

Smlouva o dílo

zajištění služeb v požární ochraně

č.05/2024

uzavřená podle zákona č.89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. Objednavatel

Speciální základní škola a Praktická škola, Ústí nad Labem, Pod Parkem 2788, příspěvková organizace

se sídlem: Ústí nad Labem – Severní Terasa, Pod Parkem 2788/2, PSČ 400 11

IČO: 44555091

Zastoupená Mgr.Bc. Martinou Brhelovou, ředitelkou

bankovní spojení: 2658967399/0800 Česká spořitelna a.s.

2. Zpracovatel:

JM Classic s.r.o.

Se sídlem: Moldava, Nové Město 31, PSČ 417 81

zastoupená: Petrem Hanžlem, jednatelem

IČO: 28690052

DIČ: CZ28690052

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C 27008 (dále jen „zpracovatel“)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zpracovatele vykonávat pro objednavatele činnost spočívající v činnosti osoby odborně způsobilé v požární ochraně dle Zákona o PO v platném znění v objektu SZŠ a PŠ, Pod Parkem 2788, v Ústí nad Labem a SZŠ a PŠ, Studentská 297, Ústí nad Labem, mimo pronajaté prostory, kde si tyto činnosti zajišťuje nájemce sám na základě nájemní smlouvy, a to v rozsahu činnosti specifikovaných v článku I této smlouvy.
2. Zpracovatel prohlašuje že disponuje všemi potřebnými oprávněními pro výkon činnosti dle článku II této smlouvy a že vyhověl všem požadavkům které vyžadují platné právní předpis ČR pro výkon činnosti dle článku II této smlouvy

Článek II

Činnosti zpracovatele

V rámci svého plnění zajistí zpracovatel pro objednavatele, na podkladě jím předaných podkladů, následující činnosti v oblasti požární ochrany (dále jen PO) zejména:

1. Provádění prohlídky a kontroly pracovišť u objednavatele za účelem zjištění, zda jsou plněny povinnosti stanovené zákonem č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,

2. Dohled nad zajištěním PO v průběhu rekonstrukčních či stavebních prací, zpracování a vedení dokumentace požární ochrany podle požadavků v § 27 odstavec 1 a 2 vyhlášky č. 246/2001 Sb.,
3. Vést doklady o pravidelných kontrolách dodržování předpisů o požární ochraně.
4. Vést zápisy o požárních kontrolách a dohlídkách provedených podle § 31 odstavec 1 písmeno a) a g) zákona o PO číslo 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
5. Kontrolovat příkazy, zákazy a pokyny vydané na úseku požární ochrany,
6. Vést údaje o požárech, příčinách jejich vzniku, výsledky prováděných rozborů a provedená opatření na úseku požární ochrany,
7. Vést přehled o umístění výstražných a bezpečnostních tabulek,
8. Provádět pravidelné aktualizace dokumentace požární ochrany podle požadavků § 27 odstavec 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb.,
9. Zajišťovat provádění preventivních protipožárních kontrol na pracovišti,
10. Zajišťovat vedení požární knihy dle požadavku § 37 vyhlášky č. 246/2001 Sb.,
11. Zajišťovat kontroly dodržování termínů kontrol provozuschopnosti PHP, nouzového osvětlení a požárních hydrantů,
12. Zajišťovat provádění školení nových vedoucích přijatých zaměstnanců o PO, odborné přípravy členů požární hlídky,
13. Provádění školení vedoucích zaměstnanců o PO podle požadavků vyhlášky č. 246/2001 Sb., a zákoníku práce
14. Vyjadřovat k nově vypracovaným technickým zprávám požární ochrany při změně užívání objektu.

V oblasti revizí zajišťovat a provádět kontroly provozuschopnosti zařízení na základě samostatné objednávky nebo smlouvy:

1. přenosné hasicí přístroje
2. hydrantový systém nouzové osvětlení
3. požární uzávěry– dveře, ucpávky
4. elektroinstalace
5. elektrických spotřebičů s volným příívodem
6. hromosvody
7. plynu
8. plynových spotřebičů
9. kouřovodu

Článek III

Práva a povinnosti objednavatele

1. Objednavatel se zavazuje poskytnout zpracovateli pro činnost této smlouvy potřebné podklady a informace, o něž bude požádán, jakož i veškerou další součinnost nezbytnou k zařízení záležitostí a splnění účelu této smlouvy.
2. Objednavatel se zavazuje činit veškerá potřebná rozhodnutí ihned, nejpozději však do 5 pracovních dnů po doručení žádosti zpracovatele, nedohodnou-li se smluvní strany na lhůtě jiné.

