



**Vyšší policejní škola a Střední policejní škola  
Ministerstva vnitra v Praze**



DY903OP1RKB7

Č. j. VPŠA-1174/EU-2024/OVZI

protipožárních  
a SPŠ MV v Praze  
c.j. VPŠA-916/EU-2024/OVZI

Počet stran: 16

Počet příloh: 2/7

**SMLOUVA O DÍLO**

**na provedení výměny venkovních protipožárních uzávěrů na objektu školské budovy VPŠ a  
SPŠ MV v Praze**

uzavřená v souladu s § 1721 a násl., zejména pak podle § 2586 a násl.,  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský  
zákoník“)

**ČLÁNEK I.  
SMLUVNÍ STRANY**

**Česká republika – Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Praze,**  
organizační složka státu (dále jen „VPŠ a SPŠ MV v Praze“);

se sídlem: Pod Táborem 102/5, Hrdlořezy, 190 24 Praha 9  
(je současně fakturační a doručovací adresou);

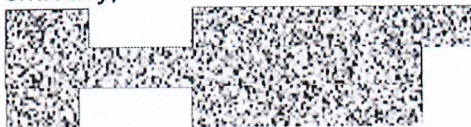
**zastoupená: vrchním radou plk. Mgr. Ivanou Ježkovou, MBA, ředitelkou školy,**  
která je oprávněna ke všem smluvním záležitostem a k podpisu této smlouvy;

IČO: 48135453, DIČ: CZ48135453, ID datové schránky: 4zrkgbn

VPŠ a SPŠ MV v Praze je nezapsaná v obchodním rejstříku;

**Kontaktní osoby a údaje:**

**Ing. Miloslav Němec,** vedoucí oddělení veřejných zakázek a investic,  
oprávněn jednat v souvisejících smluvních záležitostech při realizaci veřejné zakázky a této  
smlouvy,



**Ing. Ján Baláž,** koordinační, projektový a programový pracovník skupiny správy nemovitého  
majetku, oprávněn jednat ve věcech technických při realizaci díla,



a

**FIRE GROUP s.r.o.**

se sídlem: Malostranská 23, 742 42 Šenov u Nového Jičína  
(je současně fakturační a doručovací adresou);

**zastoupená: Rostislav Pokludou, jednatelem společnosti**  
oprávněným samostatně ke všem smluvním záležitostem a podpisu smlouvy;



IČO: 26880822, DIČ: CZ26880822, ID datové schránky: xe26g4z;

Obchodní firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u **Krajského soudu v Ostravě**, oddíl **I**, vložka **51091**.

bankovní spojení: **Komerční banka a.s., pobočka Nový Jičín,**

**Kontaktní osoba a údaje:**

jméno, funkce: **Radek Richter, obchodní oddělení**

jméno, funkce: **Jiří Štěpán, vedoucí technik realizací**

**[obchod@firegroup.cz](mailto:obchod@firegroup.cz)**

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(dále též jednotlivě jako „smluvní strana“ a společně jako „smluvní strany“)

**u z a v í r a j í**

**na základě výsledku veřejné zakázky (dále jen „VZ“),**

dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na provedení stavebních prací – výměny venkovních protipožárních uzávěrů na objektu školské budovy v areálu VPŠ a SPŠ MV v Praze na v čl. I. uvedené adrese sídla objednatele (dále jen „smlouva“).

Jedná se o VZ malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), řešenou podle § 27, písm. b) na stavební práce. Zadávací řízení se řídí Provozním řádem k používání Národního elektronického nástroje (dále jen „NEN“), který je vydáván v souladu s usnesením vlády České republiky č. 467/2017, k používání NEN subjekty veřejné správy, ve znění pozdějších předpisů, vnitřními směrnicemi zadavatele a Ministerstva vnitra České republiky pro zadávání VZ (interními akty řízení a předpisy), v souladu s § 6 ZZVZ, přičemž na vlastní provedení tohoto řízení se dle § 31 ZZVZ ostatní ustanovení ZZVZ povinně neaplikují. Zadávací řízení dále bylo realizováno v souladu s § 63, § 66 a § 67 ZZVZ.

Uzavření smlouvy se dále řídí ustanoveními právního řádu České republiky, zejména občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu řádně založenou a zaregistrovanou u Ministerstva vnitra České republiky jako zřizovatele, která je nezapsaná podle českého právního řádu v obchodním rejstříku, ale která se pro zajištění potřeb VPŠ a SPŠ MV v Praze zabývá mimo jiné i stavebními pracemi jako investor, a nákupem potřebného materiálu i služeb (dodávkami), vše pro plnění svých úkolů a zabezpečení činností jak vlastních pracovníků, tak i žáků, studentů a studujících VPŠ a SPŠ MV v Praze.

Smluvní strany dále prohlašují, že splňují veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

**ČLÁNEK II.**

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

2.1. Předmětem této smlouvy, uzavřené mezi smluvními stranami uvedenými v čl. I. této smlouvy, je konkrétní závazek zhotovitele **provést stavební práce – výměnu venkovních protipožárních uzávěrů ve školské budově objednatele a veškeré práce s tím spojené**

podle této smlouvy, zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) k VZ, včetně všech jejích příloh, především technické specifikace předmětu plnění, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2 (zároveň je přílohou č. 7 ZD) a položkovým ceníkem (oceněným výkazem výměr), který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 (zároveň je přílohou č. 8 ZD). Dále je zhotovitel povinen předat toto dílo objednateli řádně, včas a ve sjednané kvalitě. Celý areál objednatele je majetkem České republiky s právem hospodaření a užívání VPS a SPŠ MV v Praze.

Součástí předmětu této smlouvy je dále závazek zhotovitele poskytnout objednateli právo k užití díla a postoupit na objednatele majetková práva v potřebném rozsahu podle platných právních předpisů a této smlouvy. Tento předmět je dále podrobněji specifikován v čl. II., odst. 2.2. této smlouvy (dále též jen „dílo“ nebo „stavba“ nebo „předmět plnění“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo a za postoupení majetkových práv sjednanou cenu.

## 2.2. Specifikace díla:

- a) Název veřejné zakázky: „Výměna venkovních protipožárních uzávěrů na objektu školské budovy“;
- b) Název programu: Rozvoj a obnova mat.-tech. základny školství, vzdělávání a TV;
- c) Registrační číslo projektu: 114V142004009;
- d) Název projektu: „Výměna venkovních protipožárních uzávěrů na objektu Budova školy“
- e) Předmět díla zahrnuje (v souladu s § 14, odst. 3, písm. b), ZZVZ) kompletní provedení díla podle zpracovaného položkového rozpočtu.
- f) Předmětem VZ je zejména výměna 10 ks protipožárních uzávěrů (dvoukřídlych ocelových, oboustranně oplechovaných) venkovních dveří ve školské budově v areálu objednatele.
- g) Součástí VZ je dále případná ekologická likvidace veškerého odpadu (vyjma kovového), související stavební úpravy, hrubý úklid staveniště, doprava a zprovoznění bez vad a nedodělků, dle požadavků objednatele. Požadovaná technická specifikace je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy, která je zároveň přílohou č. 7 ZD.
- h) Stavební a montážní práce se požadují kompletní, tj. včetně veškeré dopravy a manipulace, a dále včetně instalace nového materiálu.
- i) Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- j) Kód NÍPEZ: **45210000-2** Stavební práce na budovách;  
**44221220-3** Požární dveře;
- k) Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 16.07.2024, která byla vybrána jako nejvýhodnější na vyhlášenou výzvu k podání nabídek této VZ malého rozsahu podle citovaných právních předpisů (viz § 6, § 27 písm. b) a § 31 ZZVZ a ustanovení interních aktů řízení dle čl. I. této smlouvy).

