

# Smlouva o dílo

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: 2024/005701

Číslo objednávky objednatele:

Číslo prvku projektu/zakázky:

## Článek I. SMLUVNÍ STRANY

### 1. Objednatel:

**statutární město Plzeň**

se sídlem:

náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň

IČO:

00075370

DIČ:

CZ00075370

jednající prostřednictvím:

**ODBORU SPRÁVY INFRASTRUKTURY**

**Magistrátu města Plzně**

adresa:

Palackého náměstí 6, 301 00 Plzeň

zastoupený:

Ing. Veronikou Vítovou, MBA, vedoucí odboru

zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních:

Ing. Veronika Vítová, MBA

b) technických:

### 2. Zhotovitel:

**HDT impex s.r.o.**

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu

v Plzni, oddíl C, vl. 11544

se sídlem:

Dalovice, Botanická 238/3, PSČ 362 63

IČO:

25236431

DIČ:

CZ25236431

zastoupený:

Jaroslavem Vébrem, jednatelem společnosti

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních:

Jaroslav Vébr

b) technických:

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), čímž se zhotovitel zavazuje k provedení díla dle této smlouvy a objednatel k převzetí díla a k zaplacení smluvní ceny za dílo, a to za podmínek v této smlouvě uvedených.

Článek II.  
**PŘEDMĚT DÍLA A PODMÍNKY PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje svým nákladem a na své nebezpečí provést pro Objednatele včas dílo s názvem „Výsledková tabule hřiště č. 1 – sportovní areál v Luční ulici“, a to podle:

a) technické dokumentace vč. výkazu výměr, kterou vypracovala společnost ICS -systémy s.r.o., IČO: 25225049, se sídlem: č.p. 106, 360 01 Hory a které byly jako přílohy č. 4 a 5 součástí Výzvy k podání nabídky zadávacího řízení k Veřejné zakázce

b) nabídky zhotovitele podané na OSI dne: 18. 7. 2024,

to vše v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který byl součástí nabídky Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení k Veřejné zakázce (dále také jako „**Položkový rozpočet**“),

(dále také jako „**Dílo**“).

Smluvní strany sjednaly, že nedílnou součástí Díla dle této Smlouvy je rovněž:

c) dohled po dobu 5 fotbalových utkání ode dne předání a převzetí bezvadného dokončeného Díla

d) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, která bude zachycovat konečný stav Díla

2. Místo plnění díla:

Městský sportovní areál v Luční ulici  
Luční 645/54  
301 00 Plzeň

3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit níže sjednanou smluvní cenu dle článku IV. bodu 1 této smlouvy.

4. Dojde-li při realizaci díla k změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, resp. cen běžných, pokud se nejedná o položky použité pro návrh ceny díla, a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou *dodatku ke smlouvě*. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

5. Dojde-li při realizaci díla k změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis změn, který

zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, resp. cen běžných, pokud se nejedná o položky použité pro návrh ceny díla, a o těchto změnách uzavrou obě smluvní strany *dodatek ke smlouvě*, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.

6. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce za úhradu zajistit.
7. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil. V případě, že zhotovitel nesouhlasí se změnou materiálu, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od požadavku objednatele na změnu, a to s odůvodněním nesouhlasu. Nesouhlasí-li zhotovitel se záměnou materiálu pro jeho nevhodnost a objednatel i přes toto upozornění na použití jiného materiálu trvá, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
8. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti technické dokumentaci a soupisu prací. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese výhradně zhotovitel.
9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje sám i s poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
10. Zhotovitel je povinen předložit objednateli na jeho žádost písemný seznam všech svých poddodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi ke schválení. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty poddodavatele, se kterými má nebo měl z předchozích zakázek špatné zkušenosti. Zhotovitel pak zajistí jiného poddodavatele. Zhotovitel není oprávněn zajišťovat plnění díla pomocí poddodavatele, kterého objednatel neschválil. Porušení tohoto ustanovení opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od smlouvy a dále je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny díla.
11. Požadovaná kvalita konstrukcí a prací a způsob její kontroly se řídí platnými technickými normami. Materiály a výrobky použité pro zhotovení Díla musí být v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona a splňovat podmínky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh a kterým se zrušuje směrnice Rady 89/106/EHS.

