

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o provedení stavby

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Statutární město Mladá Boleslav

Sídlo: Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav I, PSČ 293 01

Zastoupené: [REDACTED]

IČO: 00238295

DIČ: CZ00238295

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „*budoucí povinný*“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci: [REDACTED]

dále jen „*budoucí oprávněný*“

I.

Úvodní ustanovení

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 549/1 (ostatní komunikace, ostatní plocha), č. 550 (ostatní komunikace, ostatní plocha), č. 105/118 (ostatní komunikace, ostatní plocha) zapsaných na LV č. 10001, pro k. ú. Čejetice u Mladé Boleslavi

u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „budoucí služební pozemky“).

II.

Předmět smlouvy

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu „**REKO MS Mladá Boleslav- Vodárenská +1, číslo stavby:7700104001_1/BVB**“ - plynárenské zařízení včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovací bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucích služebných pozemcích, pokud budoucí oprávněný dodrží podmínky stanovené ve vyjádření odboru dopravy a hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav ze dne 9. 10. 2023 čj. MMMB-137157-2023-OSH-AIČe a vyjádření odboru stavebního a rozvoje města ze dne 2.11.2023 čj. MMMB/137474/2023/UZ/MaBo/2, která jako přílohy č.2 a č. 3 tvoří nedílnou součást této smlouvy a případně v rozhodnutí o zvláštním užívání místních komunikací z důvodu realizace stavby, které bude vydáno na žádost budoucího oprávněného rovněž odborem dopravy a silničního hospodářství. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č.1.
2. Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručen kolaudační souhlas k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31.12.2028 uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva o VB“), jejímž předmětem bude k budoucím služebným pozemkům na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „věcné břemeno“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu, jenž bude vyhotoven na náklady budoucího oprávněného po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí vlastní smlouvy.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků vlastní smlouvy a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.
3. Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 60 dnů od jejího doručení vlastní smlouvu podepsat, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému.
4. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu, jejíž výše bude s ohledem na druh dotčení služebného pozemku a skutečného provedení stavby určena:
 - a) u komunikací pro motorová vozidla - sazbou 1000,- Kč/bm
 - sazbou 30,- Kč/bm za protlak pod komunikací
 - b) u komunikací pro pěší (chodníku) - sazbou 450,- Kč/bm současně s povinností opravit komunikaci pro pěší (chodník) ve všech jejích konstrukčních vrstvách, jak bude uloženo rozhodnutím správního orgánu v rámci územního či stavebního řízení
 - sazbou 500,- Kč/smlouva, pokud bude umístěno podzemní vedení (výkop) podélně v této komunikaci pro pěší (chodníku), a to za podmínky, že takto dotčená komunikace pro pěší (chodník) bude opravena v celé její šíři a ve všech konstrukčních vrstvách, jak bude uloženo rozhodnutím správního orgánu v rámci územního či stavebního řízení a za použití nových materiálů
 - sazbou 30,- Kč/bm za protlak pod komunikací pro pěší
 - c) u pozemků s nezpevněným povrchem - sazbou 20,- Kč/bm

Ceny jsou bez DPH.

5. Budoucí oprávněný je povinen uhradit městu poplatek za zábor veřejného prostranství v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 7/2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, případně sjednat nájem pozemků ve vlastnictví města dotčených stavbou.
6. Jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému před podáním návrhu na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že vlastní smlouva bude vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.
8. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně.

Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

9. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.
10. Návrh na zápis věcného břemene na základě vlastní smlouvy bude příslušnému katastrálnímu úřadu předložen budoucím oprávněným, který ponese náklady spojené se zřízením věcného břemene.

