

Smlouva o dílo č. 2024-08-01

oprava vnitřní kabeláže - sportovní hala DATART

Smluvní strany:

AVONET works, s.r.o.

sídlem Kvítková 4323, 760 01 Zlín

IČ: 07049650, DIČ: CZ07049650

bankovní spojení: , č. ú.

vedená v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně v oddíle C, vložce 105860

zastoupená , jednatelem

kontaktní osoba: , tel.: , email:

(dále jen „Zhotovitel“)

a

STEZA Zlín, spol. s r.o.

sídlem Hradská 888, PSČ 760 01 Zlín

IČ: 26270986, DIČ: CZ26270986

zastoupená , ředitelem

vedená v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně v oddíle C, vložce 41176

kontaktní osoba: , tel: , email:

(dále jen „Objednatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo („smlouva“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a závazek Objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

II. Dílo

1. Předmětem díla dle této smlouvy je oprava vnitřní kabeláže - sportovní hala DATART („dílo“) včetně projektové dokumentace skutečného provedení. Dílem je úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla včetně koordináční a kompletační činnosti na zakázce. Podkladem pro vymezení či provedení díla je cenová nabídka ze dne 2. 7. 2024.

III. Cena

1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta ve výši:

Druh nákladu	Cena bez DPH
oprava vnitřní kabeláže včetně projektové dokumentace skutečného provedení	280 781 Kč

2. Cena je stanovena na základě nabídky ze dne 2. 7. 2024.
3. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a úplnou a je platná po celou dobu plnění zakázky.

Cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

- 3.1. pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem díla nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
- 3.2. pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena předmětem díla;
- 3.3. pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 3.4. pokud v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě budou ceny upraveny podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
4. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba víceprací nebo méně-prací je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předem předložit Objednateli k odsouhlasení („návrh“). Zhotovitel je povinen zaslat Objednateli písemný návrh na email uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Objednatel je povinen se písemně vyjádřit k návrhu Zhotovitele dle článku III. 4 smlouvy nejpozději do 10-ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem. V případě, že Objednatel neschválí návrh Zhotovitele a tento nepřekročí o více než 10 % cenu díla, považuje se návrh za schválený.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla Zhotoviteli na jeho účet na základě obdržených faktur, které budou vystaveny za podmínek této smlouvy.
2. Faktura, která musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, bude vystavena a elektronicky doručena na **fakturace@stezazlin.cz**.
3. Splatnost faktury (daňového dokladu) je do 15 dnů ode dne jejího vystavení.

V. Termín plnění

1. Termín zahájení provádění díla je nejpozději **19. 8. 2024**.
2. Termín dokončení (tj. protokolárního předání a převzetí) předmětu díla, tj. oprava vnitřní kabeláže - sportovní hala DATART včetně projektové dokumentace skutečného provedení, je **7. 10. 2024**.
3. Zhotovitel je oprávněn předat dílo Objednateli i před sjednaným termínem předání a převzetí díla.
4. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinnosti ze strany Objednatele. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinnosti.
5. V případě změny termínu zahájení provádění díla ze strany Objednatele se posouvá i termín dokončení díla (tj. protokolárního předání a převzetí díla), avšak doba realizace díla v kalendářních dnech zůstane nezměněna.
6. Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

VI. Majetkové sankce

1. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla, s jehož předáním je Zhotovitel v prodlení, za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla.
2. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení ve výši 500 Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady dle článku VIII. 6 smlouvy.

3. V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoli faktury Zhotovitele předloženou po splnění podmínek stanovených smlouvou (v souladu s platebními podmínkami stanovenými výše), je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
4. Strana povinná k úhradě sankce dle tohoto článku smlouvy je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.
5. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok kterékoliv ze stran na náhradu škody způsobené jí porušením povinností druhé strany, na niž se sankce vztahuje.

VII. Provedení díla

1. Dílo se považuje za řádně a včas provedené dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla se všemi součástmi a příslušenstvím a včetně všech dokladů.
2. Objednatel má právo průběžné kontroly provádění díla včetně montáže a instalace předmětu díla.
3. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
5. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
6. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním Objednateli. Toto bude stvrzeno předávacím protokolem.
7. Zhotovitel vyzve písemně Objednatele na v záhlaví uvedenou emailovou adresu k převzetí díla min. 5 dnů před protokolárním předáním a převzetím díla.
8. Seznámil-li Zhotovitel při předvedení díla Objednatele s tím, že dílo provedl řádně, či měl-li Objednatel možnost se takového předvedení zúčastnit, a přesto Objednatel odmítá dílo převzít, či odmítá podepsat předávací protokol dle tohoto článku smlouvy, má se za to, že dílo bylo provedeno řádně a včas. Dnem předání a převzetí díla je v případě odmítnutí podpisu předávacího protokolu stanoveno jako datum odeslání první písemné výzvy k převzetí díla.
9. Objednatel se stane vlastníkem předmětu díla v okamžiku uhrazení celé částky na účet Zhotovitele. Odpovědnost za škodu přechází na Objednatele protokolárním předáním a převzetím díla.

VIII. Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
2. V souvislosti se zjevnými vadami, které Objednatel neuvede v předávacím protokolu dle článku VII. odst. 6 této smlouvy, nevznikají Objednateli vůči zhotoviteli žádná zákonná ani smluvní práva či nároky a dílo se považuje za převzaté bez výhrad. Za zjevnou vadu smluvní strany považují takovou vadu, kterou bylo možno objevit při předvedení díla dle této smlouvy, a kterou objednatel musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat.
3. Zhotovitel také neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
4. Délka záruční doby je stanovena v délce **24 měsíců**.
5. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí díla jako celku.
6. Případné vady díla zjištěné v záruční době je Objednatel povinen zhotoviteli nahlásit na v záhlaví uvedenou emailovou adresu Zhotovitele bez zbytečného odkladu. Zhotovitel je povinen takto nahlášenou vadu odstranit do 30 dní ode dne, kdy mu Objednatel dílo předá k opravě, případně ve stejné lhůtě vyznat objednateli o učiněných krocích a o vyřízení reklamace.
7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

8. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
9. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným, případně částečně nemožným, v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.
10. Případný pozáruční servis může být Zhotovitelem poskytován ode dne následujícího po skončení záruky na dílo.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
4. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace zákona či toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
5. Má se za to, že došla zásilka odeslána s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání. V případě elektronické komunikace prostřednictvím emailu se má za to, že zásilka došla ihned po odeslání.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 15.8.2024

Ve Zlíně dne 15.8.2024

.....
za AVONET, s.r.o.

, jednatel

.....
za STEZA Zlín spol. s r.o.

, ředitel