

SMLOUVA O DÍLO

ev. číslo zhotovitele: **2024_00717**

ev. číslo objednatele:

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „OZ“)

1 Účastníci smlouvy

- 1.1. Objednatel: **Měšťanský pivovar Turnov a.s.**
sídlo: Průmyslová 566/5, Malešice, 108 00 Praha 10
zapsaný u Městského soudu v Praze 18192, oddíl B vložka 465
zastoupený: [REDACTED], členem představenstva
IČ: 24294381
DIČ: CZ24294381
Bankovní spojení: 251552424/0300 ČSOB Turnov

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: [REDACTED], člen představenstva

Zástupce pro věci technické: [REDACTED], tel. [REDACTED], email:
[REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

- 1.2. Zhotovitel: **Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**
PSC, sídlo: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
zapsaný u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B vložka 465
zastoupený: [REDACTED]
IČ: 49099451
DIČ: CZ49099451
Bankovní spojení: KB Teplice 3507501/0100

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: [REDACTED]

Zástupci pro věci plnění smlouvy:

Osoba pověřená řízením stavby: [REDACTED]

Stavbyvedoucí: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“ nebo „SčVK“)

- 1.3 Objednatel a zhotovitel (dále společně také jako „smluvní strany“) uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku výběrového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „„Turnov – prodloužení vodovodu – Pivovar Turnov““, ve kterém byla nabídka zhotovitele vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

2 Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla, kterým je komplexní realizace stavby „Turnov – prodloužení vodovodu – Pivovar Turnov“ dle projektové dokumentace ve stupni ÚR+SP z 03/2023, zpracované firmou PVK Projekt s.r.o., Turnov.
- 2.2 Rozsah díla je určen:
- 2.2.1 zadávacími podmínkami k veřejné zakázce z 11. 6. 2024, které byly podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele do výběrového řízení (dále jen „ZP“)
- 2.2.2 projektovou dokumentací (dále jen „PD“), zpracovanou firmou PVK Projekt s.r.o., Turnov. PD v elektronické verzi byla zhotoviteli poskytnuta jako příloha ZP, listinné vyhotovení PD bylo zhotoviteli předáno při uzavření smlouvy. Za správnost a úplnost PD odpovídá objednatel.
- 2.2.3 oceněným položkovým rozpočtem, který předložil zhotovitel jako součást své nabídky a který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo (dále jen „položkový rozpočet“).
- 2.2.4 nabídkou zhotovitele předloženou do výběrového řízení dne 16. 7. 2024 (dále jen „nabídka zhotovitele“)
- 2.3 Součástí díla jsou veškeré práce, dodávky, materiály, činnosti a úkony nutné k jeho řádnému a včasnému provedení tak, jak je popsáno ve výchozích podkladech dle této smlouvy včetně příloh a v podkladech pro zpracování nabídky v rámci veřejné zakázky.
- 2.4 Součástí díla jsou také veškerá organizační a technologická opatření potřebná pro řádné provedení a dokončení díla včetně opatření nutných pro provádění díla za nepříznivých klimatických podmínek nastalých v průběhu jeho realizace.
- 2.5 Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 2.6 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady, na své nebezpečí a na svou odpovědnost shora specifikované dílo podle podmínek a v termínu dle této smlouvy a dokončené a bezvadné dílo předat objednateli. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo ve sjednaném termínu převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dohodnutou dle této smlouvy.

3 Cena díla a platební podmínky

- 3.1 Cena za dílo byla stanovena na základě nabídky zhotovitele a podmínek objednatele stanovených v ZP, v PD a v položkovém rozpočtu.
- 3.2 Celková cena díla je stanovena pro rozsah díla sjednaný touto smlouvou jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu jeho realizace. Celková cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH	
DPH 21%	