IV.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinný prohlašuje, že služební pozemky jsou bez faktických i právních vad a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je mu dobře znám právní a faktický stav služebních pozemků.
2. Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebních pozemků ponese budoucí povinný.
3. Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech s plynárenským zařízením souvisejících omezení a že bude dodržovat příslušné ochranné pásmo a zdrží se v něm všech činností, jež by narušovaly bezpečný a plynulý provoz plynárenského zařízení.
4. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebním pozemkům na třetí osobu před uzavřením vlastní smlouvy zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.
5. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením vlastní smlouvy zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.
6. Vlastník pozemku si vyhrazuje právo schválit podmínky realizace každé části jednotlivých etap výstavby plynárenského zařízení. Pokud dojde k zahájení prací na realizaci výstavby plynárenského zařízení bez předchozího projednání konkrétních podmínek realizace, ruší vlastník pozemků ke dni zahájení takových prací udělení práva k provedení stavby, uvedené v článku odst. 1 této smlouvy.

V.

Další práva

1. Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VI.

Uveřejnění smlouvy

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní budoucí povinný z věcného břemene.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
4. Budoucí povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv. Její platnost je omezena v Čl. II odst. 2 této smlouvy. Po marném uplynutí lhůty uvedené v Čl. II odst. 2 této smlouvy pozbývá platnosti a práva a povinnosti smluvních stran založené touto smlouvou zanikají.
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze prodloužit oboustranně podepsaným písemným dodatkem k této smlouvě, a to na základě písemné žádosti budoucího

oprávněného, doručené budoucímu povinnému do jeho sídla, a to nejpozději 30 dnů před uplynutím lhůty stanovené v článku II. odst. 2 této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje, že poskytne nezbytnou součinnost, aby mohl být dodatek k této smlouvě s budoucím oprávněným být uzavřen do konce lhůty uvedené v článku II. odst. 2 této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že písemná žádost byla doručena třetí pracovní den od jejího prokazatelného odeslání prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb.

3. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží strana budoucí povinná a 2 strana budoucí oprávněná.
4. Přijetí nabídky na uzavření této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky ve smyslu § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, se vylučuje.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha: č. 1 – Celková situace stavby

Příloha: č. 2 - vyjádření ODSH z 9.10.2023

Příloha: č. 3 – vyjádření OStRM z 2.11.2023

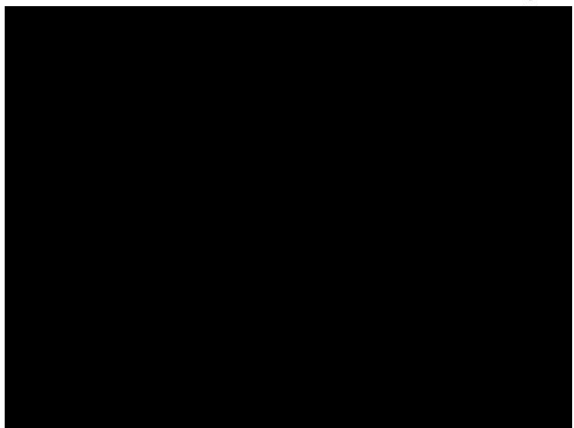
V Mladé Boleslavi dne: 17. 07. 2024
budoucí povinný

V *Hradci Králové* dne: - 9 -08- 2024
budoucí oprávněný

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo schváleno v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích usnesením Rady města Mladá Boleslav č. 0560/24-R ze dne 18. července 2024.

