navržena kontaktní pojistná hydroizolace a parotěsná vrstva. Kontaktní hydroizolace bude kladena volně přes horní líc krokví pod kontralatěmi, dodatečně vkládaná parozábrana bude uložena volně na stávající rub podhledu šikmých střešních ploch, u nových konstrukcí vikýřů bude umístěna pod rastrem SDK obkladu, resp. předstěn tak, aby instalacemi nebyla porušena její celistvost a funkce. Tepelné izolace z PUR izolační desky bude vloženy do prostoru mezi krokve tak, aby nebyl měněn tvar hlavní římsy. Obdobně budou řešeny svislé konstrukce střešních vikýřů sendvičovým panelem OSB/PUR/PIR/OSB tl. 160 mm. V rámci úprav výměny

T +420 485 226 538 E rene.broz@kraj-lbc.cz

střešního pláště bude upraven tvar střešních vikýřů, tak aby lépe akcentovaly památkovou hodnotu klášterní budovy. Nová konstrukce bude mít pultový tvar s postupným náběhem, navržena je i varianta B s nástupem již od hřebene. Konstrukce vikýřů má být na čelech i bocích opláštěná falcovaným měděným plechem. Do všech vikýřů budou osazena nová dřevěná okna. Okna budou respektovat původní členění, ale má se jednat o euro profil (4vrstvý lepený hranol dřeviny smrk, borovice nebo meranti, se stavební hloubkou 78 mm) izolačním trojsklem. Povrchová úprava je navržena v lazurním nátěru v odstínu hnědé, přičemž přesný odstín má být určen na základě vyvzorkování. Okapnice na rámu a křídle bude měděná. Z měděného plechu budou provedeny i ostatní klempířské prvky a konstrukce – vylézací a revizní otvory, svislé okapní svody, podokapní půlkruhové žlaby DN 125, oplechování parapetů, říms, atik, komínů apod. V rámci fasád přichází v úvahu pouze opravy omítek korunní římsy a nadstřešních částí komínových těles. S ohledem na rozsah rekonstrukce bude provedena revize, v případě potřeby oprava komínových těles. Odloučené venkovní omítky budou odstraněny a komíny nově omítnuty v materiálové a barevné shodě se stávajícím provedením. Stavba se bude provádět „shora“, a bude realizovaná postupně po křídlech.

a v rámci zkráceného přezkumného řízení rozhodl takto:

V souladu s ustanovením § 97 odst. 3, 98 a 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen správní řád) Krajský úřad Libereckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu **mění** předložené závazné stanovisko Městského úřadu Frýdlant, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, státní památková péče č. j.: PDMUFT 26329/2022OSUZP/Nov, sp. zn.: MUF 2985/2022/OSUZP/Nov-9, **následujícím způsobem:**

V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona je realizace akce „**Výměna střešní krytiny, provedení úprav tvaru vikýřů a tepelné izolace krovu a podkroví**“ kláštera při kostelu Navštívení Panny (rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek 46793/5-4274), na pozemku st. p. č. 169 v obci a k. ú. Hejnice, okres Liberec, Liberecký kraj, dle projektové dokumentace „Oprava vnějšího pláště Mezinárodní centrum duchovní obnovy v Hejnicích“, zpracované Bc. Vidlákovou, v srpnu 2020 pod zak. č. 2450-20/Hv, **přípustná při dodržení následujících podmínek:**

- 1. Před zahájením a v průběhu stavby budou konány pravidelné kontrolní prohlídky za účasti zástupce investora, projektanta, zhotovitele a zástupců státní památkové péče. Zahájení prací bude oznámeno zástupci NPÚ, ÚOP v Liberci v předstihu nejméně 14 dní. Na prohlídkách budou konzultovány a odsouhlaseny veškeré detaily.**
- 2. Úžlabí budou vykrytá v pálené krytině, nikoli oplechována.**
- 3. Hřebenáče budou jednoduché, kónické, hladké nebo s polodrážkou bez ozdobných „nosů“.**
- 4. Typ provětrávacích tašek a jejich množství bude předem odsouhlasen. Jiné typizované tašky (anténny prostupy, okrajové tašky atp.) nejsou přípustné**
- 5. Sněhové zachytávače budou žebříčkové v barvě pálené krytiny, nikoliv tyčové.**
- 6. Tvarově budou vikýře realizovány v první variantě s postupným náběhem (nikoliv od hřebene střechy – varianta B).**

7. **Podoba nových oken bude vycházet ze stávajících výplní, tzn. je nutno dbát na zachování stávajících rozměrů, funkčnosti, členění a subtilních profilací bez negativního nárůstu hloubky i tloušťky rámu, poutců a křídel v souvislosti s trithermním zasklením. Zejména je nutné dodržet subtilní charakter oken a poměr zasklených a plných ploch.**
8. **Barevnost oken bude provedena v odstínu lomená bílá či slonová kost.**
9. **Přesná podoba oken bude na základě vzorového výrobního prototypu odsouhlasena organizací státní památkové péče.**

Účastníky řízení jsou dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Klášter Hejnice-vzdělávací, konferenční a poutní dům, IČO73635057, se sídlem Hejnice č.p.1, 463 62, zastoupený PhDr. Mgr. Janem Heinzlem, ředitelem.

