

## DAROVACÍ SMLOUVA

*uzavřená dle ust. § 2055 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů*

### **městská část Praha 12**

zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou  
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4, Modřany  
IČO: 00231151  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č.ú.: 1222-2000762389/0800  
(dále jen „**městská část**“)

a

### **Rezidence Kamýk s.r.o.**

zastoupená: Ing. Janem Turkem - jednatelem  
se sídlem: Korunní 810/104, 101 00 Praha 10 - Vinohrady  
IČO: 02502623  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,  
vložka 219734  
(dále jen „**stavebník**“)

### **I. Úvodní ustanovení**

1. Městská část je jednotkou místní samosprávy, pečující o potřeby svých občanů a o všestranný rozvoj svého území, na kterém stavebník realizoval na pozemcích v jeho vlastnictví parc. č. 873/239 a 873/265, vše v k. ú. Kamýk, rezidenční projekt s názvem „**Bytový dům Rezidence Kamýk – Zimova**“ (dále jen „Projekt“).
2. Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že rozvoj rezidenčních projektů vyvolává požadavky na zajištění odpovídajících kapacit veřejných služeb a veřejné infrastruktury, které budou sloužit stávajícím občanům i novým obyvatelům rezidenčních projektů. Smluvní strany deklarují, že z důvodu zabezpečení a udržování dobrého prostředí pro život a bydlení občanů městské části je zajištění těchto služeb a infrastruktury jejich společným zájmem, a proto dne 12. 4. 2019 uzavřely Smlouvu o spolupráci č. SML 2019/039 (dále jen „Smlouva o spolupráci“).
3. Úřadem městské části Praha 12, odborem výstavby byl dne 27. 5. 2024 vydán pod sp. zn. OVY/15014/2024/Nv, č.j. P12 27867/2024 OVY kolaudační souhlas s užíváním Bytového domu Rezidence Kamýk – Zimova a dne 7. 6. 2024 bylo vydáno pod sp. zn. OVY/15015/2024Ko, č.j. P12 29713/2024 OVY kolaudační rozhodnutí pro Rozšíření parkovacích kapacit a řešení dopravní obslužnosti.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy splnil stavebník řádně a včas veškeré závazky stanovené Smlouvou o spolupráci v článku II odst. 3 bodu 3.1 – 3.7., zejména, nikoli však výlučně:
  - 4.1. vybuďoval na vlastní náklady nejméně 36 veřejných parkovacích stání na pozemku parc. č. 873/1 v k. ú. Kamýk;
  - 4.2. vybuďoval na vlastní náklady komunikaci propojující ulice Zimova a Gen. Šišky na pozemku parc. č. 873/1 v k. ú. Kamýk;

- 4.3. rekonstruoval chodník situovaný na pozemku parc. č. 873/1 v k. ú. Kamýk nacházející se severně od řady panelových domů v ulici Zimova č.p. 11;
  - 4.4. vysadil minimálně 15 vzrostlých stromů v nejbližším okolí Projektu a zavazuje se provádět následnou péči o dřeviny v rozsahu dle Smlouvy o spolupráci.
5. Vydáním kolaudačního souhlasu dle odst. 3 tohoto článku byla naplněna podmínka článku II. odst. 3 bodu 3.8. Smlouvy o spolupráci a smluvní strany v souvislosti s tím uzavírají tuto darovací smlouvu.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek stavebníka darovat městské části v souladu s čl. II. odst. 3 bodu 3.8. Smlouvy o spolupráci a usnesením Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-05-016-19 ze dne 17. 4. 2019 na rozvoj a podporu městské části při zajišťování jejích veřejně prospěšných účelů finanční prostředky ve výši

**100 000 Kč**

(slovy: sto tisíc korun českých) (dále jen „dar“).

2. Dar bude stavebníkem uhrazen na transparentní účet uvedený v záhlaví této smlouvy s variabilním symbolem, kterým je IČO stavebníka, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Městská část výše uvedený dar přijímá a zavazuje se užít prostředky daru výhradně pro účely uvedené v této smlouvě.

## **III. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí městská část.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží jedno vyhotovení a městská část dvě.
3. Změny nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou.
4. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

Za městskou část

Za stavebníka

\_\_\_\_\_  
Ing. Vojtěch Kos, MBA,  
starosta

\_\_\_\_\_  
Ing. Jan Turek  
jednatel