V Mladé Boleslavi dne 17. 07. 2024

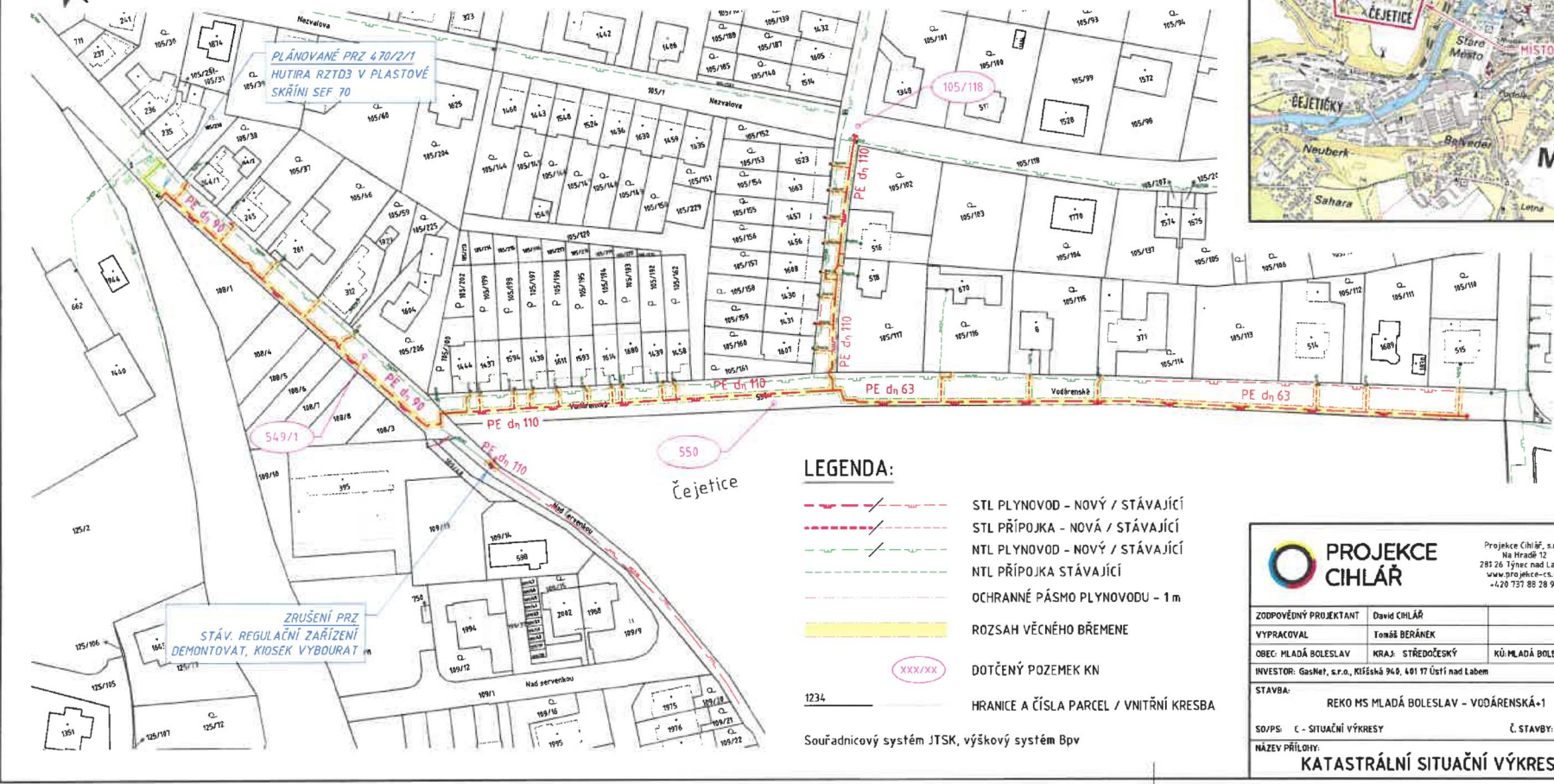
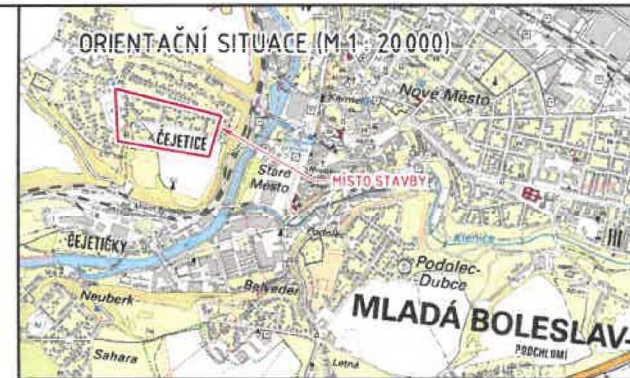




REKO MS MLADÁ BOLESLAV - VODÁRENSKÁ+1
KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES (M 1:1000)

PLÁNOVANÉ PRZ 470/2/1
 HUTIRA RZTDŽ V PLASTOVÉ
 SKŘIŇI SEF 70

ZRUŠENÍ PRZ
 STAV. REGULAČNÍ ZAŘÍZENÍ
 DEMONTOVAT, KIOSEK VYBOURAT



LEGENDA:

- STL PLYNOVOD - NOVÝ / STÁVAJÍCÍ
- STL PŘÍPOJKA - NOVÁ / STÁVAJÍCÍ
- NTL PLYNOVOD - NOVÝ / STÁVAJÍCÍ
- NTL PŘÍPOJKA STÁVAJÍCÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU - 1 m
- ROZSAH VĚCNÉHO BŘEMĚNĚ
- DOTČENÝ POZEMEK KN
- HRANICE A ČÍSLA PARCEL / VNITŘNÍ KRESBA

Souřadnicový systém JTSK, výškový systém Bpv

		Projektce Cihlář, s.r.o. Na Hradě 12 281 26 Týnec nad Labem www.projekce-ci.cz +420 757 86 28 94		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	David CHLÁŘ	FORMÁT	A32 E3 + A41	PAŘÍŽ:
VYPRACOVAL	Tomáš BERÁNEK	DATUM	02/2023	
OBEC: MLADÁ BOLESLAV	KRAJ: STŘEDOČESKÝ	KÚ: MLADÁ BOLESLAV	ČÍSLO ZAKÁZKY	38/21
INVESTOR: GasNet, s.r.o., Klášská 96/0, 401 17 Ústí nad Labem			ÚČEL, STUPEŇ	DUR
STAVBA:	REKO MS MLADÁ BOLESLAV - VODÁRENSKÁ+1		MĚŘÍTKO:	1:1000
SO/PS: C - SITUACNÍ VÝKRES	Č. STAVBY: 7700104001		ČÍSLO PŘÍLOHY:	C.2
NÁZEV PŘÍLOHY:		KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES		

Příloha č. 1



Magistrát města Mladá Boleslav

odbor dopravy a silničního hospodářství – oddělení silničního hospodářství
Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav, tel. 326 716 321

GasNet, s.r.o.
Klíšská 940/96
400 01 Ústí nad Labem - Klíše
v zastoupení
Projekce Cihlář, s.r.o.
Na Hradě 12
281 26 Týnec nad Labem

VÁŠ DOPIS ZN.: 38/21-REKO MS MBVodárenská+1
VÁŠ DOPIS ZE DNE: 9.10.2023
NAŠE ZN.: MMMB-137157-2023-OSH-ALČe
DATUM: 9.10.2023

VYŘIZUJE:
TEL.:
E-MAIL:



Vyjádření

k projektové dokumentaci na stavbu „REKO MS Mladá Boleslav – Vodárenská + 1“

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení silničního hospodářství, jako majetkový správce místních a veřejně přístupných účelových komunikací (vozovky, chodníky, cyklostezky, odstavňá a parkovací stání, atd. **dále jen „MK“**) ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav, k předložené PD (DUR 06/2022, projektant Projekce Cihlář, s.r.o., zak. č.: 38/2021, C.1 katastrální situační výkres) sděluje:

Souhlasíme

s uložením plynovodního potrubí do silničních pozemků MK, s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí a smlouvy o právu provést stavbu, s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení (sloučeného územního a stavebního řízení, územního souhlasu, ohlášení) za těchto podmínek:

- 1) Stavba bude provedena dle předložené PD a zpracování doplňujících podmínek správce MK.
- 2) Přesná trasa uložení bude odsouhlasena správcem MK na místě stavby.
- 3) Umístění nezbytných technologických prvků (pilířů, šachet, ...) bude při výstavbě odsouhlaseno správcem MK. **Žádné nadzemní prvky nebudou v prostoru zpevněných komunikací.** Ve volném terénu budou umístěny na okrajích pozemků tak, aby nebylo omezeno jejich další využití.
- 4) V případě, že bude příčná výkopová rýha s provizorním povrchem pojížděna silniční dopravou déle než 1 týden, bude provizorní povrch proveden ze zámkové dlažby. Výkopová rýha podélně komunikací bude provedena válcovaným recyklátem. **Tento je povinen zhotovitel doplňovat a zhutňovat až do doby dokončení finálním povrchem.**
- 5) Zásah do volného terénu bude v celé délce dotčené stavbou proveden v následující skladbě:
 - Krytí bude min. 0,8m.
 - Ornice bude sejmuta a uložena samostatně.
 - Bude proveden hutněný zásyp rýhy stávajícím výkopkem.
 - Povrch bude uveden do původního stavu rozprostřením ornice a osetím travním semenem.
- 6) Zásah do místní komunikace s asfaltovým povrchem bude v celé délce dotčené stavbou proveden v následující skladbě:
 - Bude proveden hutněný zásyp rýhy dobře zhutnitelným materiálem.

