



## Smlouva o nájmu – sportovní hala

**Pronajímatel:** Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou  
Studentská 1, 591 01 Žďár nad Sázavou  
IČO: 48895598, DIČ: CZ48895598  
Zastoupený Ing. Jiřím Strakou, ředitelem školy

**Nájemce:** Dům dětí a mládeže Praha 10 – Dům UM  
Pod Strašnickou vinnicí 23/623  
Praha 10, 100 00  
IČO: 45241945  
Zastoupený panem Romanem Urbancem, ředitelem DDM

**Pronajímatel a nájemce uzavírají smlouvu o pronájmu nebytových prostor:**

### 1. Předmět a účel nájmu

Pronajímatel jako výhradní vlastník objektu sportovní haly stojící na pozemku parc. č. 3392 v katastrálním území Město Žďár, přenechá nájemci do užívání sportovní halu včetně šaten a sociálního zařízení za účelem uspořádání tréninkových hodin pro mládež ve věku 5 – 18 let.

### 2. Doba nájmu

Smlouva je uzavřena na dobu určitou od **19.08.2024 do 28.08.2024**, a to

### 3. Cena nájmu

- Za pronájem sportovní haly uhradí nájemce cenu stanovenou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem ve výši **1 300,00,-/ 1 hodina**. Úhrada ceny za pronájem bude fakturována do 7 dnů od ukončení nájmu a hrazena převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele, který je vedený u Komerční banky, a.s. ve Žďáru nad Sázavou, číslo účtu: 6015-34421751/0100.

### 4. Povinnosti pronajímatele

- Pronajímatel přenechá nebytový prostor včetně vybavení k užívání v řádném a použitelném stavu.
- Zajistí služby spojené s užíváním (voda, topení, osvětlení, sociální zařízení, úklid).

### 5. Povinnosti nájemce

- Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory výhradně za účelem uvedeným v čl. 1 této smlouvy.
- Nájemce zodpovídá za škody, jež by na pronajatých prostorách a zařízení způsobil.

*h.*

- Nájemce je povinen nahlásit každou zjištěnou závadu při nástupu a každé poškození zařízení vzniklé při provozování činnosti přítomné službě nebo kontaktní osobě pronajímatele:
  - p. Doubek - tel. 736 713 861, [doubek@spszr.cz](mailto:doubek@spszr.cz)
  - p. Bláha - tel. 739 692 554, [blaha@spszr.cz](mailto:blaha@spszr.cz)
- Škody prokazatelně způsobené nájemcem budou účtovány nájemci podle skutečných nákladů nutných na odstranění.
- Nájemce není oprávněn propůjčit nebo přenechat sportovní zařízení jinému subjektu bez souhlasu pronajímatele.
- Nájemce je povinen dodržovat provozní řád a svým podpisem potvrzuje důkladné seznámení s tímto řádem, který je součástí této smlouvy a je vyvěšen ve sportovní hale. Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy a řídit se pokyny pověřeného zástupce pronajímatele.
- Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu v předmětu nájmu, jakož v okolí předmětu nájmu.
- Při sportovních utkáních, závodech a turnajích si nájemce zajišťuje pořadatelskou službu pro veřejnost a zodpovídá za škody způsobené návštěvníky.

#### 6. Ostatní ujednání

- Porušení některého bodu smlouvy oznámí pronajímatel zodpovědné osobě nájemce.
- Pronajímatel si vyhrazuje právo kontroly dodržování ustanovení smlouvy.
- Nájem zaniká okamžitě ze strany pronajímatele, jsou-li prostory užívány opětovně v rozporu s ustanoveními smlouvy.
- Účastníci smlouvy shodně konstatují, že provozovatelem sportovní činnosti v předmětu smlouvy je nájemce, a proto pronajímatel neodpovídá za škody, které případně vzniknou účastníkům ztrátou nebo poškozením věci (oděv, obuv, peníze, mobilní telefon, apod.), které budou odloženy v tělocvičně, šatně či v sociálním zařízení.
- Odpovědný zástupce nájemce zodpovídá za to, že se všichni účastníci utkání, závodů a turnajů přezují a do haly nevstupují ve venkovní obuvi. Obuv musí být čistá a nesmí zanechávat žádné stopy. Mytí obuvi v umyvadlech je zakázáno.
- Odpovědný zástupce nájemce zajistí, aby cvičící byli převlečeni do vhodného cvičebního úboru a přezuti do sportovní obuvi.

#### 7. Závěrečná ustanovení

- Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden podepsaný originál.
- Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě vyžadují písemnou formu a budou mít vzestupné číslování.
- V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených, sporných nebo neplatných se obě strany řídí ustanoveními občanského zákoníku.

*h.*

- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- Nájemce souhlasí se zpracováním a zveřejňováním osobních údajů za účelem plnění této smlouvy.
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- Autentičnost smlouvy potvrzují svými podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 15.08.2024

Dům dětí a mládeže Praha 10 - DDM DVI  
Pod Strašnickou vinicí 23/623, 100 00 Praha 10  
Tel: 777 721 741 803 178 800 IČO: 45241945



