

SMLOUVA O DÍLO Č. 97/2024/409
uzavřená dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Zhotovitel: STAVOKLIMA s.r.o., Budějovická 450, 370 01 Homole
(zaps. v obchodním rejstříku KS v Č.Budějovicích odd. C, vložka 21455)
zastoupená: **JUDr. Martinem Šimákem, jednatelem**
bank. spoj.: KB Č. Budějovice,
IČO: 60827980
DIČ: CZ60827980

Objednatel: Domov pro seniory Máj České Budějovice, příspěvková organizace, Větrná 731/13
zastoupená: **Mgr. Petra Zimmerlová, Ph.D., ředitelka**
bank. spoj.: Česká spořitelna,
IČO: 71173064

II. Výchozí podklady a údaje

2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je písemná nabídka zhotovitele NS/2024/99 ze dne 7.6.2024 a NS/2024/140 ze dne 13.8.2024 zpracovaná na základě zadání objednatele.

2.2 Výchozí údaje:
Název akce - „Rozšíření klimatizačního zařízení“

Investor - Domov pro seniory Máj, adresa: Na Zlaté stoce 28, České Budějovice

III. Předmět plnění

3.1 **Předmětem plnění této smlouvy je:** kompletní dodávka, montáž a zprovoznění klimatizačního zařízení – akci viz. čl. II. odst. 2.2 této smlouvy a zahrnuje:
– montáž klimatizačního zařízení Sinclair dle cenové nabídky č. NS/2024/99 a nabídky č. NS/2024/140
– nové rozvody chlazení včetně natažení elektroinstalace
– komplexní vyzkoušení
– protokolární předání funkčního díla objednateli vč. zaškolení obsluhy uživatele

Předmětem provedení díla není:

- zednické a jiné pomocné práce, zejm. prostupy stavebních konstrukcí pro potrubní rozvody vzduchotechniky a jejich začistění
- lešení nad 1,9 m
- zajištění transportních tras objektem pro velkoobjemová a těžká technologická zařízení
- nátěry potrubních rozvodů (nepožadováno)
- tepelné, příp. protipožární izolace potrubních rozvodů (nepožadováno)

3.2 Zhotovitel provede dílo dle podmínek této smlouvy.

IV. Doba plnění

- 4.1 Předání stavební připravenosti (pracoviště) pro regulaci: dle dohody s objednatelem 07/2024
- 4.2 Zahájení montáže: 07/2024
Dokončení montáže: 09/2024
- 4.3 Připraví-li zhotovitel dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít v dřívějším nabídnutém termínu.
- 4.4 Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé na řádné a včasné součinnosti a dodržení podmínek předání stavební připravenosti dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím těchto podmínek není zhotovitel v prodloužení se splněním závazku.
- 4.5 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu dle textu čl. V. této smlouvy.

V. Cena

- 5.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu §2 zák. č. 526/1990 Sb.
- 5.2 Cena za zhotovení díla dle čl. 3.1 činí: **176 153,00 Kč bez DPH**, cena včetně DPH 21% je 213 145,13 Kč.
- 5.3 Dle zaslané cenové nabídky NS/2024/99 a NS/2024/140.

VI. Platební podmínky

- 6.1 Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem po protokolárním předání a převzetí funkčního předmětu díla. Splatnost faktury je do 14 dnů ode dne vystavení faktury.

VII. Záruční doba – odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven dle platných předpisů a norem v rámci ČR a EU, a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět plnění v době odevzdání objednavateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 7.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednavatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 7.4 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu trvání záruky.
Záruční doba na dílo: 24 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí předmětu díla

VIII. Podmínky provedení díla

- 8.1 Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.
- 8.2 Bezpečnost práce: Pracovníci zhotovitele budou na montáži dodržovat obecně závazné zásady bezpečnosti práce. Bude-li vyžadováno dodržování specifických bezpečnostních pokynů na předmětném pracovišti (staveništi), musí být pracovníci zhotovitele s nimi prokazatelně seznámeni objednatelem nebo jím určenou osobou.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje zaškolit obsluhu, předat záruční a předávací protokoly, návody k obsluze a případné revizní zprávy.
- 8.4 Objednatel se zavazuje zajistit vjezd a parkování servisního vozidla do bezprostřední blízkosti místa instalace. V případě, že to nebude možné bude účtováno zhotovitele objednateli parkovné dle doložených dokladů.
- 8.5 Zhotovitel a objednatel se dohodli a zavazují se spolupracovat na dosažení cíle této smlouvy, poskytovat se vzájemně veškeré podklady a další součinnost nutnou ke splnění předmětu smlouvy.

IX. Zplnomocněné osoby

- | | |
|---|---|
| 9.1 Smluvní strany určují pro věcná jednání tyto zástupce | |
| Za objednatele | Za zhotovitele |
| ve věcech smluvních | ve věcech smluvních |
| Mgr. Petra Zimmerlová, Ph.D.-ředitelka | JUDr. Martin Šimák – jednatel |
| ve věcech tech. a realizačních: | ve věcech tech. a realizačních: |
| Miroslav Michal-technik | Pavel Vuško – technik servisního oddělení |

X. Vady díla

- 10.1 Vady díla je objednatel povinen uvést v zápise o předání a převzetí díla a dohodnout se zhotovitelem lhůtu odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Skryté vady díla je objednatel povinen písemně zhotoviteli oznámit bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do posledního kalendářního dne měsíce dle čl. 7.4 od předání a převzetí díla dle této smlouvy.

