**SMLOUVA O VÝPŮJČCE ČÁSTI SPORTOVNĚ KULTURNÍHO AREÁLU ŠKODALAND**

*kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely ve smyslu ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tyto smluvní strany:*

**Statutární město Plzeň, Městský obvod Plzeň 3**

IČ: 000 75 370

se sídlem Plzeň, sady Pětatřicátníků 7,9, PSČ 305 83

zastoupené Mgr. Pavlem Šrámkem – 1. místostarosta MO Plzeň 3 na základě plné moci

na straně jedné jako půjčitel (dále jen „půjčitel“)

**a**

**K SRDCI z. s.**

IČO: 05866260

se sídlem Františkánská 121/11, 301 00 Plzeň

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl L, vložka 7980

zastoupená Lucií Vavruškovou – předsedkyně spolku

kontakt. údaje: lucka.vavruskova@seznam.cz, tel. 734 241 053

na straně druhé jako vypůjčitel (dále jen „vypůjčitel“)

**I**.

**Preambule**

1. Statutární město Plzeň je výlučným vlastníkem (i) sportovně kulturního areálu „ŠKODALAND“, který se sestává z budovy č. p. 2976, stojící na pozemku p. č. 2914 (ii) pozemku p. č. 1227/22 o výměře cca 45117 m2, pozemku p. č. 1227/18 a 1227/19 včetně staveb umístěných na pozemcích (dále jen „Areál“).
2. Městský obvod Plzeň 3 jakožto půjčitel je provozovatelem Areálu, jehož část, jak je tato označena nákresem tvořícím nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1, přenechává dle této smlouvy do výpůjčky vypůjčiteli dále jen „předmět výpůjčky“).

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky – **stavbu p. č. 2473, stavbu p. č. 2474 a stavu p. č. 2475 umístěné na pozemku parc. č. 1227/18, dále stavbu p. č. 2469, stavbu p. č. 2470 a stavbu p. č. 2472 umístěné na pozemku parc. č. 1227/19, katastrální území Valcha** a zavazuje se vypůjčiteli umožnit jeho bezplatné dočasné užívání.

**III.**

**Stav předmětu výpůjčky**

1. Smluvní strany shodně prohlašují a konstatují, že se seznámily se stavem předmětu výpůjčky, že jim je dostatečně znám a že předmět výpůjčky dle této smlouvy je způsobilý ke smluvenému účelu výpůjčky.
2. O předání předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol, ve kterém budou specifikovány případné vady na předmětu výpůjčky. Není-li v protokole o předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli uvedeno jinak, je předmět výpůjčky prostý jakýchkoliv vad.

**IV.**

**Účel výpůjčky**

1. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky vypůjčiteli do užívání za účelem **„skladování nářadí, nábytku a dále jako zázemí pro krátkodobé pobývání při nepřízni počasí“**, vše v souladu s platnými právními předpisy (dále jen „projekt“).
2. Vypůjčitel prohlašuje, že byl seznámen s technickým stavem předmětu výpůjčky a je si vědom nutnosti přizpůsobit tomuto stavu organizační zajištění projektu, který zajišťuje v předmětu výpůjčky, tj. v Areálu, s tím, že plně odpovídá za veškeré škody a další případné újmy vzniklé v prostoru předmětu výpůjčky jemu, půjčiteli či třetím osobám v době trvání této smlouvy.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že bude-li kdokoliv po půjčiteli vymáhat náhradu škody či jiné újmy vzniklé v předmětu výpůjčky při nebo v příčinné souvislosti s užíváním
předmětu výpůjčky v době trvání této smlouvy, nahradí vypůjčitel půjčiteli veškeré škody či újmy jakož i náklady s tímto spojené.

**V.**

**Doba výpůjčky**

1. Výpůjčka podle této smlouvy se sjednává na dobu 1 roku **od 1. 8. 2024 do 31. 7. 2025.** Nesdělí-li ani jedna ze stran, vždy nejpozději do 31.5., že nemá zájem na prodloužení dob výpůjčky, , prodlužuje se tato automaticky o 1 rok, a to i opakovaně.
2. Předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli bude provedeno nejpozději prvním (1.) dnem, na který byla sjednána výpůjčka. Při předání předmětu výpůjčky se zavazují obě smluvní strany sepsat protokol o jeho předání a převzetí a uvést v něm stav předmětu výpůjčky. Není-li z jakéhokoliv důvodu vyhotoven písemný předávací protokol, je předmět výpůjčky považován za vypůjčitelem převzatý od okamžiku, kdy bylo vypůjčiteli umožněno faktické užívání předmětu výpůjčky.

**VI.**

**Práva a povinnosti půjčitele**

1. Půjčitel je povinen:
2. umožnit vypůjčiteli nerušeně užívat předmět výpůjčky v souladu s touto smlouvou a
3. předat předmět výpůjčky v současném stavu, v jakém se tyto nachází ke dni uzavření smlouvy, přičemž s tímto stavem se vypůjčitel před uzavřením smlouvy seznámil, když o předání předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
4. Půjčitel má právo po dobu trvání této smlouvy vstoupit na pozemky, které jsou předmětem výpůjčky, a to za účelem kontroly řádného plnění této smlouvy.
5. Půjčitel ani jeho zaměstnanci či zástupci nejsou odpovědni za jakékoliv škody, ztrátu či poškození majetku vypůjčitele či jiných osob, nacházejících se na předmětu výpůjčky, které vnikly v souvislosti s krádeží či jinou trestnou činností, realizující se na předmětu výpůjčky.
6. Půjčitel zmocňuje k podpisu předávacích protokolů a to jak při předání předmětu výpůjčky, tak i při zpětném vrácení předmětu výpůjčky: **Mgr. Václavu Sporkovou.**

