

**Smlouva o dílo**

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění předpisů následujících

čl. I**Smluvní strany****1.1. Objednatel****statutární město Zlín**

Sídlo:

Náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO:

00283924

DIČ:

CZ00283924

Bankovní spojení:

ČS, a.s.

č.ú. 304 89 82/0800

Zastoupené:

Ing. et Ing. Jiří Korcem, primátorem města Zlína

Zástupce ve věcech smluvních:

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor města Zlína

Zástupce ve věcech technických:

Odpovědný orgán:

Odbor Kulturní centrum

Kontaktní osoby:

1.2. Poskytovatel**HOKO-VH s.r.o.**

Sídlo:

č.p. 666, 687 61 Vlčnov

IČO:

26918862

DIČ:

CZ26918862

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s. UB,

č. ú.:

1546835389/0800

Zastoupen:

Zástupce ve věcech smluvních :

Zástupce ve věcech technických:

Kontaktní osoby:

čl. II

Předmět smlouvy

Poskytovatel se zavazuje, že objednateli bude poskytovat plnění, spočívající v provedení kompletní Opravy dřevěných podlah v hledišti I.NP Velkého sálu, dle soupisu prací uvedeného v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo, v objektu:

Kongresové centrum Zlín, (budova č.p. 5556, která je součástí pozemku p. č. st. 8813 v k. ú. a obci Zlín, zapsaná na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín),

a to v rozsahu, způsobem a za cenu níže sjednanou v této smlouvě.

čl. III

Předmět plnění poskytovatele

- 3.1. Specifikace činností, ve kterých bude spočívat poskytování oprav, je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

čl. IV

Doba plnění poskytovatele

- 4.1. Poskytovatel se zavazuje dílo (činnosti, specifikované v příslušné objednávce a dle přílohy č. 1 této smlouvy) provést, ukončit a předat v termínu písemně sjednaném s objednatelem.
- 4.2. Objednatel předá poskytovateli písemnou objednávku na konkrétní činnost dle přílohy č. 1 nejpozději 10 dnů před požadovaným termínem zahájení prací. Termín zahájení prací bude 7. 8. 2024, termín ukončení prací bude do 2. 9. 2024.

čl. V

Cena a platební podmínky

- 5.1. Cena za provedení opravy dřevěných podlah o rozloze 621 m² – dle soupisu prací (příloha č. 1) činí:

987. 600,- Kč bez DPH,
tj. 1.590,338- Kč / 1m² bez DPH

Poskytovatel je vázán cenou za kompletní dílo dle úplné a závazně oceněné specifikace dodávky (příloha smlouvy č. 1 této smlouvy) do úplného dokončení díla. V případě, že v průběhu realizace dojde k rozšíření nebo redukci smluvených prací, budou tyto řešeny dodatkem k této smlouvě o dílo po vzájemné dohodě obou smluvních stran. Pokud v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH, bude cena za dílo upravena podle výše sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bez nutnosti uzavření dodatku.

5.2. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) poskytovatelem je objednatel (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasený soupis skutečně provedených prací (m²) oceněných dle čl. 5.1 této smlouvy za předané dílo bez vad a nedodělků (protokol o předání a převzetí díla). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací. Daňový doklad (fakturu) doručí poskytovatel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Soupis provedených prací se pořizuje alespoň ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží jeden jeho originál.

Objednatel jedná jako osoba povinná k dani, proto se pro práce zařazené do číselného kódu CZ-CPA 41-43 Klasifikace produkce, **použije režim přenesené daňové povinnosti** dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.3. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho doručení.

5.4. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

5.5. Objednatel neposkytuje zálohy.

čl. VI

Záruka za jakost

6.1. Poskytovatel poskytuje objednateli záruku za jakost provedených prací v délce 24 měsíců od řádného předání díla objednateli.

6.2. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou odstraněny na základě písemně dané dohody (zejména vzhledem ke konaným akcím na Kongresovém centru), nejpozději do 10 dnů ode dne jejich písemného oznámení poskytovateli.

6.3. V případě záručních vad, u kterých poskytovatel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami, nese náklady na jejich odstranění objednatel.

čl. VII

Další práva a povinnosti stran

7.1. Poskytovatel je povinen dodržovat provozní předpisy vydané pro objekt Kongresové centrum Zlín.

7.2. Poskytovatel je povinen na základě skutečností, zjištěných v průběhu plnění této smlouvy navrhopvat a provádět opatření, směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou a jejími přílohami a k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji.

- 7.3. Poskytovatel není oprávněn bez souhlasu objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s poskytováním jeho plnění dle této smlouvy, s těmito věcmi (zařízeními) naloží podle pokynů objednatele.
- 7.4. Tato smlouva může být vypovězena písemně kteroukoliv ze smluvních stran, 2-měsíční výpovědní lhůta začne plynout prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

čl. VIII

Odstoupení od smlouvy

Pro odstoupení od smlouvy si (mimo zákonných důvodů) dohodly smluvní strany následující podmínky:

- 8.1. Poskytovatel může od smlouvy odstoupit, jestliže objednatel opakovaně porušuje závazky z této smlouvy
- 8.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě opakovaného porušení závazků a povinností poskytovatele, sjednaných touto smlouvou např. v čl. II., IV. a VII.
- 8.3. Pro případ odstoupení od smlouvy je poskytovatel povinen dle dispozic objednatele učinit veškeré kroky, nezbytné k předcházení škodám (např. dokončení činnosti dle objednávky, součinnost při předání díla k dokončení jiné osobě).
- 8.4. Odstoupením od smlouvy nezanikají povinnosti hradit škodu a platit smluvní pokuty sjednané pro případ porušení smlouvy a dále ty povinnosti smluvních stran, které vznikly před odstoupením od smlouvy, pokud z jejich povahy nebo z projevu oprávněného účastníka nevyplývá něco jiného.