Odůvodnění

Prvoinstanční řízení ve věci žádosti o závazné stanovisko k realizaci akce „Výměna střešní krytiny, provedení úprav tvaru vikýřů a tepelné izolace krovu a podkroví kláštera při kostelu Navštívení Panny“, na pozemku st. p. č. 169 v obci a k. ú. Hejnice, okres Liberec, Liberecký kraj, bylo zahájeno dne 8. září 2023 doručením žádosti o vydání závazného stanoviska Klášter Hejnice-vzdělávací, konferenční a poutní dům, IČO73635057, se sídlem Hejnice č.p.1, 463 62, zastoupený PhDr. Mgr. Janem Heinzlem, ředitelem. Městského úřadu Frýdlant, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, státní památková péče (dále jen prvoinstanční orgán), jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče, požádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci (dále jen odborná organizace), o písemné vyjádření v dané věci, které mu bylo následně doručeno dne 29. září 2023. Dle tohoto písemného vyjádření č. j. NPU-353/74890/2022 ze dne 29. září 2023 je výměna střešní krytiny, provedení úprav tvaru vikýřů a tepelné izolace krovu a podkroví kláštera při kostelu Navštívení Panny přípustná s následujícími podmínkami:

1. *Před zahájením a v průběhu stavby budou konány pravidelné kontrolní prohlídky za účasti zástupce investora, projektanta, zhotovitele a zástupců státní památkové péče. Zahájení prací bude oznámeno zástupci NPÚ, ÚOP v Liberci v předstihu nejméně 14 dní. Na prohlídkách budou konzultovány a odsouhlaseny veškeré detaily.*
2. *Úžlabí budou vykrytá v pálené krytině, nikoli oplechována.*
3. *Hřebenáče budou jednoduché, kónické, hladké nebo s polodrážkou bez ozdobných „nosů“.*
4. *Typ provětrávacích tašek a jejich množství bude předem odsouhlasen. Jiné typizované tašky (anténní prostupy, okrajové tašky atp.) nejsou přípustné.*
5. *Sněhové zachytávače budou žebříčkové v barvě pálené krytiny, nikoliv tyčové.*
6. *Tvarově budou vikýře realizovány v první variantě s postupným náběhem (nikoliv od hřebene střechy – varianta B).*
7. *Vnější plášť nových střešních vikýřů nebude plně opláštěn měděným plechem, ale boční strany a čelní maska budou omítnuty.*

8. *Podoba nových oken bude vycházet ze stávajících výplní, tzn. je nutno dbát na zachování stávajících rozměrů, funkčnosti, členění a subtilních profilací bez negativního nárůstu hloubky i tloušťky rámu, poutců a křídel v souvislosti s trithermním zasklením. Zejména je nutné dodržet subtilní charakter oken a poměr zasklených a plných ploch.*
9. *Barevnost oken bude provedena v odstínu lomená bílá či slonová kost.*
10. *Přesná podoba oken bude na základě vzorového výrobního prototypu odsouhlasena organizací státní památkové péče.*

Účastník byl v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyzván k vyjádření se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním dopisem č. j. DMUFT 25896/2022/OSUZP/Nov ze dne 3. října 2023 a k podkladům rozhodnutí se vyjádřil následovně:

