

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

## 1. Smluvní strany

obchodní jméno:	<b>Město Kostelec nad Orlicí</b>
sídlo:	Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
IČ:	00274968
DIČ:	CZ00274968
zápis v obch. rejstříku:	
zastoupena:	RNDr. Tomáš Kytlík - starosta
kontakt:	tel. 778 402 285, e-mail: tkytlik@kostelecno.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

obchodní jméno:	<b>AWOCADO s.r.o.</b>
sídlo:	Collinova 421, Věkoše, 500 03 Hradec Králové
IČ:	28989121
DIČ:	CZ28989121
zápis v obch. rejstříku:	Krajský soud v Hradci Králové, spisová značka C 27434
zastoupena:	Miloš Tomek – jednatel
kontakt:	tel. 603 735 785, e-mail: milos.tomek@lesnisvet.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále též jako „**Smluvní strany**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **smlouvu o dílo:**

(dále jen „**Smlouva**“)

## 2. Předmět smlouvy a předmět Díla

- 2.1 Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele podle podmínek sjednaných v této Smlouvě dílo, a to dodání a montáž edukačních prvků, podrobně specifikované v odstavci 2.2 a 2.3 této Smlouvy v souladu s cenovou nabídkou č. 89 a dílo zcela dokončené a bezvadné předat Objednateli. Objednatel se zavazuje zcela dokončené a bezvadné dílo ve sjednaném termínu od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu díla.
- 2.2 Smluvní strany sjednaly, že dílo bude tvořeno následujícím souborem interaktivních prvků a mobiliáře (dále jen „Prvky“), viz příloha číslo 1.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že všechny konstrukce prvků jsou vyrobeny z masivního smrkového KVH hranolu.  
Bude se jednat o konstrukci z certifikovaných drásaných KVH smrkových hranolů s povrchovou úpravou pomocí venkovního vysoce odolného olejového nátěru značky PNZ s UV ochranou

(vybraný odstín WENGE). Dřevo bude také ošetřeno impregnací proti škůdcům, plísní a dřevokazným houbám. Stříška bude ze smrkového šindele se stejnou úpravou jako konstrukce. Kompletní dodávka každého jednotlivého prvku zahrnuje dřevěnou konstrukci, interaktivní tematický obsah, tzn. text i grafické řešení, dopravu a kotvení do připraveného terénu na sjednaném místě plnění. Orientační podoba jednotlivých prvků je uvedena na webových stránkách Zhotovitele [www.lesnisvet.cz](http://www.lesnisvet.cz).

- 2.4 Předmětem Smlouvy není příprava stanoviště pro kotvení jednotlivých prvků na sjednaném místě plnění. Přípravu stanoviště se zavazuje zajistit dle technické dispozice Zhotovitele Objednatel na své vlastní náklady.
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom rozsahu a účelu díla a jeho budoucího využití a že má k dispozici pracovní síly, finanční zdroje, know-how a zkušenosti nezbytné pro řádné provedení díla v rozsahu a za podmínek této Smlouvy a obecně závazných právních předpisů.

### **3. Povinnosti zhotovitele při provádění Díla**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a odpovědnost a v souladu s touto Smlouvou.
- 3.2 Zhotovitel je povinen jednat jako nezávislý zhotovitel realizující Smlouvu. V souladu se Smlouvou je Zhotovitel výlučně sám odpovědný za způsob, kterým se dílo realizuje.
- 3.3 Jestliže jakékoliv údaje, informace nebo data předané Objednatelem nebudou dostatečné nebo kompletní a úplné pro provádění této Smlouvy, je Zhotovitel povinen obstarat si veškeré chybějící údaje, informace nebo data od Objednatele. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost při obstarávání těchto chybějících údajů, informací nebo dat.
- 3.4 Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli.