**VII.**

**Práva a povinnosti vypůjčitele**

1. Vypůjčitel je povinen:
2. dodržovat provozní řád areálu, sportovně kulturního areálu ŠKODALAND, který je přílohou č. 1 této smlouvy a ostatní provozní řády umístěné v areálu Škodaland, zejména zákaz vstupu psů, když pro případné udělení výjimky je potřeba doložit očkovací průkaz, že je zvíře očkované s tím, že na udělení výjimky není nárok;
3. řádně zajistit předmět výpůjčky a přístupové cesty tak, aby zabránil pohybu nepovolaných osob po předmětu výpůjčky;
4. s péčí řádného hospodáře užívat předmětu výpůjčky a v případě jeho poškození, zničení nebo opotřebení nad míru běžného užívání uhradit pronajímateli vzniklé škody nebo uvést tento majetek do původního stavu, který odpovídá běžnému opotřebení za dobu užívání;
5. provádět úklid, veškerou údržbu a opravy předmětu výpůjčky;
6. ke dni skončení výpůjčky předat půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej do nájmu převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení za dobu výpůjčky, když o předání předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol;
7. zajistit na předmětu výpůjčky řádný úklid během výpůjčky i po ukončení smluvního vztahu, zejména včetně odvozu odpadu. V případě, že odpad ponechá během výpůjčky anebo po skončení doby výpůjčky v areálu, bude zajištěn odvoz odpadu na náklady vypůjčitele;
8. umožnit půjčiteli a jím pověřeným osobám vstup na předmět výpůjčky za účelem kontroly řádného výkonu práv, plynoucích ze smlouvy o výpůjčce;
9. dodržet klid v čase od 22:00 hodin do 06:00 hodin
10. zdržet se veškerých stavebních prací či jiných obdobných úprav předmětu výpůjčky, nezajistí-li si k takovým úpravám předchozí písemný souhlas vypůjčitele,
11. zajistit úklid chatek a pozemků, na kterých se stavby nachází včetně odvozu odpadu;
12. dodržovat veškeré hygienické, protipožární a bezpečnostní předpisy spojené užíváním předmětu výpůjčky.
13. zajistit Areálu a na území MO Plzeň 3 úklid dle pokynů půjčitele.
14. Vypůjčitel má právo užívat předmět výpůjčky v souladu s touto smlouvou pouze k účelu, ke kterému byla sjednána.
15. Vypůjčitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností třetím osobám a bere na vědomí, že půjčitel neodpovídá za předměty ve vlastnictví vypůjčitele či třetích osob, ani za jejich odcizení či poškození. Toto pojištění je povinen udržovat v platnosti nejméně po celou dobu trvání této Smlouvy a na základě výzvy jej předložit půjčiteli ke kontrole.
16. Vypůjčitel se tímto zavazuje užívat předmět výpůjčky takovým způsobem, aby nepoškozoval dobré jméno či pověst půjčitele a/nebo statutárního města Plzeň. Vypůjčitel nese plnou odpovědnost za náplň projektu, kterou v předmětu výpůjčky pořádá a za soulad průběhu projektu s dobrými mravy. Vypůjčitel je zejména povinen zajistit, aby v rámci vypůjčitelem pořádaného projektu nedocházelo ke společensky nežádoucím jevům, např. k propagaci rasismu, nacismu, pornografie a užívání alkoholu a drog. V případě porušení této povinnosti je půjčitel oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat po vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
17. Vypůjčitel se zavazuje dbát pokynů půjčitele, respektovat požadavky půjčitele a splnit i další povinnosti ve smlouvě výslovně neuvedené, jejichž dodržení či splnění je možné po vypůjčiteli spravedlivě požadovat v souvislosti s řádným užíváním předmětu výpůjčky a jejím účelem, a to v přiměřené lhůtě odpovídající charakteru pokynu nebo požadavku půjčitele či povinnosti vypůjčitele. Nedodržení pokynu půjčitele je důvodem pro odstoupení od smlouvy.
18. Pro odstranění pochybností se sjednává, že vypůjčitel žádným způsobem nebude zasahovat do jakýchkoliv práv půjčitele svobodně nakládat s celým areálem, ve kterém se předmět výpůjčky nachází.
19. Změny realizované půjčitelem na předmětu výpůjčky odstraní vypůjčitel k poslednímu dni výpůjčky, nerozhodne-li půjčitel jinak. Vypůjčitel nemá právo na jakékoliv plnění, zejména na náhradu za technické zhodnocení či investice učiněné vypůjčitelem do předmětu výpůjčky, nebude-li výslovně písemně dohodnuto jinak. Došlo-li změnou předmětu výpůjčky provedenou nákladem vypůjčitele, byť se souhlasem půjčitele, ke zhodnocení předmětu výpůjčky, nemá vypůjčitel při skončení výpůjčky nárok na vyrovnání podle míry zhodnocení. Půjčitel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty předmětu výpůjčky, které bylo způsobeno změnami provedenými vypůjčitelem bez souhlasu půjčitele.
20. Pokud vypůjčitel nesplní jakoukoli svoji povinnost dle smlouvy nebo právních předpisů, zejména povinnost týkající se zajištění údržby, oprav, odstranění změn, vyklizení apod., je půjčitel oprávněn po té, kdy vypůjčitel tuto svoji povinnost nesplní ani v dodatečné lhůtě stanovené půjčitelem v písemné výzvě, zajistit plnění této povinnosti sám nebo prostřednictvím třetí osoby a vypůjčitel je povinen uhradit půjčiteli veškeré náklady za tím účelem vynaložené, a to v obvyklé výši.