Celková cena díla včetně DPH	
------------------------------	--

- 3.3 Podrobná kalkulace celkové ceny díla je uvedena v oceněném položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Tento rozpočet je pro rozsah díla sjednaný touto smlouvou závazný, případná změna celkové ceny díla je možná pouze v souladu se zněním odst. 3.7 této smlouvy. Celková cena bez DPH obsahuje rezervu stavby ve výši [REDAKCE] Kč bez DPH.
- 3.4 DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena a účtována způsobem dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
- 3.5 Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně zahrnutí všech obvyklých rizik a vlivů působících během jeho provádění. Cena díla zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám v průběhu realizace díla. Cena díla zahrnuje náklady na všechny činnosti nutné k realizaci díla popsané v této smlouvě, v ZP, PD a položkovém rozpočtu, včetně nákladů na zřízení staveniště, nákladů na provedení všech zkoušek a atestů prokazujících dodržení předepsané kvality, i nákladů na veškeré potřebné doklady, předpisy, potvrzení, pojištění apod., které vybraný dodavatel zajistí pro úspěšný průběh řízení o předání a převzetí.
- 3.6 Cena díla nebude měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitu měny nebo cla.
- 3.7 Celkovou cenu díla je možné změnit v důsledku změn rozsahu nebo kvality realizovaných prací nebo dodávek oproti jejich rozsahu a kvalitě stanoveným v ZP, PD a položkovém rozpočtu. Tyto změny je možné realizovat pouze za předpokladu naplnění podmínek pro nepodstatnou změnu smlouvy ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“). Zhotovitel je povinen na potřebu změn v daném smyslu neprodleně písemně upozornit objednatele a jejich realizaci ne zahájit dříve, než budou ze strany objednatele písemně odsouhlaseny pověřenou osobou. Podkladem pro oceňování změn budou jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu. Ceny u nových položek budou stanoveny oboustrannou dohodou s přihlédnutím k normativní základně (cenové soustavě) RTS, max. ale do její výše 90 %. Veškeré změny rozsahu nebo kvality budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě. Podkladem pro uzavření dodatku budou změnové listy připravené zhotovitelem s odůvodněním změn, jejichž součástí bude položkový rozpočet změn zpracovaný ve struktuře původního položkového rozpočtu.
- 3.8 Platby budou prováděny 1x **měsíčně** dle příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem na základě **soupisu skutečně provedených prací a dodávek** písemně odsouhlaseného pověřenou osobou objednatele a TDS (technickým dozorem stavebníka, tj. objednatele).
- 3.9 Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden název zakázky, číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cena bez DPH, DPH a cena včetně DPH. **Součástí daňového dokladu bude i rekapitulační list a soupis skutečně provedených prací a dodávek podepsaný pověřenou osobou objednatele.** Soupis bude zpracovaný v souladu s položkovým rozpočtem. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

- 3.10 V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 3.11 Zálohy objednatel neposkytuje.
- 3.12 Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele se stanovuje do **30 (třiceti) dnů** od data jejich průkazného doručení objednateli.

4 Místo a doba plnění

- 4.1 Místem plnění je Liberecký kraj, město Turnov, místně Na Lukách.
- 4.2 **Staveniště bude objednatelem předáno, resp. zhotovitelem převzato během [REDAKCE] 2024.** Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít v termínu stanoveném ve výzvě objednatele (tato postačí e-mailem), nebude-li po dohodě smluvních stran stanoven jiný termín. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven zápis do stavebního deníku, odsouhlasený a podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje dílo zrealizovat, dokončit a předat objednateli ve lhůtě **nejdéle do [REDAKCE] 2024. Doba realizace je stanovena na max. 50 (padesát) kalendářních dnů ode dne zahájení prací (nejdéle však v termínu uvedeném v předchozí větě). Dílo bude předáno na základě oboustranného podpisu protokolu o předání stavby.**
- 4.4 Prodloužení lhůty pro dokončení díla uvedené v odst. 4.3 této smlouvy může zhotovitel požadovat a objednatel může akceptovat z následujících příčin:
- 4.4.1 nemožnost zahájit nebo realizovat dílo z důvodů na straně objednatele nebo třetích stran (orgány veřejné správy, správci inženýrských sítí apod.);
- 4.4.2 pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele, na základě písemného pokynu objednatele;
- 4.4.3 v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje zejména živelná pohroma, vykonatelné závazné rozhodnutí veřejnoprávního orgánu znemožňující další postup prací (vydané nikoliv z důvodů nebo pro jednání zhotovitele), válka, stávky, výjimečný bezpečnostní stav státu, jakož další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, nebo v době předání staveniště nebyly známy a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit;
- 4.4.4 v případě, že dojde v souladu s odst. 3.7 této smlouvy ke změně v rozsahu nebo kvalitě díla, která bude mít prokazatelný vliv na lhůtu pro jeho dokončení
- 4.5 Případné prodloužení lhůty pro provedení díla uvedené v odst. 4.3 této smlouvy musí být řešeno dodatkem ke smlouvě po vzájemné dohodě smluvních stran. Zhotovitel nemá na prodloužení konečné lhůty k plnění dle odst. 4.3 této smlouvy nárok a vždy musí o prodloužení lhůty k plnění dle této smlouvy písemně objednatele požádat.