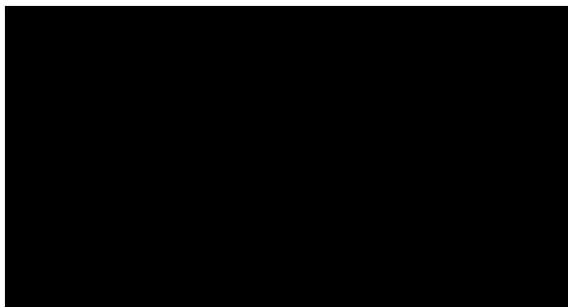
- Štěrka fr. 32-63 mm tl. 150 mm v šíři rýhy
 - Štěrkoř fr. tř. 0-63 mm, 2 x 150 mm, celkem tl. 300 mm v šíři rýhy
 - ACP 16+ 2 x 50 mm, celkem tl. 100 mm v šíři rýhy
 - ACO 11+ s přesahem min 0,3 m od okraje rýhy v šíři ½ vozovky včetně současně pracovní spáry (pokud se přesah 0,3 m od okraje rýhy vejde do ½ vozovky) nebo **v celé šíři komunikace tl. 50 mm, pokládka bude provedena strojně finišerem** (rozsah bude odsouhlasen správcem MK před zahájením pokládky)
 - ACO 11+ s přesahem min 0,3 m od okraje rýhy přes všechny přípojky (při vzdálenosti menší než 10m) v celé šíři komunikace tl. 50 mm, pokládka bude provedena strojně finišerem (rozsah bude odsouhlasen správcem MK před zahájením pokládky)
 - Spáry budou proříznuty a ošetřeny asfaltovou záplavkou za horka
- 7) Zásah do místní komunikace ze zámkové dlažby bude v celé délce dotčené stavbou proveden v následující skladbě:
- Bude proveden hutněný zásyp rýhy dobře zhutnitelným materiálem.
 - Štěrka fr. 32-63 mm tl. 150 mm v šíři rýhy
 - Štěrkoř fr. tř. 0-63 mm, 2 x 150 mm, celkem tl. 300 mm v šíři rýhy
 - Ložní vrstva DDK fr. 2-4 mm, tl. 50 mm v celé šíři MK
 - Předlažba ze stávající dlažby v celé šíři MK (případnou poškozenou nebo chybějící dlažbu dodá zhotovitel na vlastní náklad)
- 8) Zásah do chodníku ze zámkové dlažby bude v celé délce dotčené stavbou proveden v následující skladbě:
- Bude proveden hutněný zásyp rýhy dobře zhutnitelným materiálem.
 - Štěrkoř fr. tř. 0-63 mm, tl. 150 mm v šíři rýhy
 - Ložní vrstva DDK fr. 2-4 mm, tl. 50 mm a předlažba s přesahem min. 0,5 m od okraje rýhy ze stávající dlažby v celé šíři chodníku (případnou poškozenou nebo chybějící dlažbu dodá zhotovitel na vlastní náklad)
- 9) Zásah do chodníků z betonových desek (křížení) bude v celé délce dotčené stavbou proveden v následující skladbě:
- Bude proveden hutněný zásyp rýhy dobře zhutnitelným materiálem.
 - Štěrkoř fr. tř. 0-63 mm, tl. 150 mm v šíři rýhy
 - Ložní vrstva DDK fr. 2-4 mm, tl. 50 mm a předlažba ze stávajících betonových desek s přesahem od okraje rýhy min. 0,5m (případnou chybějící nebo poškozenou dlažbu dodá zhotovitel na vlastní náklad)
- 10) Budou provedeny hmatné úpravy pro nevidomé a slabozraké.
- 11) Oprava povrchů MK musí být provedena odbornou firmou.
- 12) Použitelný vytěžený materiál bude odvezen na skládku města dle pokynu správce MK.
- 13) Vybouraný nepotřebný materiál bude odvezen na skládku
- 14) Bude zachováno stávající dopravní značení a mobiliář města (popř. demontováno a zpětně osazeno).
- 15) Bude provedeno výškové urovnání vnějších znaků IS do nivelety MK (uzávěry, poklopy, šachty, atd.).
- 16) Před zahájením prací zhotovitel pořídí FOTODOKUMENTACI stávajícího stavu MK.
- 17) Při provádění stavby nesmí dojít k poškození městské zeleně.
- 18) Případné práce v blízkosti kabelového vedení a stožárů veřejného osvětlení bude konzultováno se správcem a provozovatelem VO - firmou Ing. Bohuslav Ottomanský – Osvit servis, [REDAKCE]
- 19) Při provádění výkopové rýhy v MK musí být dodržovány technické podmínky TP 146 Povolování a provádění výkopů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací, včetně zajištění řádného hutnění a vhodnosti zásypů ve smyslu TP 146.
- 20) Uložení inženýrských sítí v MK musí být v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zejména min. krytí těchto inženýrských sítí.
- 21) Před vydáním povolení ke stavbě si investor vyžádá povolení zvláštního užívání místních komunikací pro umístění inženýrských sítí v silničních pozemcích v souladu s § 25 odst. 6

