

MINISTERSTVO OBRANY ČR
AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM
Teplého 1899, Pardubice PSČ 530 02

Upřesnění podmínek realizace zakázky

Název zakázky: Oprava střechy

Na stavebních objektech (dále jen „SO“) označení číslo 011, 012 v areálu kasáren Jana Žižky Jindřichův Hradec budou provedeny lokální opravy střešní konstrukce.

Na SO označení číslo 034 a 047 v areálu kasáren Jana Žižky Jindřichův Hradec bude provedena oprava střešní konstrukce. Podrobný popis předmětu plnění pro uvedené objekty je dán rozpočtem prací a projektovou dokumentací pro realizaci díla.

Důležité podmínky plnění díla:

- 1) Zhotovitel přednese dle smlouvy o dílo **harmonogram prací** zpracovaný v podrobnostech jednotlivých dílů rozpočtové skladby pro hlavní stavební výrobu, přidruženou stavební výrobu a vedlejší rozpočtové náklady. Harmonogram bude obsahovat plán postupu prací tak, aby nebyly rozpracovány současně na více objektech a částech (bez provádění prací). Harmonogram bude reflektovat maximální využití pracovní doby bez zbytečných prodlev.
- 2) **Práce budou probíhat na SO a areálových komunikacích za plného provozu vojenského útvaru 6069 při zajištění stálého chodu, obslužnosti a přístupu do všech objektů a mimostaveništních ploch areálu.** Rozsah těchto podmínek bude zhotoviteli upřesněn při předání staveniště, zhotovitel podmínky akceptuje a navrhne řešení pro jejich plnění.
- 3) Zhotovitel bude akceptovat přítomnost a plnění jiných zhotovitelů, kteří budou provádět práce v areálu kasáren. Zhotovitel bude při předání a převzetí staveniště seznámen s omezeními plynoucími z probíhajících nebo plánovaných prací ostatních zhotovitelů.
- 4) Pro zajištění patřičných záruk od dodavatele/výrobce stavebních materiálů budou vždy respektovány požadavky a systémová řešení zvoleného dodavatele/výrobce materiálů. Pro výrobky přidružené stavební výroby a výrobní sestavy, a to i v případech, kdy zhotovitel nemá znalosti potřebné k provedení technicky a technologicky složitých částí stavby, které to vyžadují, musí být před realizací zhotovitelem zpracována výrobní dokumentace a ta předložena objednateli k odsouhlasení (např. kotevní plán izolantu, kotevní plán střešní krytiny z PVC folie). Výrobní dokumentace bude zpracována na základě projektem zaměřeného skutečného stavu na stavbě a bude obsahovat veškeré technologické a technické údaje včetně detailů a materiálovou specifikaci.
- 5) Veškerým pracím, při kterých bude docházet ke zvýšené potřebě koordinace všech zúčastněných profesí a specializací, bude předcházet místní šetření a technická porada, při které budou řešeny postupy, návaznosti a bezkolizní sled stavební výroby.
- 6) Standardy provedení a standardy použitých výrobků a konstrukcí jsou specifikovány v přílohách smlouvy o dílo a to například uvedením referenčního výrobku s požadovanými standardními vlastnostmi. Těmito konkrétními výrobky je definován minimální požadovaný standard a zhotovitel může tyto výrobky nebo technologie nahradit jinými, minimálně však se stejnými standardními vlastnostmi. Změny

technologií a výrobků za jiné, předem neuvedené v nabídce zhotovitele, jsou bez předchozího projednání a souhlasu objednatelem nepřipustné.

- 7) Veškeré stavební opravy ocenění a provede zhotovitel včetně přípomocných a navazujících stavebních prací.
- 8) **V případě pochybností na provádění prací dle platných právních předpisů a technických norem vyvolá objednatel za fyzické účasti obou smluvních stran místní šetření s kontrolou a demonstrací nedostatků.** Nedohodnou-li se obě smluvní strany na výsledku činnosti zhotovitele dle výkladu legislativy a norem, může objednatel přizvat na jednání se zhotovitelem osobu pro danou problematiku odbornou ve výkonu znalecké činnosti.
- 9) Pro přístup na střechu předmětného objektu, přesun hmot a sutí si zhotovitel zajistí v rámci položky zařízení staveniště certifikovaný stavební výtah. Zhotoviteli nebude umožněno využívat interiérové prostory.
- 10) Zhotovitel bude v rámci položky rozpočtu na obnažených střešních konstrukcích provádět opakované zakrývání plachtou tak, aby nedošlo k zatečení do interiérových částí a konstrukcí. Po ukončení prací provede zakrytí vždy a při průběhu prací ihned při hrozící nebo počínající dešťové události. Plachtování bude řádně ukotveno a zajištěno proti větru.