

**DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO**  
ze dne 30. 04. 2024

**1. Střední škola gastronomie, oděvnictví a služeb Frýdek-Místek, příspěvková organizace**

se sídlem: tř. T. G. Masaryka 451, 738 01 Frýdek-Místek

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 005 77 243

(dále jen **objednatel**)

a

**2. DEMONTSTAV s. r. o.**

zapsána u Krajského soudu v Ostravě – složka C 52519

se sídlem: Zengrova 630/83, Vítkovice, 703 00 Ostrava

zastoupena: [REDACTED]

IČO: 278 12 791

DIČ: CZ27812791

(dále jen **zhotovitel**)

(společně dále jen **smluvní strany**)

Smluvní strany uzavřely dne 30. 04. 2024 smlouvu o dílo (dále jen **smlouva**), jejímž předmětem je provedení díla – stavby s názvem „Modernizace a rekonstrukce odborné učebny odborného výcviku oboru Kosmetické služby – Stavební práce“. K této smlouvě uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 1 (dále jen **dodatek**) tohoto znění:

**1 |**

Smluvní strany se dohodly, že je pro řádné dokončení díla nutno sjednat méněpráce a provést vícepráce dle čl. V. odst. 3-5 smlouvy. Přesná specifikace a odůvodnění změn je uvedena ve změnových listech a soupisech méněprací a víceprací, které jsou nedílnými přílohami tohoto dodatku.

S ohledem na výše uvedené se mění původně sjednaná cena díla dle čl. V. odst. 1 smlouvy následovně:

Původní cena stanovena dohodou smluvních stran	(v Kč)
<b>Cena bez DPH</b>	3 697 000,00
Méněpráce:	-172 229,14
Vícepráce:	180 270,00
Cena za více/méněpráce celkem, Dodatek č. 1	8 040,86
<b>Upravená cena celkem bez DPH</b>	<b>3 705 040,86</b>
DPH 21 %	778 058,58
Upravená cena celkem včetně DPH	4 483 099,44

## 2|

---

Dodatek je uzavřen v souladu s Pokyny pro zadávání veřejných zakázek poskytovatele dotace (odst. 2.12), neboť potřeba jeho uzavření vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a předmět dodatku nemění celkovou povahu díla.

## 3|


---

- 3.1 Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
- 3.2 Strany smlouvy se dohodly na tom, že dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu. Tento dodatek nabude účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění zajistí objednatel.
- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 3.4 Přílohy dodatku a jeho nedílnou součástí tvoří:
  1. Změnový list č. 1 + soupis méněprací a víceprací
  2. Změnový list č. 2 + soupis méněprací a víceprací
  3. Změnový list č. 3 + soupis méněprací a víceprací

Ve Frýdku-Místku dne 01. 08. 2024  
Objednatel:

V Ostravě dne 01. 08. 2024  
Zhotovitel:


## Změnový list č. 1 k dodatku č. 1

Účastník	Jméno a příjmení	Podpis (prezence)
Objednatel:		
<b>Střední škola gastronomie, oděvnictví a služeb Frýdek-Místek, příspěvková organizace</b>		
Technický dozor stavebníka:		
<b>Richard Šnajder</b>		
Autorský dozor:		
<b>Ateliér POD VĚŽÍ s.r.o.</b>		
Zhotovitel:		
<b>DEMONTSTAV s. r. o.</b>		

Označení zakázky (název akce):	<b>Modernizace a rekonstrukce odborné učebny odborného výcviku oboru Kosmetické služby – Stavební práce</b>
Číslo smlouvy:	SoD ze dne 30. 04. 2024

Cena za dílo (v Kč)	bez DPH	včetně DPH
Původní smlouva - bez dodatku	3 697 000,00	4 473 370,00
Hodnota změny v ZL č. 1 (vícepráce - méněpráce - případné ponížení ze záměny položek)	6 675,00	8 076,75
Po akceptaci ZL č. 1	3 703 675,00	4 481 446,75

