



Identifikátor: **KUMSX030SJ14**

Agendové číslo: **04940/2021/IM/5**

DOHODA O NAROVNÁNÍ KE SMLouvĚ O DÍLO **evidenční číslo 04940/2021/IM**

I. **Smluvní strany**

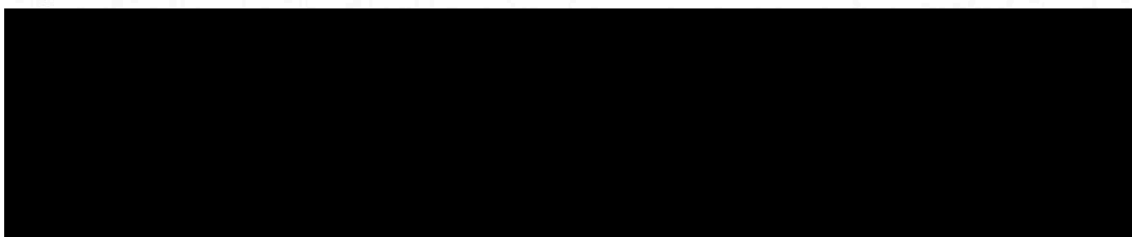
1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
zastoupen: Ing. Jaroslavem Kaniou, náměstkem hejtmána kraje
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 2102122518/2700

Osoby oprávněné jednat ve věcech realizace stavby:



Osoby pro řízení projektu, jeho administraci, kontaktní osoby vůči řídicím a kontrolním orgánům:



(dále jen „objednatel“)

2. IPS Třinec, a.s.

se sídlem: Frýdecká 225, 739 61 Třinec
zastoupena: Ing. Danielem Pieszkou, předsedou představenstva
IČO: 28618891
DIČ: CZ28618891
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Ostrava
číslo účtu: 8903781/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 4287

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:



(dále jen „zhotovitel“)



II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 8. 12. 2021 smlouvu o dílo ev. č. 04940/2021/IM, jejímž předmětem je zajištění realizace stavby „Výstavba domova pro seniory a domova se zvláštním režimem Kopřivnice“ (dále jen „stavba“ či „dílo“). Dne 25. 8. 2022 byl k této smlouvě uzavřen dodatek č. 1, dne 11. 10. 2023 dodatek č. 2, dne 26. 02. 2024 dodatek č. 3 a dne 15. 4. 2024 dodatek č. 4. Pro označení smlouvy o dílo č. 04940/2021/IM ve znění všech pozdějších dodatků se dále používá pojem „smlouva“.
2. Dílo bylo zhotovitelem dokončeno a objednatelem převzato s nedodělkami nebránícími užívání dne 30. 5. 2024.
3. V průběhu dokončovacích prací na stavbě bylo zjištěno, že v rámci díla nebylo potřeba provést následující práce a dodávky požadované smlouvou, jelikož byly s ohledem na řádné dokončení díla nadbytečné nebo neodpovídaly skutečným potřebám. Zároveň z důvodu časové náročnosti a administrativního pochybení nebyly zasmluvněny dodatkem ke smlouvě některé vícepráce, a proto jsou uvedeny až v této dohodě.

HSV práce u objektu S001

- a) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“) obsahoval položku ochranných nerezových rohových profilů. Při realizaci bylo zjištěno, že celková výměra je ve skutečnosti nižší než je uvedeno v soupisu prací Smlouvy o dílo, proto se tato část výměry odečítá.

Cena méněprací činí 69.893,80 Kč bez DPH.

- b) Na základě požadavku objednatele nebyly dodány ani provedeny samolepící vodící linie pro zrakově postižené – celkem 66,15 m. V soupisu prací byla nalezena dublovaná položka vodících linií pro zrakově postižené v celkové výměře 63,0 m. Položka bude odečtena.

Cena méněprací činí 41.807,12 Kč bez DPH.

- c) V průběhu dodávek výrobku vozíku na namáčení prádla bylo zjištěno, že vozíky dle zadání z projektové dokumentace se nevyrábí o objemu 220 l, a proto po konzultaci s objednatelem byly dodány vozíky o objemu 175 l v celkovém počtu 5 ks.