5 Povinnosti zhotovitele

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi danými touto smlouvou a souvisejícími platnými právními předpisy a normami. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro provedení díla veškeré technické, provozní, personální a organizační podmínky.

- 5.2 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy, ZP, PD a podle technologických postupů vztahujících se k prováděnému dílu. Dílo musí být prováděno v souladu s příslušnými českými, případně evropskými technickými normami (ČSN EN, případně ČSN EN ISO), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem díla. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat specifické požadavky místních orgánů a správců sítí a pokyny objednatele.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, požadavky uvedenými v ZP a PD a požadavky objednatele. V rámci zařízení staveniště zajistí zhotovitel v přiměřeném rozsahu podmínky pro výkon funkce TDS (technického dozoru stavebníka/objector), AD (autorského dozoru) a koordinátora BOZP, bude-li koordinátor BOZP zadavatelem (objednatelem) jmenován (v opačném případě jej v případě potřeby zajistí zhotovitel). Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla a je k nim povinen zhotovitel.
- 5.5 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést stavební deník s denními záznamy zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla dle ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, resp. pozdějších platných a účinných předpisů (dále jen „stavební zákon“), a to v jednom originále a dvou průpisech. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při převjímacím řízení dle čl. 8 této smlouvy. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet: [redacted] email: [redacted]
- 5.6 Zhotovitel je povinen nejméně 3 (tři) pracovní dny předem prokazatelně (e-mailem na adresu oprávněné osoby, zápisem ve stavebním deníku apod.) vyzvat objednatele ke kontrole prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- 5.7 Pokud zhotovitel výzvu dle odst. 5.6 této smlouvy neučiní a předmětné práce zakryje bez provedení kontroly oprávněnou osobou objednatele, je zhotovitel povinen na vyzvání objednatele zakryté místo na vlastní náklady odkrýt a kontrolu dodatečně umožnit.
- 5.8 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel v tomto případě požadovat jejich dodatečné odkrytí, provede zhotovitel toto odkrytí na náklady objednatele. Pokud se však v tomto případě zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, nápravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 5.9 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných částí díla nedostavil, uvede se tato skutečnost ve stavebním deníku namísto souhlasu objednatele.
- 5.10 Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
- 5.11 Zhotovitel se zavazuje zajistit si sám pracovníky nezbytné pro efektivní realizaci díla ve lhůtách a kvalitě požadované touto smlouvou. Zhotovitel zajistí, aby jeho pracovníci dodržovali všechny příslušné právní předpisy včetně těch, které se týkají bezpečnosti práce. Pracovníci zhotovitele budou řádně kvalifikováni, kompetentní a ve svých oborech a profesích zkušení. Objednatel může po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo zajistil odvolání) osoby, zaměstnané na staveništi či díle, která podle názoru objednatele:
- 5.11.1 si trvale či opakovaně počíná nekompetentně;
- 5.11.2 plní své povinnosti nedostatečně či nedbale;

- 5.11.3 neplní některá ustanovení této smlouvy anebo právních předpisů;
- 5.11.4 trvale se chová tak, že to ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.

V takovém případě je zhotovitel povinen zajistit jiného pracovníka řádně kvalifikovaného pro výkon příslušné profese.