2.3. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy provést s využitím odborně způsobilých pracovníků a technicky způsobilých prostředků. Veškeré doklady prokazující technickou

způsobilost zhotovitele je zhotovitel povinen objednateli předložit kdykoliv po dobu trvání této smlouvy na základě písemné výzvy objednatele, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení této výzvy zhotoviteli.

- 2.4. Zhotovitel předloží objednateli uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem činnosti zhotovitele třetí osobě, a to do výše minimálně 200 000 Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých) za každou pojistnou událost. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy, resp. po dobu trvání záruční lhůty díla. Doklad o uzavřeném pojištění předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel bude respektovat ustanovení platných právních předpisů, včetně prováděcích předpisů a metodických pokynů, příslušných EN, ČSN nebo jiných částí příslušných technologických předpisů, které smluvní strany po vzájemné dohodě považují za závazné, byť by se jednalo pouze o doporučující předpisy, a to především zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Požadovaná kvalita díla a způsob její kontroly se řídí zejména platnými právními předpisy a platnými normami pro celý rozsah plnění.
- 2.6. Zadavatel má zájem zadat VZ v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání VZ. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od zhotovitele vyžaduje při plnění předmětu VZ zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění VZ podílejí. Zhotovitel je povinen zajistit tento požadavek zadavatele i u svých poddodavatelů.

### ČLÁNEK III.

#### ZPŮSOB, TERMÍN ZHOTOVENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednateli nebo třetím osobám vznikly.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést realizaci díla v souladu se ZD a touto smlouvou, včetně jejich příloh tak, že zhotovitel zahájí plnění nejpozději od kalendářního dne od účinnosti smlouvy a předání staveniště. Předpokládaná doba provádění prací (realizace díla) je maximálně 20 kalendářních dnů. Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli po jeho dokončení podle požadavků a dokumentace. **Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla (stavby) je nejpozději do 10 týdnů ode dne účinnosti této smlouvy.**
- 3.3. Místem předání díla je areál VPŠ a SPŠ MV v Praze na adrese uvedené v čl. I. této smlouvy.
- 3.4. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve 2 vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení protokolu. Předávací protokol musí obsahovat:
  - označení a identifikační údaje objednatele a zhotovitele;
  - číslo této smlouvy a datum jejího podpisu v pořadí druhou smluvní stranou;
  - označení předmětu plnění této smlouvy a základní specifikační údaje;

- soupis provedených činností;
  - prohlášení objednatele, že dílo přejímá bez zjištěných vad a nedodělků, popř. s vadami a nedodělkami, které nebrání užívání díla nebo že dílo nepřijímá a důvody;
  - datum a místo sepsání protokolu;
  - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
- 3.5. Před podpisem protokolu budou zhotovitelem předány následující platné doklady:
- dokumenty dle platných právních předpisů, technických norem a dalších předpisů;
  - prohlášení o shodě vydané dle evropské legislativy či národní notifikovanou osobou nebo Osvědčení o jakosti a kompletnosti výrobku ve smyslu přílohy č. 7 ZD.
- 3.6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
- 3.7. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla (zejména tzv. skryté vady) dle volby objednatele kdykoli ve lhůtě 12 měsíců od předání díla a následně pak v záruční lhůtě. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel zahájit odstraňování do 10 pracovních dnů a tuto vadu odstranit nejpozději do 15 pracovních dnů od jejich zjištění objednatelem, příp. v době stanovené objednatelem po dohodě smluvních stran, pokud by výše uvedené lhůty nebyly přiměřené. Zhotovitel je pak povinen odstranění vady díla oznámit objednateli.
- 3.8. Objednatel se zavazuje, že vytvoří zhotoviteli řádné podmínky pro zhotovení díla a předá zhotoviteli prostory pro stavební a montážní připravenost dle dohody smluvních stran a podle podmínek tak, aby bylo možné práce zahájit v souladu s touto smlouvou nejpozději do 15. 08. 2024. **Reálné datum předání prostor (zahájení díla) bude ještě upřesněno dle reálných potřeb dohodou smluvních stran nejméně 3 pracovní dny předem.** Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory prosté všech faktických i právních závad. O předání pořídí smluvní strany zápis.
- 3.9. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování zásad a předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a pořádek na pracovišti. V případě, že objednatel nepředá prostory do předem dohodnutého dne dle této smlouvy, nebo neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost, příp. není možné pokračovat v provádění prací z důvodů jiných (tzv. důvody „vyšší moci“ jako je extrémní počasí, havárie, krizové stavy, teroristické útoky atd.), prodlužuje se jak termín zahájení díla, tak i doba ukončení díla (splnění závazku) o stejný počet kalendářních dnů, po které trvalo prodlení z důvodů vyšší moci. Zhotovitel se zavazuje o prodloužení termínu dle předchozí věty požádat písemně v dostatečném předstihu s uvedením důvodů.
- 3.10. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k provádění díla a souhlasí s převzetím řádně dokončeného díla i přede dnem dohodnutého termínu plnění.
- 3.11. Povinností zhotovitele je dodání bezvadného díla, tzn. bez vad a nedodělků. Tato povinnost zhotovitele je splněna předáním bezvadného díla, případně odstraněním vad a nedodělků.
- 3.12. Zhotovitel jako součást nabídky předložil veškeré požadované doklady k prokázání způsobilosti pro splnění předmětu smlouvy ve smyslu požadavků ZD (v souladu s požadavky § 74, § 77 a § 79 a násl. ZZVZ).



## ČLÁNEK IV.

### VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 4.1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele okamžikem předání zhotovitelem a převzetí objednatelem po řádném ukončení a protokolárním převzetí (formou protokolu dle čl. III. této smlouvy) v místě realizace díla.
- 4.2. Vlastnické právo ke všemu movitému i nemovitému majetku ve vlastnictví státu, s právem hospodaření a užívání objednatele, zůstává touto smlouvou nedotčeno.
- 4.3. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování (tedy od okamžiku předání prostoru stavby objednatelem zhotoviteli, až do předání a převzetí díla) zhotovitel.
- 4.4. Zhotovitel hradí ze svých prostředků veškeré škody, které svojí činností způsobí v rámci zhotovování díla při realizaci stavby, a to ať škodu způsobí zaviněně, z nedbalosti anebo opomenutím, jak na majetku objednatele, tak i třetím osobám. Totéž se týká i škod na zdraví pracovníků, žáků, studentů, studujících i dalších osob v areálu objednatele.

## ČLÁNEK V.

### CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy, po schválení příslušným orgánem zřizovatele školy (jako organizační složky státu), objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v čl. I. této smlouvy, podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši podle následného odst. 5.2., tohoto čl. V., této smlouvy.
- 5.2. Celková cena díla pro předmět smlouvy dle čl. II. této smlouvy, tj. za **provedení stavebních prací – výměny venkovních protipožárních uzávěrů školské budovy v areálu objednatele a veškeré práce s tím spojené podle této smlouvy činí:**
  - 1 801 400,81 Kč, včetně sazby DPH 21 %;
  - **1 488 761,00 Kč, bez DPH 21 %;**
  - DPH činí 312 939,81 Kč;

Smluvní strany se dohodly, že sazba DPH bude v případě její změny upravena a stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Výše uvedená cena díla se sjednává jako cena maximální – nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady spojené se splněním předmětu plnění v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami této VZ malého rozsahu a touto smlouvou v nabízeném termínu a kvalitě.

- 5.3. Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené se zhotovením díla, včetně dodávky materiálu a jeho dopravy zhotovitelem do místa stavby, veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla a je konečná (tj. cena díla obsahuje všechny případné dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění díla podle smlouvou specifikovaného předmětu). Cena byla určena v souladu se zpracovaným rozpočtem, v souladu s dokumentací a v nabídce zhotovitelem předloženou cenovou nabídkou.




- 5.4. Smluvní strany se dohodly na fakturaci zdanitelného plnění po ukončení a předání díla, dle specifikace díla uvedené v čl. II. této smlouvy, na základě faktury vystavené zhotovitelem a následně doručené objednateli. Provedené práce za zhotovení díla ve výši nabídkové ceny bez DPH budou hrazeny po předání díla na základě protokolu zpracovaného zhotovitelem v rámci přejímky díla (tj. ve výši celkové ceny díla dle odst. 5.2. této smlouvy). Objednatel si vyhrazuje právo zbývajících částí ceny díla, dle odst. 5.2., uhradit až po odstranění případných vad a nedodělků, pokud takové budou uvedeny v protokolu dle čl. III. této smlouvy, a to i v případě, že se bude jednat o vady a nedodělků, které nebrání běžnému užívání díla. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 kalendářních dnů od protokolárního předání díla dle čl. III. této smlouvy.
- 5.5. Cena díla bude zaplacená na základě faktur vystavených zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla, po jeho převzetí objednatelem, včetně případných převzetí dílčích dodávek a prací s dílem spojených. Faktury (daňové doklady) vystavené zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy, především zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tedy zejména číslo této smlouvy, předmět plnění, datum odsouhlasení (předání díla), jakož i údaje o zápisu do obchodního (živnostenského) rejstříku, či jiné evidence, včetně spisové značky.
- 5.6. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu, příp. fotokopie příslušných záznamů nebo jiných dokladů.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktur v délce 15 kalendářních dnů ode dne doručení faktur objednateli na adresu sídla objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktur. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění skryté vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 15 kalendářních dnů.
- 5.8. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
- 5.9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou, nebo která není doložena protokolem, nebo budou-li údaje ve faktuře uvedeny chybně, tedy zejména obsahuje-li nesprávné cenové údaje, přičemž se v takovém případě lhůta pro zaplacení faktury prodlužuje o dobu shodnou od odeslání vrácené faktury do okamžiku doručení opravené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlžení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 15 kalendářních dnů.
- 5.10. Smluvní strany se dohodly, že nastane-li potřeba upravit náklady oproti rozpočtu, cena může být dohodou smluvních stran přiměřeně upravena tehdy, dojde-li k dodatkům, vynechávkám, nebo jiným změnám v objemu smluvně zajištěných prací, které byly schváleny objednatelem. K navýšení ceny v závislosti na změně objemu smluvně zajištěných prací může dojít pouze v případě, že navýšení ceny bylo vyvoláno neočekávanými a nepředpokladatelnými změnami v předmětu smlouvy – tedy takovými změnami, se kterými nebylo možné počítat při vypisování této VZ malého rozsahu ani při zpracování a podání nabídky. Změna v ceně může být odsouhlasena pouze formou očíslovaného dodatku k této smlouvě. Při zjištění nutnosti zvýšit náklady oproti rozpočtu, se zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu, tj. ve lhůtě nejvýše 15 pracovních dnů od takového zjištění, požádat písemně objednatele o zahájení jednání o zvýšení ceny, jinak jeho právo požadovat navýšenou cenu zanikne. Objednatel je povinen

vyžádat schválení případného navýšení finančních prostředků u svého zřizovatele; toto chválení si objednatel opatří ještě před podpisem případného dodatku této smlouvy.

- 5.11. Objednatel požaduje, aby zhotovitel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## ČLÁNEK VI.


### PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Objednatel je prostřednictvím kontaktních osob, dle čl. I. této smlouvy, oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla, nahlížet do dokumentace a v případě potřeby upřesňovat podmínky, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla. Do prostoru stavby může vstupovat a v případě potřeby může provádět upřesňující zápisy do stavebního deníku dále jen určený pověřený pracovník objednatele.
- 6.2. Osobou pověřenou objednatelem k provádění průběžné kontroly díla a jednání v technických věcech souvisejících s předmětem díla je:
- 
  - 
- 6.3. Osobou pověřenou zhotovitelem k zabezpečení provádění díla a jeho průběžné kontroly, k průběžnému vedení stavebního deníku v souladu s platnými právními předpisy a jednání v technických věcech souvisejících s předmětem díla je:
- 
- 6.4. Pro účely kontroly průběhu provádění díla je objednatel oprávněn svolat Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla a jeho kontrolu. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně zhotoviteli nejméně 5 kalendářních dnů před jeho konáním, pokud se na termínu Kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
- 6.5. V případě potřeby je i zhotovitel oprávněn svolat Kontrolní dny v potřebných termínech. Zhotovitel je potom povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně objednateli nejméně 5 kalendářních dnů před jeho konáním, pokud se na termínu Kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
- 6.6. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení písemné žádosti objednatele.
- 6.7. Veškerá písemná podání mohou být učiněna a doručena prostřednictvím elektronické komunikace (e-mail případně prostřednictvím datové schránky).
- 6.8. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost Kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti, zejména prodlení v plnění zhotovitele nebo při nutnosti změny v navrženém řešení apod. Pokud objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.
- 6.9. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového plnění provádění prací, připomínky a podněty zúčastněných osob a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Na Kontrolním dnu předkládá zhotovitel objednateli seznam



dokončených částí díla, popřípadě předkládá k projednání alternativy možného řešení. Vedením Kontrolních dnů je pověřen objednatel.