Cena méněprací činí 36.327,00 Kč bez DPH.

Cena souvisejících víceprací činí 28.896,50 Kč bez DPH

- d) Do místnosti 1.35 Rozvodny PO a místnosti 1.36 Rozvodny NN byly dodány a položeny dielektrické koberce z důvodu ochrany před elektrickým proudem, které byly navrženy v projektové dokumentaci. Dodávka nebyla zahrnuta v soupisu prací.

Cena víceprací činí 8.461,44 Kč bez DPH.

- e) Administrativní chybou zhotovitele byla chybně v dodatku č. 2 v rámci méněprací odečtena (odečtena taktéž v rámci fakturací) položka č. 87 „Armatury se dvěma závity montáž vodovodních armatur se dvěma závity ostatních typů G 6/4“ ve větším množství (2 ks místo 1 ks), než v jakém byla v rámci naceněného soupisu prací. Tímto dochází k narovnání zmíněné chyby, kdy jeden kus bude vykázán jako vícepráce a dojde tímto k narovnání.

Cena víceprací činí 158,40 Kč bez DPH.

HSV práce u objektu SO02

- a) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“) obsahoval položku ochranných nerezových rohových profilů. Při realizaci bylo zjištěno, že celková výměra je ve skutečnosti nižší než je uvedeno v soupisu prací Smlouvy o dílo, proto se tato část výměry odečítá.
- b) Na základě požadavku objednatele nebyly dodány ani provedeny samolepící vodící linie pro zrakově postižené – celkem 382,44 m. Uživatel DPS byly předány vodící linie pro zrakově postižené v celkovém počtu 196,5 m, montáž v této délce bude odečtena.

Cena méněprací (bod a) a b)) činí 293.588,38 Kč bez DPH.

- c) Na základě požadavku objednatele byly odstraněny realizované DTD (dřevotřískové desky) parapety u okenních výplní podél prosklené výtahové šachty 3. NP až 6. NP (dodatek č. 4), a to z důvodu chybného provedení, které neodpovídalo požadavkům normy. DTD parapety byly nahrazeny parapety z keramické dlažby a za jejich realizaci si zhotovitel nenárokoval vícepráce.

Cena méněprací činí 19.308,50 Kč bez DPH.

Změna povrchové úpravy podlahy vnitřních schodišť v objektech SO 01 a SO 02

Z důvodu provozního hlediska, větší odolnosti povrchu a jeho snadnější údržby bylo objednatelem rozhodnuto o záměně finální povrchové vrstvy podlah schodišť v SO01 a SO02. Původně bylo v proj. dokumentaci navrženo přírodní linoleum, to bylo změněno na keramickou dlažbu.

Cena víceprací činí 1.188.884,73 Kč bez DPH.

Cena souvisejících méněprací činí 1.188.884,73 Kč bez DPH

Stavební práce u objektu SO 05

Soupis prací obsahoval větší výměru pro realizaci venkovního betonového schodiště včetně nerezového zábradlí, než bylo dle skutečného stavu provedeno.

Cena méněprací činí 57.119,40 Kč bez DPH.

- 4. Bližší specifikace všech víceprací a méněprací je uvedena v soupisech stavebních prací a dodávek pro vícepráce a méněpráce, které jsou obsaženy v příloze č. 2 této dohody. Souhrnný rozpočet víceprací a méněprací je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.

III.

Narovnání

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly takto:

- 1. Zhotovitel splnil svůj závazek provést dílo ve sjednaném rozsahu, krom výše uvedeného nedodělku, jeho předáním objednateli, bez ohledu na skutečnost, že v rámci díla, dle projektové dokumentace pro provádění stavby, nebyly provedeny méněpráce a byly provedeny vícepráce, všechny uvedené v článku II odst. 3 této dohody.
- 2. **Cena sjednaných víceprací** bez DPH činí 1.226.401,07 Kč, cena víceprací včetně DPH činí 1.384.376,99 Kč.
- 3. **Cena sjednaných méněprací** bez DPH činí 1.706.928,93 Kč, cena méněprací včetně DPH činí 1.937.654,98 Kč.
- 4. **Cena za dílo, sjednaná v čl. V odst. 1 smlouvy, se navyšuje o cenu výše uvedených víceprací a snižuje o cenu výše uvedených méněprací a činí:**
cena bez DPH 250.818.038,37 Kč

základ pro sníženou DPH	134.847.645,42 Kč
DPH 15%	20.227.146,81 Kč
základ pro sníženou DPH	43.019.658,22 Kč
DPH 12%	5.162.358,99 Kč
základ pro základní DPH	72.950.734,73 Kč
DPH 21%	15.319.654,31 Kč
cena včetně DPH	291.527.198,48 Kč

IV. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy, které nejsou touto dohodou dotčeny, zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této dohody v registru smluv provede objednatel.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Osobní údaje obsažené v této dohodě i ve smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících ze smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách objednatele www.msk.cz
6. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů: K uzavření této dohody má Moravskoslezský kraj souhlas rady kraje udělený usnesením č.108/7455 ze dne 05. 8. 2024
7. Nedílnou součástí této dohody je:
Příloha č. 1 – Souhrnný rozpočet víceprací a méněprací stavby
Příloha č. 2 – Soupisy stavebních prací a dodávek pro vícepráce a méněpráce

V Ostravě dne 15.08.2024



V Třinci dne 6.8.2024



Tuto dohodu je na základě pověření uděleného se souhlasem rady kraje oprávněn podepsat náměstek hejtmana kraje. V případě nepřítomnosti náměstka podepisuje dohodu hejtman, případně jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva č. 1/10 ze dne 5. 11. 2020, ve znění usnesení zastupitelstva kraje č. 12/1193 ze dne 8. 6. 2023.

Příloha č. 1: Souhrnný rozpočet víceprací a méněprací stavby

Stavba :		Výstavba domova pro seniory a domova se zvláštním režimem	
Objekt :		SO01, SO02, SO05	
	Název	Vícepráce	Méněpráce
	HSV pro SO 01	37 516,34 Kč	-148 027,92 Kč
	HSV pro SO 02		-312 896,88 Kč
	Změna podlahové krytiny - SO 01	82 570,24 Kč	-82 570,24 Kč
	Změna podlahové krytiny - SO 02	1 106 314,49 Kč	-1 106 314,49 Kč
	Stavební práce u SO 05		-57 119,40 Kč
	Celkem za	1 226 401,07 Kč	-1 706 928,93 Kč
Celkem bez DPH			-480 527,86 Kč

Kay d l v l

Příloha č. 2: Soupisy stavebních prací a dodávek pro vícepráce a méněpráce

HSV práce u SO 01 - méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: P 1.np Prádelna 1.NP - VIZ POPIS ZAŘÍZENÍ						-36 327,00
147	1.30-4	Vozík na namáčení prádla 220l	ks	-1,00000	7 265,40	-7 265,40
154	1.31-3	Vozík na namáčení prádla 220l	ks	-4,00000	7 265,40	-29 061,60
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						-69 893,80
299	767136.R7	Montáž stěn a příček doplňujících částí listů rohových	m	-122,00000	302,30	-36 880,60
335	13511.R8	Ochranný rohový profil z nerezové oceli 50x50mm	m	-122,00000	270,60	-33 013,20
Díl: 776 Podlahy povlakové						-41 807,12
376	776351121	Montáž podlahovin z přírodního linolea na schodišťové stupně podstupnic, výšky do 200 mm	m	-63,00000	214,10	-13 488,30
377	776Rp577112	D+M_H24 vodící pásy s drážkami, mat.: AlMgSi, samolepicí s vysoce kvalitní asf. páskou, barva šedá, lesklý elox	m	-66,15000	428,10	-28 318,82

HSV práce u SO 01 - vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: P 1.np Prádelna 1.NP - VIZ POPIS ZAŘÍZENÍ						28 896,50
Pol.1	1.30-4	Vozík na namáčení prádla 175l	ks	1,00000	5 779,30	5 779,30
Pol.2	1.31-3	Vozík na namáčení prádla 175l	ks	4,00000	5 779,30	23 117,20
Díl: M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky						8 461,44
Pol.3	220301601R00	Pokládka koberce dielektrického	m2	8,32000	368,00	3 061,76
Pol.4	272509991000R	Koberec dielektrický S1 š. 1300/5 mm černý 26 kV	m2	8,32000	649,00	5 399,68
Díl: 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod						158,40
87	722239105	Armatury se dvěma závitmi montáž vodovodních armatur sedvěma závitmi ostatních typů G 6/4"	kus	1,00000	158,40	158,40

HSV práce u objektu SO 02 - méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 64 Výplně otvorů						-19 308,50
Pol.1	648952421R00	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 50 cm	m	-23,00000	309,50	-7 118,50
Pol.2	60775435R	Parapet interiér DTD šíře 400 mm tyč dl. 4,05 m	m	-23,00000	530,00	-12 190,00
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						-293 588,38
227	953Rp990018	D+M_Z/18_Ochranné kryty, vel. 50x50 mm, úhel 90 stupňů, broušený nerezový profil tl. 1 mm, s mírným ohraněním, mtz lepením, jakost materiálu - jakost 1.4301(AISI304)	m	-360,00000	302,30	-108 828,00
228	953Rp990026	D+M_H26_Vodící pásy s drážkami, samolepicí s vysoce kvalitní AFT páskou, mat.: AlMgSi, barva: šedá, lesklý elox, mtz vč. dodávky pásy	m	-196,56000	107,03	-21 037,82
228	953Rp990026	D+M_H26_Vodící pásy s drážkami, samolepicí s vysoce kvalitní AFT páskou, mat.: AlMgSi, barva: šedá, lesklý elox, mtz vč. dodávky pásy	m	-382,44000	428,10	-163 722,56

Dohoda o narovnání ke smlouvě o dílo na stavbu „Výstavba domova pro seniory a domova se zvláštním režimem Kopřivnice“.

Změna podlahové krytiny SO 01 – méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 776		Podlahy povlakové				-82 570,24
374	776251111	Montáž podlahovin z přírodního linolea lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	-2,50000	85,60	-214,00
375	776351111	Montáž podlahovin z přírodního linolea na schodišťové stupně stupnic rovných, šířky do, 300 mm	m	-52,50000	214,10	-11 240,25
376	776351121	Montáž podlahovin z přírodního linolea na schodišťové stupně podstupnic, výšky do 200 mm	m	-52,50000	214,10	-11 240,25
380	60756.R1	krytina podlahová povlaková přírodní linoleum, tl 3,5mm, zátěž 34/43 min. 33	m2	-29,02625	727,80	-21 125,30
381	776421300	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu ukončení krytiny u stěny fabionem do v. 100 mm	m	-52,50000	171,30	-8 993,25
383	283424022R	lišta ukončovací, fabion; podlahová; materiál PVC; tl. 2,00 mm; š = 90,0 mm; h = 28,0 mm	m	-52,50000	68,50	-3 596,25
378	776Rp577111	Schodišťová lišta samolepící 25/15 mm s jemnými protiskluzovými drážkami, mat.: eloxovaný Al profil, mtz vč. dodávky profilu	m	-53,00000	342,50	-18 152,50
379	776Rp981115	Schodový profil pro vložení krytiny pro tl. do 5 mm (ochrana hrany schodu a soklu), mat.: eloxovaný Al profil, mtz vč. dodávky profilu	m	-22,00000	342,50	-7 535,00
384	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 6 m	t	-0,13823	3 425,00	-473,44

Změna podlahové krytiny SO 01 - vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				82 570,24
Pol.1	771275511R00	Montáž keram.dlaždic a schodovek na stupnice, TM	m	52,50000	409,50	21 498,75
Pol.2	771275521R00	Montáž keramických dlaždic na podstupnice, TM	m	52,50000	270,00	14 175,00
Pol.3	771575113R00	Montáž podlah keram. hladké, tmel, 30x60 cm	m2	2,50000	791,00	1 977,50
Pol.4	59761001R	Dlaždice RAKO EXTRA 300 x 600 mm povrch hladký matný	m2	30,34562	658,00	19 967,42
Pol.5	771478001R00	Montáž lišt schodišťových	m	52,50000	86,10	4 520,25
Pol.6	5537041221R1	Hrana schodová hliníková, T 10 mm, l = 2500 mm	kus	21,00000	327,00	6 867,00
531	771578011R00	Montáž podlah vnitřních z dlaždic keramických Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	52,50000	42,80	2 247,00
369	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m	t	22,03	513,80	11 317,32