- 5.12 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy, provádět veškerá bezpečnostní opatření v souladu s pokyny koordinátora BOZP a v souladu s plánem BOZP, aby se v maximální možné míře předešlo případným škodám na zdraví osob vykonávajících profesní výkony na stavbě (tj. zaměstnanců zhotovitele, jeho poddodavatelů, poradců a jiných osob přizvaných zhotovitelem nebo objednatelem na stavbu).
- 5.13 Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů, koordinačních porad a veškerých dalších jednání na stavbě svolaných ze strany objednatele a zavazuje se plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny uvedené v zápisech z kontrolních dnů (popř. z dalších obdobných jednání), stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti. Předpoklad konání kontrolních dnů na stavbě je 1x (jedenkrát) týdně v době realizace stavby, a to za účasti zástupce Vodohospodářského sdružení Turnov.
- 5.14 Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště zástupcům objednatele, ale i ostatních organizací státní správy pro výkon případné kontrolní činnosti.
- 5.15 Zhotovitel se zavazuje vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a v souladu s prováděcími předpisy. Likvidaci přebytečných materiálů a odpadů vzniklých při realizaci díla a jejich dopravu na skládku k tomu určenou zajistí zhotovitel na své náklady a vlastní riziko.
- 5.16 Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál této smlouvy, včetně všech dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících minimálně do roku 2034.
- 5.17 Zhotovitel zachová stálý přístup a příjezd k areálu Měšťanského pivovaru Turnov a k zahrádkám.
- 5.18 Zhotovitel před zahájením prací předloží k odsouhlasení veškerý použitý materiál.

6 Poddodavatelé

- 6.1 Zhotovitel je oprávněn využít pro plnění smlouvy spolupráce poddodavatelů, přičemž významné poddodavatele oznámí zhotovitel objednateli nejpozději před zahájením plnění příslušným poddodavatelem. Tato povinnost se bude považovat za splněnou i zápisem takových poddodavatelů do stavebního deníku.
- 6.3 Za významné poddodavatele se považují osoby, pomocí kterých bude zhotovitel plnit určitou významnou část díla nebo prostřednictvím kterých zhotovitel prokázal určitou část kvalifikace v rámci výběrového řízení. Za významnou poddodávku se nepovažují dodávky stavebních materiálů či výrobků, ani služby či pomocné práce s nevýznamným vlivem na plnění díla s podílem nižším, než je 10 % (deset procent) ze sjednané ceny.
- 6.3 Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci ve výběrovém řízení, je v průběhu plnění díla možná pouze se souhlasem objednatele, v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a za předpokladu, že náhradní

poddodavatel prokáže splnění příslušné části kvalifikace shodným způsobem a minimálně ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a bude se rovněž v odpovídajícím rozsahu na plnění předmětu smlouvy podílet.

- 6.4 Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany svých poddodavatelů.

7 Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy o dílo, ZP, PD a podle technologických postupů vztahujících se k prováděnému dílu. Dílo musí být prováděno v souladu s příslušnými českými, případně evropskými technickými normami (ČSN EN, případně ČSN EN ISO), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem díla. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat specifické požadavky místních orgánů a správců sítí a pokyny objednatele.
- 7.3 Veškeré použité materiály, výrobky a technologie musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v ZP a jejich přílohách požadováno jinak.
- 7.4 Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.
- 7.5 Zhotovitel poskytuje záruční dobu **na dílo, tzn. záruku na jakost díla, v délce** [REDAKCE] **měsíců** ode dne jeho protokolárního předání objednateli. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené dílo, provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, PD, ZP a obecně závaznými právními předpisy a normami.
- 7.6 Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele, která je uvedena v záhlaví této smlouvy, či do datové schránky zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zasláná e-mailem na adresu [REDAKCE]
- 7.7 Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady díla či jeho části v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 3 (tří) dnů** od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části a vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději **do 15 dnů** od okamžiku oznámení vady zhotoviteli, nebude-li s ohledem na charakter vady smluvními stranami dohodnuta lhůta delší.
- 7.8 Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 7.9 Pokud zhotovitel řádně neodstraní vadu díla či jeho části ve lhůtě dle odst. 7.7 této smlouvy, je objednatel oprávněn (nikoliv povinen) nechat vadu odstranit třetí osobou a přeučtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.