- 6.10. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne konání Kontrolního dne všem zúčastněným.
- 6.11. Kontrolní činnost končí předáním stavby objednateli. Předání díla a Kontrolních dnů je povinen se zúčastnit vždy stavbyvedoucí zhotovitele.
- 6.12. Předání a převzetí uceleného díla dle této smlouvy bude provedeno formou protokolu dle čl. III. této smlouvy. Před předáním musí být provedeny všechny předepsané úkony.
- 6.13. Objednatel je povinen dostavit se k převzetí díla na základě oznámení, které mu bylo doručeno od zhotovitele nejpozději 3 pracovní dny před termínem předání a převzetí díla.
- 6.14. Objednatel je povinen převzít dílo i s ojedinělými vadami a nedodělky, které nebrání běžnému užívání díla.
- 6.15. Veškeré změny znamenající změnu dohodnutého díla musí být předem písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
- 6.16. Veškeré vícepráce znamenající změnu této smlouvy musí být vždy písemně dohodnuty zpracováním očíslovaného dodatku k této smlouvě, který bude podepsán pouze osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.
- 6.17. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci provádění díla, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena zhotoviteli prostřednictvím elektronické komunikace (e-mail).
- 6.18. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatel v průběhu zhotovování díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.
- 6.19. Objednatel má právo kontrolovat způsob provádění díla. Za tím účelem se zhotovitel zavazuje zajistit a umožnit objednateli přístup na staveniště. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s dokumentací a požadavky, nebo touto smlouvou, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel zjištěné vady odstranil a pokračoval v provádění díla řádným způsobem.
- 6.20. V případě, že některé práce budou vykonávat pracovníci poddodavatelů nebo bude část předmětu díla zadána zhotovitelem jiným osobám, majícím potřebnou kvalifikaci, pak je zhotovitel jediným garantem plnění dle této smlouvy, odpovídá za činnost svých poddodavatelů nebo jiných osob tak, jako by dílo prováděl sám zhotovitel. Na jeho vrub budou řešeny veškeré práce pracovníky jiných osob i veškeré záruky, škody a sankce, včetně odpovědnosti za dodržování předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany pracovníky jiných osob a dále pak odpovědnosti za pohyb těchto pracovníků v areálu VPŠ a SPŠ MV v Praze a ostatní podmínky této smlouvy.
- 6.21. Zhotovitel předložil seznam poddodavatelů nebo jiných osob s popisem rozsahu takto plněné poddodávky při podání nabídky (viz čl. XI., odstavec 11.10. této smlouvy). Zhotovitel se zavazuje, že oznámí objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, který konkrétní poddodavatel a která konkrétní osoba práce provádí. Současně bere zhotovitel na vědomí, že seznam jeho poddodavatelů je objednatel (jako zadavatel VZ) povinen uveřejnit na profilu zadavatele a zhotovitel s tímto výslovně souhlasí.

- 6.22. V okamžiku, kdy dojde ke vzniku odpadu, se stává zhotovitel původcem veškerého odpadu a odpovídá za jeho ekologickou likvidaci dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen doložit veškeré doklady a potvrzení o ekologické likvidaci odpadu vzniklého v souvislosti s plněním dle této smlouvy objednateli. Objednatel nebude zajišťovat likvidaci žádného odpadového materiálu, který vznikne v průběhu realizace díla dle této smlouvy, ani samostatně hradit poplatky za jeho uložení. Zhotovitel předá objednateli po ukončení prací originál potvrzení o ekologickém uložení odpadů a nebezpečných odpadů (pokud takové budou). Toto ustanovení se netýká kovových odpadů, jejichž likvidaci zajistí objednatel.
- 6.23. Smluvní strany se dohodly na právu objednatele v průběhu plnění upravovat podle potřeby obsah díla a termín jeho realizace v závislosti na výši disponibilních finančních prostředků.
- 6.24. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a pořádek na pracovišti. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vznik povinnosti dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, aby objednatel mohl učinit příslušné úkony ve lhůtě tímto zákonem stanovené, a to nejpozději  pracovních dnů předem. V případě nedodržení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli případné pokuty a sankce vzniklé nedodržením platných právních předpisů.
- 6.25. Zhotovitel při zhotovení díla musí respektovat a dodržet veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí.
- 6.26. Podklady a věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 6.27. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci stavby nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo nemá požadovanou certifikaci, je-li pro jeho použití nezbytná podle příslušných předpisů. Pokud tak zhotovitel učiní a následně takový materiál použije, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tímto konáním spojené nese zhotovitel.

## ČLÁNEK VII.

### PRÁVA PRŮMYSLOVÉHO A DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

- 7.1. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že má potřebná oprávnění k realizaci díla (stavby), je schopen kompletní dílo (stavbu) a veškeré práce s tím spojené podle ZD a této smlouvy v souladu s předpisy provést a zavazuje se, že při realizaci díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, příp. z práv autorských, souvisejících a jiných.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozího odstavce 7.1. tohoto článku této smlouvy.
- 7.3. Zhotovitel dále prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat veškerými právy k průmyslovému vlastnictví, příp. právy k duševnímu vlastnictví a jinými právy, která mají souvislost s předmětem díla, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelům.

## ČLÁNEK VIII.

### POVINNOST MLČENLIVOSTI

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění dle této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho pracovnících a spolupracovnících, a nesmí je zpřístupnit bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
- a) o informace, které jsou veřejně přístupné nebo
  - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
- 8.2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti, podle předchozího odstavce 8.1. tohoto článku této smlouvy, všechny osoby, které se budou podílet na poskytování plnění objednateli dle této smlouvy.
- 8.3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování plnění dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil on sám.
- 8.4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti a účinnosti této smlouvy.
- 8.5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, případně jimi písemně pověřených pracovníků.
- 8.6. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o interních záležitostech a utajovaných skutečnostech druhé smluvní strany, se kterými se při plnění této smlouvy seznámily. Porušení této povinnosti zakládá povinnost k úhradě škody ve smyslu občanského zákoníku.
- 8.7. Při nakládání s informacemi se smluvní strany dohodly, že zaručí splnění povinností na ochranu citlivých (osobních, důvěrných, pracovních apod.) informací ve smyslu platných právních předpisů, zejména dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a podle této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zveřejnění této smlouvy, včetně identifikačních údajů smluvních stran a ceny, podle odstavců 11.8. a 11.9., čl. XI. této smlouvy.
- 8.8. Povinnost objednatele k poskytování informací a zveřejňování VZ ve smyslu platných právních předpisů a ustanovení této smlouvy zůstává tímto článkem smlouvy nedotčena.

## ČLÁNEK IX.

### SMLUVNÍ POKUTY A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. této smlouvy ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla, případně při nedodržení ujednání dle čl. II., odst. 2.7., je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla, včetně DPH, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla, tedy pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, včetně dílčích včas, tj. nejpozději do 10 pracovních dnů od jejich zjištění objednatelem, příp. v době stanovené objednatelem, pokud by byla výše uvedená lhůta nepřiměřená, nebo v případě odmítnutí provedení díla (i dílčího) za podmínek uzavřeného smluvního vztahu, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla, včetně DPH, a to za každý započatý kalendářní den prodlení. Výše sankce není omezena.

- 9.2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti smluvní úrok z prodlení ve výši [redacted] z dlužné částky, včetně DPH, dle příslušné faktury, a to za každý, byl i započatý, kalendářní den prodlení. Výše sankce není omezena.
- 9.3. Dohodnutím smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani jejím zaplacením, není dotčeno právo a nárok na náhradu škody, která vznikla v důsledku porušení povinnosti, na které se vztahuje smluvní pokuta nebo odškodnění v plném rozsahu, ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo. Kterákoliv ze smluvních stran není povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, jestliže prokáže, že porušení povinnosti nezavinila. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do [redacted] kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby bude uplatnění smluvní pokuty a úroku z prodlení provedeno písemně a doručeno na adresu druhé smluvní strany (viz ustanovení v čl. XII., odstavec 12.6. této smlouvy).
- 9.5. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje:
- a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více, než 14 kalendářních dnů;
  - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. III. této smlouvy;
  - c) nepravdivé nebo zavádějící prohlášení zhotovitele podle čl. VII. této smlouvy;
  - d) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VII., nebo čl. VIII. této smlouvy;
  - e) nezpracování připomínek objednatele do provedení díla, které byly prokazatelně předány zhotoviteli k realizaci (viz čl. VI. této smlouvy);
  - f) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s ustanovením čl. XI. odst. 11.10. a postup zhotovitele v rozporu s pokyny objednatele;
  - g) dodání předmětu díla v neodpovídající kvalitě nebo opakované nedodání ve sjednaném termínu.
- 9.6. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
  - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 9.7. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel zastaví provádění díla na dobu překračující [redacted] měsíc, pokud tak nebylo učiněno z důvodů tzv. „vyšší moci“ jako je extrémní počasí, havárie, krizové stavy, teroristické útoky apod. anebo z obdobných důvodů na straně zhotovitele. Zhotovitel má dále právo odstoupit od této smlouvy tehdy, když objednatel opakovaně, tedy nejméně [redacted] prokazatelně odmítne zhotoviteli poskytnout potřebnou součinnost nutnou k provádění díla.
- 9.8. V případě odstoupení od této smlouvy je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.
- 9.9. V případě odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele si zhotovitel vyhrazuje právo na úhradu vzniklých nákladů spojených s realizací díla.



- 9.10. Účinky každého odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

## ČLÁNEK X.

### ZÁRUKA A SANKCE ZA JEJÍ NEDODRŽENÍ

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo tak, že bude odpovídat platným právním předpisům, předpisům výrobců, příslušným technickým normám, dílo bude odpovídat obvyklému účelu díla a bude předáno objednateli spolu s veškerou potřebnou dokumentací a doklady. Zhotovitel se tedy zavazuje provést veškeré práce v souladu se všemi potřebnými náležitostmi, doklady a ZD, a to za použití materiálů a při řemeslné úrovni díla v předepsané a požadované jakosti a normách.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá a ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy a poskytuje objednateli záruku ve stanovené délce dle tohoto čl. X., odstavec 10.3., této smlouvy, která začíná běžet ode dne podpisu protokolu dle čl. III. této smlouvy v pořadí druhou smluvní stranou. Záruka se vztahuje především na veškeré stavební práce, vady materiálu a funkční vady, i vady s tím spojené a na provedené související práce, veškeré montážní práce, instalace i záruční servis. Obsahem záruky je závazek zhotovitele takovou vadu bezplatně odstranit. V případě neodstranitelnosti vady na předmětu díla je obsahem záruky dodávka celého předmětu smlouvy, případně nové dílčí části předmětu plnění v závislosti od rozsahu neodstranitelné vady a jejího vlivu na funkčnost celého předmětu plnění.
- 10.3. **Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo dle čl. II. této smlouvy v délce 12 měsíců v souladu s odst. 2.7 přílohy č. 2 této smlouvy – technická specifikace předmětu plnění (tj. přílohy č. 7 ZD) a přílohy č. 1 ZD, a to ode dne podpisu protokolu v pořadí druhou smluvní stranou.**
- 10.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně sdělit objednateli, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady, případně z jakých důvodů reklamaci neuznává.
- 10.5. Záruční opravu vady díla se zhotovitel zavazuje zahájit do 3 pracovních dnů od písemného nahlášení vady objednatelem zhotoviteli (včetně nahlášení vady učiněné prostřednictvím prostředku elektronické komunikace – e-mailu).
- 10.6. Zhotovitel odstraní veškeré uznané vady díla v záruční době ve lhůtě 3 pracovních dnů od uznání reklamace (nebo ve lhůtě písemně dohodnuté smluvními stranami, pokud není možné uvedený termín 3 pracovních dnů dodržet), a to bezplatně.
- 10.7. Během záruční lhůty není objednatel oprávněn provádět opravy sám nebo je nechat provádět třetími osobami (které nejsou oprávněny záruční údržbu a opravy provádět), jinak záruka zaniká. Toto ustanovení neplatí v případě, že bude postupováno dle následujícího odstavce 10.8., tohoto čl. X. této smlouvy.
- 10.8. Pokud zhotovitel neodstraní vadu ve lhůtě podle této smlouvy ode dne vyrozumění o vadě, souhlasí zhotovitel s tím, že si objednatel může zajistit odstranění této vady jiným oprávněným a odborným subjektem, a to plně na náklady zhotovitele. Tyto náklady zhotovitel uhradí objednateli ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění objednatelem.
- 10.9. Reklamace vad musí být provedena písemně. Smluvní strany se dohodly, že během provádění díla zhotovitelem se za řádné nahlášení reklamaci považuje i e-mailová zpráva s potvrzením o doručení.

10.10. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši [redacted] z celkové ceny díla, včetně DPH, a to za každý případ a za každý, byť jen započatý, kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do [redacted] kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění. Výše sankce není omezena.

