

SMLOUVA o krátkodobém nájmu části pozemku

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. STABIZ Films s.r.o.

se sídlem Velehradská 1301/17, Vinohrady, 130 00 Praha 3

IČO: 083 55 681, DIČ: CZ08355681

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 317547

zastoupená [redacted] na základě plné moci ze dne 18. 7. 2024

ID datové schránky: gxe9zvq

e-mail: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají dle § 2201 ve spojení s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také i jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu:

I. Prohlášení

1.1. Společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. prohlašuje, že na základě Příkazní smlouvy č. PRK/83/01/020393/2015 ze dne 30. 6. 2015 v platném znění uzavřené s hlavním městem Prahou je oprávněna vykonávat správu a obchodní využití ploch náplavek, nábřežních vysokých a nízkých zdí a zajišťovat provoz neveřejných přístavů a přístavišť ve vlastnictví hlavního města Prahy, které jsou součástí pozemků pare. č. 280 v k. ú. Vyšehrad, pozemků pare. č. 2366, pare. č. 2421/1, pare. č. 2421/2, pare. č. 2421/3 a pare. č. 2427/1 v k. ú. Nové Město, pozemků pare. č. 1006 a pare. č. 1111 v k. ú. Staré Město, pozemku pare. č. 5052 v k. ú. Smíchov a pozemků pare. č. 1043, pare. č. 1059/2 a pare. č. 725 v k. ú. Malá Strana vše obec Praha a zastupovat a jednat za hlavní město Praha ve všech věcech týkající se této smlouvy. Dále pronajímatel zajišťuje poskytování všech služeb souvisejících s tímto smluvním vztahem, včetně zajišťování povolování k vjezdu a parkování na spravovaných úsecích náplavek a provoz přístavů a přístavišť.

Kontaktními osobami pronajímatele jsou [redacted]

1.2. Nájemce prohlašuje, že ve smyslu obecných předpisů je svéprávný a splňuje podmínky pro podnikání. Současně nájemce prohlašuje, že vlastní veškerá potřebná platná oprávnění a povolení příslušných úřadů pro realizaci účelu nájmu dle této smlouvy.

II.

Předmět a účel nájmu

11.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku - veřejného prostranství náplavky „Dvořákova nábřeží“ o výměře 305 m² za účelem umístění přechodných zařízení, techniky a zázemí v rámci uspořádání **natáčení filmu „QOC“** (dále i jen „akce“), a to dle zákresu na situačním plánu (příloha č. 1).

11.2. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z dohodnutého účelu nájmu viz odst. 11.1. této smlouvy.

III.

Doba nájmu

111.1. Nájem se sjednává **na dobu určitou dne 8. 9. 2024.**

111.2. Smluvní strany vylučují použití § 2230 občanského zákoníku.

IV.

Cenová a finanční ujednání

IV.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se smluvní nájemné ve výši **45.750 Kč + DPH**, což činí celkem **55.357,50 Kč**.

IV.2. Nájemce uhradí nájemné dle odst. IV.1. tohoto článku nejpozději do 8. 9. 2024 (den vzniku nájemního vztahu), a tento den je současně dnem zdanitelného plnění, ve prospěch bankovního účtu č. [REDAKCE] s., s uvedením **variabilního symbolu 2679**.

IV.3. Nájemce se zavazuje nejpozději do 8. 9. 2024 složit na bankovní účet pronajímatele č. [REDAKCE] s., variabilní symbol 2679 jistotu ve výši 30.000 Kč. V případě, že nebude jistota v plné výši a v uvedeném termínu složena, má pronajímatel právo bez předchozího upozornění od této smlouvy odstoupit. Pronajímatel je oprávněn z jistoty čerpat dlužné platby nájemce či jiné závazky nájemce vůči pronajímateli. Pokud bude nájemce v prodlení s plněním svého závazku dle předchozí věty, má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět pro hrubé porušení povinnosti vyplývajících z nájmu.

IV.4. Jistota bude nájemci vrácena dle dohody smluvních stran, nejpozději do 4 týdnů po skončení nájemního vztahu (akce). Pronajímatel má právo z jistoty před jejím vrácením i kdykoli v průběhu nájemního vztahu odečíst prokazatelně dlužné nájemné, platbu za služby, či jinak způsobenou škodu pronajímateli či jakékoli jiné pohledávky pronajímatele za nájemcem z titulu nájemní smlouvy.

