



MHMPXPP14M2E

Kontrolní číslo (KČ): P24V00268408

SMLOUVA

stavba č. 41436 Park vodních sportů Praha,
etapa 0001 Slalomová dráha a
etapa 0002 Revitalizace území

PROJEKTANT

projektová dokumentace, inženýrská činnost a autorský dozor

číslo Smlouvy Objednatele: DIL/21/06/008095/2024

číslo Smlouvy Projektanta: 06-Q-5969-15495/24

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 01
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 20028-5157998/6000
datová schránka: 48ia97h
zastoupené: Ing. arch. Tomášem Veselým, zástupcem ředitele Magistrátu pro
sekcí rozhodování o území, pověřeným řízením odboru
investičního

dále jen jako „Objednatel“

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
společnost zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložce
1930

se sídlem: Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5 Smíchov
IČO: 47116901
DIČ: CZ47116901

registrovaná dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,
v platném znění

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Praha 5
číslo účtu: 19-1583390227/0100
zastoupená:

dále jen jako „Projektant“

na straně druhé

uzavírají tuto

Smlouvu

ve smyslu ustanovení § 1 odst. 2 a § 1746 odst. 2
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,

dále jen jako „Smlouva“

1. PREAMBULE

- 1.1 Projektant prohlašuje, že je ve smyslu § 5 odst. 1 občanského zákoníku schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži.
- 1.2 Projektant nesmí svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavení zneužít k vytváření nebo využití závislosti slabší strany a k dosažení zřejmé a nedůvodné nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech.
- 1.3 Projektant dále prohlašuje, že na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily Dílo dle Smlouvy zhotovit.
- 1.4 Projektant bere na vědomí, že Objednatel není ve vztahu k předmětu této Smlouvy podnikatelem.
- 1.5 Projektant dále prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti, stejně jako o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění Veřejné zakázky. Projektant dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Projektanta a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
- 1.6 Objednatel požaduje, aby Projektant, tam kde je to možné, bral v potaz zájem Objednatele na ochraně životního prostředí.
- 1.7 Projektant prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na realizaci plnění předmětu Smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Projektant se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami,

placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí či budou podílet, a bez ohledu na to, zda bude plnění prováděno Projektantem či jeho poddodavatelem.

- 1.8 Na práva a povinnosti neupravené Smlouvou se užije právní úprava stanovená zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění (dále jen jako „OZ“), a tomuto právu či povinnosti odpovídající zvláštní právní předpis.
- 1.9 Projektant prohlašuje, že přejímá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.
- 1.10 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy.
- 1.11 Projektant prohlašuje, že je držitelem platného oprávnění k podnikání podle zvláštního zákona (živnostenské oprávnění), a to alespoň v rozsahu potřebném k realizaci předmětu Smlouvy.
- 1.12 Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v úvodu Smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 1.13 Smlouva je uzavřena na základě otevřeného zadávacího řízení ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení zadávacího řízení (dále jen jako „ZZVZ“), a usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1415 ze dne 22. 7. 2024.

2. ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Účelem této Smlouvy je připravit dokumentaci pro realizaci stavby č. 41436 Park vodních sportů Praha, etapa 0001 Slalomová dráha a etapa 0002 Revitalizace území (dále jen jako „stavba“).
- 2.2 Účel této Smlouvy spočívá v dosažení celkového cíle, jímž je vybudování nové umělé slalomové dráhy, která se stane součástí revitalizovaného území s přímou návazností na další navrhované volnočasové aktivity v území. Zároveň dojde k vytvoření rozlehlé klidové zóny. Navrhované využití areálu je koncipováno tak, aby došlo k rozvoji sportovně-rekreačních aktivit v Praze – Troji a kulturní revitalizaci území s tím, aby většina investic spojených s velkými sportovními akcemi zůstala jako trvalá hodnota k dalšímu dlouhodobému užívání pro sportovní i širokou pražskou a mimopražskou veřejnost.
- 2.3 **Předmětem** navrhované veřejné zakázky na služby „**Stavba č. 41436 Park vodních sportů Praha, etapa 0001 Slalomová dráha a etapa 0002 Revitalizace území**“ je zajištění podkladů (inženýrskogeologického průzkumu, aktualizace biologického a dendrologického průzkumu, analýza a rozbor zeminy, aktualizace geodetického zaměření a posouzení hydraulických parametrů slalomové dráhy pomocí fyzikálního hydraulického modelu 1:15) zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro výběr zhotovitele stavby včetně výkonu autorského dozoru a inženýrské činnosti.

- 2.4 Věcně se jedná o „Revitalizaci veřejného prostoru Troja – Vodácká“, v rámci kterého bude upraveno a veřejnosti zpřístupněno území o celkové rozloze cca 11 hektarů, které je v současnosti povětšinou zanedbané. Součástí tohoto území bude i nové říční rameno s dráhou pro vodní slalom – Park vodních sportů Praha. Etapa 0001 slalomová dráha bude sloužit k tréninku sportovců a pořádání závodů. Navazující prostor bude v rámci etapy 0002 revitalizace území upraven na klidovou zónu pro veřejnost.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem Smlouvy je závazek Projektanta svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit Dílo dále specifikované, a prosté vad a nedodělků je předat Objednateli sjednaným způsobem.
- 3.2 Objednatel se zavazuje řádně zhotovené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu ve výši a za podmínek dále stanovených.

4. PŘEDMĚT DÍLA

- 4.1 Projektant se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele a jeho stavbu č. 41436 Park vodních sportů Praha, etapa 0001 Slalomová dráha a etapa 0002 Revitalizace území, dále vymezený předmět plnění (dále jen jako „Dílo“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.
- 4.2 Dílem se rozumí
- a) zhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona včetně definování metodiky BIM ve formě „BIM protokolu“ v podrobnosti dle přílohy č. 1 této Smlouvy (dále jen jako „dokumentace pro vydání stavebního povolení“ nebo „DSP“);
 - b) inženýrská (obstaravatelská) činnost pro vydání stavebního povolení ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona;
 - c) zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. a) ZZVZ a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. b) ZZVZ ve formě BIM v podrobnosti dle přílohy č. 1 této Smlouvy (dále jen jako „dokumentace pro výběr zhotovitele stavby“ nebo „DVZ“), a
 - d) výkon autorského dozoru při výstavbě ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona
- 4.3 Dílo dále zahrnuje mimo jiné
- 4.3.1 ve fázi zhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a provedení inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení
- a) přípravné práce, prověření a zajištění aktuálnosti všech potřebných podkladů pro provedení projektových prací a inženýrské činnosti;
 - b) návrh přeložek inženýrských sítí;

- c) zpracování dopravně-inženýrských opatření včetně jejich projednání s příslušnými osobami pro realizaci stavby;
- d) projekt sadových úprav a vnější úpravy zeleně;
- e) aktualizace mapových podkladů správců sítí dle podmínek územního rozhodnutí;
- f) spolupráce při projednání a přípravě smluv na stavbou vynucené překládky sítí a spolupráce při zabezpečení majetkoprávní agendy související s realizací stavby;

4.3.2 úhradu správních poplatků s jejich následnou přefakturací ve stejné výši Objednateli;

4.3.3 zabezpečení koordinační činnosti projektové přípravy.

4.4 Dílo dále zahrnuje i průřezové činnosti

- a) zajištění inženýrskogeologického průzkumu
- b) aktualizace biologického průzkumu
- c) aktualizace dendrologického průzkumu
- d) analýza a rozbor zeminy
- e) aktualizace geodetického zaměření
- f) posouzení hydraulických parametrů slalomové dráhy pomocí fyzikálního hydraulického modelu 1:15.

4.5 Podrobné požadavky Objednatele na předmět Smlouvy jsou dále uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy.

4.6 Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu náleží od počátku Objednateli. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese Projektant, a to až do okamžiku předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.

5. PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

5.1 Projektant se zavazuje provést předmět Smlouvy řádně, včas a s náležitou odbornou péčí (se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena) a Objednatel se mu k tomu zavazuje poskytnout náležitou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

5.2 Projektant se zavazuje provést Dílo v množství a kvalitě dohodnuté ve Smlouvě, jinak v kvalitě, která odpovídá účelu Smlouvy.

dokumentace pro stavební povolení

5.3 Zhotovení materiálů definujících rozsah potřebných průzkumů a modelového výzkumu, nutných pro zpracování DSP bude probíhat následovně:

- a) Projektant zajistí inženýrskogeologický průzkum, aktualizaci biologického průzkumu, aktualizaci dendrologického průzkumu, analýzu a rozbor zeminy, aktualizaci geodetického zaměření.