čl. IX.

Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši z částky, ohledně které je v prodlení.

čl. X.

Smluvní pokuty

- 10.1. Bude-li poskytovatel v prodlení se zahájením provádění díla (dle objednávky) dle článku IV. o více jak 5 pracovních dnů, zavazuje se poskytovatel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, i započatý den prodlení.

- 10.2. Bude-li poskytovatel v prodlení s řádným dokončením a předáním díla (dle objednávek) objednateli, zavazuje se poskytovatel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.3 Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a poskytovatel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se poskytovatel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním. Jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (závada označená objednatelem jako havarijní, ohrožení konané akce na KC Zlín) zavazuje se poskytovatel zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je poskytovatel v prodlení s jejím odstraněním a za každý den prodlení
- 10.4. Pokud poskytovatel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku V. bod 2., tzn., nedoručí dílčí daňové doklady (faktury) objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a poskytovatel je povinen uhradit objednateli případné sankce udělené mu finančním úřadem.
- 10.5. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům poskytovatele na úhradu ceny díla.
- 10.6. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu poskytovatelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

čl. XI

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Změny a doplnění v této smlouvě lze provést po dohodě obou smluvních stran pouze písemně formou dodatku k této smlouvě. Dodatky k této smlouvě se budou pořadově číslovat a zpracovávat ve dvou vyhotoveních.
- 11.2. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
- 11.3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.4. Poskytovatel bere na vědomí, že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.zlin.eu/gdpr.

11.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle statutární město Zlín neprodleně, nejdéle však do 30 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.

11.6. Smluvní strany se dohodly na tom, že právní vztahy vznikající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany současně prohlašují, že jakékoliv spory vzniklé z této smlouvy budou řešit především dohodou. V případě, že by spor nebylo možné řešit dohodou, smluvní strany se dohodly na řešení sporu věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

11.7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, obsahu porozuměly, vzaly jej na vědomí a souhlasí s ním, což stvrzují svými níže uvedenými podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č. 1: Seznam činností při opravě dřevěné podlahy hlediště Velkého sálu .

Schválení uzavření Smlouvy

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 8.7.2024, č.j. 102/13R/2024

Schválení uzavření finančního krytí

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

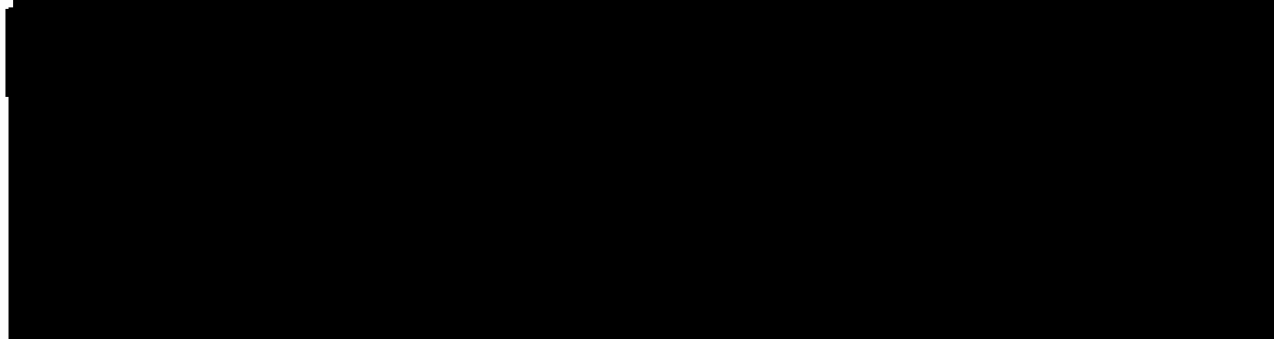
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo jednací: 7. 12. 2023, č. usn. 3/9Z/2023

zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně				
právně				
fin. zně				

Ve Zlíně dne 8.8.2024

V _____ dne 1.8.2024



PŘÍLOHA č. 1

Seznam činností při opravě dřevěných podlah Velkého sálu :

Celková výměra podlah hlediště I.NP a schodiště na podium Velkého sálu je 621 m², součástí díla je vyměření a ohraničení plochy oprav poskytovatelem.

Předpokládaný postup:

- Vícestupňové hrubé broušení
- Celoplošné tmelení
- Broušení po tmelení
- Vícestupňové jemné broušení
- Aplikace lakové skladby 1x základní lak s přísadou 2x vrchní lak polomat

schody 12ks - broušení, tmelení, lakování
V místech s hliníkovými lištami: přechodová lišta hliníková- stříbrná, demontáž a montáž. V místech poškození výměna za novou lištu
Úklid pracoviště

Zadavatel požaduje s ohledem na choulostivé interiéry Velkého sálu co největší ohleduplnost při provádění prací (při broušení dřevěných podlah zajistí dodavatel kvalitní odsávání prachu tak, aby nedošlo k zaprášení akustických panelů, čidel EPS, čalouněných sedadel a fialového obložení balkonů a stropů a současně zakrytí interiéru balkonů a sedadel Velkého sálu plachtami – vše po dohodě se zástupcem ve věcech technických objednatel).

Záměr realizace

- kompletní oprava dřevěných podlah včetně opravy olištování hran a přechodů hliníkovými profily, zbroušení původního lakovaného povrchu na masiv dřeva v základu, odstranění vrypů a poškození dřevěného masivu, sjednocení vzhledu povrchu dřeva do původní podoby dřevěného podkladu, následné finální broušení a povrchová úprava třemi vrstvami bezbarvého laku do finální podoby.

Předpokládaný výsledek

- bezvadný jednotný vzhled opravených podlah a solidní efekt pro návštěvníky KCZ .