- písm. d) zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Příslušný silniční správní úřad je odbor dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení dopravy a správy dopravy. Povolení se vystavuje na dobu životnosti inženýrských sítí.
- 22) Před zahájením prací v MK investor uzavře smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a smlouvu o právu provést stavbu na pozemky dotčené stavbou ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav.
 - 23) Po vydání povolení ke stavbě a před zahájením prací v MK, požádá zhotovitel odbor dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení dopravy a správy dopravy o povolení zvláštního užívání místních komunikací pro provádění stavebních prací, povolení příp. uzavírek či stanovení přechodné úpravy provozu (při pracích v blízkosti komunikací z důvodu bezpečnosti provozu i bezpečnosti pracovníků zhotovitele).
 - 24) V případě, že dojde k záboru povrchů MK (lešení, skládka materiálu, zařízení staveniště apod.), požádá zhotovitel před zahájením záboru povrchů MK odbor dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení dopravy a správy dopravy o povolení zvláštního užívání místních komunikací.
 - 25) Na výkopové práce s charakterem zvláštního užívání MK (zpevněné plochy – vozovky, chodníky, cyklostezky, odstavná a parkovací stání, atd.) se UPLATŇUJE KAUCE na zajištění příp. opravy (nad 10 m²; 3 tis. Kč/m²; uvolňuje se postupně – 30% po předání, 30% po 1. roce, zbytek po 2 letech).
 - 26) Stavební práce v MK není možné provádět v období od 1.11. do 31.3. z důvodu zajišťování zimní údržby komunikací.
 - 27) Záruční doba na provedenou opravu MK bude požadována na dobu 5 let od převzetí opravy.
 - 28) Místní poplatky za provedení výkopových prací vyměří ekonomický odbor MMB za období od zahájení výkopových prací do předání komunikace v původním, bezpečném a provozuschopném stavu.
 - 29) Pokud žadatel na výzvu vlastníka komunikace neuvede komunikaci do původního, bezpečného a provozuschopného stavu v dané lhůtě, uvede vlastník komunikace komunikaci do původního, bezpečného a provozuschopného stavu na náklady žadatele.
 - 30) V případě vzniku neočekávaných událostí, na které není pamatováno v tomto vyjádření a případné poškození povrchu MK (MIMO POVOLENÝ ZÁSAH) bude toto neprodleně nahlášeno odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav, Bc. Vocásek, tel.: [REDAKCE] Dále jen „správce MK“. Rozsah a způsob opravy bude proveden dle požadavku správce MK.
 - 31) Doporučujeme koordinovat stavbu se záměrem VaK Mladá Boleslav v této oblasti.