- b) Projektant zajistí posouzení hydraulických parametrů slalomové dráhy pomocí fyzikálního hydraulického modelu 1:15.
- 5.4 Zhotovení dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) a provedení inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení bude probíhat následovně
- a) Projektant zpracuje DSP pro účely jejího projednání s dotčenými orgány státní správy (tzv. hrubopis),
 - b) Projektant, před zahájením projednání DSP s dotčenými orgány státní správy, předá Objednateli zpracovanou DSP a ten Projektantovi potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí DSP pro projednání s dotčenými orgány státní správy“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů,
 - c) Projektant projedná DSP s dotčenými orgány státní správy,
 - d) Projektant, je-li to na základě projednání DSP s dotčenými orgány státní správy potřeba, DSP dopracuje,
 - e) Projektant, před zahájením veřejnoprávního projednání DSP, předá Objednateli zpracovanou DSP a ten Projektantovi potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí DSP pro zahájení veřejnoprávního projednání“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů,
 - f) Projektant zpracuje a podá návrh na zahájení veřejnoprávního projednání DSP,
 - g) Projektant obstará veřejnoprávní projednání DSP za Objednatele,
 - h) Projektant, je-li to na základě veřejnoprávního projednání DSP potřeba, DSP dopracuje,
 - i) Projektant, po nabytí právní moci stavebního povolení, předá DSP bez vad a nedodělků Objednateli, včetně pravomocného stavebního povolení a Objednatel mu potvrdí převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí projednané DSP“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů od převzetí.

dokumentace pro výběr zhotovitele stavby

- 5.5 Zhotovení dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DVZ) bude probíhat následovně
- a) Projektant zajistí veškeré činnosti potřebné pro zpracování DVZ,
 - b) Projektant zpracuje DVZ,
 - c) Projektant Objednateli předá DVZ bez vad a nedodělků a Objednatel Projektantovi po provedení její běžné laické kontroly potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro výběr zhotovitele stavby“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů.
- 5.6 Výkaz výměr projektové dokumentace bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k plnění a bude podkladem pro zpracování nabídky na zhotovení stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek. U každé položky bude popis, který zřetelně specifikuje její identifikaci ke konkrétní části stavby. Výkaz výměr bude součástí všech vyhotovení projektové dokumentace na nosiči v elektronické podobě.
- 5.7 Projektant jasně označí ty položky ve výkazu výměr, které mohou být předmětem měření ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ (vyhrazená změna závazku).
- 5.8 Další požadavky na dokumentaci jsou stanoveny v Příloze č. 1 této Smlouvy.

- 5.9 Projektant bere na vědomí, že projektová dokumentace bude použita jako podklad k zadávacímu řízení veřejné zakázky na dodavatele vlastní Stavby. Projektant se v této souvislosti zavazuje poskytnout Objednateli součinnost při průběhu a vyhodnocení zadávacího řízení na dodavatele Stavby.
- 5.10 Tento závazek dle bodu 5.9 výše spočívá zejména v:
- 5.10.1 vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace; Projektant odešle návrh odpovědi Objednateli, případně osobě Objednatelům určené, ve lhůtě 2 pracovních dnů od výzvy k vypracování návrhu odpovědí; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit Objednatel, případně osoba Objednatelům určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;
 - 5.10.2 kontrole nabídek uchazečů podaných v zadávacím řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětu Díla; v rámci kontroly dle tohoto ustanovení provede Projektant posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměr; posouzení, zda nabídka uchazeče obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 113 zákona o zadávání veřejných zakázek; posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení;
 - 5.10.3 součinnost při vypracování argumentace v případě podání námitek ze strany uchazečů.

výkon autorského dozoru

- 5.11 Součástí ceny je provádění autorského dozoru Projektantem, a to do ukončení předávacího řízení stavby, které je předmětem autorského dozoru a následného vydání pravomocného kolaudačního souhlasu stavby. Ukončením předávacího řízení stavby se rozumí stavební dílo/stavba předaná Objednateli bez vad, s výjimkou vad drobných ojediněle se vyskytujících, nebo nedodělků s tím, že o této skutečnosti je sepsán protokol, který výše uvedenou skutečnost (Stavba bez vad s výjimkou vad drobných ojediněle se vyskytujících) potvrzuje. Protokol bude obsahovat podpis oprávněné osoby Objednatel a podpis Projektanta (autorského dozoru).
- 5.12 Bližší podrobnosti autorského dozoru jsou upraveny v Příloze č. 1 této Smlouvy.

další požadavky na plnění předmětu

- 5.13 Projektant se zavazuje Dílo Objednateli předat i v otevřeném upravitelném zdrojovém elektronickém formátu, který umožní jeho další užití, dopracování či úpravu.
- 5.14 Smluvní strany stanovují tyto zásady provádění plnění předmětu Smlouvy:
- a) výrobní výbory budou probíhat alespoň 1x měsíčně na území hlavního města Prahy, přičemž místo jednání obstarává na své náklady Projektant, výrobní výbory mohou po dohodě stran probíhat on-line;
 - b) Projektant se zavazuje účastnit výrobních výborů osobně;
 - c) provádění plnění předmětu Smlouvy bude zohledňovat koordinaci se souvisejícími záměry v řešeném území a kooperaci při jejich realizaci.

5.15 Projektant bere na vědomí, že projektová dokumentace bude použita jako podklad k zadávacímu řízení veřejné zakázky na dodavatele vlastní Stavby. Projektant se v této souvislosti zavazuje poskytnout Objednateli součinnost při přípravě zadávacího řízení na dodavatele Stavby spočívající zejména v:

- a) součinnosti při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětného plnění;
- b) vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace podané v souladu se ZZVZ; Projektant odešle návrh odpovědi Objednateli, případně osobě Objednatelům určené, ve lhůtě 2 pracovních dnů od výzvy k vypracování návrhu odpovědi; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit Objednatel, případně osoba Objednatelům určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;
- c) kontrole nabídek uchazečů podaných v zadávacím řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci stavby; v rámci kontroly dle tohoto ustanovení provede Projektant posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměr; posouzení, zda nabídka uchazeče obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 113 ZZVZ; posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení.

6. LHŮTY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

6.1 Projektant se zavazuje předmět Smlouvy provést v následujících lhůtách

6.1.1 DSP a provedení inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení:

- a) zhotovení DSP pro účely jejího projednání s dotčenými orgány státní správy do 140 kalendářních dnů ode dne předání výsledků průzkumů;
- b) zahájení projednání DSP s dotčenými orgány státní správy do 14 kalendářních dnů ode dne potvrzení převzetí DSP Objednatelům
- c) zapracování požadavků vzešlých z projednání DSP s dotčenými orgány státní správy do 14 kalendářních dnů ode dne obdržení stanovisek dotčených orgánů státní správy a po jejich zapracování podání žádosti o stavební povolení;
- d) zpracování a podání návrhu na zahájení veřejnoprávního projednání DSP do 14 kalendářních dnů ode dne potvrzení převzetí dopracované DSP Objednatelům
- e) zpracování a odevzdání čístopisu DSP a výstupů posouzení pomocí fyzikálního hydraulického modelu do 14 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení;

6.1.2 Zhotovení DVZ do 112 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zhotovení;

6.1.3 Průběžná součinnost při zadávacím řízení k veřejné zakázce na zhotovitele stavby po dobu realizace zadávacího řízení; a

6.1.4 Výkon autorského dozoru po celou dobu výstavby, tj. do jejího řádného převzetí bez vad a nedodělků.

6.2 Projektant se zavazuje plnit předmět Smlouvy, resp. veškeré dílčí plnění, pro případ, že tato Smlouva nestanoví určitou lhůtu, bez zbytečného odkladu.

- 6.3 Lhůty pro převzetí Díla nebo jeho částí Objednatelům se nezapočítávají do lhůt plnění dle tohoto článku Smlouvy.