Změna podlahové krytiny SO 02 – méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				-114 874,50
188	632Rp419102	Samonivelač. cementová stěrka CT-C25-F6-B0,5, tl.2 mm, tech. vlastnosti viz. kniha standardů, pevnost v tlaku >25 Mpa, pevnost v tahu za ohybu >6,0 Mpa, přídržnost >0,5 Mpa	m2	-559,00000	205,50	-114 874,50
Díl: 776		Podlahy povlakové				-991 439,99
541	776220110R00	Lepení podlah z plastů (PVC) na schodišťových stupních rovných, - montáž,	m	-374,00000	214,10	-80 073,40
542	776220200R00	Lepení podlah z plastů (PVC) na schodišťových stupních podstupnice, - montáž,	m	-415,70000	214,10	-89 001,37
544	776521100R00	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - pásy z PVC, montáž,	m2	-396,92900	94,20	-37 390,71

Dohoda o narovnání ke smlouvě o dílo na stavbu „Výstavba domova pro seniory a domova se zvláštním režimem Kopřivnice“.

550	284pc10103	Podlahová krytina z přírodních materiálů tl. 3,5 mm, tř. zatížení min. 33 23, 34, 42, protiskluzné, oheň C, tech. vlastnosti viz. kniha standardů	m2	-640,47467	727,80	-466 137,46
543	776421300R00	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu ukončení krytiny u stěny fabionem do v. 100 mm	m	-313,22500	154,10	-48 267,97
549	283424022R	lišta ukončovací, fabion; podlahová; materiál PVC; tl. 2,00 mm; š = 90,0 mm; h = 28,0 mm	m	-313,22500	77,10	-24 149,65
547	776Rp577111	Schodišťová lišta samolepící 25/15 mm s jemnými protiskluzovými drážkami, mat.: eloxovaný Al profil, mtz vč. dodávky profilu	m	-469,00000	256,90	-120 486,10
548	776Rp981115	Schodový profil pro vložení krytiny pro tl. do 5 mm (ochrana hrany schodu a soklu), mat.: eloxovaný Al profil, mtz vč. dodávky profilu	m	-298,40000	256,90	-76 658,96
551	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 24 m	%	-1,15092	42 813,02	-49 274,36

Změna podlahové krytiny SO 02 – vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				1 106 314,49
Pol.1	771275511R00	Montáž keram. dlaždic a schodovek na stupnice, TM	m	374,00000	409,50	153 153,00
Pol.2	771275521R00	Montáž keramických dlaždic na podstupnice, TM	m	374,00000	270,00	100 980,00
Pol.3	771575113R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x60 cm	m2	396,92900	791,00	313 970,84
Pol.4	59761001R	Dlaždice RAKO EXTRA 300 x 600 mm povrch hladký matný	m2	634,95985	658,00	417 803,58
Pol.5	771478001R00	Montáž lišt schodišťových	m	374,00000	86,10	32 201,40
Pol.6	5537041221R1	Hrana schodová hliníková, T 10 mm, l = 2500 mm	kus	150,00000	327,00	49 050,00
531	771578011R00	Montáž podlah vnitřních z dlaždic keramických Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	374,00000	42,80	16 007,20
539	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 24 m	%	7,72	2 996,90	23 148,47

Stavební práce u objektu SO 05 – méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé konstrukce				-45 929,79
12	348945	ZÁBRADLÍ A ZÁBRADEL ZÍDKY Z NEREZ OCELI	T	-0,14900	308 253,60	-45 929,79
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				-11 189,61
13	43131	SCHODIŠT KONSTR Z PROST BETONU	M3	-0,90000	12 432,90	-11 189,61