Vyjádření plně nahrazuje dokument ODSH-280-9-2022-74-160 z 6.10.2022

Vyjádření k PD má platnost 2 roky od data vydání.

S pozdravem



Na vědomí: odbor dopravy a SH, oddělení dopravy a správy dopravy Magistrátu města Mladá Boleslav
odbor správy majetku města Magistrátu města Mladá Boleslav



STATUTÁRNÍ MĚSTO MLADÁ BOLESLAV

ODBOR STAVEBNÍ A ROZVOJE MĚSTA
pracoviště Staroměstské náměstí 70, 293 01 Mladá Boleslav

Č.j.: MMMB/137474/2023/UZ/MaBo/2
Vyřizuje: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datum: 2. 11. 2023

┌
Projekce Cihlář, s.r.o.
Týnec nad Labem

Vyjádření k projektové dokumentaci pro stavbu „REKO MS Vodárenská +1, Čejtice“

Odbor stavební a rozvoje města Mladá Boleslav jako pověřený správce městské zeleně k předložené projektové dokumentaci na výše uvedenou stavbu sděluje:

Souhlasíme s předloženou projektovou dokumentací (katastrální situační výkres, projektant Vít Kratochvíl, č. zakázky 38/2021, datum 06/2022, investor GasNet, s.r.o.), za následujících podmínek obecné povahy a specifických podmínek:

- Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací (viz výše) a zapracování podmínek správce městské zeleně.
- Veškeré případné změny vůči předloženému projektu budou v dostatečném předstihu nahlášeny, konzultovány a odsouhlaseny se správcem městské zeleně – oddělení služeb.
- Před zahájením stavby budou trasy výkopu řádně vytyčeny.
- V ulici Vodárenská před domy čp. 256 až 265 budou pod zelenými pásy provedeny zemní protlaky nebo bude přesná trasa uložení odsouhlasena přímo na místě stavby před zahájením prací zástupcem úseku zeleně – oddělení služeb (kontakt viz výše).
- V souladu s článkem 4 Obecně závazné vyhlášky č. 3/2020, tedy v rámci ohlašovací povinnosti, **požadujeme sdělení termínu zahájení stavby (povinnost ohlásit nejpozději 10 dní před zahájením užívání veřejného prostranství - podat žádost o užívání veřejného prostranství na úsek zeleně).**
- Při kopání vlastního výkopu v plochách zeleně budou výkopky rozděleny na ornici a podorničí. Po skončení výkopových prací bude na dno výkopu umístěno zpět podorničí a na povrchu bude umístěna ornice. **Nesmí dojít k záměně jednotlivých vrstev výkopu.** Povrch výkopu bude uveden do **původního stavu**, tj. řádně upraven uhrabáním a oset travní směsí (dle vegetačního období).
- Na základě vydaného Sdělení k záboru (dle podané žádosti o užívání veřejného prostranství) dotčenou plochu nejpozději do 10 dnů po dokončení prací **předá zhotovitel (případně investor) správci zeleně (kontakt viz výše).**
- **Poplatek za užívání veřejného prostranství (zábor zeleně) bude dle předložených podkladů vyměřen ekonomickým odborem (kontakt: [REDACTED]).**
- V případě nutnosti ořezání, přesazení či ošetření dalších dřevin na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav, je nutné tuto skutečnost před zahájením stavebních prací, v dostatečném předstihu, nahlásit správci zeleně, aby se zabránilo nevratnému poškození dřevin. Přesazení bude provedeno odbornou firmou na jiné místo dle určení správce zeleně na náklady investora. Náhradní výsadba bude provedena po ukončení stavebních prací.