7. MÍSTA PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

7.1 Místa plnění jsou

- a) investiční odbor Magistrátu hlavního města Prahy sídlící na adrese Řásnovka 770/8, Praha 1, PSČ 110 00 (zejm. osobní jednání smluvních stran, předání Díla);
- b) místo/a konání výrobního výboru; a
- c) pro autorský dozor místo stavby vymezené dokumentací pro výběr zhotovitele stavby.

- 7.2 Vznikne-li v průběhu plnění předmětu Smlouvy potřeba provedení plnění na jiném než výše uvedeném místě, má se za to, že se o místo plnění sjednané podle této Smlouvy jedná, je-li na územní Hlavního města Prahy, a doprava na něj je tak zahrnuta ve sjednané ceně Díla.

8. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1 Cena za zhotovení Díla v rozsahu této Smlouvy je stanovena v souladu s nabídkou Projektanta a oznámením zadavatele o výběru dodavatele veřejné zakázky č. j. MHMP 1000688/2024 ze dne 23. 7. 2024 a to ve výši:

Cena celkem bez DPH	14 725 000,- Kč
DPH	3 092 250,- Kč
Cena celkem včetně DPH	17 817 250,- Kč

- 8.2 Cena za zhotovení díla na **etapu 0001 Slalomová dráha** v rozsahu čl. 8.2 této smlouvy je stanovena v souladu s oznámením zadavatele o výběru dodavatele veřejné zakázky č. j. MHMP 1000688/2024 ze dne 23. 7. 2024 jako **cena nejvýše přípustná**, a to ve výši:

CENA CELKEM BEZ DPH	11 191 000,- Kč
DPH	2 350 110,- Kč
CENA CELKEM VČETNĚ DPH	13 541 110,- Kč

Celková cena Díla je konečná, nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady Projektanta s provedením Díla a veškeré další náklady zajišťující řádné plnění Díla, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v této Smlouvě, ale o kterých Projektant vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Toto ustanovení nebrání případné aplikaci § 100 odst. 1 či § 222 ZZVZ. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že celková cena Díla nezahrnuje správní poplatky, kolky

a případné poplatky za vyjádření dotčených subjektů, pokud jsou zpoplatňována. Tyto náklady, ve skutečné výši dle platných právních předpisů, nese Objednatel.

Projektant je povinen účtovat **DPH v zákonem stanovené výši** platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Projektant je povinen uvádět na fakturách – daňových dokladech za číslem a názvem stavby, event. etapy, kontrolní číslo vyznačené na první straně Smlouvy. Číslo je umístěno vpravo nahoře (razítko) pod označením (KČ). Pokud faktura nebude obsahovat kontrolní číslo, bude neuhrazená vrácena Projektantu.

Součástí ceny Díla není zhotovení vícetisků (bude případně řešeno samostatnou objednávkou).

Zpracování projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru je rozčleněno na fáze a každá fáze sestává z dílčích plnění v návaznosti na časové a věcné hledisko:

8.2.1 I. fáze: Dokumentace pro stavební povolení včetně zajištění pravomocného stavebního povolení

Cena I. fáze bez DPH	5 415 000,- Kč
DPH	1 137 150,- Kč
Cena I. fáze celkem včetně DPH	6 552 150,- Kč

I. fáze je rozdělena na 3 dílčí plnění:

a) Zpracování dokumentace pro stavební povolení

Převzetí dokumentace dle odst. 5.4 písm.b) potvrdí Objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté dokumentace“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace. Na základě potvrzeného „Protokolu“ Projektant vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 70 % ceny I. fáze a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“.

b) Projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy a dopracování dokumentace včetně podání žádosti o vydání stavebního povolení

Dílčí faktura – daňový doklad ve výši 25 % ceny I. fáze bude vystavena na základě předání žádosti o vydání stavebního povolení s vyznačeným datem podání. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podání žádosti o vydání stavebního povolení (vyznačené datum podání žádosti).

c) Inženýrská činnost pro vydání pravomocného stavebního povolení

Dílčí faktura – daňový doklad ve výši 5 % ceny I. fáze bude vystavena na základě Protokolu o předání stavebního povolení s vyznačením nabytí právní moci. Součástí „Protokolu“ bude originál dokumentace ke stavebnímu povolení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění daňového dokladu bude den podpisu Protokolu.

8.2.2 II. fáze: DVZ (Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby)

Cena II. fáze bez DPH	3 990 000,- Kč
DPH	837 900,- Kč
Cena II. fáze celkem včetně DPH	4 827 900,- Kč

Zpracování DVZ představuje 2 dílčí plnění:

a) Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavby

Vyhotovení bez závad potvrdí Objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté dokumentace“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace. Na základě potvrzeného „Protokolu“ Projektant vystaví dílčí fakturu – daňový doklad ve výši 95 % ceny II. fáze (DVZ) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu“.

b) Výběr zhotovitele stavby

Dílčí faktura – daňový doklad ve výši 5 % ceny II. fáze (DVZ) bude vystavena po ukončení výběrového řízení, a to na základě sdělení objednatele o ukončení výběrového řízení. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum podpisu tohoto sdělení.

8.2.3 III. fáze: AD (výkon autorského dozoru)

Cena III. fáze bez DPH	a) 171 000,- Kč
DPH	b) 35 910,- Kč
Cena III. fáze celkem včetně DPH	c) 206 910,- Kč

- Výkon autorského dozoru zahájí Projektant vždy pouze na základě písemné výzvy Objednatele. Projektant bere na vědomí, že realizace předmětné části Díla závisí na výsledku navazujících zadávacích řízení veřejných zakázek a zajištění finančních prostředků na jejich realizaci. Nevyzve-li Objednatel Projektanta k plnění ve smyslu tohoto odstavce do tří (3) let od uzavření této Smlouvy, zanikají smluvním stranám všechna práva a povinnosti ve vztahu k této části (fázi) předmětu plnění.
- Cena za výkon autorského dozoru je stanovena za období 18 měsíců v souladu s nabídkou Projektanta jako cena nejvýše přípustná, pokud není dále stanoveno jinak.
- Celková cena za výkon autorského dozoru bude pro účely fakturace rozdělena rovnoměrně na měsíční částky podle počtu měsíců sjednaného výkonu AD, tj. ve výši 1/18 sjednané částky bez DPH.

- d) V případě, že výkon autorského dozoru bude kratší než jeden měsíc, bude cena autorského dozoru v takovém měsíci vypočtena následujícím způsobem:

$$1/18/Y \times Z,$$

- e) kde Y = počet dnů v daném měsíci, Z = počet dnů výkonu autorského dozoru v daném měsíci.
- f) Sjednaná nejvýše přípustná cena může být měněna za splnění podmínek vyhrazené změny závazku, viz níže.
- g) V případě, že by měl výkon autorského dozoru dobu sjednanou v bodě b) překročit, je Projektant povinen pokračovat řádně ve výkonu autorského dozoru, a to až do vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí.
- h) V případě prodloužení výkonu autorského dozoru v důsledku vadného plnění Projektanta (jako AD či jako projektanta) strany sjednávají, že po dobu odpovídající takovému prodloužení, nevzniká Projektantovi nárok na finanční plnění (cena za výkon autorského dozoru). Řádného výkonu AD a povinností z něj vyplývajících není nikterak tímto ujednáním Projektant zbaven a nemůže své povinnosti ani nijak omezovat. Tímto ustanovením není nikterak dotčeno právo Objednatele na smluvní pokuty či na náhradu škody.
- i) V případě uplatnění bodu h) výše bude Projektant o takovéto skutečnosti ze strany Objednatele jednostranně písemně informován. Obsahem této informace bude důvod pro užití tohoto postupu a doba, na kterou se bude vztahovat. Případný nesouhlas Projektanta není důvodem pro přerušení či ukončení výkonu autorského dozoru.
- j) Výkon autorského dozoru bude zahájen na základě písemného pokynu Objednatele a oboustranně podepsaného Protokolu o zahájení činnosti výkonu AD a ukončen bude Protokolem o ukončení výkonu AD podepsaným oběma stranami.
- k) Cena za výkon autorského dozoru bude hrazena na základě dílčích čtvrtletních faktur a konečné faktury.
- l) Dílčí faktury budou Projektantem vystavovány po ukončení každého čtvrtletí a zaslány Objednateli vždy nejpozději do 15. dne prvního měsíce následujícího čtvrtletí. Cena za výkon autorského dozoru musí odpovídat výpočtu stanovenému v bodě c), případně bodu d), bude-li výkon autorského dozoru v daném měsíci kratší. Přílohou každé faktury bude kalkulace odměny vč. přehledu průběžného čerpání ceny za AD. Den uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední kalendářní den v daném čtvrtletí.
- m) Přílohou faktury za první čtvrtletí výkonu AD bude zároveň oboustranně podepsaný Protokol o zahájení činnosti.
- n) Přílohou konečné faktury bude oboustranně podepsaný Protokol o ukončení výkonu AD. Den uskutečnění zdanitelného plnění konečné faktury bude datum podpisu tohoto Protokolu.