**Změna rozsahu původní veřejné zakázky (předmětu díla dle SoD)****Vícepráce č. 1**

Předmět víceprací:	1) konstrukce krytu radiátorů	
Zdůvodnění víceprací + cena:	rozšíření rozsahu krytu radiátorů tak, aby kryly celou plochu stěny vč potrubí ÚT	
<b>Cena víceprací celkem</b> (v Kč bez DPH):	<b>14 100,00</b>	
Vícepráce zapříčiněné chybou PD	Uvedení číslo změny	Vyjádření projektanta
	1.	nezapříčiněno chybou PD, změna vyvolaná objednatelem, souhlas, lepší vzhled a bezpečnost
Jméno a podpis AD:		

**Méněpráce**

Ostatní méněpráce (nesouvisející s vícepracemi), předmět, zdůvodnění + cena:	1) osazení parapetních desek vnitřních, stávající kamenné parapetní desky jsou vyhovující	
<b>Cena méněprací celkem</b> (v Kč bez DPH):	<b>-7 425,00</b>	

<b>Závěry:</b>	Změny byly řádně odůvodněny a jsou nezbytné pro řádné dokončení stavby	ANO
	Změny mají vliv na harmonogram realizace	NE
	Po projednání a seznámení se s uvedenými skutečnostmi zúčastněné osoby s přípravou dodatku číslo x ke smlouvě o dílo.	SOUHLASÍ

<b>Přílohy:</b>	1/ Ocenění víceprací v souladu se smlouvou o dílo
	2/ Vyčíslení méněprací

## ZMĚNOVÝ LIST Č. 1

S:	5	Opravy - modernizace objektu
O:	64	Modernizace a rekonstrukce odborné učebny odborného výcviku odboru Kosmetické s
R:	1	Stavební práce

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / M	Celkem
<b>MĚNĚPRÁCE</b>						<b>-7 425,00</b>
<b>Díl: 64 Výplně otvorů</b>						<b>-7 425,00</b>
29	648991113RT3	Osazení parapetních desek z plastických hmot Dodávka a osazení parapetních desek z plastických hmot šířky 300 mm	m	-13,50000	550,00	-7 425,00

a poloplastických hmot na montážní pěnu, zapravení omítky pod parapetem, těsnění spáry mezi parapetem a rámem okna, dodávka silikonu.

1/P : 0,9\*7

6,30000

2/P : 2,4\*3

7,20000

<b>VÍCEPRÁCE</b>						<b>14 100,00</b>
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>14 100,00</b>
89	766001	D+M krytu radiátoru, dle PD ozn. 1/T	m	2,35000	6 000,00	14 100,00

(6,0+2,9) = 8,900

8,90000

-(1,7+1,45+1,4\*2+0,6) = -6,550

-6,55000

<b>Celkem rozdíl MĚNĚ a VÍCEPRACÍ</b>						<b>6 675,00</b>
---------------------------------------	--	--	--	--	--	-----------------


## Změnový list č. 2 k dodatku č. 1

Účastník	Jméno a příjmení	Podpis (prezence)
Objednatel:		
<b>Střední škola gastronomie, oděvnictví a služeb Frýdek-Místek, příspěvková organizace</b>		
Technický dozor stavebníka:		
<b>Richard Šnajder</b>		
Autorský dozor:		
<b>Ateliér POD VĚŽÍ s.r.o.</b>		
Zhotovitel:		
<b>DEMONTSTAV s. r. o.</b>		

<b>Označení zakázky (název akce):</b>	<b>Modernizace a rekonstrukce odborné učebny odborného výcviku oboru Kosmetické služby – Stavební práce</b>
Číslo smlouvy:	SoD ze dne 30. 04. 2024

Cena za dílo (v Kč)	bez DPH	včetně DPH
Původní smlouva - bez dodatku	3 697 000,00	4 473 370,00
Hodnota změny v ZL č. 1 (vícepráce - méněpráce - případné ponížení ze záměny položek)	6 675,00	8 076,75
Po akceptaci ZL č. 1	3 703 675,00	4 481 446,75
Hodnota změny v ZL č. 2 (vícepráce - méněpráce - případné ponížení ze záměny položek)	-10 000,00	-12 100,00
Po akceptaci ZL č. 2	3 693 675,00	4 469 346,75

**Změna rozsahu původní veřejné zakázky (předmětu díla dle SoD)****Vícepráce č. 2**

Předmět víceprací:	2) D+M akustického závěsu	
Zdůvodnění víceprací + cena:	změna typu akustického závěsu vzhledem k nevyhovující hmotnosti a tím ovládání	
<b>Cena víceprací celkem</b> (v Kč bez DPH):	<b>70 000,00</b>	
Vícepráce zapříčiněné chybou PD	Uvedení čísla změny	Vyjádření projektanta
	2.	nezapříčiněno chybou PD, změna vyvolaná objednatelem, souhlas, lepší vzhled a ovladatelnost
Jméno a podpis AD:		

**Méněpráce**

Méněpráce související s vícepracemi, předmět + cena:	2) změna typu akustického závěsu vzhledem k nevyhovující hmotnosti a tím ovládání	
Ostatní méněpráce (nesouvisející s vícepracemi), předmět, zdůvodnění + cena:	1) osazení parapetních desek vnitřních, stávající kamenné parapetní desky jsou vyhovující	
<b>Cena méněprací celkem</b> (v Kč bez DPH):	<b>-80 000,00</b>	
Předmět a stručné zdůvodnění záměny, včetně případného snížení ceny	cenový rozdíl vznikl rozdílem typu materiálu	



<b>Závěry:</b>	Změny byly řádně odůvodněny a jsou nezbytné pro řádné dokončení stavby	ANO
	Změny mají vliv na harmonogram realizace	NE
	Po projednání a seznámení se s uvedenými skutečnostmi zúčastněné osoby s přípravou dodatku číslo x ke smlouvě o dílo.	SOUHLASÍ

<b>Přílohy:</b>	1/ Ocenění víceprací v souladu se smlouvou o dílo
	2/ Vyčíslení méněprací

## ZMĚNOVÝ LIST Č. 2

S:	5	Opravy - modernizace objektu
O:	64	Modernizace a rekonstrukce odborné učebny odborného výcviku odboru Kosmetické služ
R:	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / M	Celkem
<b>MĚNĚPRÁCE</b>						<b>-80 000,00</b>


<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>-80 000,00</b>
103	767001	D+M akustického závěsu, rozměr otvoru délka x výška: 2700 x 3000, včetně přisazené, stropní kolejnice a závěsů	soubor	-2,00000	40 000,00	-80 000,00

<b>VÍCEPRÁCE</b>						<b>70 000,00</b>
------------------	--	--	--	--	--	------------------

<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>70 000,00</b>
103N	767001R00	D+M vertikální látkové žaluzie, 2,700 x 3,000 m, včetně závěsného a posuvného systému	soubor	2,00000	35 000,00	70 000,00


<b>Celkem rozdíl MĚNĚ a VÍCEPRACÍ</b>						<b>-10 000,00</b>
---------------------------------------	--	--	--	--	--	-------------------

## Změnový list č. 3 k dodatku č. 1

Účastník	Jméno a příjmení	Podpis (prezence)
Objednatel:		
<b>Střední škola gastronomie, oděvnictví a služeb Frýdek-Místek, příspěvková organizace</b>		
Technický dozor stavebníka:		
<b>Richard Šnajder</b>		
Autorský dozor:		
<b>Ateliér POD VĚŽÍ s.r.o.</b>		
Zhotovitel:		
<b>DEMONTSTAV s. r. o.</b>		

Označení zakázky (název akce):	<b>Modernizace a rekonstrukce odborné učebny odborného výcviku oboru Kosmetické služby – Stavební práce</b>
Číslo smlouvy:	SoD ze dne 30. 04. 2024

Cena za dílo (v Kč)	bez DPH	včetně DPH
Původní smlouva - bez dodatku	3 697 000,00	4 473 370,00
Hodnota změny v ZL č. 1 (vícepráce - méněpráce - případné ponížení ze záměny položek)	6 675,00	8 076,75
Po akceptaci ZL č. 1	3 703 675,00	4 481 446,75
Hodnota změny v ZL č. 2 (vícepráce - méněpráce - případné ponížení ze záměny položek)	-10 000,00	-12 100,00
Po akceptaci ZL č. 2	3 693 675,00	4 469 346,75
Hodnota změny v ZL č. 3 (vícepráce - méněpráce - případné ponížení ze záměny položek)	11 365,86	13 752,69
Po akceptaci ZL č. 3	3 705 040,86	4 483 099,44
<b>Po uzavření dodatku č. 1</b>	<b>3 705 040,86</b>	<b>4 483 099,44</b>