12. Zhotovitel zajistí veškeré kompletní zkoušky požadované objednatelem k předání díla a technologie.
13. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy BOZ a PO a poučit v tomto směru případně dotčené třetí osoby.
14. Práce, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi, respektive odpovídajícími technické dokumentací. Vznikne-li touto náhradou objednateli škoda, hradí ji zhotovitel. Neodstranění těchto nedostatků v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.

|                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;">Článek III.<br/><b>DOBA PLNĚNÍ</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------|

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla nejpozději **do 5 dnů od účinnosti této smlouvy**.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit předmět díla včetně předání veškeré požadované dokumentace objednateli nejpozději **do 15 týdnů od účinnosti této smlouvy**, vyjma přítomnosti po dobu 5 fotbalových utkání ode dne předání a převzetí bezvadného dokončeného díla. Přítomnost zástupce/ů na utkáních se uskuteční dle harmonogramu zápasů po předání předmětu díla.
3. Za prodlení s dokončením díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy zaplatí zhotovitel smluvní pokutu *ve výši 0,4 % z dohodnuté ceny* dle článku IV. bodu 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta bude objednatelem vyúčtována formou samostatné faktury, kterou je zhotovitel povinen uhradit do 21 dnů od jejího doručení. Objednatel je oprávněn provést zápočet vyúčtované smluvní pokuty oproti vlastní pohledávce, kterou má z této smlouvy vůči zhotoviteli.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že v den konání fotbalových zápasů nelze v místě plnění realizovat žádné práce, vztahující se k předmětu Díla. Pokud to bude situace vyžadovat, např. z důvodu provádění příprav na fotbalové utkání ze strany jeho pořadatele, budou na základě pokynu Objednatele práce na stavbě přerušeny i den před konáním fotbalového zápasu. V případě přerušení prací z důvodu konání fotbalových zápasů, nebude termín realizace díla prodlužován. O termínech konání fotbalových zápasů, a tudíž povinnosti přerušení prací na předmětu plnění bude Zhotovitel včas informován v průběhu pravidelných kontrolních dní a tyto termíny budou zapsány do zápisu z kontrolního dne. V souvislosti s tímto omezením není Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli žádné náhrady, finanční kompenzace či jiné finanční nároky.

Článek IV.  
**CENA**

1. Cena za dodávky a práce uvedené v článku II. této smlouvy se sjednává dohodou podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dle doložené cenové kalkulace zhotovitele ve výši:

|                                                                                          |                     |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|
| <b>cena celkem bez DPH</b>                                                               | <b>1.632.530,00</b> | <b>Kč</b> |
| <i><b>slovy:</b> jeden milion šest set třicet dva tisíc pět set třicet korun českých</i> |                     |           |

2. K ceně bez DPH bude přičtena DPH dle platných právních předpisů.
3. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, je dohodnuta jako cena pevná po celou dobu provádění prací a jde o *konečnou výši ceny díla*. O případné změně ceny za splnění podmínek uvedených v článku II. této smlouvy jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě. Do doby uzavření dodatku ke smlouvě o dílo nevzniká zhotoviteli právo na úhradu vyšší ceny, než která byla sjednána dle článku IV. bodu 1 této smlouvy.
4. V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele spojené s realizací předmětu této smlouvy. Do ceny díla jsou taktéž započteny veškeré poplatky, například poplatky za užívání komunikace nebo veřejně přístupných pozemků - „zábor“ apod.

Článek V.  
**FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Podkladem pro placení je faktura, která musí obsahovat, mimo údaje, jež musí obsahovat daňový doklad, označení banky a číslo účtu, na který má být platba uhrazena, soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele.
2. **Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH, při fakturaci prací, řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a Pokynem GFŘ D-6 k § 26 a k příloze č. 1. pokynu. V případě přenesené daňové povinnosti je zhotovitel povinen na faktuře uvést kód dle klasifikace CZ-CPA a text „Daň odvede zákazník“.**
3. Zhotovitel je povinen na faktuře vyznačit číslo smlouvy a název zakázky, na základě kterých je práce realizována. V záhlaví faktury (dodavatel) je nutné uvádět – v případě fyzické osoby č. j. živnostenského listu a kdo ho vydal, v případě právnické osoby spisová značka, pod kterou je zapsán v obchodním rejstříku. Objednatel je oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže tato nemá náležitosti daňového dokladu či neobsahuje objednatelům požadované údaje, případně neodpovídá požadavkům objednatele, blíže specifikovaným v tomto článku smlouvy, a to nejpozději do 14 dnů

od jejího obdržení. Po tuto dobu není objednatel v prodlení s úhradou faktury, nová lhůta splatnosti počíná plynout po doručení opravené faktury.

4. Faktura musí znít na:

**statutární město Plzeň**  
**nám. Republiky 1**  
**301 00 Plzeň**  
IČO: 00075370  
DIČ: CZ 00075370

5. Zhotovitel doručí objednateli fakturu prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, popř. elektronicky prostřednictvím emailové adresy kontaktní osoby objednatele či datové schránky objednatele. V případě, že bude faktura objednateli doručována prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, je zhotovitel povinen ji odeslat na následující adresu:

**statutární město Plzeň**  
**Magistrát města Plzně**  
**Odbor správy infrastruktury**  
**Škroupova 5**  
**301 00 Plzeň**

Tato adresa je pouze doručovací a není tím dotčena povinnost zhotovitele týkající se uvedení náležitostí faktury dle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy.

6. Zhotovitel je oprávněn fakturovat po protokolárním předání díla bez vad a nedodělků potvrzeném objednatelem a zhotovitelem. Pokud budou kontrolou zjištěny vady díla a objednatel je posoudí jako nesplnění sjednaného plnění, může být celková smluvní pokuta za toto prodlení započtena vůči doposud neuhrazené ceně díla formou samostatné faktury.
7. **Smluvní strany se dohodly, že vystavená faktura (daňový doklad) musí být doručena objednateli nejpozději 5. pracovní den v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém nastal den uznatelného zdanitelného plnění.**
8. Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli nejpozději do 14 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 14 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Za termín úhrady je považován den, kdy je objednatelem dán příkaz k provedení platby, je-li tento příkaz následně realizován. Je-li objednatel v prodlení s placením faktury, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z *dlužné částky* za každý den prodlení.
9. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet,

bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

10. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

|                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;">Článek VI.<br/><b>MÍSTO PLNĚNÍ</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------|

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění zápisem nejpozději do 5 dnů od účinnosti smlouvy.
2. Zhotovitel před zahájením prací zajistí veškeré požadavky vyplývající z celé zadávací dokumentace veřejné zakázky, na jejímž základě je uzavírána tato smlouva.
3. O odevzdání a převzetí místo plnění bude sepsán zápis, který podepíší zástupci smluvních stran.
4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci všech osob v prostoru místa plnění (zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami), hygienických předpisů, zachování pořádku na místě plnění, za požární bezpečnost, dále se zavazuje odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací či jinou činností, a to i u svých poddodavatelů. Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a ostatními platnými právními předpisy. Zajistí místo plnění tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí místa plnění, ke znečišťování komunikací, vod a ovzduší, k pádu do výkopu, k porušení ochranných pásem atd. Zajistí ochranu stávajících stromů a zeleně.
5. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací objednateli, případně třetím osobám, odpovídá zhotovitel díla, který je povinen uhradit vzniklou škodu nebo škodu odstranit na své náklady bez nároku na finanční úhradu od objednatele.
6. Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění prací podle technické dokumentace a svá stanoviska uvádí do písemných zápisů.
7. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodů nedodržení a nesplnění podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných

vyjádření orgánů státní správy a rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu místa plnění z důvodů ležících výhradně na straně zhotovitele.