8.2.4 IV. fáze: Průřezové činnosti dle přílohy č. 4 této Smlouvy

Cena VI. fáze bez DPH	1 615 000,- Kč
DPH	339 150,- Kč

Cena VI. fáze celkem včetně DPH	1 954 150,- Kč
--	-----------------------

Průřezové činnosti budou fakturovány Projektantem vždy po ukončení splnění jednotlivých činností. Převzetí potvrdí Objednatel formou „Protokolu“. Na základě potvrzeného „Protokolu“ Projektant vystaví fakturu – daňový doklad. Dnem uskutečnění zdanitelného Dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“. Cena za průřezové činnosti je součástí celkové ceny Díla, která se sníží, pokud některou z činností nebude třeba zajišťovat.

- 8.3 Cena za zhotovení díla na **etapu 0002 Revitalizace území** v rozsahu čl. 8.3 této smlouvy je stanovena v souladu s oznámením zadavatele o výběru dodavatele veřejné zakázky č. j. MHMP 1000688/2024 ze dne 23. 7. 2024 jako **cena nejvýše přípustná**, a to ve výši:

CENA CELKEM BEZ DPH	3 534 000,- Kč
DPH	742 140,- Kč
CENA CELKEM VČETNĚ DPH	4 276 140,- Kč

Celková cena Díla je konečná, nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady Projektanta s provedením Díla a veškeré další náklady zajišťující řádné plnění Díla, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v této Smlouvě, ale o kterých Projektant vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Toto ustanovení nebrání případné aplikaci § 100 odst. 1 či § 222 ZZVZ. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že celková cena Díla nezahrnuje správní poplatky, kolky a případné poplatky za vyjádření dotčených subjektů, pokud jsou zpoplatňována. Tyto náklady, ve skutečně vyšší dle platných právních předpisů, nese Objednatel.

Projektant je povinen účtovat **DPH v zákonem stanovené výši** platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Projektant je povinen uvádět na fakturách – daňových dokladech za číslem a názvem stavby, event. etapy, kontrolní číslo vyznačené na první straně Smlouvy. Číslo je umístěno vpravo nahoře (razítko) pod označením (KČ). Pokud faktura nebude obsahovat kontrolní číslo, bude neuhrazená vrácena Projektantu.

Součástí ceny Díla není zhotovení vícetisků (bude případně řešeno samostatnou objednávkou).

Zpracování projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru je rozčleněno na fáze a každá fáze sestává z dílčích plnění v návaznosti na časové a věcné hledisko:

- 8.3.1 **I. fáze: Dokumentace pro stavební povolení včetně zajištění pravomocného stavebního povolení**

Cena I. fáze bez DPH	1 947 500,- Kč
----------------------	----------------

DPH	408 975,- Kč
Cena I. fáze celkem včetně DPH	2 356 475,- Kč

I. fáze je rozdělena na 3 dílčí plnění:

a) Zpracování dokumentace pro stavební povolení

Převzetí dokumentace dle odst. 5.4 písm.b) potvrdí Objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté dokumentace“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace. Na základě potvrzeného „Protokolu“ Projektant vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 70 % ceny I. fáze a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“.

b) Projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy a dopracování dokumentace, včetně podání žádosti o vydání stavebního povolení

Dílčí faktura – daňový doklad ve výši 25 % ceny I. fáze bude vystavena na základě předání žádosti o vydání stavebního povolení s vyznačeným datem podání. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podání žádosti o vydání stavebního povolení (vyznačené datum podání žádosti).

c) Inženýrská činnost pro vydání pravomocného stavebního povolení

Dílčí faktura – daňový doklad ve výši 5 % ceny I. fáze bude vystavena na základě Protokolu o předání stavebního povolení s vyznačením nabytí právní moci. Součástí „Protokolu“ bude originál dokumentace ke stavebnímu povolení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění daňového dokladu bude den podpisu Protokolu.

8.3.2 II. fáze: DVZ (Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby)

Cena II. fáze bez DPH	1 282 500,- Kč
DPH	269 325,- Kč
Cena II. fáze celkem včetně DPH	1 551 825,- Kč

Zpracování DVZ představuje 2 dílčí plnění:

a) Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavby

Vyhotovení bez závad potvrdí Objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté dokumentace“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace. Na základě potvrzeného „Protokolu“ Projektant vystaví dílčí fakturu – daňový doklad ve výši 95 % ceny II. fáze (DVZ) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu“.

b) Výběr zhotovitele stavby

Dílčí faktura – daňový doklad ve výši 5 % ceny II. fáze (DVZ) bude vystavena po ukončení výběrového řízení, a to na základě sdělení objednatele o ukončení výběrového řízení. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum podpisu tohoto sdělení.

8.3.3 III. fáze: AD (výkon autorského dozoru)

Cena III. fáze bez DPH	d) 114 000,- Kč
DPH	e) 23 940,- Kč
Cena III. fáze celkem včetně DPH	f) 137 940,- Kč

- a) Výkon autorského dozoru zahájí Projektant vždy pouze na základě písemné výzvy Objednatele. Projektant bere na vědomí, že realizace předmětné části Díla závisí na výsledku navazujících zadávacích řízení veřejných zakázek a zajištění finančních prostředků na jejich realizaci. Nevyzve-li Objednatel Projektanta k plnění ve smyslu tohoto odstavce do tří (3) let od uzavření této Smlouvy, zanikají smluvním stranám všechna práva a povinnosti ve vztahu k této části (fázi) předmětu plnění.
- b) Cena za výkon autorského dozoru je stanovena za období 12 měsíců v souladu s nabídkou Projektanta jako cena nejvýše přípustná, pokud není dále stanoveno jinak.
- c) Celková cena za výkon autorského dozoru bude pro účely fakturace rozdělena rovnoměrně na měsíční částky podle počtu měsíců sjednaného výkonu AD, tj. ve výši 1/12 sjednané částky bez DPH.
- d) V případě, že výkon autorského dozoru bude kratší než jeden měsíc, bude cena autorského dozoru v takovém měsíci vypočtena následujícím způsobem:
- $$1/12/Y \times Z,$$
- e) kde Y = počet dnů v daném měsíci, Z = počet dnů výkonu autorského dozoru v daném měsíci.
- f) Sjednaná nejvýše přípustná cena může být měněna za splnění podmínek vyhrazené změny závazku, viz níže.
- g) V případě, že by měl výkon autorského dozoru dobu sjednanou v bodě b) překročit, je Projektant povinen pokračovat řádně ve výkonu autorského dozoru, a to až do vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí.
- h) V případě prodloužení výkonu autorského dozoru v důsledku vadného plnění Projektanta (jako AD či jako projektanta) strany sjednávají, že po dobu odpovídající takovému prodloužení, nevzniká Projektantovi nárok na finanční plnění (cena za výkon autorského dozoru). Řádného výkonu AD a povinností z něj vyplývajících není nikterak tímto ujednáním Projektant zbaven a nemůže své povinnosti ani nijak omezovat. Tímto ustanovením není nikterak dotčeno právo Objednatele na smluvní pokuty či na náhradu škody.