<b>Změna rozsahu původní veřejné zakázky (předmětu díla dle SoD)</b>		
<b>Vícepráce č. 3</b>		
Předmět víceprací:	3) změna na úpravě stropu, v PD navržen omítaný a lepený podhled stropu, nyní průvlaky opláštěny SDK a plochy stropů zaplášťeny kazetovým podhledem	
Zdůvodnění víceprací + cena:	pod stropy provedeny stávající a nové rozvody elektroinstalací a ÚT, tyto nelze do původně navrženého záměru schovat, proto zvolen nový systém-kazetový podhled	
<b>Cena víceprací celkem</b> (v Kč bez DPH):	<b>96 170,00</b>	
Vícepráce zapříčiněné chybou PD	Uvedení čísla změny	Vyjádření projektanta
	3.	nezapříčiněno chybou PD, změna vyvolaná objednatelem, souhlas, jednodušší případný servis, přístup k uzavíracím ventilům, lepší vzhled
Jméno a podpis AD:		
<b>Měněpráce</b>		
Měněpráce související s vícepracemi, předmět + cena:	odečet původních položek nyní nerealizovaných, souvisejících se záměnou podhledu	
<b>Cena měněprací celkem</b> (v Kč bez DPH):	<b>-84 804,14</b>	

<b>Závěry:</b>	Změny byly řádně odůvodněny a jsou nezbytné pro řádné dokončení stavby	ANO
	Změny mají vliv na harmonogram realizace	NE
	Po projednání a seznámení se s uvedenými skutečnostmi zúčastněné osoby s přípravou dodatku číslo x ke smlouvě o dílo.	SOUHLASÍ

<b>Přílohy:</b>	1/ Ocenění víceprací v souladu se smlouvou o dílo
	2/ Vyčíslení méněprací
	3/ Přehled změn závazku ze smlouvy
	de minimis kumulativně - 9,53 %

### ZMĚNOVÝ LIST Č. 3

S:	5	Opravy - modernizace objektu
O:	64	Modernizace a rekonstrukce odborné učebny odborného výcviku odboru Kosmetické s
R:	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / M	Celkem
<b>MĚNĚPRÁCE</b>						<b>-84 804,14</b>

<b>Díl: 61</b>	<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>	<b>-84 804,14</b>
----------------	-------------------------------	-------------------

13	601016193R00	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stropů z hotových směsí hloubková penetrace stropů akrylátová, Penetrace	m2	-113,36000	489,00	-55 433,04
----	--------------	---	----	------------	--------	------------

po jednotlivých vrstvách

Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 99,93000

99,93000

Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 13,43000

13,43000

16	601011141RU3	Štuk na stropech, , vápenný, tloušťka vrstvy 4 mm, 2x nanášený	m2	-13,43000	550,00	-7 386,50
----	--------------	--	----	-----------	--------	-----------

Včetně pomocného lešení.

3,78+1,18+1,51\*2+2,7+1,37+1,38

13,43000

19	611481211RU1	Vyztužení vnitřních omítek stropů sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	-99,93000	220,00	-21 984,60
----	--------------	---	----	-----------	--------	------------

s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,

17,5+16,14+6,3+10,37+7,68+12,18+11,72+4,61+3,78+1,18+

99,93000

1+1,51+2,7+1,37+1,38

<b>VÍCEPRÁCE</b>	<b>96 170,00</b>
------------------	------------------

<b>Díl: 763</b>	<b>Konstrukce suché výstavby</b>	<b>96 170,00</b>
-----------------	----------------------------------	------------------

23A	714211111RT3	Příplatek za doplnění závěsného systému podhledu upevněn mezi průvlaky do konstrukce monolitického stropu. Příplatek za změnu akustických vlastností.	m2	86,50000	505,00	43 682,50
-----	--------------	---	----	----------	--------	-----------

23B	763131111R01	SDK podhled jednostranné opláštění, odolný proti vlhkosti	m2	13,43000	1 250,00	16 787,50
-----	--------------	---	----	----------	----------	-----------

23C	763132111R02	D+M SDK předstěny	m2	42,00000	850,00	35 700,00
-----	--------------	-------------------	----	----------	--------	-----------

<b>Celkem rozdíl MĚNĚ a VÍCEPRACÍ</b>	<b>11 365,86</b>
---------------------------------------	------------------