IV.5. Pro včasnost úhrady je rozhodující den, kdy bude příslušná částka připsána na účet pronajímatele nebo nájemce.

V.

Užívání předmětu nájmu

V.1. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a prohlašuje, že předmět nájmu plně vyhovuje účelu nájmu dle této smlouvy. Nájemce začne užívat předmět nájmu nejdříve v 08:00 hodin dne vzniku nájemního vztahu, přičemž podmínkou užívání předmětu nájmu je uhrazené nájemné, zálohy na služby a uhrazená jistota dle čl. IV. této smlouvy. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s pravidly a provozním řádem.

V.2. Nájemce předloží pronajímateli od příslušného silničního správního úřadu (Úřad městské části Praha 1, Odbor dopravy, Vodičkova 18, Praha 1) povolení k zvláštnímu užívání předmětu nájmu (dotčené plochy), a to nejpozději ke dni vzniku nájemního vztahu. Pro případ, že nájemce nedodrží podmínky stanovené v tomto povolení (zejména pokud překročí výměru záboru), se

smluvní strany dohodly, že nájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Pokud smluvní pokutu neuhradí do 2 dnů po předložení výzvy k uhrazení od pronajímatele má pronajímatel právo použít na úhradu smluvní pokuty jistotu složenou nájemcem dle čl. IV. odst. IV.3. této smlouvy.

V.3. Nájemce bere na vědomí, že pokud jím vnesený movitý majetek na předmět nájmu není pojištěn, pojištění takového majetku si nájemce zajišťuje sám.

V.4. Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli doklad o pojištění odpovědnosti za škodu minimálně na částku 5.000.000 Kč, a to nejpozději ke dni vzniku nájemního vztahu.

V.5. Nájemce je povinen na předmětu nájmu samostatně zajišťovat požární ochranu a bezpečnost práce v souladu s obecně platnými právními předpisy. Nájemce se dále zavazuje dodržovat a kontrolovat protipožární opatření na předmětu nájmu a dále provádět pravidelné kontroly jím a třetími osobami vnesených věcí a zařízení, aby tak předcházel s náležitou obezřetností vzniku požáru.

V.6. Nájemce neomezí průchodnost chodníků ani veřejný provoz, tj. průjezd a průchod náplavky.

V.7. Během celé doby nájmu (příprav akce, vlastní akce i úklidu) bude dodrženo nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Nájemce se zavazuje provozovat činnosti pouze v souladu s účelem nájmu, a to i s ohledem na dodržování ukončení hudebních produkcí při dodržení nočního klidu ve 22:00 hodin, nepřekročení hlasitosti produkcí i v průběhu dne a v souladu s Pravidly pro výběr pořadatelů a realizaci krátkodobých akcí na pražských náplavkách uveřejněných na webových stránkách www.tcp-as.cz a www.prazskenaaplavky.cz, dodržovat zejména pozice pro pořádání akcí. Nájemce bere na vědomí, že reprodukovanou hudbu je možné provozovat pouze uvnitř uzavřených prostor kobek a lodí. Podkresová reprodukováná hudba na palubách lodí, předzahrádkách a na jednorázových akcích v prostorách náplavek je povolena pouze, pokud zvukově nepřesahuje mimo tyto prostory. Nájemce se zavazuje s předstihem koordinovat jednotlivé produkce s pronajímatelem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce v případě porušení tohoto odstavce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti nájemce stanovené v tomto odstavci. Pokud smluvní pokutu neuhradí do 2 dnů po předložení výzvy k uhrazení od pronajímatele, má pronajímatel právo použít na úhradu smluvní pokuty jistotu složenou nájemcem dle čl. IV. odst. IV.3. této smlouvy.

V.8. Nájemce je povinen dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

V.9. Nájemce na sebe bere veškeré právní důsledky za případné škody, újmy na zdraví, případně za omezení tržeb okolních obchodních společností, které by vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

V.10. Nájemce nepoškodí stávající veřejná zařízení, lavičky, sochy atp.

V.11. Nájemce nenaruší provoz ani zařízení restauračních předzahrádek / přívozu / prodejních stánků / plavidel kotvících na náplavce Dvořákova nábřeží.