### **4. Povinnosti Objednatele**

- 4.1 V termínu dle Smlouvy je Objednatel povinen předat Zhotoviteli místo plnění a umožnit Zhotoviteli přístup k datu zahájení provádění díla. Nezbytné terénní úpravy místa plnění provede Objednatel před předáním místa plnění Zhotoviteli, dle pokynů Zhotovitele, a to zejména co se týká odkopávek terénu, vyrovnání terénu a vyrovnání přístupu k jednotlivým prvkům.
- 4.2 Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost tak, aby byly dodrženy termíny dané touto smlouvou.
- 4.3 V případě prodloužení způsobeného okolnostmi na straně Objednatele, zejména porušením jeho povinností, platí, že veškeré termíny plnění Zhotovitele se prodlužují o dobu, po kterou trvaly překážky a okolnosti způsobující prodloužení na straně Objednatele.

### **5. Termín plnění**

- 5.1 Termín zahájení provádění díla: neprodleně po podpisu smlouvy
- 5.2 Termín dokončení a předání díla: 15.10.2024

5.3 Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli nejpozději 15 kalendářních dnů před zahájením montáže jednotlivých prvků ve sjednaném místě plnění specifikaci požadavků na terénní úpravy a přípravu místa plnění, které je Objednatel povinen zajistit dle čl. 2, odst. 2.4 Smlouvy.

## **6. Místo plnění**

6.1 Sjednaným místem plnění je: Katastrální území města Kostelec nad Orlicí

6.2 Před podpisem této Smlouvy Zhotovitel prověřil a seznámil se s místem plnění a prohlašuje, že místo plnění je vhodné pro provádění díla a plně umožňuje provedení a dokončení díla.

## **7. Cena Díla**

7.1 Smluvní strany se dohodly, že konečná celková cena díla činí částku

**437 070 Kč (slovy: čtyřistatřicetsedmtisícsemdesátkorun) bez DPH**

Cena díla bude navýšena o daň z přidané hodnoty (DPH), která bude účtována ve výši dle platných právních předpisů

7.2 Cena díla je cenou pevnou a konečnou, kterou lze měnit pouze písemnou dohodou obou Smluvních stran.

7.3 Platba proběhne na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla dle oběma Smluvními stranami písemně potvrzeného protokolu o předání a převzetí díla (předávacího protokolu). Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů.

7.4 Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů ode dne písemného vystavení faktury Zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena Objednateli do pěti dnů ode dne jejího vystavení.

7.5 Faktura se považuje za řádně a včas zaplacenou, jestliže v termínu, kdy je splatná, bude celá fakturovaná částka připsána na účet Zhotovitele.

## **8. Smluvní pokuty**

8.1 V případě porušení závazku Objednatele zaplatit Zhotoviteli cenu díla dle této Smlouvy ve sjednané lhůtě je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

8.2 V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.

8.3 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním záruční vady se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení a vadu.

8.4 Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k jejich zaplacení, a to na účet uvedený v takové výzvě. Zaplacení smluvních pokut uvedených v této smlouvě nemá vliv na právo oprávněné strany na náhradu případné škody ve výši přesahující smluvní pokutu.

## **9. Předání a převzetí díla**

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním Objednateli na základě Smluvními stranami vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu.
- 9.2 V den převzetí díla budou Objednateli Zhotovitelem předány veškeré doklady potřebné k řádnému užívání díla v souladu s touto Smlouvou a platnými právními předpisy.
- 9.3 Písemným protokolárním převzetím díla přechází nebezpečí škody na díle ze Zhotovitele na Objednatele. Tímto ustanovením nejsou nijak dotčeny nároky Objednatele vyplývající z vadného plnění a z práv za záruku za jakost.
- 9.4 Objednatel není povinen převzít vadné nebo nedokončené Dílo, nicméně jestliže tak učiní, Zhotovitel bude mít povinnost uvést předmět díla bez zbytečného odkladu do bezvadného stavu, anebo dílo dokončit, a to nejpozději ve lhůtě sjednané v předávacím protokolu. V případě drobných vad, které samy o sobě či ve spojitosti s jinými vadami nebrání řádnému užívání díla, Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla a dílo převezme; Zhotovitel je však povinen tyto vady a nedodělky odstranit ve lhůtě sjednané se Zhotovitelem, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.5 V případě, že objednatel odmítne dílo kvůli vadám převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

## **10. Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

- 10.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady díla, které má v době jeho předání, a za vady vzniklé po této době, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností, tj. zejména vadou dodaných materiálů nebo vadným provedením prací.
- 10.2 V případě, že se na díle v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost Objednatel Zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu díla se jedná, jak se vada projevuje, případně další informace podstatné pro posouzení vady Zhotovitelem.
- 10.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli smluvní záruku za jakost materiálů použitých Zhotovitelem při provádění díla a za množství, jakost a provedení prací provedených Zhotovitelem při provádění díla, tj. záruku za jakost celého díla, po dobu 24 měsíců ode dne písemného převzetí díla Objednatelem v souladu s touto Smlouvou. V případě, že Objednatel převezme dílo s vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami do odstranění poslední vady zjištěné při předání a převzetí díla.
- 10.4 Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady, tj. po tuto dobu se běh záruční doby přerušuje.
- 10.5 Lhůtu na odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k písemné dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli.
- 10.6 O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady, nebo zdůvodní, proč údajně odstranění vady odmítá.
- 10.7 Podrobný postup při uplatnění vad předmětu díla podle tohoto článku a vyřízení uplatněného reklamačního nároku se řídí reklamačním řádem, který je nedílnou součástí této

smlouvy jako její příloha č. 2. Na základě dohody smluvních stran je Objednatel oprávněn záruční vady uplatnit kdykoliv v průběhu záruční doby. Druhá věta bodu V/2 reklamačního řádu Zhotovitele se neuplatní. Dále bylo odchýlně od ujednání obsaženého v bodu V/3 reklamačního řádu Zhotovitele dohodnuto, že Objednatel nemusí v souvislosti s reklamací záruční vady předkládat Zhotoviteli žádné doklady. Postačí, když v reklamaci odkáže na uzavřenou SOD. Šestý, tj. předposlední podbod bodu V/5 reklamačního řádu Zhotovitele se na základě dohody smluvních stran neuplatní.

## **11. Odstoupení od Smlouvy**

- 11.1 Od této smlouvy může písemně odstoupit kterákoliv Smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této Smlouvy druhou Smluvní stranou.
- 11.2 Objednatel může odstoupit od této Smlouvy v případě, pokud
- (a) Zhotovitel po písemném upozornění Objednatele v přiměřeně stanovené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla, anebo
  - (b) Zhotovitel je prokazatelně v prodlení s termínem zahájení plnění díla nebo termínem provedení (tj. dokončení a předání) díla po dobu delší než 30 dnů.
- 11.3 Odstoupení od Smlouvy Objednatelem nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností Zhotovitele dle podmínek této Smlouvy.
- 11.4 Odstoupení od Smlouvy nemá vliv na nárok Zhotovitele na úhradu nákladů, které byly v době do okamžiku odstoupení od Smlouvy již prokazatelně Zhotovitelem vynaloženy.
- 11.5 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od Smlouvy také v případě, že druhá Smluvní strana vstoupí do likvidace nebo se Zhotovitel ocitne v úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 11.6 Odstoupení od této Smlouvy je účinné jeho doručením druhé Smluvní straně. Odstoupení musí být písemné.
- 11.7 Odstoupením od této Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od této Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných případných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

## **12. Další ujednání, vyšší moc**

- 12.1 Pokud je kterákoliv Strana této Smlouvy zbavena možnosti plnit nebo je v prodlení s plněním jakýchkoliv svých povinností podle této Smlouvy (včetně zejména povinnosti zahájit, pokračovat a dokončit provádění Díla) v důsledku události vyšší moci, pak takovou skutečnost písemně oznámí druhé Straně ihned, jakmile je to možné, s podrobným popisem podstaty a veškerých příslušných záležitostí souvisejících s takovou událostí vyšší moci (společně s takovými důkazy o takové události vyšší moci, které může odůvodněně podat) a s uvedením období, po které lze odůvodněně očekávat trvání takového zbavení možnosti plnit nebo prodlení. Postižená Strana vyvine maximální úsilí k odstranění či překonání takové události vyšší moci co nejdříve je to možné. Pokud Strana v plném rozsahu a nepřetržitě dodržovala své povinnosti vyplývající z ujednání této Smlouvy, pak bude vyvázána z plnění svých příslušných nesplněných povinností podle této Smlouvy ode dne takového

oznámení do doby, kdy taková událost vyšší moci přestane existovat.

12.2 Za vyšší moc se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná Strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa, a zahrnuje zejména:

- a) válku, válečný stav nebo válečnické operace (ať je vyhlášen válečný stav či nikoli), invazi, zásah cizího nepřítele a občanskou válku;
- b) povstání, revoluci, rebelii, vzpouru, uchvácení občanské nebo vojenské vlády, spiknutí, nepokoje, občanskou neposlušnost a teroristické činy;
- c) stávkou, sabotáž, blokádu, embargo, dovozová omezení České republiky;
- d) přírodní katastrofu nebo fyzickou pohromu.

12.3 Pro vyloučení pochybností, událost vyšší moci nezahrnuje nepříznivé klimatické podmínky (jiné než ty, které jsou mimořádně nepříznivými a které se za případ vyšší moci považují).

### **13. Vzájemná komunikace**

13.1 Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, kterými jsou kromě statutárních zástupců Smluvních stran (jména a kontakty statutárních zástupců jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy) osoby dále uvedené:

- a) Oprávněnými osobami za Zhotovitele jsou:  
Michaela Hladíková, michaela.hladikova@lesnisvet.cz / info@lesnisvet.cz
- b) Oprávněnou osobou za Objednatele je:  
RNDr. Tomáš Kytlík, tkytlik@kostelecno.cz

13.2 Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé Smluvní straně doručena.

13.3 Účinky doručení mohou nastat též doručením písemnosti elektronickou poštou na e-mailové adresy uvedené u osob oprávněných jednat za Smluvní strany dle odst. 1 tohoto článku.

13.4 Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy či jiných kontaktních údajů oprávněných osob či v případě změny u oprávněné osoby budou o této změně druhou Smluvní stranu informovat nejpozději do tří (3) pracovních dnů.

### **14. Závěrečná ustanovení**

14.1 Platnost a účinnost této Smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

14.2 Smlouva může být měněna a doplňována toliko po vzájemné dohodě Stran písemnými dodatky. Dodatek ke Smlouvě musí být chronologicky číslován a datován, výslovně se odvolávat na tuto Smlouvu a musí být podepsán osobami oprávněnými jednat za obě Smluvní strany.

14.3 Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této Smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení.

Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají Smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení Smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této Smlouvy dle ust. § 576 Občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr Stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.

14.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu. Každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení této Smlouvy.

14.5 Smluvní strany výslovně prohlašují, každá samostatně, že jsou oprávněny tuto Smlouvu uzavřít a plnit, a jsou si vědomy skutečností z jejího uzavření vyplývajících. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek či jiných okolností, které by zakládaly neplatnost tohoto dokumentu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

14.6 Tato smlouva bude Objednatelem v souladu s platnou právní úpravou zveřejněna v registru smluv.

14.6.1 Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady města Kostelec nad Orlicí dne 12.08.2024, číslo usnesení RM/998/2024

V Kostelci nad Orlicí dne.....

V Hradci Králové dne.....

za Objednatele:

za Zhotovitele:

**Město Kostelec nad Orlicí**

**AWOCADO s.r.o.**

Podpis:

RNDr. Tomáš Kytlík, starosta

Podpis:

Miloš Tomek, jednatel

#### SEZNAM PŘÍLOH

1. Cenová nabídka č. 89
2. Reklamační řád a prohlášení o záruce