## ČLÁNEK XI.

### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Zhotovitel je oprávněn provádět změny ve složení realizačního týmu, který poskytuje objednateli dílo (stavební práce) na základě této smlouvy, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen provést změnu člena realizačního týmu na základě odůvodněného požadavku objednatele, a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u zhotovitele.
- 11.2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu kontaktních údajů v čl. I. a čl. VI. smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 11.4. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním plnění dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu 10 let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutého plnění, popřípadě k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 11.5. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s realizací díla dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, případně ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
- 11.6. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 11.7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
- 11.8. Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel, jakožto organizační složka státu, jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu této smlouvy. Zhotovitel proto bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě, včetně ceny díla.
- 11.9. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se proto dohodly, že zveřejnění smlouvy bude provedeno objednatelem ve lhůtě do 5 pracovních dnů na internetu, v souladu se zákonem o registru smluv, ZZVZ, zadávacím řízením a interními předpisy objednatele takto:
  - v centrálním Registru smluv;
  - na [redacted] tj. na internetové adrese [redacted], který je současně certifikovaným profilem zadavatele (objednatele);

- příp. v dalších elektronických evidenčních modulech objednatele a resortu Ministerstva vnitra České republiky.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje, že příslušná část předmětu díla, která bude případně prováděna prostřednictvím jeho poddodavatelů, bude prováděna těmi poddodavateli, které zhotovitel uvedl ve své nabídce. Porušení této povinnosti zhotovitelem bude požadováno za podstatné porušení této smlouvy s možnými právními důsledky, včetně příp. odstoupení od této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.11. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit případné neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe původně zamýšlenému účelu ustanovení neúčinného.
- 11.12. Zhotovitel bere na vědomí, že:
- a) areál objednatele je režimový areál, kde není, bez předchozích opatření, přípustná přítomnost třetích osob;
  - b) je třeba předem dozorcímu areálu hlásit příjezd/příchod všech osob, které se budou podílet na provádění díla;
  - c) materiál je třeba skladovat za, eventuálně vedle, školské budovy na místech, která budou předem určena objednatelem;
  - d) není dovoleno se pohybovat v jiných objektech a místech, než v okolí objektu školská budova;
  - e) v celém areálu platí zákaz kouření a požívání alkoholických nápojů, fotografování a natáčení.

## **ČLÁNEK XII.**

### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 12.1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě nebo jimi určené, s výjimkou ředitele školy, jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že veškeré změny, či doplňky této smlouvy budou učiněny pouze formou po sobě jdoucích očíslovaných písemných dodatků opatřených podpisy oprávněných osob obou smluvních stran.
- 12.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami (při rozdílném datu dnem podpisu v pořadí druhou smluvní stranou, resp. doručení oboustranně podepsané smlouvy protistraně). Účinnost této smlouvy nastává dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 12.3. Platnost a účinnost této smlouvy končí uplynutím doby plnění, tj. včetně uplynutí záruční doby ode dne následujícího po předání díla, která je součástí předmětu díla, ke které se zhotovitel výslovně zavázal v rozsahu článku X. této smlouvy.
- 12.4. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
- 12.5. Tato smlouva může být změněna pouze vzájemnou dohodou smluvních stran v písemné formě. Všechny případné dodatky budou uveřejněny stejnou formou jako tato smlouva v souladu s článkem XI., odst. 11.9 této smlouvy.

- 12.6. Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace bude činěna písemně, tedy že musí být učiněna a doručena druhé smluvní straně pomocí elektronické komunikace, tj. pomocí e-mailu a datové schránky nebo prostřednictvím listinné doporučené korespondence se všemi náležitostmi. Smluvní strany se dohodly, že během provádění díla (stavby) zhotovitelem se za řádnou písemnou formu považuje i e-mailová zpráva s potvrzením o doručení.
- 12.7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy České republiky dle sídla objednatele.
- 12.8. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu. Smlouva obsahuje celkem 2 nedílné přílohy, a to:
- Příloha č. 1 – Položkový ceník díla (zhotovitelem oceněný výkaz výměr);
  - Příloha č. 2 – Technická specifikace předmětu plnění z nabídky zhotovitele;
- 12.9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

V Praze dle data elektronického podpisu



Datum: 2024.08.14  
08:06:11 +02'00'

zástupce ředitele pro vzdělávání a výchovu



První škola  
Praha v Praze  
ředitelka školy, 190 24 Praha 9  
-28-

V Šenově u Nového Jičína dle data elektronického podpisu



Datum:  
2024.08.13  
16:20:42 +02'00'



jednatel společnosti



**REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

Výměna venkovních protipožárních uzávěrů na objektu školské budovy VPŠ a SPŠ MV v Praze

Objekt:

Budova školy

Místo:

Praha 9

Zadavatel:

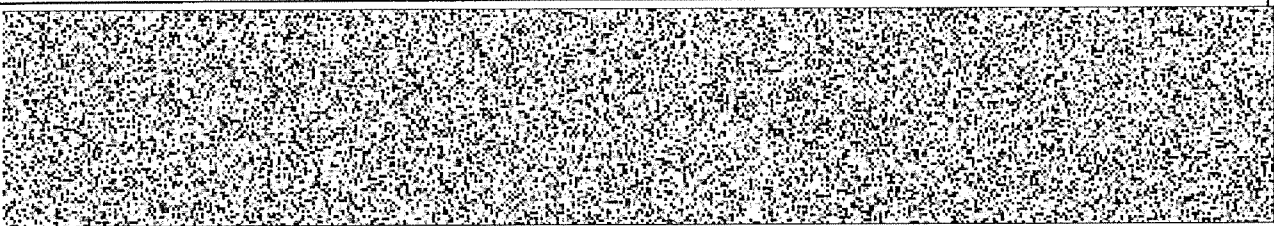
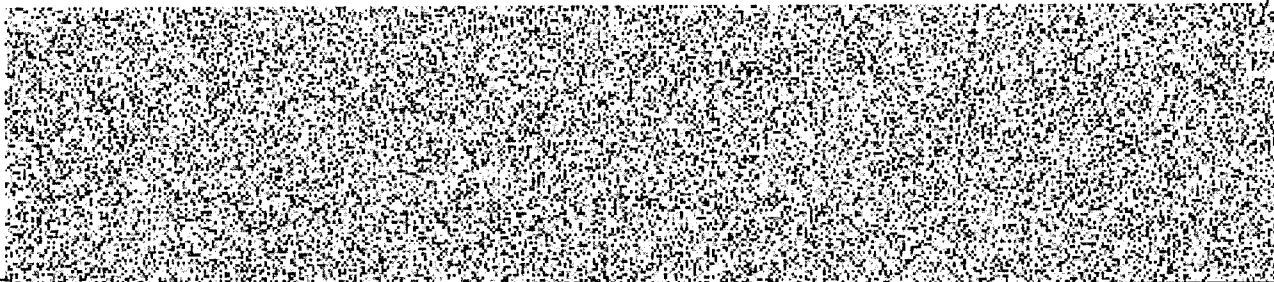
VPŠ a SPŠ MV v Praze, Pod Táborem 102/5, Hrdlořezy, 190 24 Praha 9

