

# SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele 374/2017/OSM na dílo:

**„MKDS-modernizace kamerového bodu křižovatka Palackého - Nosačická ve Slaném“**

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

## 1. Smluvní strany



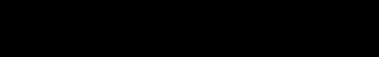


### 1.1 OBJEDNATEL :

Obchodní jméno : **Město Slaný**  
Adresa : Velvarská 136, 274 53 Slaný  
IČ : 002 34 877  
DIČ : CZ00234877  
Bankovní spojení :   
Číslo účtu/směrný kód :   
Zástupce města : Mgr. Martin Hrabánek, starosta města  
Zástupci pro věci technické: Ing. Ivana Hádková, vedoucí odboru správy majetku

  
František Schwarz, pracovník odboru správy majetku

dále jen „objednatel“

### 1.2 ZHOTOVITEL :

Obchodní jméno : **JIRKŮ A-Z s.r.o.**  
Adresa : Průmyslová 3342, 272 01 Kladno  
IČ : 26428695  
DIČ : CZ26428695  
Bankovní spojení :   
Číslo účtu/směrný kód :   
Statutární orgán : Radovan Jirků, jednatel společnosti  
Telefon :   
E-mail:   
Zástupci pro věci technické: 

dále jen „zhotovitel“

## 2. Předmět díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v instalaci kamerového bodu Okružní ve Slaném v rozsahu předložené nabídky ze dne 13. 4. 2017.
- 2.2 Původcem odpadu je zhotovitel, který je povinen zajistit likvidaci všech odpadů vzniklých při provádění díla a předat objednateli doklady o zneškodnění odpadů.
- 2.3 Zhotovitel je povinen provést na vlastní náklady podle platných předpisů následný protipožární dozor po ukončení svářečských prací nebo prací s otevřeným ohněm.
- 2.4 Zhotovitel je povinen provádět průběžný každodenní úklid místa stavby a přístupových komunikací. Po dokončení stavby zhotovitel provede úklid místa stavby zametením, vyčištěním průmyslovým vysavačem a umytím podlah.
- 2.5 Zhotovitel je povinen k převímacímu řízení předat objednateli dvě pare projektu skutečného provedení, a doklady o všech předepsaných zkouškách, revizí a kontrol potřebných k následnému užívání a provozu.
- 2.6 Zhotovitel je povinen provést veškeré ostatní práce související s předmětem díla, které jsou zřejmé z nabídky (přílohou) nebo které bylo možné zjistit při prohlídce stavby před podáním nabídky.

## 3. Lhůty plnění

- 3.1 Zhotovitel zahájí opravu dnem předání staveniště.

- 3.2 Termín řádného provedení díla (dokončeného a předaného díla): **do 31. 07. 2017.**
- 3.3 Vyklizení staveniště do 7 dnů po předání celkového dokončeného díla.
- 3.4 V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebo bez viny zhotovitele nebude možné termín zahájení dodržet (např. podle skutečného postupu financování stavby a přidělu finančních prostředků ze státního rozpočtu), je zhotovitel oprávněn posunout termín zahájení. V případě, že v závislosti na posunutí termínu zahájení bude nutno posunout i termín dokončení, bude se jednat vždy jen o nezbytně nutnou dobu a lhůta posunutí termínu dokončení bude stanovena na základě dohody obou stran.
- 3.5 Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodů vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou tyto prodloužení termínu plnění úměrné trvání okolností bránících dodržení původního termínu. Za vyšší moc se v tomto smyslu považuje zejména živelné pohromy (tj. např. povodeň, požár, blesk, ničivý vítr apod.), katastrofy, nezaviněné havárie, válečný stav, občanské nepokoje a archeologický průzkum.