V.12. Nájemce je povinen po celou dobu konání akce zajistit pořadatelskou službu, která bude vykonávat funkci dozoru a bude dohlížet zejména na průběžné udržování pořádku a dodržování sjednaného záboru, dodržování průchodnosti a průjezdnosti náplavky minimálně v šířce vymezené dvěma pásy uprostřed náplavky a zajistí průjezd vozidel pronajímatele a složek IZS v případě vzniku mimořádné situace a nejpozději den přede dnem počátku nájmu (konání „akce“) oznámit pronajímateli písemně (e-mailem) kontaktní osobu a č. telefonu, na kterém bude tato osoba k zastížení po celou dobu konání akce. Nájemce bere na vědomí, že zázemí akce a žádné z aut nesmí stát blíže jak 2 m od okraje cyklostezky. Nájemce si je vědom, že během konání akce nesmí na náplavce vybírat vstupné, a to žádnou formou nuceného, povinného ani jinak podmíněného vstupného omezujícího volné užití veřejného prostoru náplavek. Smluvní strany se dohodly, že nájemce v případě porušení povinností dle tohoto odstavce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve

výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti nájemce stanovené v tomto odstavci. Pokud smluvní pokutu neuhradí do 2 dnů po předložení výzvy k uhrazení od pronajímatele, má pronajímatel právo použít na úhradu smluvní pokuty jistotu složenou nájemcem dle čl. IV. odst. IV.3. této smlouvy.

V.13. Nájemce je povinen zajistit likvidaci odpadu vzniklého svou činností. Nájemce pro tento účel zajistí dostatek mobilních odpadkových košů umístěných na ploše předmětu nájmu a jejich průběžné vysypávání do sběrných nádob. Sběrné nádoby, zajištěné nájemcem, budou umístěny na ploše předmětu nájmu. Nájemce odpovídá za dostatečnou kapacitu těchto nádob. V případě přeplnění sběrných nádob je nájemce povinen zajistit likvidaci odpadu jiným způsobem. V případě, že se na ploše předmětu nájmu nachází i odpadkové koše pronajímatele, zajistí nájemce po celou dobu konání akce jejich vysypávání. Sběrné nádoby musí být z plochy předmětu nájmu odstraněny nejpozději do 06:00 hodin následujícího dne po skončení nájmu (akce). V případě že nebudou nájemcem naplněny podmínky tohoto odstavce, pronajímatel zajistí likvidaci odpadu na náklady nájemce, které budou uhrazeny nájemcem do 2 dnů po předložení výzvy k uhrazení od pronajímatele.

V.14. Nájemce je povinen zajistit po celou dobu nájmu úklid předmětu nájmu a bezprostředního okolí. V případě, že nebudou nájemcem naplněny podmínky tohoto odstavce, úklid zajistí pronajímatel na náklady nájemce, které budou uhrazeny nájemcem do 2 dnů po předložení výzvy k uhrazení od pronajímatele.

V.15. V případě, že nájemce neuhradí náklady na úklid a odvoz odpadu zajištěný pronajímatelem v souladu s čl. V. odst. V.13. a V.14. má pronajímatel právo použít na úhradu takových nákladů jistotu složenou nájemcem dle čl. IV. odst. IV.3. této smlouvy.

V.16. Způsob označení předmětu nájmu (akce) nájemce předem předloží ke schválení pronajímateli a musí být v souladu s obecně platnými právními předpisy. Při skončení nájmu odstraní nájemce znamení a veškerou reklamu, kterými předmět nájmu - nemovitou věc opatřil, a uvede dotčenou část nemovité věci do původního stavu, pokud mezi smluvními stranami písemně nebude dohodnuto jinak. Veškerá označení a umístěná reklama musí souviset pouze s pořádanou akcí.

V.17. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je v zóně, která je památkově chráněná a při veškeré své činnosti tuto skutečnost vždy zohlední. Nájemce je povinen dodržovat podmínky a doporučení plynoucí z pravomocí orgánů památkové péče.