- V případě, že se na dřevinách nachází ptačí hnízda, upozorňujeme, že dle § 5a odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v zájmu ochrany druhů ptáků, kteří volně žijí na evropském území členských států Evropských společenství, je zakázáno úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd. Jejich případné odstranění je možné jen za předpokladu získání souhlasu zdejšího orgánu ochrany přírody. Stejně je pak dle § 5a odst. 1 písm. d) zákona zakázáno úmyslné vyrušování těchto ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat.
- Případné kácení musí být v souladu s § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Tedy kácení musí být oznámeno písemně nejméně 15 dnů předem orgánu ochrany přírody, který je může pozastavit, omezit nebo zakázat, pokud odporuje požadavkům na ochranu dřevin. Orgánem ochrany přírody se v tomto případě rozumí odbor životního prostředí při Statutárním městě Mladá Boleslav.
- Jako pověřený správce městské zeleně žádáme o písemné oznámení nejméně 15 dnů před případným kácením dřevin rostoucích na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav. Toto oznámení adresujte na úsek zeleně, oddělení služeb, odbor stavební a rozvoje města.
- Založení a provozování „stavenišť“ a realizace samotných prací (stavebních, výkopových, technologických, ...) bude realizováno tak, aby nedošlo k poškození dřevin nebo travnatých ploch. Stávající zeleň bude při pracích chráněna v souladu s **normou ČSN 83 9061** o ochraně stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Nesmí být poškozeny nadzemní ani podzemní části stromů a dřevin, zejména nesmí být překopány tzv. kotevní kořeny.
- Bude postupováno podle **Arboristického standardu SPPK A01 002:2017**, Ochrana dřevin při stavební činnosti.
- Bude beze zbytku respektován **zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Zejména je nutné v souladu se zněním § 5 odst. 3 zákona zabezpečit, aby v průběhu realizace navrhované stavby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Orgán ochrany přírody uloží zajištění či použití takovýchto prostředků, neuchýlí-li tak povinná osoba sama.
- Na dřeviny, ani na jejich ochranné prvky nebudou umístovány žádné ochranné pásy, reflexní stuhy, vymežující provázky, reklamy, informační tabulky, upoutávky apod.).
- **Stavební materiál, kontejnery na odpad, mobilní WC a jiné velkokapacitní kontejnery nebo odpady vzniklé při stavebních a výkopových pracích nebudou ani přechodně skladovány v porostech zeleně.** (netýká se povolených ploch dle budoucího vydaného Sdělení k užívání veřejného prostranství).
- Okolí stavby bude udržováno v čistotě a pořádku (je na dodavateli, aby zaměstnancům zajistil dostatečné hygienické zázemí).
- Investor zajistí předání těchto podmínek dodavatelům tak, aby nedocházelo ke zbytečným přestupkům a protiprávnímu jednání v oblasti ochrany životního prostředí a ochrany sídelní zeleně.
- **Kontrola** provedeného zásahu, tj. nepoškození zeleně, bude, **na základě oznámení zhotovitele (případně investora)**, provedena nejpozději do 10 dnů od ukončení stavebních prací.

Dle § 88 odst. 1 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody uloží pokutu až do výše 1 000 000 Kč právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti, která se dopustí protiprávního jednání tím, že poškodí nebo zničí bez povolení dřevinu nebo skupinu dřevin rostoucích mimo les. Dle § 88 odst. 1 písm. h) téhož zákona, orgán ochrany přírody uloží pokutu až do výše 1 000 000 Kč právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti, která se dopustí protiprávního jednání tím, že nesplní ohlašovací povinnost.

Toto Vyjádření k projektové dokumentaci je platné **2 roky od data vyhotovení** a týká se pouze ploch zeleně. Nahrazuje vyjádření č.j. 91289/2023/UZ/MaBo/2 ze dne 25.8.2022.

Z pohledu správce sídelní zeleně považujeme za dostatečné uplatnění výše uvedených připomínek s možností následné kontroly v průběhu stavby. Případné dotazy lze konzultovat v úřední dny na odboru stavebním a rozvoje města – oddělení služeb Magistrátu města Mladá Boleslav nebo telefonicky na výše uvedeném telefonním čísle.