8 Předání a převzetí díla

- 8.1 Zhotovitel vyzve objednatele v dostatečném předstihu písemně k převzetí dokončeného díla, přičemž objednatel se dostaví k převzetí díla v termínu stanoveném ve výzvě, nebude-li po dohodě smluvních stran stanoven jiný termín. Výzvu ve smyslu tohoto odstavce je zhotovitel oprávněn učinit až po řádném dokončení díla.
- 8.2 Před zahájením přejímacího řízení zhotovitel připraví a objednateli předá ve 4 (čtyřech) vyhotovených následující doklady:
- 8.2.1 dokumentaci skutečného provedení stavby a geodetické zaměření;
 - 8.2.2 přehled o druzích a množstvích likvidovaných odpadů a doklady potvrzující způsob uložení či likvidace těchto odpadů v souladu se zákonem o odpadech;
 - 8.2.3 zápisy a výsledky o provedení předepsaných zkoušek a měření (zejména tlaková zkouška vodovodu, krácený rozbor vody, stanovisko KHS Semily);
 - 8.2.4 zápisy a výsledky o provedených revizních a provozních zkouškách (zejména zkoušky hutnění zásypu);
 - 8.2.5 nezbytnou dokumentaci potřebnou pro zprovoznění díla dle požadavků stavebního úřadu (záruční listy, certifikáty, návody k obsluze, atesty, prohlášení o shodě, geometrický plán apod.);
 - 8.2.6 originál stavebního deníku, datový nosič s fotodokumentací stavby, souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou, doklady o křížení sítí;
 - 8.2.7 ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla nebo části díla, zejména pokud vyplývají z obecně závazných předpisů nebo z této smlouvy.
- 8.3 Bez předání výše (v předchozím odstavci 8.2) uvedených dokladů nebude přejímací řízení zahájeno.
- 8.4 O průběhu a výsledku předání a převzetí díla bude pořízen písemný protokol, jehož povinným obsahem jsou:
- 8.4.1 identifikační údaje objednatele a zhotovitele a název stavby;
 - 8.4.2 stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí;
 - 8.4.3 dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště;
 - 8.4.4 termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta;
 - 8.4.5 konec záruční lhůty;
 - 8.4.6 zhodnocení jakosti díla;
 - 8.4.7 seznam předaných dokladů;
 - 8.4.8 prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, či zda dílo přejímá s výhradou.
- 8.5 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí předávací protokol obsahovat dále jejich soupis, způsob a termín jejich odstranění a dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad a nedodělků. Vadou díla je také nepředání či pouze částečné předání potřebné dokumentace k dílu.
- 8.6 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, budou v protokolu o předání a převzetí díla uvedeny i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 8.7 **Přejímací řízení končí oboustranným podpisem smluvními stranami odsouhlaseného předávacího protokolu.**

- 8.8 Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků, převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky je právo, nikoliv povinnost objednatele.
- 8.9 Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, pak platí, že zhotovitel je povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do **15 (patnácti) dnů** ode dne podpisu předávacího protokolu.
- 8.10 Zhotovitel **vyklidí staveniště nejpozději do 10 (deseti) dnů** po ukončení přejímacího řízení. Po této lhůtě je oprávněn na staveništi ponechat pouze stroje a materiál potřebný k odstranění vad či nedodělků uvedených v předávacím protokolu a zcela staveniště vyklidit je povinen nejpozději do 10 (deseti) dnů po odstranění poslední vady či nedodělku. Po vyklizení je zhotovitel povinen upravit staveniště tak, jak mu to ukládá projektová dokumentace, popř. do původního stavu.
- 8.11 Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn (nikoliv povinen) nechat zařízení staveniště odstranit a vyklidit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do **15-ti (patnácti) dnů** ode dne písemné výzvy.
- 8.12 **Datem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami (tj. poslední smluvní stranou), resp. okamžikem prokazatelného odstranění veškerých vad a nedodělků díla, pokud tyto byly zjištěny v rámci přejímacího řízení, počíná běžet záruční lhůta.**