#### 4. Cena díla

- 4.1 Cena za řádně dokončený a předaný předmět díla, specifikovaná ve smlouvě o dílo, byla určena podle **rozpočtu s výhradou**, kde se nezaručuje jeho úplnost, a činí:

4.1.1	cena bez DPH	199 288,87 Kč
4.1.2	DPH v zákonné výši	41 850,57 Kč
<b>4.1.3</b>	<b>cena včetně DPH</b>	<b>241 139,44 Kč</b>

- 4.2 Rozpočet ze dne 13. 04. 2017 je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako její příloha č. 1.
- 4.3 Zařízení staveniště si zhotovitel zajistí na vlastní náklady.
- 4.4 Objednatel potvrzuje, že zhotovitel nebude platit žádné poplatky za případný zábor veřejného prostranství, pokud jsou pozemky v majetku města.

#### 5. Změna ceny díla

- 5.1 Dojde-li v souvislosti se změnou této smlouvy ke zvýšení ceny díla, bude tato cena vyfakturována zhotovitelem odděleně, nad rámec ceny díla. Pokud se nebudou po vzájemné dohodě obou smluvních stran realizovat některé práce nebo dodávky, nebudou zhotovitelem fakturovány. Zvýšení ceny díla je přípustné do 20% ceny díla podle rozpočtu a to i v případech provádění prací nad rámec předmětu díla. Změna ceny díla bude řešena dle odst. 11.1 této smlouvy. Podkladem pro dodatky za účelem změny ceny díla budou vyhotovené, odsouhlasené a podepsané změnové listy.

#### 6. Platební podmínky

- 6.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu. Provedené práce bude zhotovitel fakturovat jednou měsíčně. Podkladem pro zhotovitele k vystavení faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis prací za příslušný měsíc dle rozpočtu a cena uvedená ve smlouvě o dílo.
- 6.2 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **28 dnů** po jejím obdržení, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

#### 7. Smluvní pokuty

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení lhůty řádného provedení díla z důvodů ležících na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

- 7.2 V případě prodlení objednatele se zaplacením zhotovitelem oprávněně fakturovaných částek má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 500 za každý i započatý kalendářní den prodlení. Úrok z prodlení objednatel neplatí po dobu, po kterou bylo zdržení proveditelné platby způsobeno peněžním ústavem.
- 7.3 Jestliže zhotovitel neodstraní případné vady předmětu díla v souladu s ustanovením odst. 8.3 z důvodů ležících na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.4 V případě prodlení s odstraňováním případných výhrad (vad a nedodělků) vinou na straně zhotovitele specifikovaných v předávacím protokolu je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

## **8. Oznámení vad díla, doba odpovědnosti (záruční doba)**

- 8.1 Doba odpovědnosti na dokončené a předané dílo je **24 měsíců**. Začíná plynout ode dne předání řádně dokončeného předmětu díla objednateli.
- 8.2 V případě oznámení vady nebo skryté vady předmětu díla je objednatel bez zbytečného odkladu povinen tuto vadu oznámit zhotoviteli písemnou formou na adresu uvedenou v této smlouvě nebo na e-mail [REDACTED]
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje k bezplatnému a neprodlenému odstranění vady vzniklé jeho chybným plněním, z příčin ležících na jeho straně a zavazuje se zahájit práce na odstranění vady neprodleně po oznámení vady objednatelem a vadu odstranit nejpozději do 14 kalendářních dnů od obdržení oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## **9. Kontrola provádění díla**

- 9.1 Smluvní strany se zavazují kontrolovat předmět díla na kontrolních dnech, konaných přímo na stavbě a to podle dohody obou smluvních stran. Termíny konání kontrolních dnů budou upřesněny při předání staveniště.
- 9.2 Zástupci objednatele pro věci technické mají právo kdykoliv samostatně vstupovat na staveniště zhotovitele a kontrolovat zhotovované dílo. Svoji přítomnost musí nahlásit vedoucímu stavby.

