

83/00069485/2024

Tělocvičná jednota Sokol Slaný, Třebízského 625, 274 01 Slaný
Telefon: 604 707 624, e-mail: sokol.slany@seznam.cz IČO: 487 07 376
č. účtu: 248784814/0300, Bankovní spojení: ČOB a.s. Poštovní spořitelna, Slaný

Pronajímatel: Tělocvičná jednota Sokol Slaný zastoupená starostou Liborem Dobnerem (dále jen Sokol Slaný)

a

Nájemce: Střední odborné učiliště Slaný, příspěvková organizace, Hlaváčkovo nám. 673, 274 01 Slaný, IČO: 00069485, DIČ: xxx, zastoupená ředitelkou Mgr. Monikou Kašparovou: (dále jen nájemce)

uzavřeli spolu v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

1. Předmětem této smlouvy je užívání sokolovny, Třebízského 625, 274 01 Slaný a to tělocvičny, šaten, sociálních zařízení, popřípadě hřiště umístěného na pozemku č. kat. 734 a 1410/2 v kat. území Slaný.
2. Nájemce bude užívat velkou tělocvičnu, šatny a sociální zařízení dle objednávky z 2. 7. 2024 pro školní rok 2024 – 2025 ve dnech:

Lichý týden

pondělí 4 vyučovací hodiny dle rozvrhu
úterý 2 vyučovací hodiny dle rozvrhu
středa 4 vyučovací hodiny dle rozvrhu
čtvrtek 6 vyučovacích hodin dle rozvrhu

celkem 16 vyučovacích hodin týdně

Sudý týden

pondělí 4 vyučovací hodiny dle rozvrhu
úterý 2 vyučovací hodiny dle rozvrhu
středa 6 vyučovacích hodiny dle rozvrhu
čtvrtek 6 vyučovacích hodin dle rozvrhu

celkem 18 vyučovacích hodin týdně

3. V případě užívání nebytových prostor v jiném termínu než uvedeném v bodu 2 této smlouvy budou smluvní strany řešit samostatnou dohodou vzájemně odsouhlasenou.
4. Úhrada za užívání nebytových prostor byla stanovena v souladu se zákonem o cenách č. 326/1990 s použitím vyhlášky č. 585/1990 Sb.
Smluvní strany dohodly hodinovou zúčtovací sazbu, která činí 500,- Kč za jednu vyučovací hodinu užívání velké tělocvičny atd. Úhrada ze strany nájemce bude prováděna na základě faktury Sokola Slaný, vystavené vždy počátkem každého následujícího měsíce dle skutečně odebraných hodin (vyjma prázdnin a svátků).
5. Nájemce se zavazuje, že při užívání sportovního zařízení bude dodržovat provozní řád a dbát pokynů pracovníků Sokola Slaný. Škody prokazatelně způsobené nájemcem na zařízení Sokola Slaný je nájemce povinen nahradit v plné výši.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě důležitých akcí Sokola Slaný uvolní nájemce ve vyhrazených hodinách užívané sportovní zařízení. Tento požadavek bude druhé straně sdělen s možností náhradního řešení nejméně týden předem. Takto nevyčerpané hodiny nebudou účtovány.
7. Sokol Slaný zajistí odběrateli bezpečnostní a hygienické podmínky v prostorách sokolovny, tj. teplota v tělocvičně odpovídající hygienické normě, fungující sociální zařízení (WC, umývárna), fungující sportovní nářadí. Při nedodržení těchto podmínek bude ze strany Sokola Slaný účtována 50% dohodnutá sazba stanovená v bodě 4. této smlouvy. Jestli-že se nájemce rozhodne z těchto důvodů nevyužívat nebytové prostory, nebudou ze strany Sokola Slaný sazby účtovány.
8. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1. října 2024 do 31. května 2025. Smluvní strany se dohodly na tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
9. Vztahy neupravené touto smlouvou se budou řídit zákonem č. 116/90 Sb. a hospodářským zákoníkem v platném znění.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
11. Na důkaz souhlasu s touto smlouvou, podpisy zúčastněných stran:

Ve Slaném dne 12. srpna 2024

Pronajímatel:

Nájemce: