





## Článek I. dodatku č. 1

### Preambule, předmět dodatku

Smluvní strany prohlašují, že dne 19.6.2024 uzavřely smlouvu o dílo jejíž předmětem je provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel stavbu s názvem: „Rozšíření ploch, oprava chodníků a oplocení u objektu Oderská 4, Brno-Starý Lískovec“ (dále jen „smlouva“). Po dohodě smluvních stran a v souladu s odstavcem 1.2. a 1.8. článku II. a v souladu s odstavcem 23.4. článku XXIII. smlouvy se tato smlouva mění tímto dodatkem a to tak, jak je níže uvedeno.

Předmětem tohoto dodatku jsou změny díla podle změnového listu č. 1 a 2 v návaznosti na provedení změn a taktéž změna dohodnuté lhůty plnění sjednané v odstavci 2.2. článku II. smlouvy z důvodu změny předmětu díla.

Smluvní strany se dohodly na změnách předmětu smlouvy, které spočívají ve změnách provedení některých položek původně specifikovaných v rozpočtu, který je přílohou č.1 smlouvy. Rozsah dohodnutých změn je podrobně specifikován ve změnových listech č. 1 a 2 včetně jejich položkového rozpočtu.

Vzhledem k tomu, že původní smlouva byla uzavřena na základě výsledků podlimitní veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „Zákona“), posoudil Objednatel (jako zadavatel původní veřejné zakázky) změny předmětu díla podle § 222 Zákona takto:

§ 222 odst. 4 Zákona:

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku. Původní hodnota závazku je 4 380 479,38 Kč (cenové údaje jsou uváděny bez DPH). 15 % hodnoty původního závazku představuje částku 657 071,91 Kč.

Změny – ZL č. 1 a 2

Celková hodnota změn z tohoto dodatku činí 485 554,75 Kč, což je méně než 15 % hodnoty původního závazku. Celkový cenový nárůst z tohoto dodatku činí 235 177,31 Kč.

## Článek II. dodatku č. 1

### Změny smlouvy tímto dodatkem

**II.1.** Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 1.1.1., 1.1.3., 1.1.4. a 1.1.7. článku I. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

#### Článek I. Předmět smlouvy

Původní text odst. 1.1.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

**1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatel stavbu s názvem: „Rozšíření ploch, oprava chodníků a oplocení u objektu Oderská 4, Brno-Starý Lískovec“ podle:**

- **Projektové dokumentace pro provedení stavby** s názvem „Oprava hlavního vstupu na pozemek u objektu Oderská 4, Brno-Starý Lískovec“, zpracovaná projektantem JŠ projekční a inženýrská, s.r.o. zodp. projektant Ing. Jiří Šlanhof v 06/2022,
- **Projektové dokumentace pro provedení stavby** s názvem „Rozšíření parkovacích ploch, oprava chodníků a oplocení u objektu Oderská 4, Brno-Starý Lískovec“, zpracovaná projektantem JŠ projekční a inženýrská, s.r.o. zodp. projektant Ing. Jiří Šlanhof v 06/2022,  
Projektové dokumentace pro účely této smlouvy dále jako souhrnně PROJEKT. PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Projekt obsahuje soupis prací zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET).
- **Závazného stanoviska** stavebního úřadu městské části Brna, Brno – Starý Lískovec č.j. MCBSLI/07860/23/SÚ/Vaš ze dne 27.12.2023.
- **Rozhodnutí společné povolení o schválení stavebního záměru** stavebního úřadu městské části Brna, Brno – Starý Lískovec č.j. MCBSLI/00385/24/SÚ/Vaš ze dne 16.1.2024 v právní moci 2.2.2024.  
Závazného stanoviska a Rozhodnutí společné povolení o schválení stavebního záměru pro účely zadávacího řízení souhrnně jen POVOLENÍ.
- Změnového listu č. 1 a 2, vč. položkového rozpočtu (dále jen PR 1).

**Dílo je specifikováno PROJEKTEM, POVOLENÍM, ROZPOČTEM a změnovými listy č. 1 a 2 a zahrnuje:**

1.1.1.1. Provedení stavby podle PROJEKTU a podle podmínek POVOLENÍ.

1.1.1.2. Zpracování dále uvedené projektové dokumentace:

- Dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou číslo 499/2006 Sb. a její předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu PDF.



Dokumentace skutečného provedení stavby bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

- 1.1.1.3. Zpracování geodetického zaměření dokončené stavby odpovědným geodetem v podobě vyhovující pro vklad do katastru nemovitostí (geometrický plán potvrzený KÚ) a její předání Objednateli ve 4 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu PDF.
- 1.1.1.4. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odstavci 1.1.2. tohoto článku.

Původní text odst. 1.1.3. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

**1.1.3.** Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1.–1.1.2. tohoto článku budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;
- podmínek POVOLENÍ;
- Změnových listů č. 1 až č. 1XX vč. PR1
- nabídky Zhotovitele ze dne 10.5.2024, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení, na základě, jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále pro účely této smlouvy rovněž jen NABÍDKA);
- zadávací dokumentace (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ZADÁVACÍ DOKUMENTACE).

**Uvedený PROJEKT, ROZPOČET a Změnové listy č. 1 a 2 vč. PR1 jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, Změnové listy č. 1 a 2, vč. PR1, POVOLENÍ, NABÍDKA, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.**

**Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1.–1.1.3. tohoto článku tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.**

Původní text odst. 1.1.4. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

**1.1.4.** PROJEKT, ROZPOČET a POVOLENÍ jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I. Změnové listy č. 1 a 2 vč. PR1 je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. IV.

Původní text odst. 1.1.7. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

**1.1.7.** Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- POVOLENÍ;
- PROJEKT a ROZPOČET;
- Změnové listy č. 1 a 2 vč. PR1;
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
- NABÍDKA;
- protokol o předání a převzetí staveniště;
- protokol o předání a převzetí každé z částí díla.

Případné vady Objednatelům předané dokumentace zjištěné Zhotovitelem při provádění díla budou řešeny jako změny díla v souladu s odst. 1.2. této smlouvy.

**II.2.** Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 2.2.4. článku II. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

### **Článek II. Doba plnění**

Původní text odst. 2.2.4. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

**2.2.4.** Řádné ukončení stavebních prací a předání celého díla Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání



**nejpozději do 66 kalendářních dnů od termínu předání a převzetí staveniště.**

**II.3.** Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 4.1.1. článku IV. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

**Článek IV. Cena**

Původní text odst. 4.1.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

**4.1.1. Cena části díla uvedeného v odstavci 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty**

**4 615 656,69 Kč**

**II.4.** Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 23.5. článku XXIII. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

**Článek XXIII. Závěrečná ustanovení**

Původní text odst. 23.5. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

**23.5.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- příloha číslo I. PROJEKT, ROZPOČET a POVOLENÍ
- příloha číslo II. HARMONOGRAM PLNĚNÍ
- příloha číslo III. DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST
- příloha číslo IV. Změnové listy č. 1 a 2 vč. PR1

Článek XXIII. smlouvy se doplňuje o nové odstavce 23.9. a 23.10. které zní:

**23.9.** Ostatní ustanovení smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti v původním znění.

**23.10.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku smlouvy a že je jim obsah dodatku smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek smlouvy je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně dne .....  
Digitálně  
podepsal Mgr.  
Vladan Krásný  
Datum:  
2024.08.14  
16:23:45 +02'00'

**za Objednatele**

Mgr. Vladan Krásný  
starosta MČ

V Brně dne .....  
Pavel Lysek  
Pavel Lysek  
C=CZ, organizationIdentifier=  
NTRCZ-26256618, O=DIRS Brno  
s.r.o., OU=1, CN=Pavel Lysek,  
SN=Lysek, GN=Pavel,  
serialNumber=P404257  
2024.08.15 08:32:20+02'00'

**za Zhotovitele**

Pavel Lysek  
jednatel společnosti

**Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Tento dodatek č.1 mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na 45.a. zasedání rady MČ Brno-Starý Lískovec., konaném dne 14.8.2024.



## **PŘÍLOHA ČÍSLO IV. SMLOUVY O DÍLO**

**Změnové listy č. 1 a 2, vč. položkových rozpočtů k těmto změnovým listům  
přináležejícím (PR 1)**

---