#### Článek VII.

#### **TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA**

1. Objednatel je oprávněn vykonávat v místě plnění technický dozor, a to sám, případně prostřednictvím pověřené osoby, a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou dodávky a práce prováděny podle schválené dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně písemně upozornit.
2. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele, resp. jeho technického dozoru.
3. Zástupce objednatele pověřený výkonem technického dozoru je oprávněn seznamovat se s podklady, podle kterých se připravuje realizace díla, účastní se předání místa plnění, schvaluje změny a doplňky, které neprodlužují lhůty, nezvyšují náklady a nezhoršují parametry. Kontroluje věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, je oprávněn vstupovat na místo plnění. Účastní se odevzdání a převzetí dodávek a prací, kontroluje zakrývané práce, kontroluje odstranění vad a nedodělků a vyklizení místa plnění.
4. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru týkajících se kvality a ceny díla může být pro objednatele důvodem k přerušení prací včetně zastavení plateb zhotoviteli. V případě nerespektování pokynů k zastavení prací nese zhotovitel odpovědnost za vzniklé škody.
5. Technický dozor objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost díla, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li nebezpečí způsobení škody.
6. V případě, že v průběhu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými jakékoliv dodávky či práce, zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí těchto dodávek či prací 3 pracovní dny předem. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost vyzvat objednatele k převzetí shora uvedených prací ve sjednaném termínu, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikla. Na žádost objednatele je povinen dodatečně umožnit objednateli seznámit se s provedenými pracemi. Toto je povinen zajistit na své náklady.

#### Článek VIII.

#### **ZÁRUKA – ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel přebírá za dílo záruku po dobu po dobu 5 let (60 měsíců) na montáž a 2 let (24 měsíců) na dodané komponenty, a to od dokončeného předání a převzetí díla. Vady zjištěné v záruční době je povinen zhotovitel odstranit bezodkladně, nejpozději však do 15 dnů, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady

neuzná. Pokud v tomto termínu tak neučiní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad třetí osobě a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit do 15 dnů od doručení jejich vyúčtování zhotoviteli. Pokud prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady objednatelem proplaceny.

2. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí veškeré škody způsobené vadou výrobku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Právo objednatele na odstranění vad díla bude uplatněno:
  - a) při přejímce díla,
  - b) později v rámci reklamačního řízení během záruční doby.
4. Převzal-li objednatel vadné dílo nebo jeho část, má právo na dodatečné a bezplatné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu.
5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Za písemnou formu je považována i e-mailová korespondence. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
6. Zhotovitel je povinen bezodkladně po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své práce, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení článku X. této smlouvy.

#### Článek IX.

#### **ZMĚNA SMLOUVY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným *Dodatek ke smlouvě*. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy, dle ustanovení § 2002 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., druhou smluvní stranou.

4. Nepodstatným porušením smlouvy se rozumí prodlení se splněním některé z povinností, sjednaných touto smlouvou. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodu nepodstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud tato nesplní povinnost, s jejímž splněním je v prodlení, ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která jí k tomu byla poskytnuta.
5. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, či dle zákona, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Odstoupení musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
6. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 15 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí. V případě, že s odstoupením smluvní strana nesouhlasí, ale strany se o tomto závěru nedohodnou, odstoupení od smlouvy je považováno za platné až do doby rozhodnutí soudu o této otázce.
7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
  - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
  - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
  - objednatel či zhotovitel vyzve druhou smluvní stranu k „dílčímu předání díla“ a druhá smluvní strana je povinna do 15 dnů od obdržení vyzvání zahájit dílčí přejímací řízení,
  - pokud nedojde k „dílčímu předání díla“ z důvodu nečinnosti některé ze smluvních stran, považuje se dílo za předané s výhradami 15. dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém mělo být zahájeno „dílčí předání díla“,
  - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.

|                                                         |
|---------------------------------------------------------|
| <p>Článek X.</p> <p><b>ODEVZDÁNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA</b></p> |
|---------------------------------------------------------|

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli bez vad a nedodělků.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo zápisem o převzetí, že dílo přejímá. Za rozhodný se považuje den ukončení přejímacího řízení.
3. Objednatel není povinen dílo převzít, jestliže toto vykazuje vady, vyjma ojedinělých drobných vad, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla

funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se dílo považuje za nepředané.