- i) V případě uplatnění bodu h) výše bude Projektant o takovéto skutečnosti ze strany Objednatele jednostranně písemně informován. Obsahem této informace bude důvod pro užití tohoto postupu a doba, na kterou se bude vztahovat. Případný nesouhlas Projektanta není důvodem pro přerušení či ukončení výkonu autorského dozoru.
- j) Výkon autorského dozoru bude zahájen na základě písemného pokynu Objednatele a oboustranně podepsaného Protokolu o zahájení činnosti výkonu AD a ukončen bude Protokolem o ukončení výkonu AD podepsaným oběma stranami.
- k) Cena za výkon autorského dozoru bude hrazena na základě dílčích čtvrtletních faktur a konečné faktury.
- l) Dílčí faktury budou Projektantem vystavovány po ukončení každého čtvrtletí a zaslány Objednateli vždy nejpozději do 15. dne prvního měsíce následujícího čtvrtletí. Cena za výkon autorského dozoru musí odpovídat výpočtu stanovenému v bodě c), případně bodu d), bude-li výkon autorského dozoru v daném měsíci kratší. Přílohou každé faktury bude kalkulace odměny vč. přehledu průběžného čerpání ceny za AD. Den uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední kalendářní den v daném čtvrtletí.
- m) Přílohou faktury za první čtvrtletí výkonu AD bude zároveň oboustranně podepsaný Protokol o zahájení činnosti.
- n) Přílohou konečné faktury bude oboustranně podepsaný Protokol o ukončení výkonu AD. Den uskutečnění zdanitelného plnění konečné faktury bude datum podpisu tohoto Protokolu.

8.3.4 IV. fáze: Průřezové činnosti dle přílohy č. 4 této Smlouvy

Cena VI. fáze bez DPH	190 000,- Kč
DPH	39 900,- Kč
Cena VI. fáze celkem včetně DPH	229 900,- Kč

Průřezové činnosti budou fakturovány Projektantem vždy po ukončení splnění jednotlivých činností. P převzetí potvrdí Objednatel formou „Protokolu“. Na základě potvrzeného „Protokolu“ Projektant vystaví fakturu – daňový doklad. Dnem uskutečnění zdanitelného Dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“. Cena za průřezové činnosti je součástí celkové ceny Díla, která se sníží, pokud některou z činností nebude třeba zajišťovat.

- 8.4 Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů i další náležitosti požadované Objednatelem. Musí tedy obsahovat tyto údaje:
- údaje Objednatele, sídlo, IČO, DIČ
 - údaje Projektanta, sídlo, IČO, DIČ
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - bankovní spojení Projektanta
 - datum vystavení daňového dokladu

- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- rozsah a předmět fakturovaného plnění
- číslo Smlouvy
- kontrolní číslo (vyznačené vlevo nahoře na první straně Smlouvy pod označením KČ)
- číslo a název stavby, popř. číslo a název etapy
- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- razítko a podpis oprávněné osoby Projektanta, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury

- 8.5 Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na bankovní účet Projektanta uvedený v záhlaví této Smlouvy, zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 8.6 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 8.3 tohoto článku, je Objednatel oprávněn vrátit ji Projektantovi k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
- 8.7 Veškeré **faktury budou vystaveny na adresu Objednatele: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město a odeslány do datové schránky** uvedené v záhlaví smlouvy. Faktury je možné případně doručit i poštou, osobně nebo kurýrem do podatelny Magistrátu hlavního města Prahy na adresách Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město nebo Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 – Nové Město.
- 8.8 Splatnost faktur činí 30 dní od jejího doručení Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele.
- 8.9 V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) a taktéž v souladu s příslušným nařízením ředitele Magistrátu hl. m. Prahy nesmí faktura v rozsahu a předmětu plnění obsahovat osobní údaje fyzických osob jako například jméno a příjmení fyzické osoby, datum narození, číslo jejího bankovního účtu a její kontaktní údaje (telefon, e-mail), DIČ fyzické osoby podnikající. V případě, že tyto osobní údaje budou v rozsahu a předmětu plnění faktury uvedeny, musí být při zveřejňování informací pro občany v systému otevřených dat anonymizovány.

9. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU

- 9.1 Zadavatel vyhrazuje změnu závazku dle § 100 odst. 1 zákona:

prodlení třetích osob

- 9.1.1 Změnu doby realizace části Díla - jednotlivých stupňů projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti. Vzhledem k tomu, že se jedná o služby, jejichž doba

realizace není závislá jen na Projektantovi, ale i na třetích osobách (stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy a organizací a účastníků společného řízení a řízení pro odstranění stavby), vyhrazuje si Objednatel právo na úpravu termínů uvedených v článku 6. Bude-li Projektantovi bránit v plnění jeho povinností při realizaci zakázky překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, kterou Projektant nezavinil a kterou nemohl s vynaložením veškerého rozumně očekávatelného úsilí ovlivnit (například zejména prodloužení způsobené delšími lhůtami, než jsou lhůty stanovené právními předpisy, se získáním stanovisek a rozhodnutí orgánů státní správy a organizací, nebo vyjádření účastníků společného řízení, které nebyly způsobeny činností resp. nečinností Projektanta), budou termíny uvedené v článku 6. prodlouženy v nezbytném rozsahu, maximálně však o dobu trvání takové překážky.

9.1.2 O vzniku takovéto překážky je Projektant povinen do 3 pracovních dnů od jejího vzniku písemně informovat Objednatele a doložit její existenci. Stejně tak je Projektant povinen do 3 pracovních dnů Objednatele informovat o odpadnutí překážky a doložit celkovou dobu jejího trvání. Zároveň Projektant odůvodní požadavek na prodloužení termínu, na který měla překážka dopad, z hlediska jeho nezbytnosti pro řádné plnění. Pokud Projektant nesplní ve stanovené lhůtě své povinnosti oznámit existenci objektivní překážky či informovat o jejím odpadnutí a doložit délku trvání překážky, nemůže v souvislosti s ní uplatňovat jakékoli úlevy z plnění smluvních povinností a nedochází k posunu termínu plnění.

9.1.3 Pro vyloučení pochybností se za takovou okolnost nepovažuje nevydání či nezískání stanovisek příslušných dotčených orgánů státní správy, pokud takové nevydání příslušného stanoviska je v souladu s příslušnými právními předpisy.

prodloužení doby autorského dozoru

9.1.4 V případě, že by měl výkon autorského dozoru dobu sjednanou pro výkon autorského dozoru překročit a Objednatel bude mít nadále zájem na výkonu autorského dozoru i po uplynutí této doby, je Projektant povinen pokračovat řádně ve výkonu autorského dozoru.

9.1.5 Cena za měsíční výkon autorského dozoru nad rámec původně sjednaného období, bude měsíční částka hrazená za jednotlivou etapu stanovená čl. 8.2.3 a 8.3.3, tj. ve výši $1/XXX$ sjednané celkové ceny za výkon autorského dozoru Projektanta bez DPH. Etapa 0001 Slalomová dráha XXX=18 měsíců, etapa 0002 Revitalizace území XXX=12 měsíců.

9.1.6 V případě, že výkon autorského dozoru po jeho prodloužení bude v nějakém měsíci kratší než jeden měsíc, bude cena autorského dozoru v takovém měsíci vypočtena následujícím způsobem:

$$1/XXX/Y \times Z,$$

kde Y = počet dnů v daném měsíci, Z = počet dnů výkonu autorského dozoru v daném měsíci.

9.1.7 Smluvní strany pro odstranění pochybností uvádějí, že k úpravě ceny dle tohoto ustanovení Smlouvy není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Smluvní strany však

z důvodu právní jistoty sepišou o navýšení ceny zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

10. REALIZAČNÍ TÝM

- 10.1 Plnění předmětu Smlouvy bude na straně Objednatele provádět realizační tým ve složení stanoveném v příloze č. 2 této Smlouvy, přičemž pro doplnění či změnu realizačního týmu postačí písemné oznámení této skutečnosti Projektantovi. Změna není změnou této Smlouvy, a není proto potřeba uzavírat dodatek k ní.
- 10.2 Plnění předmětu Smlouvy bude na straně Projektanta provádět realizační tým ve složení stanoveném v příloze č. 3 této Smlouvy. Změna člena realizačního týmu je možná
 - a) pouze osobou splňující totožný nebo kvalitativně vyšší formu a obor vzdělání a totožnou nebo kvalitativně vyšší odbornou kvalifikaci, a zároveň
 - b) po předchozím písemném schválení Objednatelem.
- 10.3 Na změnu poddodavatele Projektanta se tento odstavec použije obdobně.
- 10.4 Změna není změnou této Smlouvy, a není proto potřeba uzavírat dodatek k ní.

11. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

odpovědnost

- 11.1 Projektant odpovídá za to, že předmět Díla, či jeho příslušná část, bude vyhotoven či plněn podle podmínek Smlouvy.
- 11.2 Projektant odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace včetně správnosti a úplnosti výkazu výměr a položkového rozpočtu. Projektant odpovídá za činnost přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací.
- 11.3 Projektant je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr ke zvýšení nákladů vlastního plnění, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném Díle.
- 11.4 Projektant odpovídá za škody, které vzniknou Objednateli a třetím osobám porušením povinností Projektanta uvedených v této Smlouvě nebo porušením právních předpisů a norem.

záruka

- 11.5 Projektant poskytuje Objednateli na provedené Dílo, a to na zhotovení projektové dokumentace a dokumentace pro výběr dodavatele stavby, včetně výkazu výměr, a to jak oceněného, tak i slepého, záruku za jakost v délce 60 kalendářních měsíců od dne protokolárního předání a převzetí této části Díla Objednatelem. Tato záruka však neuplyne dříve, než bude dokončena stavba a řádně předána Objednateli.
- 11.6 Zhotovitel dále poskytuje Objednateli na činnost autorského dozoru, záruku za jakost v délce 60 kalendářních měsíců od dne protokolárního předání a převzetí vlastní stavby nebo ode dne právní moci kladného kolaudačního rozhodnutí ke stavbě, podle toho, která skutečnost nastane později.

- 11.7 Za vady Díla, které se projevily po záruční době, odpovídá Projektant jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.

vady a jejich uplatnění

- 11.8 Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá požadavkům stanoveným ve Smlouvě.
- 11.9 Vada (její oznámení) bude Objednatelem písemně uplatněna e-mailem nebo poštou.
- 11.10 Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady.
- 11.11 E-mail pro uplatnění vady je vrv@vrv.cz. Adresa pro doručení oznámení o vadě poštou je Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5. V případě změny výše uvedené e-mailové nebo poštovní adresy je Projektant povinen jejich změnu Objednateli písemně oznámit nejméně 3 pracovní dny před jejich změnou, a to pod pokutou 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- 11.12 Projektant je povinen
- a) započít s odstraněním oznámené vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě a provést její odstranění nejpozději do 21 kalendářních dnů, nebo
 - b) odstranit vadu dokumentace pro výběr Projektanta zjištěnou po dobu zadávání veřejné zakázky na Projektanta stavby nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě.
- 11.13 Objednatel je povinen umožnit Projektantovi odstranění vady.
- 11.14 V případě, že Projektant nezačne s odstraněním vady dle tohoto článku, je Objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné osoby. Projektant je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování Objednatelem.
- 11.15 V případě vzniku újmy při odstraňování záruční vady, je ji Projektant povinen nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění Objednatelem.
- 11.16 Projektant neodpovídá za vady Díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých Objednatelem a Projektant při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil Objednatele a ten na jejich použití trval.

12. POJIŠTĚNÍ

- 12.1 Projektant se zavazuje mít, a to alespoň pro předmětné Dílo, sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů. Minimální limit pojistného plnění činí 10 000 000,- Kč z jedné pojistné události (dále i „minimální výše pojistného plnění“).
- 12.2 Projektant se zavazuje mít sjednáno pojištění v minimální výši pojistného plnění po celou dobu plnění předmětu Smlouvy a dále po dobu alespoň deseti let ode dne předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.
- 12.3 Pojištění profesní odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů musí zahrnovat též (při)pojištění křížové odpovědnosti (tj. odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů způsobené třetími osobami

(poddodavatel), které pro Projektanta plnily část předmětu plnění této Smlouvy), pokud Projektant třetí osoby pro plnění předmětu této Smlouvy použije.

- 12.4 Projektant je povinen předložit Objednateli na jeho žádost pojistnou Smlouvu k nahlédnutí do 2 pracovních dnů.
- 12.5 Projektant je povinen o každé změně pojistné Smlouvy písemně uvědomit Objednatele.

13. SMLUVNÍ SANKCE

- 13.1 Projektant je povinen Objednateli zaplatit
 - a) smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý i započatý den prodlení s plněním, a to i Dílčí části Díla;
 - b) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady Díla;
 - c) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním a převzetím, a to i Dílčí části Díla;
 - d) smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každou změnu realizačního týmu Projektanta provedenou bez předchozího schválení Objednatelem;
 - e) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jiné porušení této Smlouvy, není-li v konkrétním ustanovení stanovena sankce odlišně;
- 13.2 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu, kterým jsou vyúčtovány druhé smluvní straně.
- 13.3 Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávkám Projektanta. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Objednatelem vystavena a Projektantem bezodkladně uhrazena faktura.
- 13.4 Sankčními ujednáními podle Smlouvy nejsou dotčena jiná práva Objednatele a Projektanta (zejm. právo na náhradu újmy).

14. AUTORSKÉ DÍLO A LICENCE K JEHO UŽITÍ

- 14.1 Pokud v důsledku realizace Díla dle této Smlouvy dojde ke vzniku autorského Díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, v platném znění, přechází převoditelná autorská práva Projektanta, jeho zaměstnanců a poddodavatelů v níže uvedeném rozsahu na Objednatele, a to dnem předání a převzetí Díla, a to i jeho části. Svolení k užití Díla pro účely této Smlouvy uděluje Projektant Objednateli jako výhradní.
- 14.2 Autorským dílem se pro účely této Smlouvy rozumí všechny výkresy, detaily, plány, specifikace, harmonogramy, zprávy, výkazy, kalkulace a ostatní podobné materiály (včetně designu v nich obsaženého), představující případně Dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., zákon o právu autorském, ve znění pozdějších předpisů, které budou vyhotoveny Projektantem nebo jeho jménem v souvislosti s Dílem nebo jako jeho součást.
- 14.3 Projektant touto Smlouvou uděluje Objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k užití Díla a všech jeho částí, rozmnožení Díla, rozpracování Díla do

následujících projektových fází nebo ke změně Díla v celém jeho rozsahu. Objednatel je oprávněn užít Díla či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je především oprávněn užít Díla či jeho část jako podklad pro zadávání veřejných zakázek ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, a to včetně uveřejnění způsobem umožňujícím přímý a neomezený dálkový přístup. Užití dle předcházející věty se vztahuje i na veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona o veřejných zakázkách.

- 14.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že licenční odměna za licenci dle této Smlouvy je zahrnuta do ceny Díla, tj. cena za převod autorských práv (odměna autorovi) je součástí ceny Díla uvedené v této Smlouvě.
- 14.5 V rámci poskytnuté licence je Objednatel mj. oprávněn užít shora popsané Dílo či jeho část k
- a) zhotovení studie;
 - b) zhotovení DÚR;
 - c) provedení inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí;
 - d) zhotovení DSP;
 - e) provedení inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení;
 - f) zhotovení DSJ;
 - g) provedení inženýrské činnosti pro vydání společného povolení;
 - h) zhotovení studie změny stavby;
 - i) zhotovení projektové dokumentace změn stavby před jejím dokončením;
 - j) zhotovení dokumentace pro výběr Projektanta;
 - k) zhotovení jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského Díla;
 - l) provedení stavby samé;
 - m) výkon autorského dozoru při výstavbě;
 - n) uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby;
 - o) marketingovým potřebám prezentace Díla veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, a to i maketě; a
 - p) pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin Díla nežli stavbou samou, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě, za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
- 14.6 Pokud by autorská práva náležela třetím osobám, zajistí Projektant jejich svolení k převodu autorských práv stejného rozsahu a písemné vyhotovení takového svolení předá Objednateli při předání a převzetí Díla. V případě uplatnění jakýchkoliv nároků třetích osob vůči Objednateli z titulu porušení autorských práv, poskytne Projektant Objednateli bezplatně veškerou požadovanou součinnost a uhradí Objednateli veškeré náklady, vyplývající z úspěšného uplatnění nároků třetích osob, a to v plné výši.
- 14.7 Projektant poskytuje osobě Objednatele (podřízené osoby, osoby s majetkovou účastí Objednatele) právo Dílo užít ve stejném rozsahu, jako jej poskytuje Objednateli samotnému. Osoba Objednatele ani Objednatel není povinen převoditelná práva využít.

- 14.8 Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti. Poskytnutím oprávnění dle věty předchozí nevzniká Projektantovi právo na další odměnu.
- 14.9 Objednatel je oprávněn upravit Dílo popř. stavbu zhotovenou na základě Díla v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Projektant s tímto výslovně souhlasí.
- 14.10 Smluvní strany sjednávají, že vlastnické právo ke všem technickým dokumentacím, které tvoří součást Díla, jakož i všechny ostatní hmotné podklady, na kterých je Dílo vyjádřeno a které budou předány Objednateli na základě této Smlouvy, přechází z Projektanta na Objednatele okamžikem předání příslušné části Díla Objednatelem.
- 14.11 Objednatel i Projektant jsou oprávněni užít projektovou dokumentaci pro potřeby marketingu a prezentace Díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Projektant nesmí při prezentaci a marketingu projektové dokumentace poškodit dobré jméno Objednatele.
- 14.12 Ustanovení této části přetrvají i po ukončení této Smlouvy, a to bez ohledu na způsob takového ukončení.

15. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Nestanoví-li tato Smlouva jinak, doručují se veškeré písemnosti na adresu Objednatele nebo Projektanta uvedenou v této Smlouvě. Pokud v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je povinna tato smluvní strana neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
- 15.2 Nebyl-li Objednatel nebo Projektant na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení.
- 15.3 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkající se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 15.4 Práva smluvních stran vyplývající ze Smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 15.5 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 15.6 Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření Smlouvy věděli nebo vědět museli, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření

- Smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly ve Smlouvě, nebude mít žádná ze smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečností, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla protější smluvní strana informace při jednání o Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla protější smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu Smlouvy.
- 15.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 15.8 Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvní stran.
- 15.9 Smluvní vztah lze také ukončit
- a) písemnou výpovědí Objednatele s 3měsíční výpovědní dobou, a to i bez uvedení důvodu,
 - b) písemnou výpovědí Projektanta s 3měsíční výpovědní dobou, a to v případě, že Projektant neobdrží od Objednatele pokyn k byť dílčímu plnění ze Smlouvy nejméně po dobu 5 let od okamžiku ukončení posledního plnění nebo uzavření Smlouvy, nebylo-li plněno vůbec.
- 15.10 Výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 15.11 Tímto ustanovením nejsou dotčeny zvláštní důvody ukončení smluvního závazku stanovené obecnými či zvláštními právními předpisy.
- 15.12 Neplatnost některého ustanovení Smlouvy nemá za následek neplatnost celé Smlouvy.
- 15.13 Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy primárně smírnou cestou. Všechny spory vyplývající z této Smlouvy a s touto Smlouvou související, a to včetně sporů týkajících se její platnosti, se budou řešit u věcně a místně příslušného soudu v České republice. Smluvní strany se dohodly na tom, že v rozsahu, ve kterém to připouští právní předpisy, je místně příslušným soudem ve všech případech soud Objednatele.
- 15.14 Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými a oběma smluvními stranami odsouhlasenými dodatky.
- 15.15 Smluvní strany výslovně souhlasí, aby Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselném označení Smlouvy, datech podpisu a plný text Smlouvy.
- 15.16 Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.17 Smlouva nabývá platnosti dnem připojení platných uznávaných elektronických podpisů dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o službách vytvářejících důvěru**“), obou Smluvních stran, příp. jejich zástupců, do této Smlouvy a všech jejích jednotlivých

příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu), a to dnem připojení posledního z nich

- 15.18 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 15.19 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí Objednatel.
- 15.20 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.
- 15.21 Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této Smlouvě žadatelům.
- 15.22 Na důkaz svého souhlasu s obsahem Smlouvy k ní Smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy podle zákona o službách vytvářejících důvěru a určily, že tímto způsobem uzavřely Smlouvu.
- 15.23 V souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, tímto Objednatel potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1415 ze dne 22. 7. 2024.
- 15.24 Přílohy Smlouvy:
- příloha č. 1 Smlouvy: Podrobné požadavky Objednatele na předmět Smlouvy
 - příloha č. 2 Smlouvy: Složení realizačního týmu Objednatele
 - příloha č. 3 Smlouvy: Složení realizačního týmu Projektanta
 - příloha č. 4 Smlouvy: Průřezové činnosti
 - příloha č. 5 Plná moc

Za Objednatele:

Projektant / Za Projektanta:

Ing. arch. Tomáš Veselý
zástupce ředitele Magistrátu
pro sekci rozhodování o území,
pověřen řízením odboru investičního



Podrobné požadavky Objednatele na předmět Smlouvy

A. Obecné požadavky na plnění

- jednotlivé dokumentace budou zpracovány v podrobnostech dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, pokud jejich obsah upravují.
- Dílo bude Objednateli předáno rovněž v editovatelné (upravitelné) podobě, a to ve zdrojových souborech;
- studie a jednotlivé dokumentace budou Objednateli předány také v elektronické podobě na CD nebo DVD, příp. flash disku, a to v počtu 2 kusů;

B. Dokumentace pro vydání stavebního povolení

- dokumentace pro vydání stavebního povolení ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona, v platném znění;
- dokumentace pro vydání stavebního povolení bude Objednateli předána
 - pro projednání s dotčenými orgány státní správy v 8 tištěných paré,
 - pro zahájení veřejnoprávního projednání ve 2 tištěných paré,
 - po veřejnoprávním projednání ve 2 tištěných paré;
- v této fázi bude v koordinaci s objednatelem provedena příprava pro zadání zpracování návrhu stavby metodou BIM pro navazující stupeň. Bude definována metodika BIM ve formě „BIM protokolu“ na projektové práce, který bude obsahovat mimo jiné:
 - Požadavky objednatele na informace (EIR).
 - Požadavky objednatele na sdílené datové prostředí (CDE) včetně licenčních podmínek. Způsob zajištění CDE po dobu životního cyklu stavby. (Pořízení, zajištění provozu a správy CDE nebude předmětem plnění.)
 - Požadavky objednatele na zpracování BIM (ve formě PRE-BEP – Přípravný plán realizace BIM).
- inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení bude provedena ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona, v platném znění;

C. Projektová dokumentace pro provádění stavby (též „dokumentace pro výběr zhotovitele stavby“)

- projektová dokumentace pro provádění stavby bude zhotovena v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění;
- součástí bude sestavení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. b) č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění;
- dokumentace pro výběr zhotovitele stavby bude Objednateli předána
 - před zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku ve 2 tištěných paré a elektronické podobě;
 - po výběru zhotovitele stavby ve 4 tištěných paré;
- dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou zároveň zpracovány do podrobností stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- v této fázi, na základě zpracovaného dokumentu „BIM protokol“ v předchozí etapě, bude zpracován a průběžně doplňován dokument BEP – plán realizace BIM a proveden návrh stavby v podrobnosti pro provádění stavby (DPS) proveden metodou BIM s požadovanou úrovní detailu hlavních částí stavby LOD 350. Pořízení, zajištění provozu a správy CDE není předmětem plnění.
- není-li to odůvodněno, Projektant nesmí v dokumentaci zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dále i „odkaz“);
- odkaz může Projektant použít, pokud stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu Projektant uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení;
- v případě použití odkazu bude součástí dokumentace odůvodnění jeho použití;
- pokud Projektant stanoví technické podmínky prostřednictvím odkazu na normy nebo technické dokumenty, použije je v tomto pořadí
 - » české technické normy přejímající evropské normy přijaté evropskými normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
 - » evropské technické posouzení,
 - » obecné technické specifikace v oblasti informačních a komunikačních technologií podle čl. 13 a 14 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1025/2012 ze dne 25. října 2012 o evropské normalizaci, změně směrnic Rady 89/686/EHS a

93/15/EHS a směrnic Evropského parlamentu a Rady 94/9/ES, 94/25/ES, 95/16/ES, 97/23/ES, 98/34/ES, 2004/22/ES, 2007/23/ES, 2009/23/ES a 2009/105/ES, a kterým se ruší rozhodnutí Rady 87/95/EHS a rozhodnutí Evropského parlamentu a Rady č. 1673/2006/ES,