1. *Krov: V textu jsou zmínky o historické hodnotě krovu. Krov byl kompletně rekonstruován, pravděpodobně též posílen, je v celém rozsahu vyztužen ocelí, napadené původní dřevěné prvky byly vyřezány a jsou nahrazeny novými. Původní trámy jsou znehodnoceny příloškami, nastaveními a jsou přikotveny k ocelové konstrukci. Kompletně jsou vloženy nové oboustranné krátké kleštiny. Nově navržené jsou umístěny, s ohledem na dispoziční řešení, v místech stávajících. Předpokládáme, že to nebude vyžadovat žádné speciální průzkumy nebo doklady.*
2. *Vikýře: Vikýře jsme navrhovali podle běžného historického řešení, měli jsme problém s předepsaným sklonem bobrovek (je patrné ze dvou navržených variant) a proto je tato střecha navržena jako dvouplášťová. Snažili jsme se dále respektovat i místní specifické podmínky a to nejen co se týče povětrnostních podmínek, ale i nároky na údržbu a dlouhověkost. Měděné oplechování je na střechu navrženo zcela záměrně právě z důvodů dlouhodobé ochrany před vzlinavou vlhkostí, která v těchto místech v zimních měsících nepochybně bude. Dalším hlediskem bylo hledisko estetické. Je nezbytné si uvědomit, že střecha světlíku bude opatřena měděnou závětrnou lištou (v celé výšce pultové střechy) a při styku stěny se střechou bude provedeno oplechování ve výšce cca 15 -20cm. Zbyde trojúhelníček omítky, který bude neudržovatelný, který bude mezi vikýři zafoukán sněhem, který za čas spolehlivě zabezpečí vzlinání vody. Oprava vzniklých „mapů ze soli“ vyžaduje vylézt na střechu a práce provádět na nových bobrovkách. Tento typ vikýřů byl historicky prováděn vždy v místně dostupných materiálech, nejčastěji se obkládaly dřevem, případně stejnou krytinou. I v těchto souvislostech Vás žádám o zamyšlení a případné přehodnocení Vašeho stanoviska.*
3. *Úžlabí: Prosím o zvážení řešení úžlabí z bobrovek. Hejnice jsou výrazně vlhkou oblastí, sklon úžlabí není jednotný, láme se v námětku a to je zrovna místo, v kterém je ukončena vnitřní tepelná izolace. Zde se bude vytvářet led, po kterém bezpečně navzliná voda do vnitřních prostor. Dalším problémem je blízkost dvou vikýřů v těsném kontaktu s úžlabím, zde bude problém naprosto jistě. Prosím, zvažte, zda toto řešení, které již bylo jednou zrušeno, nezpůsobí více problémů, jistě není z hlediska vlhkosti spolehlivé.*

Dále účastník řízení požaduje, pokud bude odborná organizace trvat na vyneseních podmínkách, aby, v případě veškerých oprav v budoucnu, nesl orgán státní památkové péče plnou finanční odpovědnost a to po celou dobu životnosti střechy.

Prvoinstanční řízení bylo zakončeno závazným stanoviskem č. j.: PDMUFT 26329/2022OSUZP/Nov, sp. zn.: MUF 2985/2022/OSUZP/Nov-9, které výše uvedený záměr

připustilo s podmínkami shodujícími se s vyjádřením odborné organizace, přestože v odůvodnění výše uvedeného závazného stanoviska prvoinstanční orgán uvedl, že po konzultaci se zástupci odborné organizace, vzal v úvahu připomínku účastníka řízení k podmínce č. 7 a uvedl, že vnější plášť nových střešních vikýřů bude pojat soudobě a bude plně opláštěn měděným plechem.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu (dále jen správní orgán) v rámci kontrolní činnosti zjistil, že závazné stanovisko. j.: PDMUFT 26329/2022OSUZP/Nov, sp. zn.: MUF 2985/2022/OSUZP/Nov-9 ve věci výměny střešní krytiny, provedení úprav tvaru vikýřů a tepelné izolace krovu a podkroví kláštera při kostelu Navštívení Panny“, na pozemku st. p. č. 169 v obci a k. ú. Hejnice, okres Liberec, Liberecký kraj, je vydáno v rozporu s právními předpisy. Důvodem nezákonnosti je podmínka č. 7 závazného stanoviska, kterou prvoinstanční orgán v odůvodnění odmítl a ztotožnil se s argumenty žadatele, ale nedopatřením ji umístil do výrokové části závazného stanoviska, čímž je závazné stanovisko vnitřně rozporné a trpí vadami, kterými by byla způsobena újma dotčené osobě. Vzhledem k tomu, že bylo porušení právního předpisu zjevné ze spisového materiálu, byly splněny ostatní podmínky pro přezkumné řízení a nebylo zapotřebí vysvětlení účastníků, provedl správní orgán zkrácené přezkumné řízení a prvním úkonem bylo vydání tohoto závazného stanoviska podle § 97 odst. 3 a § 149 odst. 8 správního řádu. Vzhledem k tomu, že je možné dle ustanovení 149 odst. 8 správního řádu nezákonné závazné stanovisko prvoinstančního orgánu změnit v přezkumném řízení, zvolil správní orgán tuto variantu s ohledem na zásadu hospodárnosti a procesní ekonomie.