## **10. Předání a převzetí předmětu díla**

- 10.1 O předání staveniště bude sepsán Protokol o předání staveniště. Nejpozději do této doby budou předány i všechny potřebné doklady.
- 10.2 Zhotovitel je okamžikem převzetí staveniště odpovědný za zajištění tohoto staveniště tak, aby nemohla z titulu jim prováděných prací vzniknout třetím osobám škoda. Pokud by přesto byla třetím osobám způsobena škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu odstranit na vlastní náklady.
- 10.3 Nejpozději ve lhůtě předání staveniště předá objednatel zhotoviteli napojovací místo na elektřinu.
- 10.4 Objednatel zajistí zhotoviteli vstup do všech prostor, které souvisí s dílem.
- 10.5 Zhotovitel je povinen písemně zápisem (dopis, e-mail) vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k předání a převzetí předmětu díla, které bude probíhat v pracovní dny a pracovní dobu objednatele. Sjednaný rozsah předmětu díla se odevzdává a přijímá jednorázově, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O převzetí předmětu díla bude vyhotoven písemný zápis.
- 10.6 Zhotovitel je povinen připravit k přijímacímu řízení veškeré doklady uvedené v předmětu díla, které jsou potřebné k zahájení přijímky stavby.
- 10.7 Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí předmětu díla, pokud dílo vykazuje ojedinělé drobné vady, popřípadě nedodělky, které jednotlivě ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání předmětu díla. V případě výskytu těchto vad a nedodělků stanoví objednatel přiměřenou lhůtu k jejich odstranění.

## 11. Ostatní ujednání

- 11.1 Návrhy dodatků a změn k této smlouvě budou prováděny pouze písemně. Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě do 7 dnů od obdržení písemného návrhu změny (dopis, e-mail). Po tuto dobu je návrhem zavázána podávající strana.
- 11.2 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat všeobecně závazné předpisy, ČSN a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy, dodavatelů energií a paliv, správců podzemních inženýrských sítí, apod.
- 11.3 Oprávněnou a zodpovědnou osobou za provádění díla je [REDAKCE]. Tento pracovník bude vybaven mobilním telefonem číslo [REDAKCE].
- 11.4 Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě, jdou k tíži zhotovitele až do předání stavby.
- 11.5 Smluvní strany se dohodly, že přistoupí na zrušení závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady, které byly rozhodující pro vznik této smlouvy. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy nebo části díla z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat rozpracované dílo nebo jeho části. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli částku ve výši odpovídající vzájemně dohodnutému podílu z celkové částky za dílo.
- 11.6 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy informoval o poloze a povaze budoucího staveniště a jiných místních zvláštnostech a má vyjasněné všechny nejasnosti. Bere zároveň na vědomí, že nedostatečná informovanost nebo mylné chápání ustanovení a údajů ho neopravňují požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny za dílo.
- 11.7 Veškeré věci určené k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
- 11.8 Zhotovitel nesmí zadat stavbu ani její část jinému zhotoviteli nebo subdodavateli, než kterého uvedl v nabídce na tuto veřejnou zakázku, bez souhlasu objednatele.
- 11.9 Objednatel se stává vlastníkem postupně zhotoveného díla, avšak nositelem škod na něm je až do jeho dokončení a předání objednateli zhotovitel.

## 12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporů rozhodne o právu soud příslušný místu navrhovatele.
- 12.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.
- 12.3 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a jejich případných následných dodatcích nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a udělují svolení k jejich zpřístupnění zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informacím, v platném znění, jakož i ke zveřejnění na webových stránkách či úřední desce objednatele a dále pak ke zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a to bez jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany dále sjednávají, že objednatel odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 12.4 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí ustanovení Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 12.5 Uzavření smlouvy o dílo schválila rada města dne 10. 05. 2017 pod číslem usnesení 04/92/2017/RM.

**Příloha:**

č. 1 Nabídka (3A4)

Ve Slaném dne 19. 05. 2017

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....  
**Radovan Jirků**  
Jednatel společnosti

.....  
**Mgr. Martin Hrabánek**  
starosta města Slaný

schváleno: RM č. 92/2017/RM dne 10. 05. 2017, usnesení č. 04/92/2017/RM  
zpracoval: Schwarz František, referent úseku investic a oprav