V.18. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu se nachází v zátopovém území. Pronajímatel neodpovídá nájemci za případné škody vzniklé povodní nebo jinými účinky vodního toku. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v souvislosti s protipovodňovými opatřeními. V souladu s provozním řádem přístaviště a povodňovým plánem je nájemce na výzvu pronajímatele povinen zajistit vyklizení předmětu nájmu a další povinnosti. Nájemce dále bere na vědomí, že z důvodů povodní může dojít k omezení či dočasné nemožnosti užívání předmětu nájmu, přičemž nájemce není z tohoto důvodu oprávněn uplatnit na pronajímateli jakýkoli nárok na náhradu škody a/nebo jakékoli jiné majetkové nároky vzniklé z tohoto titulu vyšší moci.

V.19. Za poškození předmětu nájmu, jakož i zařízení náležejícího k předmětu nájmu nebo které nájemce užívá na základě této smlouvy, je nájemce povinen uhradit škodu v případě, že byla způsobena jím, osobami patřícími k jeho společnosti nebo návštěvníky, dodavateli apod.

VI. Skončení nájmu

VI.1. Nájemní vztah končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

VI.2. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu (akce) nejdéle do 22:00 hodin předmět nájmu vyklidit, řádně uklidit a vyklizený a čistý opustit ve stavu, v jakém jej začal užívat, přičemž jakékoliv poškození, které vznikne užíváním během doby nájmu (akce) je povinen odstranit na vlastní náklady.

VII. Salvátorská klauzule

Pokud některé z ustanovení této nájemní smlouvy bude nebo se stane neplatným a týká-li se důvod neplatnosti jen takové části smlouvy, kterou lze od jejího ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana smlouvy neplatnost včas. Smluvní strany se zavazují, že namísto neplatného ustanovení dohodnou takové ustanovení, které neplatné ustanovení nahradí a zároveň bude dodržen účel smlouvy.

VIII. Informace o zpracování osobních údajů

VIII.1. Pronajímatel informuje nájemce o uchovávání osobních údajů, které mu v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:

- Jméno, příjmení;
- Datum narození;
- Číslo občanského průkazu;
- Rodinný stav;
- Adresa;
- E-mailová adresa;
- Telefonní číslo;
- Bankovní účet;
- Identifikační číslo nájemce, jedná-li se o osobní údaj;
- Daňové identifikační číslo,

a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.

VIII. 2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.

Výše uvedené zpracování je umožněno na základě

- čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení - zpracování nezbytné pro splnění smlouvy, a
- čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení - je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.

VIII.3. Pronajímatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou:

- Poskytovatel informačního systému Qi, iDES, IS ALex a GORDIC;
- Poskytovatel centrálního datového úložiště;
- Poskytovatel softwaru MS Office;
- Poskytovatel vyúčtování spotřebovaných služeb.
- Případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací, které však v současné době pronajímatel nevyužívá.

VIII.4. Nájemce má podle Nařízení právo:

- požadovat po pronajímateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
- vyžádat si u pronajímatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
- požadovat po pronajímateli výmaz osobních údajů - výmaz pronajímatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. VIII.1. tohoto článku a oprávněnými zájmy pronajímatele,
- na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
- na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že jeho práva podle Nařízení byla porušena v důsledku zpracování jeho osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,
- v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na pronajímatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

IX. Závěrečná ustanovení

IX.1. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 - Situační plán

IX.2. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemného dodatku a za souhlasu obou smluvních stran.

IX.3. Jakékoliv oznámení pronajímatele bude nájemci zasláno elektronicky na emailovou adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně datovou schránkou.

IX.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

IX.5. Nájemce prohlašuje, že na svoji zodpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s konáním akce, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, nebo si opatří a bude mít k dispozici nejpozději den přede dnem počátku nájmu, veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění akce a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.

IX.6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

IX.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

IX.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

IX.9. Tato smlouva bude uveřejněna společností TRADE CENTRE PRAHA a.s. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

IX.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána dle jejich svobodné vůle a jako správnou ji stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

14-08-2024

V Praze dne

[Redacted signature]

Ing. Josef Bláha
předseda představenstva

[Redacted signature]

Ing. Jaroslav Vlk
člen představenstva

za nájemce:

V Praze dne 15.8.2024

[Redacted signature]

20x10m

50x2.5m

2x20m²—
Povzdušný

Dvořákově nábreží

Dvořákově nábreží

Dušň

100/1