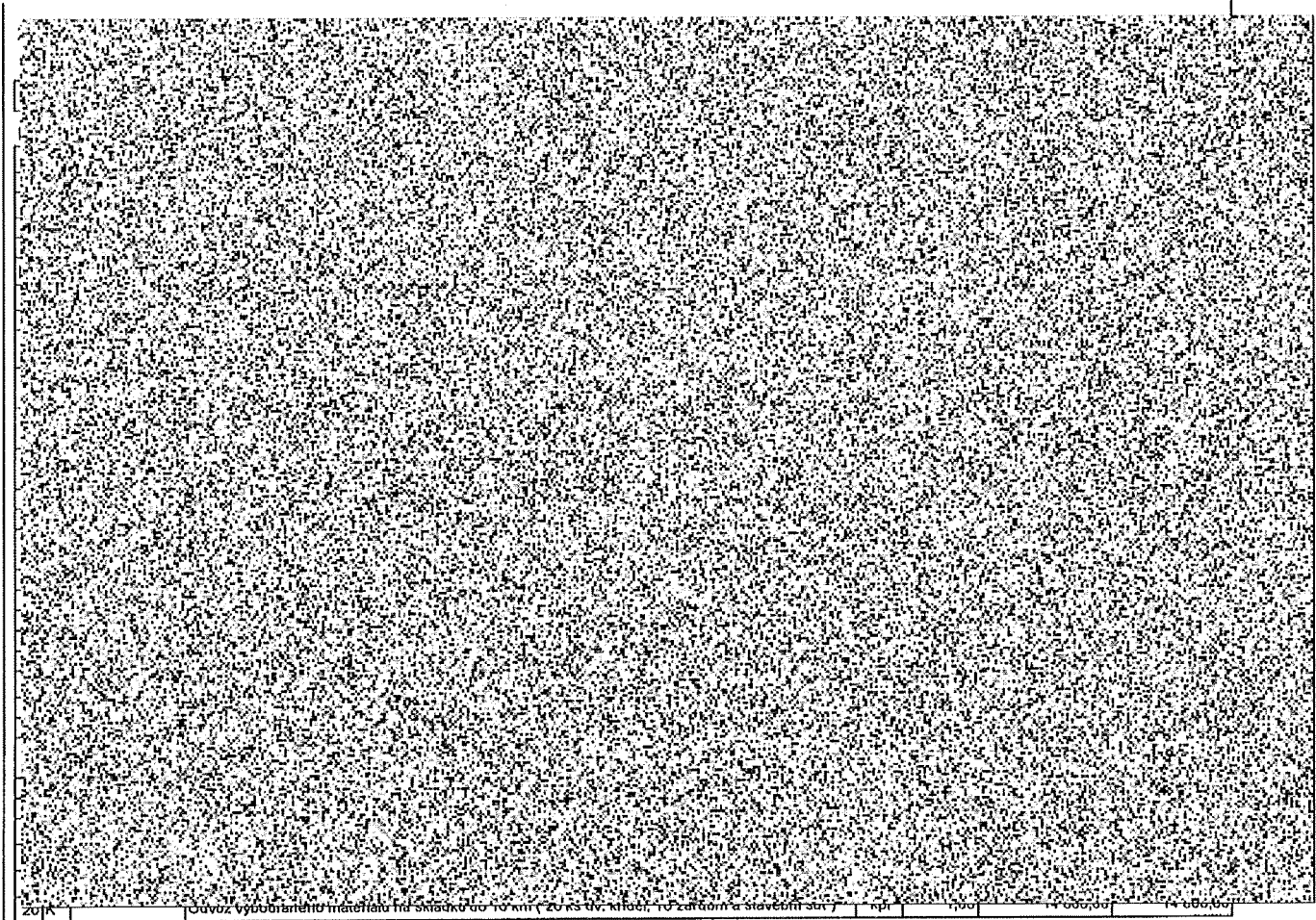
Zhotovitel:

Kód dílu - Popis

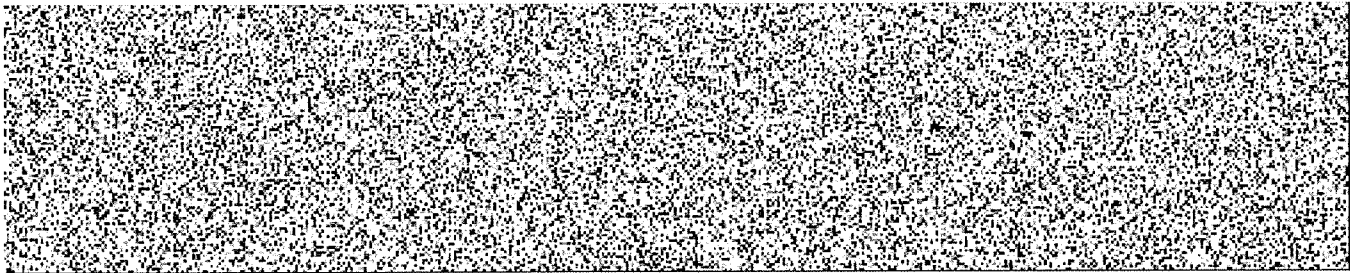
Náklady stavby celkem

1 488 761,00





Z01A | Duvuz vybudovaniho materialu na smacku do 10 km (Z01A 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100)



Datum: 2024.07.16  
11:48:09 +02'00'





**Vyšší policejní škola a Střední policejní škola  
Ministerstva vnitra v Praze**

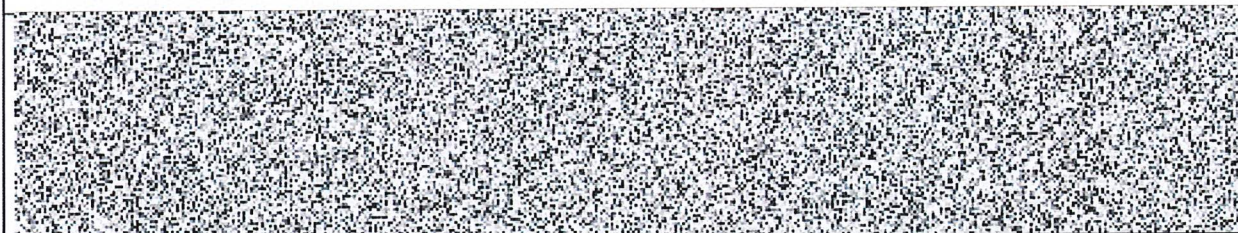
Příloha č. 2 k č. j. VPŠA-1174/EU-2024/OVZI

Počet listů: 4

## TECHNICKÁ SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název zadavatele:	Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Praze IČO: 48135453
Název veřejné zakázky:	Výměna venkovních protipožárních uzávěrů na objektu školské budovy VPŠ a SPŠ MV v Praze
Předmět veřejné zakázky:	Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo na výměnu venkovních protipožárních uzávěrů na objektu školské budovy. Součástí zakázky je dále kompletní záruční servis zařízení.

