



15722/A/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/A/9214/2017-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná **Ing. Vladimír Hůlka**, pověřen zastupováním pracovního místa ředitele Územního pracoviště v hl. m. Praze na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

PRIKODEDE spol. s r. o.

se sídlem Krakovská 7/1392, PSČ 110 00, Praha 1

IČ: 27157504, DIČ: CZ27157504

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 100663,

kterou zastupuje: **XXXXXXXXXXXXXX**

bankovní spojení: Česká spořitelna, č. ú. 1412912/0800

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č.j.: UZSVM/A/3757/2017-HMU1

ČI. I.

1. Česká republika je na základě souhlasného prohlášení ze dne 17. 12. 2009, zákona č. 279/1949 Sb., vyvlastňovacího výměru č. 711.1-54-15-výst. ONV v Praze 15 ze dne 1.10. 1954 a dle potvrzení odboru stavebně dopravního OÚ MČ Praha 4 č. OSD sine/97-Holč o existenci stavby vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí v k. ú. Podolí:

Pozemky

- **pozemek parc. č. 1510**, zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území (na pozemku stojí část budovy č. p. 1142)
- **pozemek parc. č. 1514/8**, ostatní plocha, zeleň, památkově chráněné území

Stavba (budova)

- část obce: Praha - Podolí, č. p./č. ev. budovy: 1142, způsob využití: obč. vyb., způsob ochrany: památkově chráněné území.
Stavba stojí i na pozemcích jiných vlastníků: na pozemku parc. číslo 1509/1 (LV 6799) a pozemku parc. číslo 1511/2 (LV 1295), v k. ú. Podolí.

(dále jen „převáděný majetek“)

Převáděný majetek je zapsán na listu vlastnictví č. 60000 pro obec Praha, katastrální území Podolí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích,

ve znění pozdějších předpisů příslušný s převádným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil prodávající.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převádnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím, zejména s budovou č. p. 1142, (příslušenství tvoří plot ze strojového pletiva na ocelové sloupky do bet. patek a plynová přípojka - plyn odpojený) právy a povinnostmi a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převádný majetek, ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí **4.327.500,- Kč** (slovy čtyřmilionytřicetdvacetšedtisíc pětset korun českých).

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2., na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-4827021/0710, variabilní symbol 9901700058, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny.

Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2 bude použita částka ve výši 432 750,- Kč, kterou složil kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího 6015-4827021/0710, VS 9320160058 dne 12. 1. 2017.

Zbývající část kupní ceny ve výši **3.894.750,- Kč** zaplatí kupující na účet a VS prodávajícího uvedený v odst. 1 tohoto článku, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

Výzva k zaplacení bude kupujícímu zaslána do patnácti dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva, opatřená schválením převodu Ministerstvem financí, bude doručena prodávajícímu.

2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dluzích vůči státu a své způsobilosti nabyt převádný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícímu úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2. a 4. jsou splatné do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. 19-4827021/0710.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Kupující prohlašuje, že je mu známo, že plynoměr k budově č. p. 1142, v k. ú. Podolí je odpojen a jeho připojení je záležitostí kupujícího.

2. Kupující prohlašuje, že je mu známa skutečnost, že budova a pozemek nejsou vyklizeny, a vyklizení si kupující zajistí na své náklady.
3. Kupující bere na vědomí, že do budovy ani na pozemek parc. č. 1514/8, v k. ú. Podolí, není přímý přístup z veřejné komunikace, pouze přes pozemky parc. č. 1509/1, 1511/2 v k. ú. Podolí, ve vlastnictví cizích vlastníků.
4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.
5. Průkaz energetické náročnosti budovy č. p. 1142 v k. ú. Podolí byl zpracován dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, pod evidenčním číslem ENB: 09943046/2013 dne 22. 11. 2013 energetickým specialistou Ing. Davidem Borovským.

Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovení § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením §1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Prodávající, kromě zákonných důvodů, též od této smlouvy odstoupí, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v článku V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujícího, ve smyslu čl. VII. odst. 2. nebo čl. VII. odst. 3. Smlouvy a prodávající od této smlouvy odstoupí, propadá část kupní ceny, složená kupujícím na účet prodávajícího při výběrovém řízení (dále jen „kauce“), ve prospěch prodávajícího.
2. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
3. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení, a kromě kauce.

5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu na účet kupujícího sníženou o:
- náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku a o kauci (pouze v případě odstoupení od smlouvy prodávajícím),
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího.

Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly dle této smlouvy.

Kauce propadá ve prospěch prodávajícího dle Čl. VIII. odst. 1 Smlouvy.

Čl. IX

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním nemovitých věcí. Smluvní strany se dohodly, že předání majetku bude provedeno po zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, o čemž bude sepsán protokol.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství, příp. smluvních pokut a úhradě kupní ceny za nemovité věci podle kupní smlouvy č. UZSVM/A/3757/2017-HMU1. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedené částky byly uhrazeny, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou spojené nese kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k prodávajícímu majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k prodávajícímu majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3. povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku.

K naplnění rozvazovací podmínky dojde dnem doručení pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva prodávajícímu. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky dle této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena v tomto případě bude kupujícímu vrácena do 30 dnů ode dne naplnění rozvazovací podmínky.

Čl. X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy, které podléhají schválení Ministerstvem financí.
4. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese kupující.

5. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo financí a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
6. Smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění v registru smluv zajistí prodávající. Kupující prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním dané smlouvy v registru smluv v plném rozsahu.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V dne

V dne

Ing. Vladimír Hůlka

Ing. Herwig Hans Olbrich

pověřen zastupováním
pracovního místa ředitele
Územního pracoviště v hl. m. Praze

jednatel PRIKODEDE spol. s r. o.