9 Sankce

- 9.1 Dodržení lhůty pro provedení, tedy řádné dokončení a předání kvalitně provedeného díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
- 9.2 Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení z nezaplacených obnosů ve **výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.**
- 9.3 Za prodlení se splněním povinnosti řádně provést, dokončit či předat dílo nebo jakoukoliv jeho část ve sjednané lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **■- Kč za každý i započatý den prodlení.**
- 9.4 Za prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky z předávacího protokolu ve sjednané lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **■- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.**
- 9.5 Za nedodržení termínu pro odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **■- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.**
- 9.6 V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek zjištěných v průběhu provádění díla má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **■- Kč za každý jednotlivý případ.** Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti případné závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.
- 9.7 Pro případ prodlení se splněním povinnosti **uklidit a vyklidit staveniště** a upravit všechny plochy v souladu s PD a tak, jak je sjednáno touto smlouvou, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **■- Kč za každý i započatý den prodlení.**

- 9.8 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ■■■ % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou nákladů uvedených v odstavci 7.9. a 8.11 této smlouvy (náklady na odstranění vad třetí osobou, resp. náklady na odstranění zařízení staveniště a jeho vyklizení třetí osobou).
- 9.9 Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 9.10 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce vybraného zhotovitele vůči objednateli.
- 9.11 Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 30 (třicet) kalendářních dnů od doručení faktury.

10 Vlastnictví díla, odpovědnost za škody a pojištění

- 10.1 Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
- 10.2 Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 10.3 Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 10.4 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 10.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 10.6 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla. Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
- 10.7 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla **pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností** a činností jeho poddodavatelů i zaměstnanců apod., přičemž škodou je myšlena jak škoda na věcech, majetku nebo zdraví třetích osob, tak dále i veškeré nemajetkové újmy. Pojištění musí odpovídat možným rizikům ve vztahu k charakteru díla (stavby) a jejímu okolí. **Výše pojistného plnění musí být sjednána minimálně na částku 1 mil. Kč (jeden milion korun českých).**
- 10.8 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.
- 10.9 Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení článku 10 této smlouvy. V případě

porušení povinnosti uvedené v tomto článku smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

10.10 Doklady o pojištění uvedeném výše v odst. 10.7 této smlouvy je objednatel oprávněn vyžádat ke kontrole při předání staveniště nebo kdykoliv v průběhu platnosti smlouvy a zhotovitel je povinen je na vyžádání objednatele předložit. Nepředložení dokladů o pojištění je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele.

10.11 Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

11 Ostatní ujednání

11.1 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavebních prací bude zabezpečeno **odborné vedení provádění stavby** k tomu oprávněnou osobou či stavbyvedoucím ve smyslu § 160 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, resp. ve smyslu pozdějších platných a účinných předpisů - dále jen „stavební zákon“.

11.2 Zhotovitel se zavazuje, že oprávněná osoba či stavbyvedoucí bude v rámci své funkce zajišťovat kromě povinností daných příslušnými právními předpisy (stavební zákon) rovněž průběžnou kontrolu provádění stavby z hlediska kvality práce, dodržování technologických lhůt a časového harmonogramu a kontrolu zápisů ve stavebním deníku (alespoň 1x týdně). Dále bude spolupracovat s TDS a AD při řešení případných změn stavby a bude osobně zajišťovat kontrolu všech na stavbě prováděných zkoušek i kontrolu jejich výsledků. Osobně se zúčastní předání a převzetí staveniště, kontrolních dnů a předání a převzetí dokončeného díla a jeho kolaudace.

11.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:

11.3.1 zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nenapravil takové porušení v přiměřené lhůtě určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě; lhůta k nápravě nesmí být kratší než 10 (deset) pracovních dní;

11.3.2 zhotovitel z jakéhokoli důvodu není způsobilý po dobu dvou týdnů splnit své závazky vyplývající z této smlouvy;

11.3.3 soud rozhodne o úpadku zhotovitele, nebo soud zamítne insolvenční návrh na majetek zhotovitele z důvodu nedostatečného majetku na pokrytí nákladů insolvenčního řízení, nebo zhotovitel sám podá návrh na prohlášení úpadku na svůj majetek, nebo je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení zhotovitele (vyjma případů sloučení nebo splynutí);

11.3.4 tak stanoví ostatní ustanovení této smlouvy či v případech stanovených závaznými právními předpisy, jimiž se řídí tato uzavřená smlouva.