### 1. Popis stávajícího stavu:



### 2. Požadavky na zhotovení díla:

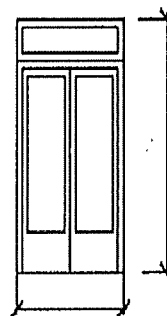
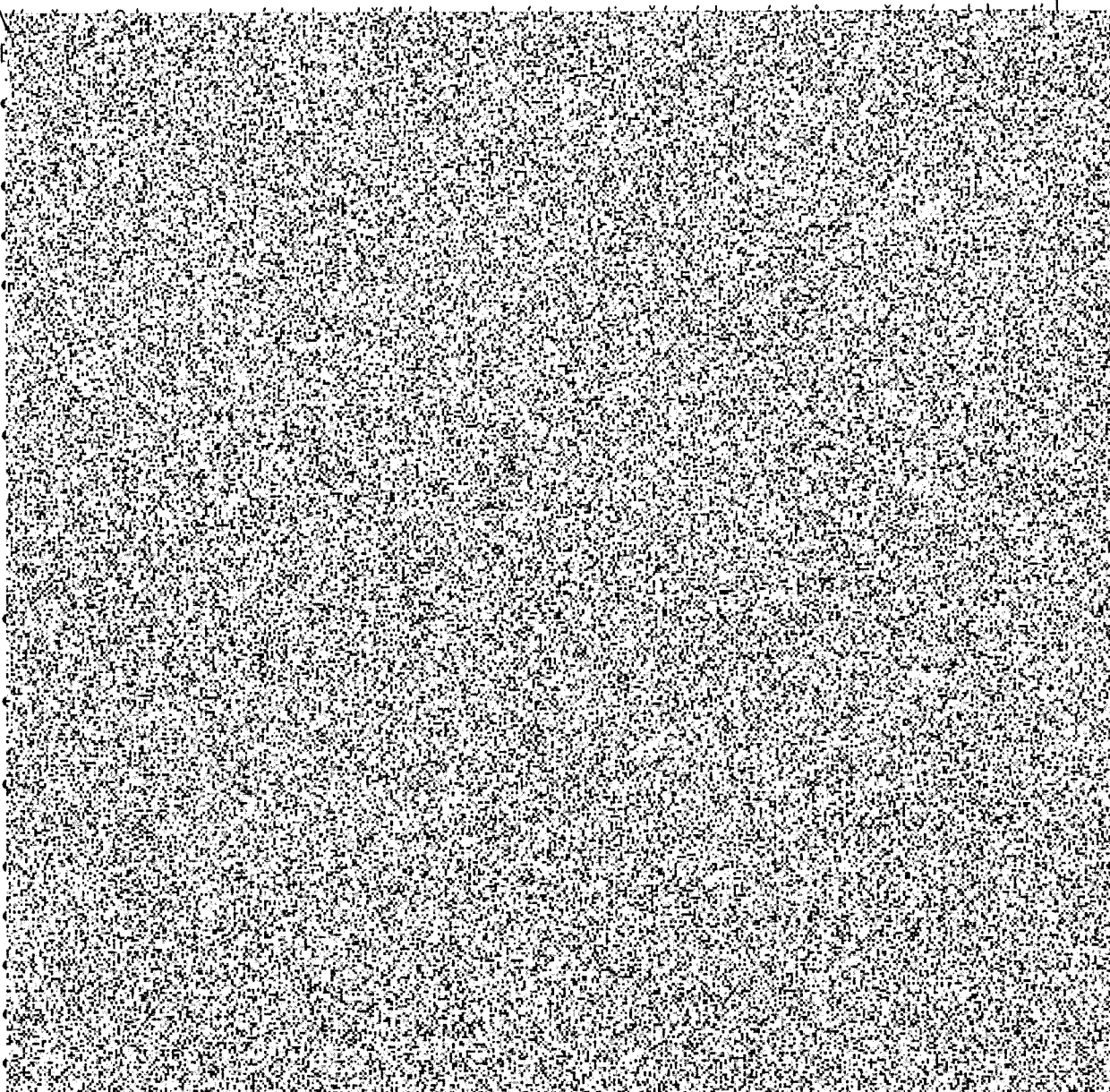
- 2.1. Kompletní montáž požadovaného řešení, tzv. „na klíč“.
- 2.2. Kopie certifikátů ISO včetně posouzení shody a veškeré související dokumentace.
- 2.3. Pojištění odpovědnosti zhotovitele za škody způsobené třetím osobám min. doklad o sjednání pojištění bude doložen jako příloha smlouvy, s vítězným účastníkem veřejné zakázky.
- 2.4. Provedení dle platných právních předpisů a norem v platném znění, a to především:
  - zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
  - nařízení vlády č. 173/1997 Sb., kterým se stanoví vybrané výrobky k posuzování shody, ve znění pozdějších předpisů;
  - zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
  - zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů;
  - zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek



bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů;

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;

2.5.



- 2.6. Pokud tato Technická specifikace nebo jiná část Zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh obsahuje názvy konkrétních dodavatelů / výrobců, výrobků, patentů na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel výslovně uvádí, že umožňuje použití i jiných, kvalitativně i technicky rovnocenných řešení, které budou splňovat požadavky na předmět plnění veřejné zakázky.



- 2.7. Zadavatel požaduje záruku na jakost, včetně provádění záručního servisu a oprav na předmětu plnění, tj. stavebních úprav a výměně protipožárních uzávěrů (protipožárních dveří specifikovaných v odst. 2.5 této technické specifikace) v délce min. 48 měsíců. Nabídnutý počet měsíců záruky je předmětem hodnocení nabídky.

### 3. Požadované vlastnosti provedení stavby:

- 3.1. Dodání kompletní související dokumentace:
- prohlášení o montáži požárních uzávěrů;
  - doklad o montáži, funkčních zkouškách zavíračů a pohonu;
  - doklad o provozuschopnosti PBZ;
  - prohlášení o shodě;
  - prohlášení o vlastnostech dodaných uzávěrů;
  - evidenční čísla dveří;
  - záruční listy.
- 3.2. Statické posouzení vlivu výměny protipožárních uzávěrů.
- 3.3. Požárně bezpečnostní řešení.
- 3.4. Výroba nových protipožárních uzávěrů dle této technické specifikace
- 3.5. Demontáž původních protipožárních uzávěrů, včetně ekologické likvidace veškerého odpadu (výsledná cena díla bude snížena o zisk z prodeje kovového odpadu do sběrného dvora, které vybraný účastník doloží příslušným dokladem).
- 3.6. Stavební a ostatní práce nutné pro zhotovení díla:
- úpravy stavebních otvorů;
  - osazení zárubní do instalačních otvorů, a jejich zednické začištění, včetně malování pro bezchybný vzhled;
  - oprava lina / dlažby, pokud bude nutná;
  - doprava materiálu a odvoz suti;
  - úklid prostor po stavebních pracích – nutné omezení prašnosti.
- 3.7. Montáž nových protipožárních uzávěrů včetně jejich seřízení.
- 3.8. Během demontáže původních protipožárních uzávěrů a montáže nových je vítězný účastník VZ povinen dodržovat zásady bezpečnosti osob, které se v okolí stavby v areálu zadavatele pohybují.
- 3.9. Fakturace ceny díla bude provedena až po ukončení veškerých prací a předání díla zadavateli včetně související dokumentace.

**Prohlášení účastníka veřejné zakázky:**

Tímto prohlašujeme, že námi nabízené řešení splňuje výše uvedené požadavky zadavatele na specifikaci předmětu plnění.

V Šenově u Nového Jičína	, dne: 16. 07. 2024	 Datum: 2024.07.16 11:47:20 +02'00'
	Za účastníka VZ:	
Název účastníka VZ:	FIRE GROUP s.r.o.	