Podmínka č. 7 ze závazného stanoviska prvoinstančního orgánu určovala, že vnější plášť nových střešních vikýřů nebude plně opláštěn měděným plechem, ale boční strany a čelní maska budou omítnuty. Odborná organizace ve vyjádření tento záměr upravit tvar vikýřů z nynějšího nevhodného segmentového zastřešení na jeden z historicky nejběžnějších typů s pultovou střechou s vysokým nasazením a sklonem (předložená varianta) kvitovala, ale v případě prosté františkánské architektury by měl být i vzhled vikýřů rovněž co nejprostší, proto by měly být boky a čela hladce omítané, opatřené nátěrem v odstínu fasády. Odborná organizace dále podmínku odůvodnila s odkazem na obvyklost tohoto řešení u mnoha objektů, jejichž půdní prostor je dodatečně zobytněn, zateplen a různými způsoby prosvětlen. Z dobré praxe lze v poslední době odkázat na nové omítané vikýře klasicistních domů č. p. 13 a 14 v ul. 8. března v Liberci. Naproti tomu opláštění vnějšího pláště vikýře plechem je zcela atypické a u historické architektury není takové použití opodstatněné. Účastník vyjádření vyslovil nesouhlas s touto podmínkou, protože vikýře byly navrženy podle běžného historického řešení, a kvůli problémům s předepsaným sklonem bobrovek (je patrné ze dvou navržených variant) je tato střecha navržena jako dvouplášťová. Účastník dále uvádí, že se snažil dále respektovat i místní specifické podmínky, a to nejen co se týče povětrnostních podmínek, ale i nároky na údržbu a dlouhověkost. Měděné oplechování je na střechu navrženo zcela záměrně právě z důvodů dlouhodobé ochrany před vzlínavou vlhkostí, která v těchto místech v zimních měsících nepochybně bude. Dalším hlediskem bylo hledisko estetické. Je nezbytné si uvědomit, že střecha světlíku bude opatřena měděnou závětrnou lištou (v celé výši pultové střechy) a při styku stěny se střechou bude provedeno oplechování ve výši cca 15-20 cm. Zbude trojúhelníček omítky, který bude obtížný na údržbu. Tento typ vikýřů byl historicky prováděn vždy v místně dostupných materiálech, nejčastěji se obkládaly dřevem, případně stejnou krytinou. Prvoinstanční orgán v odůvodnění uvedl, že po konzultaci se zástupci odborné organizace, vzal v úvahu připomínku účastníka řízení k podmínce č. 7 a uvádí, že vnější plášť nových střešních vikýřů

bude pojat soudobě a bude plně opláštěn měděným plechem, ale ve výroku závazného stanoviska podmínka nechal.

Na základě výše uvedených skutečností správní orgán dospěl k názoru, že změnou závazného stanoviska spočívající ve vypuštění podmínky č. 7 ze závazného stanoviska č. j.: PDMUFT 26329/2022OSUZP/Nov, sp. zn.: MUF 2985/2022/OSUZP/Nov-9 bude splněna zásada legality a nové závazné stanovisko bude vydáno v souladu s právními předpisy. V rámci zkráceného přezkumného řízení správní orgán nezkoumal věcnou stránku věci, jen zákonnost závazného stanoviska. Záměr nebude mít negativní vliv na kulturně-historické hodnoty kulturní památky, odpovídá požadavkům na její ochranu, vede k naplnění účelu zákona o státní památkové péči a není v rozporu se současným stavem poznání kulturně historických hodnot, jež mají být chráněny.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu nelze odvolat.

PhDr. Mgr. René Brož
vedoucí odboru kultury, památkové péče
a cestovního ruchu

Na vědomí:

Městský úřad Hejnice, stavební úřad, Nádražní 521, 463 62 Hejnice.

Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, státní památková péče,
náměstí T. G. Masaryka 37, 464 13 Frýdlant.

Národní památkový ústav, ÚOP v Liberci, Mgr. Petr Freiwillig, Ph.D., Jablonecká 23, 460 01
Liberec.



MĚSTSKÝ ÚŘAD FRÝDLANT

odbor stavebního úřadu a životního prostředí
státní památková péče



Žadatel:

Klášter Hejnice – vzdělávací, konferenční a poutní dům

Hejnice č. p. 1
463 62 HEJNICE
IDDS: yrs3j3p

Frýdlant 30. května 2024

č. j.: PDMUFT 15020/2024/OSUZP/Nov

sp. zn.: MUF 1751/2024/OSUZP/nov-5

Váš dopis č. j. PDMUFT 12474/2024 z 6. 5. 2024

vyřizuje/linka: Z. Novotná/ 488 886 910

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, státní památková péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „správní orgán“) podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“), a ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění (dále jen „památkový zákon“), vydává na základě § 14 odst. 1 památkového zákona závazné stanovisko **ve věci aktualizované technické zprávy k výměně střešní krytiny a provedení úpravy tvaru střešních vikýřů Kláštera Hejnice (č.p. 1, st. parc. č. 169, k. ú. Hejnice, okres Liberec, kraj Liberecký).**

Toto závazné stanovisko je vydáno podle ustanovení § 67 odst. 1 správního řádu.