4. Vlastnické právo přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem ukončení přejímacího řízení. Odpovědnost za škody a ztráty, které vzniknou na materiálech, dílech nebo předmětu díla, rizika a nebezpečí, nese zhotovitel do okamžiku převzetí díla objednatelem.
5. Nedokončené dílo nebo části díla není objednatel povinen převzít, s výjimkou uvedenou v článku IX. bodu 7 této smlouvy.
6. V případě požadavku objednatele na předčasné užívání předmětu díla, případně jeho části, sjedná objednatel podmínky písemnou formou v dostatečném předstihu se zhotovitelem.
7. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 15 pracovních dnů předem, nedohodnou-li se strany jinak, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
8. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k odevzdání, a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.
9. Součástí díla jsou veškeré doklady, nezbytné k jeho řádnému užívání ze strany objednatele, odsouhlasené odpovědným zástupcem objednatele. Zhotovitel k dokončení díla zajistí a předá objednateli výše uvedené doklady, a to zejména:
  - *protokoly o veškerých zkouškách, revizích a dalších nutných úředních zkouškách potřebných k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek – 2 listinná vyhotovení;*
  - *osvědčení o zkouškách použitých materiálů, záruční listy, atesty, měření;*
  - *prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady související s plněním předmětu díla - 2 listinná vyhotovení;*
  - *provedení zaškolení pracovníků budoucího uživatele na obsluhu veškerého dodaného zařízení;*
  - *průběžnou fotodokumentaci provádění díla; zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla ve 2 vyhotoveních na datovém nosiči. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla včetně popisu jednotlivých snímků a bude zejména dokumentovat části a konstrukce před jejich zakrytím;*
  - *vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, která bude zachycovat konečný stav Díla – 2 listinná vyhotovení + 1 digitální;*
  - *stavební deník;*
  - *další podklady požadované objednatelem, správcem nebo uživatelem objektu.*
10. Dokumenty dle předchozího odstavce tohoto článku zhotovitel předá objednateli po předchozí kontrole jejich správnosti ze strany zástupce objednatele. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit předmětné dokumenty zástupci objednatele s dostatečným

časovým předstihem, nejpozději 5 pracovních dní před plánovaným termínem předání a převzetí díla.

11. Současně s předáním a převzetím díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškerou dokumentaci potřebnou pro řádné užívání předmětu smlouvy objednatelem.
12. O převzetí díla nebo jeho části sestaví smluvní strany zápis. Pokud objednatel dílo přejímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí. Odmítá-li dílo převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou stran a jejich zdůvodnění.
13. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v článku II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v bodu 8 tohoto článku.
14. Nejpozději do 10 pracovních dnů po termínu úspěšného předání a převzetí díla je zhotovitel povinen místo plnění zcela vyklidit a uvést do původního stavu v souladu s projektem a pravomocnými rozhodnutími správních orgánů.

|                                             |
|---------------------------------------------|
| <p>Článek XI.<br/><b>STAVEBNÍ DENÍK</b></p> |
|---------------------------------------------|

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání Staveniště Objednatelům Zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a dvou průpisech.
2. První strana průpisu bude po ukončení zápisu na stránce a podepsání TDS předána Objednateli. Ve stavebním deníku budou zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a Kvalitativními standardy a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této Smlouvy. Stavební deník bude uložen na Staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na Staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla.
3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa (musí být proškrtnuta).
5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatelů bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

6. Zápisy ve stavebním deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

Článek XII.  
**OSTATNÍ USTANOVENÍ**

1. Smlouva včetně jejích změn (dodatků) bude uzavřena písemnou formou (písemný návrh, písemné přijetí) a vzájemně odsouhlasena zástupci obou smluvních stran oprávněnými k jejímu podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Ta smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti a v důsledku toho došlo ke zrušení smlouvy či odstoupení od smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně nutné náklady, které jí v souvislosti s přípravou na plnění a s plněním závazku vznikly včetně případné vzniklé škody.
4. Zhotovitel se výslovně zavazuje k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí v této smlouvě uvedených. Tyto zhotovitel hradí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Smluvní strany se dohodly na vystavování smluvní agendy (smluv a dodatků) v šesti (6) vyhotoveních, z nichž pět (5) náleží objednateli a jedno (1) obdrží zhotovitel.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Prohlašují shodně, že smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich.

V Plzni dne 14. 08. 2024

V Dalovicích dne 05. 08. .2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

**statutární město Plzeň**  
Odbor správy infrastruktury MMP  
Ing. Veronika Vítová, MBA  
vedoucí odboru

---

**HDT impex s.r.o.**  
Jaroslav Vébr