



MMOPP00NNLNU

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

### Článek I. Smluvní strany

**Povinný z věcného břemene:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** [REDACTED] variabilní symbol: 9075001476  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** [REDACTED] primátorem  
- dále také jen „**povinný**“

**Oprávněný z věcného břemene:** URBUS s.r.o.  
**Se sídlem:** Šaljapinova 5220/23, Třebovice, 722 00 Ostrava  
**IČ, DIČ:** 04801130, CZ04801130  
**Bankovní spojení:** Komerční banka a.s., č. účtu: [REDACTED]  
**Zastoupen:** [REDACTED] jednatelem  
**ID datové schránky:** p6emina  
- dále také jen „**oprávněný**“

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemku parc. č.:
  - 2951, ostatní plocha,  
který leží v katastrálním území **Opava-Předměstí**, v obci Opava, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 3618 (dále také jen „**služebný pozemek**“).
2. Oprávněný je vlastníkem pozemků parc. č.:
  - 927/1 - zastavěná plocha a nádvoří,
  - 926 - zastavěná plocha a nádvoří,které leží v katastrálním území **Jaktař**, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 1626 (dále také jen „**panující pozemky**“).
3. Oprávněný v rámci stavby „Bytový dům rezidence Jasan, Žižkova ul., Opava, SO 02 – přípojka vody, kat. území Jaktař, parc.č. 926, 927/1“ umístili do služebného pozemku následující zařízení:
  - **podzemní vedení vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty a vnějšího vnitřního vodovodu** (dále také jen „**přípojka**“).
4. Podzemní vedení přípojky je umístěno v části služebného pozemku vyznačené v Geometrickém plánu č. 6074-30/2022 pro vymezení rozsahu věcného břemene zřizovaného touto smlouvou, a který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále také jen „**geometrický plán pro vymezení věcného břemene**“).

### Článek III. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k části služebného pozemku, vymezeného geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene, **služebnost inženýrské sítě (in rem)**, spočívající v právu každého vlastníka panujících pozemků:
  - zřídit a provozovat v dotčené části služebného pozemku přípojku,
  - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na služebný pozemek vstupovat, případně vjíždět za účelem prohlídky přípojky a zajištění jejího provozu, údržby, oprav a modernizace (dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje tato práva trpět.
3. Věcné břemeno se zřizuje „in rem“ tzn., že práva odpovídající věcnému břemeni jsou spojena s vlastnictvím panujících pozemků a přechází na každého dalšího nabyvatele panujících pozemků.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši **30.150,00 Kč** (slovy: **třicet tisíc sto padesát korun českých**). Tato částka je základem daně z přidané hodnoty (dále také jen „**DPH**“) a bude k ní připočtena DPH v platné výši, tj. 6.331,50 Kč. Celková úplata včetně DPH činí **36.481,50 Kč** a oprávněný se zavazuje ji zaplatit povinnému bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v článku I. této smlouvy (pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž) do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato úplata vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
6. Oprávněný se zavazuje vstup na služebný pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, údržby, opravy a modernizace přípojky, povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
7. Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práv povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
8. Po skončení prací na služebném pozemku je oprávněný povinen uvést služebný pozemek bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebného pozemku, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
9. Za majetkovou újmu vzniklou povinnému a za omezení povinného v obvyklém užívání služebného pozemku v důsledku výkonu práv oprávněného je oprávněný povinen poskytnout povinnému přiměřenou náhradu.

### Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
2. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje podat bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a po jejím uveřejnění v registru smluv oprávněný, který je povinen rovněž uhradit veškeré náklady s tím spojené. Ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad je oprávněný povinen tuto skutečnost písemně oznámit povinnému.
3. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 6074-30/2022 pro vymezení věcného břemene.
6. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 10. 4. 2024 usnesením číslo 2075/43/RM/24.

V Opavě dne .....15. 08. 2024.....

Za povinného:

primátor



V Opavě dne .....25. 7. 2024.....

Za oprávněného:

PRB S.R.O.  
Šaljapinova 5220/23  
722 00 Ostrava  
IČ: 048 01 130