XI. Smluvní pokuty

- 11.1. Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:
- za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý den prodlení.
 - za prodlení platby přijaté faktury zhotovitele - za každý kalendářní den prodlení oproti termínu splatnosti 0,2% z fakturované částky.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možno jen formou písemných dodatků, které budou platné tehdy, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.2 K návrhům dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je vázána tímto návrhem strana, která jej podala.
- 12.3 Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést úplné uveřejnění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnosti k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejímž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 12.4 Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Na znamení svého souhlasu s jejím textem ji oprávnění zástupci obou stran podepisují.

Za objednatele:
V Českých Budějovicích dne 24. 7. 2024

Mgr. Petra
Zimmelová,
Ph.D.
.....
Mgr. Petra Zimmelová - ředitelka

Digitálně podepsal Mgr.
Petra Zimmelová, Ph.D.
Datum: 2024.08.15
09:29:59 +02'00'

Za zhotovitele:
V Homolích dne 24. 7. 2024

JUDr. Martin
Šimák, Ph.D.
.....
JUDr. Martin Šimák - jednatel

Digitálně podepsal JUDr.
Martin Šimák, Ph.D.
Datum: 2024.08.15
11:36:16 +02'00'



Nabídka NS/2024/99

Dodavatel

STAVOKLIMA s.r.o.
Budějovická 450
370 01 Homole
Česká republika
IČO: 60827980
DIČ: CZ60827980
Telefon:
Mobil:
e-mail:

**Domov pro seniory Máj České Budějovice,
příspěvková organizace
Větrná 731/13
370 05 České Budějovice
Česká republika**

Odběratel

**Domov pro seniory Máj České Budějovice,
příspěvková organizace
Větrná 731/13
370 05 České Budějovice
Česká republika
IČO: 71173064**

Nabídka
Datum vystavení 05.06.2024
Platnost nabídky do: 00.00.0000
Referent: Pavel Vuško

Zboží	Varianta	Množství	Netto/MJ	Netto	Brutto
MV-E28BI2		1,000 kpl	33 799,00	33 799,00	40 896,79 Kč
SIH-09BIK		3,000 ks	4 948,00	14 844,00	17 961,24 Kč
SIH-07BIK		1,000 ks	4 500,00	4 500,00	5 445,00 Kč
Měděné potrubí		1,000 kpl	13 075,00	13 075,00	15 820,75 Kč
Kabeláž		1,000 kpl	4 325,00	4 325,00	5 233,25 Kč
Konzole		2,000 kpl	1 233,00	2 466,00	2 983,86 Kč
čerpadlo		4,000 ks	2 724,00	10 896,00	13 184,16 Kč
Montáž chlazení		1,000 kpl	45 360,00	45 360,00	54 885,60 Kč
		Daň %	Netto	DPH	Brutto
Základní sazba DPH		21	129 265,00	27 145,65	156 410,65 Kč
Celkem:			129 265,00	27 145,65	156 410,65 Kč

S pozdravem

Pavel Vuško
Obchodní zástupce

Datum: 05.06.2024
Vystavil: Pavel Vuško

Datum:
Převzal:



Nabídka NS/2024/140

Dodavatel

STAVOKLIMA s.r.o.
Budějovická 450
370 01 Homole
Česká republika
IČO: 60827980
DIČ: CZ60827980
Telefon:
Mobil:
e-mail:

**Domov pro seniory Máj České Budějovice,
příspěvková organizace
Větrná 731/13
370 05 České Budějovice
Česká republika**

Odběratel

**Domov pro seniory Máj České Budějovice,
příspěvková organizace
Větrná 731/13
370 05 České Budějovice
Česká republika
IČO: 71173064**

Nabídka **NS/2024/140**
Datum vystavení 13.08.2024
Platnost nabídky do: 00.00.0000
Referent: Pavel Vuško

Cenová nabídka na dodávku a montáž chlazení k myčce vedle kuchyně.

Zboží	Varianta	Množství	Netto/MJ	Netto	Brutto
MV-E21BI2		1,000 kpl	26 125,00	26 125,00	31 611,25 Kč
SIH-07BIK		1,000 ks	4 665,00	4 665,00	5 644,65 Kč
Měděné potrubí		1,000 kpl	2 500,00	2 500,00	3 025,00 Kč
Kabeláž		1,000 kpl	1 298,00	1 298,00	1 570,58 Kč
čerpadlo		1,000 ks	2 950,00	2 950,00	3 569,50 Kč
Montáž chlazení		1,000 kpl	9 350,00	9 350,00	11 313,50 Kč

	Daň %	Netto	DPH	Brutto
Základní sazba DPH	21	46 888,00	9 846,48	56 734,48 Kč
Celkem:		46 888,00	9 846,48	56 734,48 Kč

S pozdravem

Pavel Vuško
Obchodní zástupce

Datum: 14.08.2024
Vystavil: Pavel Vuško

Datum:
Převzal: