



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Na straně jedné: **Linde Gas a.s.**  
Sídlo: U Technoplynu 1324, 198 00 Praha 9 – Kyje  
Zastoupená: Janem Kratochvílem a Ing. Jaroslavem Procházkou  
IČO: 00011754  
DIČ: CZ00011754  
Zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 411  
(dále jen „pronajímatel“)

Na straně druhé: **Ústav fyzikální chemie J. Heyrovského AV ČR, v. v. i.**  
Sídlo/trvalý pobyt: Dolejškova 3; 182 23 Praha 8 – Libeň  
Zastoupená: prof. Martin Hof, Dr. rer. nat. DSc.  
IČO/datum narození: 61388955  
DIČ: CZ61388955  
(dále jen „nájemce“)

Číslo zákazníka:

511343310

tuto  
**SMLOUVU O DLOUHODOBÉM NÁJMU LAHVÍ**  
číslo 30078010 (dále jen „Smlouva“)

- Nájemce získává jednorázovým zaplacením níže uvedeného nájemného právo užívat typ Lahve či jiného Distribučního prostředku pronajímatele v počtu a po dobu určené níže v článku 15.
- Nájemné uhradí zákazník v hotovosti, kartou na platebním terminálu v Prodejním místě Linde nebo bezhotovostním převodem ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře, a to předem na celou dobu nájmu.
- Pronajaté Distribuční prostředky mohou být použity jen k odběru Plynů od pronajímatele, popřípadě od dodavatele pověřeného pronajímatelem.
- Náklady na obsluhu při plnění Plynem, údržbu, servis, předepsané tlakové zkoušky Distribučních prostředků nese pronajímatel.
- Po skončení Smlouvy (nebude-li uzavřena nová smlouva) bude účtováno denní nájemné a dodatkové nájemné podle právě platných sazeb pronajímatele, dokud Distribuční prostředky nebudou vráceny příslušnému Prodejnímu místu Linde. Období pro výpočet a vznik nároku a účtování dodatkového nájemného, tj. užívání Lahví bez tzv. obrátky, počíná běžet 3 měsíce před skončením Smlouvy.
- Pronajímatel je oprávněn zaslat nájemci v předstihu návrh na prodloužení Smlouvy v podobě faktury, která bude specifikovat nové nájemné za dlouhodobý nájem Lahví. Pokud nájemce nezašle pronajímateli nesouhlas s prodloužením Smlouvy do 30 dnů, Smlouva se prodlouží za cenových podmínek uvedených ve faktuře. V opačném případě se uplatní postup dle čl. 5 výše.
- V případě ukončení Smlouvy během doby, za kterou je uhrazeno dlouhodobé nájemné, není pronajímatel povinen uhradit nájemci jakoukoliv částku ze zaplaceného nájemného. To však neplatí v případě, že dojde k ukončení Smlouvy pro její podstatné porušení ze strany pronajímatele; v takovém případě je pronajímatel povinen vrátit nájemci poměrnou část uhrazeného nájemného odpovídající době, kdy pronájem nebude kvůli ukončení Smlouvy poskytován.*
- Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud nájemce umožní třetí osobě užívat pronajaté Distribuční prostředky bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nebo jej plní jinými Plynem než od pronajímatele, nebo nájemce přes upozornění pronajímatele užívá pronajaté Distribuční prostředky v rozporu s touto Smlouvou, nebo je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného delší než 10 dní.
- Pokud je vůči smluvní straně vedeno insolvenční řízení, podala návrh na svou insolvenční reorganizaci, zrušuje se s likvidací, nebo vůči ní byla zahájena exekuce prodejem podniku, může druhá strana přerušit plnění Smlouvy až do poskytnutí dodatečného zajištění (zálohy nebo platba, platba v hotovosti na Prodejním místě aj.), a/nebo odstoupit od Smlouvy s účinky ex nunc.
- Nájemce se zavazuje, že bude utajovat, nevyužije pro sebe, nesdělí či nezpřístupní (např. předložením části Smlouvy, faktury, předávacího protokolu aj.) třetí osobě výši nájemného, specifikaci předmětu nájmu a veškeré ostatní konkurenčně určitelné, ocenitelné a běžně nedostupné skutečnosti týkající se pronajímatele („Důvěrné informace“), které získá na základě plnění této Smlouvy. V případě porušení tohoto závazku mlčenlivosti má pronajímatel právo okamžitě odstoupit od Smlouvy. Závazek mlčenlivosti se nájemce zavazuje zachovávat i po dobu 12 měsíců od skončení Smlouvy.
- Součástí této Smlouvy jsou níže uvedené Všeobecné obchodní podmínky Linde pro prodej Plynů a nájem Distribučních prostředků (dále jen „Podmínky“). Pojmy uvozené velkým písmenem, jež nejsou vysvětleny v této Smlouvě, mají význam uvedený v Podmínkách. Aplikace obchodních podmínek a jiných dokumentů nájemce na tuto Smlouvu je vyloučena, ledaže je pronajímatel výslovně akceptuje prostřednictvím písemného a číslovaného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
- Tato Smlouva se řídí českým právem; spory z této Smlouvy bude rozhodovat věcně příslušný soud místně příslušný dle sídla pronajímatele. Tato Smlouva je nezávislá na jiných smlouvách uzavřených mezi stranami, strany vylučují aplikaci § 1727 Občanského zákoníku.
- Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato Smlouva nebo dohoda jí měnící či doplňující v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv („ZRS“), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit bez zbytečného odkladu, nejpozději do data převzetí Distribučních prostředků, na své náklady postupem stanoveným v ZRS nájemce. Před uveřejněním této Smlouvy v registru smluv nájemce znečitelní ta ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1,2 ZRS, a to jmenovitě výše nájemného a osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran.
- Podpisem Smlouvy smluvní strany stvrzují, že Smlouva je výsledkem jejich vzájemného vyjednávání, nájemce prohlašuje, že měl možnost ovlivnit její podmínky, byl seznámen s obsahem Podmínek a dalších dokumentů, na které Podmínky odkazují, a tudíž se neuplatní ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem.
- Specifikace typu pronajímaných Distribučních prostředků, délka pronájmu a výška nájemného:

Typ Distribučních prostředků	Počet pronajatých kusů	Počátek nájmu	Konec nájmu	Nájemné/kus v Kč (bez DPH)
Lahve – technické plyny (7460000)	5	01-07-2024	30-06-2027	████████
Lahve – speciální plyny (7460300)	36	01-07-2024	30-06-2027	████████
Kontejner SL technický (7460904)	1	01-07-2024	30-06-2027	████████

V Praze dne 01. ██████████

Pronajímatel potvrzuje, že mu nájemce na základě zaslané faktury pronajímatele ještě před uzavřením a nabytím účinnosti této Smlouvy uhradil částku za užívání předmětu nájmu (specifikovaného v bodě 15 Smlouvy), a to částku ██████████, – Kč bez DPH, resp. ██████████, – Kč s DPH. Smluvní strany podřazují výše uvedené částky této Smlouvě a potvrzují, že ohledně platby za užívání předmětu nájmu na základě Smlouvy jsou vyrovnány.