11.4 Objednatel může závazky vyplývající z této smlouvy vypovědět nebo od smlouvy odstoupit též v případech uvedených ve smyslu § 223 ZZVZ.

11.5 Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí tato uzavřená smlouva.

11.6 Smluvní strany se zavazují poskytnout plnou součinnost při kontrole hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky a s tím spojené kontrole všech nezbytných dokladů, podkladů a informací spojených s předmětem této smlouvy o dílo.

12 Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je společnost

- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen SčVK). Deklarace je dostupná na webu SčVK v sekci Compliance [REDACTED]
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že v souvislosti s touto smlouvou:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů, a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
 3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SčVK prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
 - a) Elektronická adresa: [REDACTED]
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SčVK aktuálně využívá.
 4. SčVK se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
 5. SčVK má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění této uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
 6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SčVK si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli její část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

13 Ochrana osobních údajů

- 13.1 SčVK informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SčVK v sekci GDPR [REDACTED]

V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.

- 13.2 Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SčVK zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

14 Registr smluv

- 14.1 Tato smlouva vstoupí v platnost dnem podpisu obou smluvních stran (tj. poslední smluvní strany) a nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle předchozí věty se zavazuje SčVK v rozsahu a ve lhůtách dle zákona o registru smluv za předpokladu, že tato smlouva, popř. dodatek této smlouvy podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění této smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodní tajemství, za něž je považováno cenové ujednání. Tyto údaje budou při zveřejnění této smlouvy podléhat anonymizaci.

15 Závěrečná ustanovení

- 15.1 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postupovat ani převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby, zhotovitel není dále oprávněn tuto smlouvu postoupit třetí osobě. Objednatel je oprávněn postupovat nebo převádět kterékoli pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby, jakož i tuto smlouvu z části nebo jako celek postoupit třetí osobě, zejména, avšak nejen, na **Vodohospodářské sdružení Turnov**, se sídlem: Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov, zapsané v rejstříku svazků obcí vedeném Krajským úřadem Libereckého kraje, a to i bez souhlasu zhotovitele; toto postoupení či převod je však objednatel povinen bez zbytečného odkladu po jeho účinnosti oznámit zhotoviteli.
- 15.2 Není-li jinde v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, vždy však pouze písemnou formou.
- 15.3 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a právním řádem České republiky, zejména ustanoveními OZ.
- 15.4 Tato smlouva včetně všech jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s platnými právními předpisy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah této smlouvy (s výjimkou cenového ujednání – viz odst. 14.1 této smlouvy výše) není obchodním tajemstvím, přičemž zhotovitel souhlasí, aby kompletní smlouva byla zveřejněna na profilu zadavatele (objednatele), na webových stránkách objednatele apod.
- 15.5 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 15.6 Nedílnou součástí této smlouvy je její následující **příloha: oceněný položkový rozpočet**.

Objednatel:

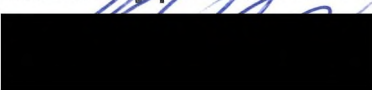
Zhotovitel:

V Turnově dne 9.8. 2024


V Jilemnici dne 9.8. 2024

Za **Měšťanský pivovar Turnov**

Za **Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.:**





, člen představenstva

, ředitel OZ Turnov na základě pověření



Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
Oblastní závod Turnov
Vodárenská 1320, 514 01 Jilemnice

CENOVÁ NABÍDKA č. 22/2024

„Turnov – prodloužení vodovodu – Pivovar Turnov“

Jilemnice, 15.7.2024

Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.

Přítkovská 168g • 415 50 Teplice

Tel. [REDACTED]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465, u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Název:	„Turnov - prodloužení vodovodu - Pivovar Turnov“
--------	--------------------------------------------------