Článek IV

Práva a povinnosti zpracovatele

1. Zpracovatel se zavazuje provádět činnost podle článku II této smlouvy s odbornou péčí a péčí řádného hospodáře a v souladu se zájmy objednavatele a v termínech určených objednavatelem nebo v termínech určených zpracovatelem, pokud by hrozilo, že by objednavatel včas termín neurčil, v důsledku čehož by se ocitl v prodlení se splněním povinností uložených mu českým právním řádem na úseku PO, podle toho, co je pro objednavatele výhodnější.
2. Zpracovatel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s pokyny, podmínkami a požadavky objednavatele, v souladu s vymezeným rozsahem činnosti a rozsahem oprávnění, od kterých je oprávněn se odchýlit jen tehdy, je-li to naléhavé nebo nezbytné v zájmu objednavatele, a zpracovatel již nemůže včas předem obdržet jeho souhlas. O tom to odchýlení je povinen zpracovat informovat bez zbytečného odkladu objednavatele.

Článek V

Odpovědnost

1. Zpracovatel odpovídá za to, že bude provádět činnosti dle této smlouvy s vynaložením odborné péče a péče řádného hospodáře. Za škodu způsobenou objednavateli porušení povinností dle této smlouvy odpovídá zpracovatel dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. Ustanovení a odpovědnosti zpracovatele se nepoužijí, pokud objednavatel odmítne akceptovat odůvodněná doporučení zpracovatele, případně neposkytne požadovanou součinnost.

Článek VI

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly že zpracovateli náleží za činnost dle této smlouvy úplata, jejichž výše je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **5500 Kč bez DPH**. Zpracovatel je plátcem DPH.
2. Sjednaná cena dle odstavce 1 tohoto článku zahrnuje veškeré náklady zpracovatele související s činností dle této smlouvy. Sjednaná cena neobsahuje ceny za úsek revizí; Oblast revizí je fakturována samostatně.
3. Úhrada bude prováděna měsíčně zpětně vždy na základě příslušného účetního dokladu ve stanoveného zpracovatelem.
4. Splatnost účetních dokladů, jakož i provize dle odstavce 2 tohoto článku činí 14 dnů ode dne doručení objednavatele. Dnem zaplacení se rozumí den kdy byla fakturovaná částka připsána na účet zpracovatele. V případě prodlení platby je určena smluvní pokuta 0,01% z dlužné částky za každý započatý den z prodlení.

5. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních požadavků. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednavatel oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zpracovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněné či opravené faktury.
6. Cena nezahrnuje projekční a inženýrskou činnost spojenou se zpracováním dokumentace požárně bezpečnostních řešení staveb, evakuační plány, dokumentace zdolávání požárů, zpracování posouzení požárního nebezpečí. Tyto činnosti jsou prováděny na základě samostatné objednávky nebo smlouvy.

Článek VII

Čas plnění

1. Tato smlouva se uzavírá od 1 6 2024 do 1 6 2029
2. Objednavatel a zpracovatel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět dohodou nebo s výpovědní lhůtou v trvání 3 měsíce. Vy výpověď musí být písemná. Výpovědní lhůta počíná běžet 1 dnem měsíce na sledujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď lučina 2 smluvní straně.
3. Za činnost řádně uskutečněnou do účinnosti výpovědi má zpracovatel nárok na přiměřenou část úplaty dle článku 6 této smlouvy.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předcházející písemná či ústní ujednání mezi stranami vztahující se k předmětu této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že jejím znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřeli na základě své svobodné a vážené vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Ústí nad Labem dne 30.5.2024

Za objednavatele

Podpis:

Mgr.Bc.Martina Brhelová, ředitelka

Za zpracovatele

Podp

Petr Hanžl, jednatel