- » mezinárodní normy přijaté mezinárodními normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
 - » technické dokumenty vydané evropskými normalizačními orgány postupem přizpůsobeným vývoji potřeb trhu, který není evropskou normou.
- není-li možné odkázat na normy nebo technické dokumenty podle předchozího bodu, může Projektant odkázat na
 - » české technické normy,
 - » stavební technická osvědčení, nebo
 - » národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.
 - u každého odkazu na normy nebo technické dokumenty Projektant uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.
 - k výkazu výměr:
 - » výkaz výměr bude zpracován do podrobností stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
 - » výkaz výměr bude dodán v písemné i elektronické podobě, a to v rozsahu:
 - a. oceněný výkaz výměr, a
 - b. slepý výkaz výměr;
 - » slepý výkaz výměr musí být zpracován ve dvou provedeních, a to „s“ a „bez“ členění na jednotlivé správce objektu (*pozn. předpoklad správce budovy a správce komunikace*);
 - k formálním požadavkům:
 - » Projektant bude Objednateli plně odpovědný za zpracování projektové dokumentace v souladu s platnou právní úpravou;
 - » dokumentace bude Objednateli předána v šesti vyhotoveních, a to v tištěné i elektronické formě (na CD), elektronická forma dokumentace bude obsahovat datové soubory, které budou umístěny na CD, textová část bude ve formátu běžných textových editorů (např. soubory s příponou TXT, RTF, DOC). Výpočtová část (např. výkaz výměr, kontrolní rozpočet) bude zpracována ve formátu XML dle datového předpisu XC4, výkresová část bude zpracována v obvyklých konstrukčních systémech

(např. soubory s příponou DWG, DXF), soubory budou mít otevřenou formu, která umožňuje tisk a editaci obsahu. Dokumentace bude zároveň v uzavřeném formátu pdf;

D. Výkon autorského dozoru při výstavbě

- výkon autorského dozoru při výstavbě bude proveden ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona, v platném znění;
- Projektant bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby (dále i „plnění“), a to v rozsahu níže specifikovaných činností:
 - » součinnost při zadávacím řízení k veřejné zakázce na výběr zhotovitele stavby spočívající ve zpracování dodatečných informací k žádostem účastníků zadávacího řízení, zpracování případných vysvětlení, změn a doplnění zadávacích podmínek v účasti na jednáních hodnotící komise, kontrola ocenění soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr účastníků zadávacího řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny;
 - » účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
 - » dozor při zpracování realizační dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
 - » dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
 - » autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;
 - » posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu;
 - » navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
 - » operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;

- » účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy z výkonu autorského dozoru, nebo vyjadřování se k problémům nesouvisejícím bezprostředně s autorským dozorem, pouze v rozsahu či v případech podle dohody v příslušné Smlouvě nebo za zvláštních podmínek (např. zvláštní oddělené úplaty) stanovených Smlouvou;
- » účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru;
- » účast na předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, kontrola, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace;
- » dohled na souladem zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci;
- » sledování postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- » účast na kontrolních dnech, zásadních zkouškách a měření a vydávání stanoviska k jejich výsledkům;
- » podávání vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru;
- » spolupráce při odstraňování důsledků nedostatků zjištěných v této dokumentaci;
- » podávání vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci;
- » navrhování změn a odchylek ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu;
- » posuzování návrhů na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace stavby;
- » provádění posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace stavby;
- » spolupráce s partnery Objednatele (zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě;
- » sledování dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná;

- » zaznamenávání zjištění, požadavků a návrhů do stavebního deníku;
- » účast na kolaudační řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad;

Složení realizačního týmu Objednatele

A. Vedoucí pracovník Objednatele

Jméno, příjmení a příp. titul:	Ing. Petr Hankovec
Kontaktní telefon:	
Kontaktní e-mail:	

B. Zástupce vedoucího pracovníka Objednatele

Jméno, příjmení a příp. titul:	Ing. Renáta Hromádková
Kontaktní telefon:	
Kontaktní e-mail:	

Složení realizačního týmu Projektanta

A. Vedoucí týmu - hlavní inženýr projektu

Jméno, příjmení a příp. titul:			
Kontaktní telefon:			
Kontaktní e-mail:			

B. Člen týmu – specialista inženýringu

Jméno, příjmení a příp. titul:			
Kontaktní telefon:			
Kontaktní e-mail:			

C. Člen týmu – modelář

Jméno, příjmení a příp. titul:			
Kontaktní telefon:			
Kontaktní e-mail:			

Průřezové činnosti

etapa 0001 Slalomová dráha

Činnost:	Cena v Kč bez DPH:	DPH:	Cena v Kč vč. DPH:
zajištění inženýrskogeologického průzkumu	171 000,-	35 910,-	206 910,-
aktualizace biologického průzkumu	66 500,-	13 965,-	80 465,-
aktualizace dendrologického průzkumu	38 000,-	7 980,-	45 980,-
Analýza a rozbor zeminy	57 000,-	11 970,-	68 970,-
Aktualizace geodetického zaměření	76 000,-	15 960,-	91 960,-
Posouzení hydraulických parametrů slalomové dráhy pomocí fyzikálního hydraulického modelu	1 206 500,-	253 365,-	1 459 865,-
CENA CELKEM	1 615 000,-	339 150,-	1 954 150,-

etapa 0002 Revitalizace území

Činnost:	Cena v Kč bez DPH:	DPH:	Cena v Kč vč. DPH:
zajištění inženýrskogeologického průzkumu	19 000,-	3 990,-	22 990,-
aktualizace biologického průzkumu	66 500,-	13 965,-	80 465,-
aktualizace dendrologického průzkumu	66 500,-	13 965,-	80 465,-
Analýza a rozbor zeminy	19 000,-	3 990,-	22 990,-
Aktualizace geodetického zaměření	19 000,-	3 990,-	22 990,-
CENA CELKEM	190 000,-	39 900,-	229 900,-

Příloha č. 5 Smlouvy: Plná moc

PLNÁ MOC

Obchodní společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s. se sídlem Nabřežní 90/4, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ 47116901, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1930, jednající představenstvem společnosti (zmocnitel), tímto

zmocňuje

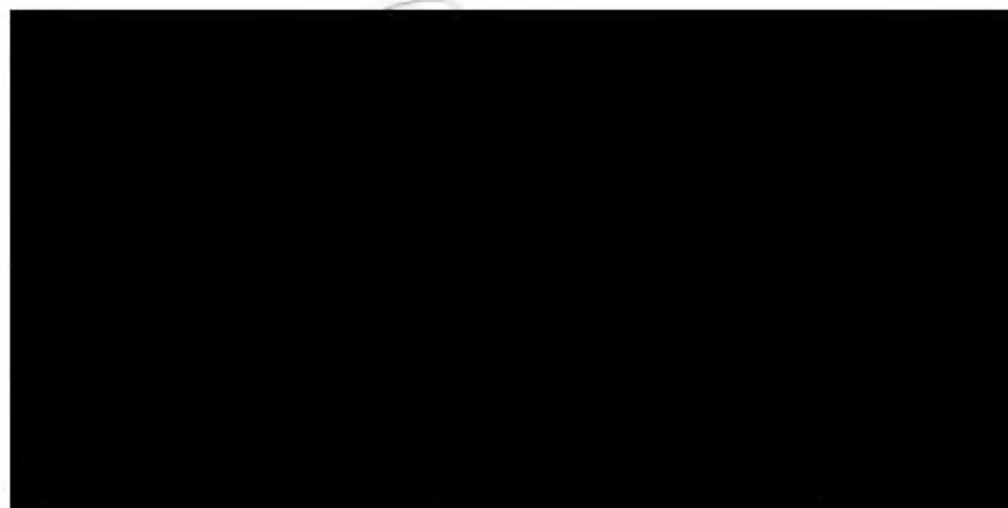
svého zaměstnance

k tomu, aby na základě této plné moci jednal jménem obchodní společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s. ve všech záležitostech v rámci pracovních činností jím řízené Divize 08 a činil všechny právní úkony k tomu potřebné. Tato plná moc zejména, nikoliv však pouze, opravňuje zmocněného k uzavírání a podepisování Příkazních smluv, Smluv o poskytování služeb a Smluv o dílo, k podávání a podepisování soutěžních nabídek v obchodních soutěžích, k podpisu dokumentů souvisejících se zadávacím řízením na provozovatele vodárenské infrastruktury (pokud je zadavatelem k tomu zmocněn), to vše jako ředitel Divize 08.

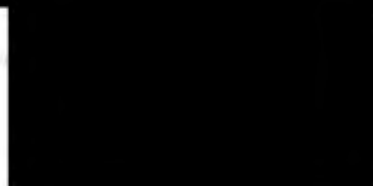
Pokud bude podepisovat za společnost v rámci tohoto oprávnění, k podpisu bude připojovat pozn. „na základě plné moci“.

V Praze dne 26. 02. 2023

Představenstvo akciové společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s.



Podpis osoby převírající zmocnění:



Obřední - lokalizace





Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