Klášter Hejnice (předmětná nemovitost je vedena v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 46793/5-4274). Žadatelem byla předložena aktualizovaná technická zpráva vypracovaná v říjnu r. 2023 pod názvem akce „OPRAVA VNĚJŠÍHO PLÁŠTĚ KLÁŠTER HEJNICE-VZDĚLÁVACÍ, KONFERENCEČNÍ A POUTNÍ DŮM“ vypracovaná Bc. Hanou Vidlákovou, stupeň DSP, pod č. zak. 2580-21/HV. Změny promítnuté do aktualizované TZ oproti původnímu zpracování jsou ve *stávající střešní krytině, která bude sejmuta včetně části bednění, dojde k odstranění případných podstřešních konstrukcí, které by mohly při realizaci ovlivnit předpokládané stavebně-technické řešení. Budou odstraněny pouze nutné klempířské prvky, které by bránily předpokládanému stavebně-technickému řešení. Odstraní se stávající systém hromosvodu, střešní výlezová okna, sněhové zachytávače, odvětrávací tvarovky a další prvky nebo konstrukce, prostupující střešním pláštěm. Na střeše hlavního objektu bude položena nová střešní krytina pálená taška typu bobrovka na korunové krytí, alternativně na jednoduché šupinové krytí. Krytina bude provedena na sucho, s ohledem na větrnou expozici a sněhovou oblast budou hřebenáče přibíjené. Bude odstraněno opláštění vikýřů tak, aby se minimalizoval zásah do stávajících interiérových ploch podhledů, stěn a podlah. Tvar střešních vikýřů bude upraven tak, aby lépe akcentovaly památkovou hodnotu klášterní budovy. Nová konstrukce bude mít pultový tvar s postupným náběhem. Tepelné izolace šikmých střešních ploch – PUR izolační desky, tepelné izolace svislých konstrukcí střešních vikýřů – systémová deska PUR/PIR. Nové pultové vikýře jsou navrženy jako výše popsaný systém PIREN/PUR tzn. systémová deska PUR/PIR. Tepelné izolace v sendviči min. 160 mm. Nyní osazená vikýřová okna budou demontována do sutí. Budou osazena nová dřevěná okna. Okna budou respektovat původní členění. 4vrstvý lepený hranol dřeviny smrk, borovice nebo meranti. Stavební hloubka 60-78 mm. Izolační dvojsklo. Dřevěná okapnice na rámu a křídle s dvojitým těsněním. Profil oken a okenních rámu euro profil pro tepelně izolační dvojsklo, barva stejná jako v původní TZ, odstín světle hnědé barvy z vnější strany, z vnitřní strany oken barva lomená bílá. Nátěr krycí – předem bude vyvzorkováno, vysokotlaký nátěr, celobvodové kování.*

Klempířské konstrukce - na čelech a bocích vikýřů bude nová falcovaná měděná plechová krytina. Ze stejného materiálu budou provedeny i ostatní klempířské prvky a konstrukce – vylézací a revizní otvory. Svislé okapní svody, podokapní půlkruhové žlaby budou zachovány. Oplechování parapetů, říms, atik, komínů bude nahrazeno novým měděným oplechováním.

Konstrukcemi tesařskými budou vodorovné i svislé výměny a podkládání konstrukce v místech upravených vikýřů.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona a prováděcí vyhláškou č. 66/1988 Sb., správní orgán věc posoudil takto:

Výměna střešní krytiny a provedení úpravy tvaru střešních vikýřů dle aktualizované technické zprávy je přípustné bez podmínek

Účastníkem řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je:

Klášter Hejnice – vzdělávací, konferenční a poutní dům, sídlem Hejnice 1, 463 62 Hejnice, IČO 73635057, zastoupené PhDr. Janem Heinzlem, jednatelem

Odůvodnění

Dne 6. května 2024 byla odboru stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Frýdlant doručena žádost o vydání závazného stanoviska **ve věci aktualizované technické zprávy k výměně střešní krytiny a provedení úpravy tvaru střešních vikýřů** Kláštera Hejnice (č.p. 1, st. parc. č. 169, k. ú. Hejnice, okres Liberec, kraj Liberecký).

