

**Smlouva o dílo 300/16/464-466,409/2024**  
**uzavřená**  
**podle zákona číslo 89/2012 Sb., (Občanský zákoník), v platném znění mezi:**

**Objednatel :** **Město Vsetín**  
se sídlem : Svárov 1080, 755 01 Vsetín  
IČ: 00304450  
DIČ: CZ00304450

Zastoupení:

- ve věcech smluvních: Mgr. Dalibor Sedláček, vedoucí odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje
- ve věcech technických: 

Bankovní  
Účet č. :



(dále objednatel)

**a**

**Zhotovitelem :** **COOP THERM, spol. s r.o.**  
se sídlem 377 01 Jindřichův Hradec, sídl. Vajgar 675/III  
IČ: 135 02 808  
DIČ : CZ135 02 808  
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl  
C, vložka 77  
zastoupená : Zdeňkem Bučkem, jednatelem společnosti; e-mail: 

ve věcech technických zastupuje 



(dále zhotovitel)

**I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel vymění v bytových domech **Rokytnice 464, 465, 466 a Jiráskova 409, ve Vsetíně** na jednotlivých otopných tělesech v bytech (s výjimkou společných prostor domu) stávající indikátory topných nákladů za **E-ITN 30.2** s rádiovým modulem, včetně rádiového systému a nastavením automatického odečtu ke dni 31.12. v celkovém počtu **173 kusů**.

Zhotovitel provede v domě **Rokytnice 464, 465, 466 a Jiráskova 409, ve Vsetíně** instalaci kompletního systému centrálních odečtů CRS 40. Toto zařízení umožňuje instalovaným indikátorům řady EITN 30.2 a vodoměrům Apator JS-1,6 a JS90-1,6 s rádiový modulem E-RM30 pravidelnou komunikaci a vyhodnocování dat prostřednictvím internetu.

2. Dílo je dokončeno v okamžiku, kdy dojde k písemnému předání a převzetí díla.

**II.****Termín provedení a předání díla, záruční doba**

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy v termínu od **01.08.2024 do 30.12.2024** a následně vyzve objednatele k předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo způsobem a v jakosti odpovídající montážním doporučením výrobce indikátorů. Záruční doba na vady, jakost díla a na provedené montážní práce je 24 měsíců a počne běžet dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla objednatelem. Prevzetí díla nebrání drobné nedodělky, které nemají vliv na funkci indikátorů. Zhotovitel odstraní případné vady díla v záruční době bezplatně.
3. Záruční doba se u elektronických indikátorů prodlužuje v případě, že zhotovitel uzavře s objednatelem servisní smlouvu na odečet a rozúčtování nákladů na vytápění v tomto objektu o dobu, po kterou tato servisní smlouva bude mezi účastníky účinná, maximálně však na dobu celkem 120 měsíců.
4. Podmínkou uznání záruky je, že dílo bude provozováno v podmínkách a v parametrech daných výrobcí jednotlivých instalovaných prvků a komponentů s vyloučením možnosti zásahu třetí osobou.

**III.****Cenová ujednání**

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši **118.102,-Kč + DPH dle platného zákona č. 235/2004 Sb. Dohodnutá celková cena díla může být změněna na základě provedení vzájemně odsouhlasené úpravy rozsahu díla (např. změna počtu otopných těles).**

| Dům<br>č.p. | Popis zařízení             | Počet kusů | Cena za mj. | Cena v Kč,<br>bez DPH |
|-------------|----------------------------|------------|-------------|-----------------------|
| 464         | IRTN-dodávka a montáž      | 48         | 425,-       | 20.400,-              |
| 464         | CRS jednotka „B Combi“ D+M | 1          | 9.747,-     | 9.747,-               |
| 465         | IRTN-dodávka a montáž      | 48         | 425,-       | 20.400,-              |
| 465         | CRS jednotka „B Combi“ D+M | 1          | 9.747,-     | 9.747,-               |
| 466         | IRTN-dodávka a montáž      | 46         | 425,-       | 19.550,-              |
| 466         | CRS jednotka „B Combi“ D+M | 1          | 9.747,-     | 9.747,-               |
| 409         | IRTN-dodávka a montáž      | 31         | 425,-       | 13.175,-              |
| 409         | CRS jednotka „B Combi“ D+M | 2          | 7.668,-     | 15.336,-              |
|             | <b>Celkem</b>              |            |             | <b>118.102,-</b>      |

2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s provedením předmětu smlouvy dle Čl. I této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na zálohové faktuře ve výši 0 % nákladů.
4. V případě víceprací, které případně vzniknou při realizaci díla a jsou způsobeny např. stářím materiálu topné soustavy, budou tyto zhotovitelem po odsouhlasení objednatelem vyfakturovány jako vícenáklady, a to hodinovou sazbou ve výši 300,-Kč/hod + použitý materiál + cestovní náklady 11,- Kč/km.

**IV.****Platební podmínky**

- 1) Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystaveného daňového dokladu v režimu přenesení daně podle § 92a odst. 2 ZDPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2) Zálohy nejsou sjednány.

- 3) Cena díla bude uhrazena po předání hotového díla bez vad a nedodělků na základě daňového dokladu (dále jen faktura) vystavených zhotovitelem, přičemž datem zdanitelného plnění je den převzetí díla.
- 4) Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo.
- 5) Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro účetní a daňový doklad obsahovat také:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo zakázky
  - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
  - d) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno,
  - e) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část plnění) schvaluje jeho převzetím (předávací protokol bude přílohou faktury),
  - f) lhůtu splatnosti faktury,
  - g) název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
  - h) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, kontaktní telefon.
- 6) Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
- 7) Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude doručena doporučenou poštou nebo osobně na podatelnu objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
- 8) Uhrazení fakturované částky se pro účely smlouvy rozumí odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele

## V.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat požární a bezpečnostní předpisy, chránit majetek vlastníka.
2. Zhotovitel plně odpovídá za případné škody způsobené vadami díla, které se vyskytnou při provádění díla, a to v rozsahu platné právní úpravy.
3. Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci. Změny a doplňky smlouvy je možno činit pouze písemnou formou, a to na základě oběma stranami odsouhlasených dodatků.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění nebo osvědčení k provedení díla.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, kde jeden stejnopis obdrží zhotovitel a jeden objednavatel.

Ve Vsetíně, dne