**VIII.**

**Ukončení výpůjčky**

1. Výpůjčka, sjednaná touto smlouvou, skončí uplynutím doby, na kterou byla tato smlouva uzavřena.
2. Tuto smlouvu je dále možné ukončit písemnou výpovědí s výpovědní dobou 1 měsíc, která počíná běžet ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně, a to:
	* 1. v případě podstatného nebo opakovaného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy té které smluvní strany, a to i přes písemnou výzvu k zanechání porušování povinností, když ani ve lhůtě v ní uvedené nebude sjednána náprava,
		2. v případě takového porušení právních předpisů, které má přímou souvislost s předmětem této smlouvy nebo
		3. v případě, kdy činnost a jednání druhé smluvní strany bude představovat podstatné riziko neoprávněného zásahu do majetkové či osobnostní sféry druhé smluvní strany v souvislosti s předmětem této smlouvy.
3. V případě, že bude půjčitel potřebovat předmět výpůjčky před uplynutím sjednané doby z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat, je oprávněn se domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky. Půjčitel musí v takovém případě oznámit vypůjčiteli požadavek na předčasné vrácení předmětu výpůjčky, a to nejméně pět (5) dnů před dnem, v němž má k předčasnému vrácení předmětu výpůjčky dojít.
4. Půjčitel je oprávněn domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky v případě, že vypůjčitel užije předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou, zejména v rozporu se sjednaným účelem, rozsahem nebo způsobem užívání, nebo vznikla-li na předmětu výpůjčky závažná nebo nenapravitelná škoda, a to okamžitě.
5. V případě nesplnění kterékoliv povinnosti vypůjčitele dle této smlouvy je půjčitel oprávněn od smlouvy odstoupit, a to za dále uvedených podmínek. Před odstoupením od této smlouvy je půjčitel povinen písemně vyzvat vypůjčitele ke splnění povinnosti, když v této výzvě je povinen poskytnout vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě, nejméně však pět (5) dní. V případě, že vypůjčitel svou povinnost vyplývající ze smlouvy nesplní ani v takto poskytnuté dodatečné lhůtě, je půjčitel oprávněn od smlouvy odstoupit, a to s účinky ex tunc.
6. Počínaje druhým rokem trvání výpůjčky je vypůjčitel oprávněn smlouvu vypovědět a domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

**IX.**

**Smluvní pokuta**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení čl. VIII odst. 1 písm. c), e), g) a i) této smlouvy ze strany vypůjčitele má právo půjčitel uplatnit smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč.
2. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, kdy právo na smluvní pokutu vzniklo.
3. Právo půjčitele na náhradu škody a/nebo nemajetkové újmy není sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Vedle smluvní pokuty je vypůjčitel povinen půjčiteli nahradit i škodu a/nebo nemajetkovou újmu v plné výši, která porušením povinnosti vypůjčitele vznikla. Smluvní pokuta se do náhrady škody a/nebo nemajetkové újmy nezapočítává. Jakýmkoliv ujednáním o smluvní pokutě tak není dotčen nárok půjčitele na náhradu škody a/nebo nemajetkové újmy v plné výši a půjčitel je oprávněn požadovat též náhradu újmy ve výši přesahující smluvní pokutu.

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Vůle k uzavření této smlouvy o výpůjčce je dána souhlasem RMO Plzeň 3 usnesením č. 295 dne 17. 7. 2024.
2. Tato smlouva o výpůjčce nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti okamžikem převzetí předmětu výpůjčky na základě oběma smluvními stranami podepsaným předávacím protokolu.
3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vzniklé příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, kdy dva (2) obdrží půjčitel a jeden (1) vypůjčitel.
5. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze na základě číslovaných písemných dodatků a ukončena pouze též v písemné formě. K jinému ujednání se nepřihlíží.
6. Smluvní strany prohlašují, že žádná z nich se necítí být při uzavření této smlouvy slabší smluvní stranou.
7. Žádná ze smluvních stran nesmí postupovat jakákoli svá práva plynoucí z této smlouvy na třetí osoby či zatěžovat jakákoli svá práva plynoucí z této smlouvy právy, resp. nároky třetích osob, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
8. Nedílnou součást této smlouvy tvoří přílohy:

Příloha č. 1 - provozní řád sportovně kulturního areálu ŠKODALAND

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, a proto k ní jako souhlas připojují své podpisy.

V Plzni dne ……….. V Plzni dne ……………………

Půjčitel: Vypůjčitel:

 **Statutární město Plzeň** **K SRDCI, z. s.**

 **Městský obvod Plzeň 3**

 ……………………… ………………………

 Mgr. Pavel Šrámek Lucie Vavrušková

 místostarosta MO Plzeň 3 předsedkyně spolku

 na základě plné moci