Dnem doručení žádosti bylo zahájeno předmětné řízení. Správní orgán požádal o písemné vyjádření Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci (dále jen „odborná organizace“). Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče je dle § 14 odst. 6 památkového zákona podkladem pro vydání závazného stanoviska k předloženému záměru. Písemné vyjádření náš úřad obdržel dne 23. 5. 2024 pod č. j. NPU-353/42610/2024.

Záměrem žadatele je **výměna střešní krytiny a provedení úpravy tvaru střešních vikýřů** na objektu Kláštera Hejnice **st. p.č. 169, k.ú. Hejnice dle aktualizované TZ** vypracované Bc. Hanou Vidlákovou v říjnu r. 2023 pod názvem akce „OPRAVA VNĚJŠÍHO PLÁŠTĚ KLÁŠTER HEJNICE-VZDĚLÁVACÍ, KONFERENCEČNÍ A POUTNÍ DŮM“, stupeň DSP, pod č. zak. 2580-21/HV. Předmětný objekt je veden v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 46793/5-4274, a proto je užito ust. § 14 odst. 1 památkového zákona. Jelikož se jedná o práce dle aktualizované TZ, ke kterým nebude stavební úřad vydávat stavební povolení je užito ustanovení § 67 odst. 1 správního řádu – samostatné rozhodnutí správního orgánu.

Aktualizovaná technická zpráva řeší *stávající střešní krytinu, která bude sejmuta včetně části bednění, dojde k odstranění případných podstřešních konstrukcí, které by mohly při realizaci ovlivnit předpokládané stavebně technické řešení. Budou odstraněny pouze nutné klempířské prvky, které by bránily předpokládanému stavebně-technickému řešení. Odstraní se stávající systém hromosvodu, střešní výlezová okna, sněhové zachytávače, odvětrávací tvarovky a další prvky nebo konstrukce, prostupující střešním pláštěm. Na střeše hlavního objektu bude položena nová střešní krytina pálená taška typu bobrovka na korunové krytí, alternativně na jednoduché šupinové krytí. Krytina bude provedena na sucho, s ohledem na větrnou expozici a sněhovou oblast budou hřebenáče přibíjené. Bude odstraněno opláštění vikýřů tak, aby se minimalizoval zásah do stávajících interiérových ploch podhledů, stěn a podlah. Tvar střešních vikýřů bude upraven tak, aby lépe akcentovaly památkovou hodnotu klášterní budovy. Nová konstrukce bude mít pultový tvar s postupným náběhem. Tepelné izolace šikmých střešních ploch – PUR izolační desky, tepelné izolace svislých konstrukcí střešních vikýřů – systémová deska PUR/PIR. Nové pultové vikýře jsou navrženy jako výše popsaný systém PIREN/PUR tzn. systémová deska PUR/PIR. Tepelné izolace v sendviči min. 160 mm. Nyní osazená vikýřová okna budou demontována do suti. Budou osazena nová dřevěná okna. Okna budou respektovat původní členění. 4vrstvý lepený hranol dřeviny smrk, borovice nebo meranti. Stavební hloubka 60-78 mm. Izolační dvojsklo. Dřevěná okapnice na rámu a křídle s dvojitým těsněním. Profil oken a okenních rámu euro profil pro tepelné izolační dvojsklo, barva stejná jako v původní TZ odstín světle hnědé z vnější strany, z vnitřní strany oken barva lomená bílá. Nátěr krycí – bude určeno vyzkoušením, vysokotlaký nátěr, celoovodové kování.*

Klempířské konstrukce - na čelech a bocích vikýřů bude nová falcovaná měděná plechová krytina. Ze stejného materiálu budou provedeny i ostatní klempířské prvky a konstrukce – vylézací a revizní otvory.

*Svislé okapní svody, podokapní půlkruhové žlaby budou zachovány. Oplechování parapetů, říms, atik, komínů bude nahrazeno novým měděným oplechováním.
Konstrukcemi tesařskými budou vodorovné i svislé výměny a podkladní konstrukce v místech upravených vikýřů.*

V duchu tradice františkánské architektury představuje patrový objekt kláštera jednoduchou stavbu, jejíž princip tvoří čtyřkřídlá dispozice postavená kolem obdélného nádvoří – rajského dvora. Jednotlivá průčelí opatřená novodobými hrubými omítkami člení pouze průběžný patrový pás hladké omítky a jednoduché okenní šambrány. Konvent zpřístupňuje jednoduchý pravoúhlý portál umístěný na západním průčelí. Nad portálem se nachází z pískovce provedený gallasovský erb. Sedlové střechy kryté asfaltovým šindelem doplňují řady novodobých segmentových vikýřů. Také interiéry prošly rozsáhlými úpravami během rekonstrukcí probíhajících mezi lety 1990-2000. Původní krytinou byla dle fotodokumentace pálená taška bobrovka v režném odstínu kladená v korunovém křtí.

Františkánský klášter postavený v letech 1692–1696 architektem Markem Antoniem Canevallem (1652–1711) se nachází v severovýchodní části areálu, mezi klášterní zahradou a kostelem Navštívení Panny Marie. Přes novodobé úpravy, kterými prošel v posledních desetiletích 20. století, je významnou součástí poutního areálu. Jeho půdorysná stopa, hmotové řešení a relativní prostota provedení odpovídají dobově typickým realizacím františkánských klášterních staveb.

Při rekonstrukci objektu v 90. letech bylo zobytněno dosud nevyužívané podkroví, zmenšena volská oka a nahrazena vikýři s oblou měděnou střeou a šindelem. V současné době bonnský šindel, který nahradil i dožilé keramické bobrovky celé střechy rovněž dožívá. Tvarově jsou oblé vikýře nevhodné. Na dřevěná okna byl použit nevhodný materiál a jsou proto rovněž dožilá.

Podkladem pro vydání rozhodnutí zdejšího úřadu bylo písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního pracoviště Liberec ze dne 23. 5. 2024 č. j. NPU-353/42610/2024. Při hodnocení tohoto písemného vyjádření vycházel zdejší úřad především ze současného stavu poznání kulturněhistorických hodnot, jež mají být chráněny, dbal na to, aby záměr naplnil účel zákona o státní památkové péči, a aby závazné stanovisko zdejšího úřadu nebylo v rozporu s požadavky státní památkové péče, kterými jsou především ochrana dokladů historického vývoje, životního způsobu a prostředí společnosti od nejstarších dob do současnosti, projevů tvůrčí schopnosti a práce člověka z nejrůznějších oborů lidské činnosti, ochrana hodnot revolučních, historických, uměleckých, vědeckých a technických.

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce jsou **v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.**

K výměně střešní krytiny bylo správním orgánem vydáno závazné stanovisko ze dne 31.10.2011 spis. zn. 6085 /2011 /OSUZP /15/So. K výměně 68 ks oken na klášteře bylo vydáno správním orgánem rozhodnutí č.j. PDMUFT 4963/2021/OSUZP ze dne 26. 2. 2021. K výměně střešní krytiny a úpravě tvaru střešních vikýřů bylo správním orgánem na úseku státní památkové péče vydáno závazné stanovisko ze dne 7. října 2022 pod č.j. PDMUFT 26329/2022/OSUZP/Nov.

Dne 20.10.2023 bylo vydáno závazné stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje č.j. KULK 72720/2023 kdy nadřízený správním orgánem v přezkumném řízení změnil nezákonné závazné stanovisko prvoinstančního orgánu č. j. PDMUFT 26329/2022/OSUZP/Nov ze dne 7. 10. 2022 , kdy prvoinstanční orgán nedopatřením nechal ve výroku podmínku ohledně vnějšího pláště střešních vikýřů, kdy v odůvodnění přistoupil na žádost stavebníka a souhlasil s opláštěním vikýřů na čelech i bocích měděným plechem a do výroku chybně uvedl, že boční a čelní maska budou omítnuty.

Ostatní vnesené podmínky uvedené ve výroku v závazném stanovisku správním orgánem č.j. PDMUFT 26329/2022/OSUZP/Nov ze dne 7.10.2022 a ve stanovisku č.j. KULK 72720/2023 ze dne 20.10.2023 zůstávají v platnosti. Správním orgánem vzal však na vědomí účastníkem řízení navrženou barevnost oken na klášteře. Správním orgánem souhlasí, že okna na klášteře (celkem 68 ks) i dřevěná okna vikýřů budou z vnější strany opatřeny krycím nátěrem v barvě světle hnědé a z vnitřní strany v barvě lomené bílé. Správním orgánem tak souhlasí s požadavkem účastníka řízení a vnesená podmínka v závazném stanovisku č.j. PDMUFT 26329/2022/OSUZP ze dne 7. 10. 2022 kdy ve výroku správním orgánem požaduje barevnost oken v barvě slonová kost či lomená bílá pozbývá platnosti. Předem budou vneseny barevné vzorky, které budou předloženy zástupcům státní památkové péče ke schválení. Správním orgánem se odkazuje na rozhodnutí č.j.

PDMUFT 4963/2021 ze dne 26.2.2021 ve věci výměny 68 ks oken na klášteře, kdy správní orgán rozhodnutím připustil možnost výběru barevnost těchto oken, kterou ponechal na účastníkovi řízení, s tím že bude řešeno samostatným řízením. Správní orgán v případě barevnosti osazených oken ve vikýřích souhlasí s použitím světle hnědého či hnědobéžového odstínu.

Vynesená podmínka č. 8 v závazném stanovisku č.j. PDMUFT 26329/2022/OSUZP ze dne 7.10.2022 a podmínka č. 7 v závazném stanovisku č.j. KULK 72720/2023 ze dne 20.10.2023 týkající se podoby nových oken vikýřů zůstává v platnosti s tím, že okna budou zasklena izolačním dvojsklem.

Správní orgán se v souladu ust. § 14 odst. 3 památkového zákona v závazném stanovisku vyjadřuje, zda je realizace dotčeného záměru přípustná a za jakých podmínek je možné předmětný rozsah prací provést. Základní podmínky musí vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru.

Dále zdejší úřad hodnotil, zda se předmětný návrh shoduje s požadavky na ochranu a uchování kulturněhistorických hodnot, zda vede k naplnění účelu zákona o státní památkové péči a zda není v rozporu se současným stavem poznání kulturněhistorických hodnot, jež mají být chráněny. Po zvážení všech okolností zdejší úřad došel k závěru, že aktualizace TZ nebude mít zásadní vliv na kulturně historické hodnoty objektu. Klášter je historickou součástí POUTNÍHO AREÁLU S KOSTELEM NAVŠTÍVENÍ PANNY MARIE V HEJNICÍCH, který je prohlášenou národní kulturní památkou, r. č. USKP 427. Ani památková hodnota NKP nebude umenšena ani narušena. Proto správní orgán neuvádí podmínky realizace stavebních úprav dle aktualizované TZ.

Správní orgán nevyzval účastníka řízení k seznámení s podklady pro vydání rozhodnutí dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu výzvou, neboť se žádosti účastníka řízení v plném rozsahu dle aktualizované TZ vyhovuje.

Správní orgán po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výrokové části tohoto závazného stanoviska. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 66/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb.; jakož i Listinou základních práv a svobod (čl. 35, odst. 3: „*Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani poškozovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem.*“), která je součástí Ústavy České republiky.

Podklady pro vydání tohoto závazného stanoviska:

- Žádost o vydání závazného stanoviska ve věci **aktualizované technické zprávy k výměně střešní krytiny a provedení úpravy tvaru střešních vikýřů** Kláštera Hejnice (č.p. 1, st. parc. č. 169, k. ú. Hejnice, okres Liberec, kraj Liberecký
- aktualizovaná TZ vypracovaná Bc. Vidlákovou, stupeň DSP, pod názvem akce „OPRAVA VNĚJŠÍHO PLÁŠTĚ KLÁŠTER HEJNICE-VZDĚLÁVACÍ, KONFERENCEČNÍ A POUTNÍ DŮM“ z 10/2023
- info o pozemku z KN
- písemné odborné vyjádření územního odborného pracoviště Národního památkového ústavu v Liberci z 23. 5. 2024 č. j. NPU-353/42610/2024
- závazné stanovisko zn. 6085/2011/OSUZP/15/So ze dne 31. 10. 2011
- rozhodnutí č.j. PDMUFT 4963/2021/OSUZP/Če ze dne 26. 2. 2021
- závazné stanovisko č.j. PDMUFT 26329/2022/OSUZP/Nov ze dne 7. 10. 2022
- závazné stanovisko č.j. KULK 72720/2023 ze dne 20. 10. 2022

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu, a to ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne doručení, ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním učiněným u odboru stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu ve Frýdlantu. V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Podání odvolání musí být vyhotoveno ve 2 stejnopisech.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Jestliže si účastník řízení nevyzvedne uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo k vyzvednutí připraveno, považuje se rozhodnutí za doručené posledním dnem této lhůty.

Zdeňka Prokopová

vedoucí oboru stavebního úřadu a životního prostředí

Obdrží: Účastník řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu: (doporučeně do vlastních rukou):

Klášter Hejnice – vzdělávací, konferenční a poutní dům, sídlem Hejnice 1, 463 62 Hejnice, IČO 73635057, zastoupené PhDr. Janem Heinzlem, jednatelem, IDDS: yrs3j3p

Na vědomí: (doporučeně, dodejka)

- **Národní památkový ústav**, územní pracoviště v Liberci, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec 1
- **Město Hejnice** – stavební úřad, Nádražní 521, 463 62 Hejnice