---

Ing. Jiří Straka  
ředitel školy  
pronajímatel



---

Roman Urbanec  
ředitel DDM  
nájemce

**Příloha č. 1 – Rozvrh časů pronájmu sportovní haly včetně věkových kategorií sportovců.**

<b>Pondělí 19.8.2024</b>	9:00 – 12:00	Děti, mládež, junioři do 19 let věku včetně
	15:00 – 17:00	Dospělí
<b>Úterý 20.8.2024</b>	9:00 – 12:00	Děti, mládež, junioři do 19 let věku včetně
	15:00 – 17:00	Dospělí
<b>Středa 21.8.2024</b>	9:00 – 10:30	Děti, mládež, junioři do 19 let věku včetně
	15:00 – 16:30	Dospělí
<b>Čtvrtek 22.8.2024</b>	9:00 – 12:00	Děti, mládež, junioři do 19 let věku včetně
	15:00 – 18:00	Dospělí
<b>Pátek 23.8.2024</b>	9:00 – 12:00	Děti, mládež, junioři do 19 let věku včetně
	15:00 – 17:00	Dospělí
<b>Sobota 24.8.2024</b>	9:00 – 12:00	Děti, mládež, junioři do 19 let věku včetně
	15:00 – 18:00	Dospělí
<b>Pondělí 26.8.2024</b>	9:00 – 12:00	Děti, mládež, junioři do 19 let věku včetně
	14:30 – 17:30	Dospělí
<b>Úterý 27.8.2024</b>	9:00 – 12:00	Děti, mládež, junioři do 19 let věku včetně
	14:30 – 17:30	Dospělí
<b>Středa 28.8.</b>	9:00 – 12:00	Děti, mládež, junioři do 19 let věku včetně
	14:30 – 17:30	Dospělí

**Příloha č. 2 – Seznam trenérů / odpovědných osob.**

- V prvním týdnu 19. - 24. 8. to jsou: Roman Urbanec, Vít Voltr, Martin Lazárek, Tomáš Matoulek, Jaroslav Váňa, Vojtěch Piruchta, Jakub Sedliský, Matěj Hosperger, Matěj Zdobinský, Vojtěch Piruchta, Kateřina Marešová.
- Ve druhém týdnu, tedy 26. - 28. 8.: Roman Urbanec, Roman Buček, Robert Smutný, David Knorr, Matyáš Rygl, Matyáš Macas, Petr Krob, Kateřina Marešová, Tomáš Branžovský, Jan Vašíček



## Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou

Studentská 1, 591 01 Žďár nad Sázavou

e-mail: posta@spsz.cz telefon: 566 651 211 web: www.spsz.cz

### Provozní řád sportovní haly při VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou

Provozní řád slouží k zajištění pořádku, bezpečnosti a ochrany uživatelů, návštěvníků i objektu sportovní haly ve Žďáře nad Sázavou, na ul. Studentská, jejímž vlastníkem je Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou. Vstupem do sportovní haly nebo rezervací hracího času se každý uživatel sportovní haly zavazuje k dodržování zásad tohoto provozního řádu, protipožárních pokynů a pokynů odpovědných pracovníků. Za osoby mladší 18 let pině odpovídají v této souvislosti jejich rodiče, případně odpovědní vyučující, trenér či vedoucí.

Žáci a studenti jsou s řádem sportovní haly seznámeni vždy v první hodině tělesné výchovy v novém školním roce, vyučující o tom učiní zápis do třídní knihy (prezenční listiny), dbá na to, aby byli dostatečně poučeni i žáci a studenti, kteří na první hodině tělesné výchovy chyběli.

#### Vstup do areálu:

- Zákaz vstupu s jízdními koly, koloběžkami a na kolečkových bruslích.
- Zákaz vstupu se psy a jinými zvířaty.
- Zákaz vstupu osobám pod vlivem alkoholu a jiných omamných látek.
- Přístup do sportovní haly je možný pouze určeným vchodem a s vědomím přítomné služby.
- Při vstupu do haly se musí každý vyzout a boty dát do úložného boxu.
- Vstup do sportovní haly je možný pouze v čisté sálové obuvi (opatřené značkou „no marking“). Přítomná služba je oprávněna uživatele v nevhodné obuvi z prostoru haly vykázat a návštěvník je povinen provozovateli uhradit škody způsobené nevhodnou obuví.
- V průběhu rezervace nesmí návštěvník v sálové obuvi opustit prostor sportovní haly, aniž by se přeul.
- Je zakázáno zajišťování veškerých dveří proti jejich samovolnému zavírání.
- Sportovní hala je monitorována kamerovým systémem se záznamem.

#### Povinnosti uživatelů sportovní haly – uživatelé jsou povinni:

- Seznámit se s provozním řádem a požárními poplachovými směrnicemi a dodržovat je.
- Návštěvníci jsou povinni dodržovat bezpečnostní předpisy, zásady protipožární prevence, čistotu a pořádek v celém areálu i jeho okolí.
- Návštěvníci se řídí provozními řády jednotlivých sportovišť.
- Návštěvníci se řídí pokyny přítomné služby.
- Uživatel je oprávněn vstoupit na sportoviště pouze v případě, že má platnou rezervaci a při vstupu do sportovní haly svůj příchod ohlásit přítomné službě.
- Sportovní halu lze využívat pouze za přítomnosti nájemce nebo jeho smluvně domluveným odpovědným zástupcem, který halu objednal a uzavřel písemnou smlouvu a nesmí ji pronajmout třetí osobě.
- Návštěvník má povinnost zamykat šatny. Za věci ponechané bez dozoru nebo cennosti uložené v šatnách nese provozovatel sportovní haly odpovědnost. Návštěvníci jsou povinni ukládat cennosti u nájemce nebo jeho smluvně domluveného odpovědného zástupce, který halu objednal.
- Je zakázáno ničit vybavení a zařízení haly. Uživatel je povinen uhradit případné škody, které byly jeho vinou způsobeny na vybavení či zařízení sportovní haly nebo na majetku ostatních návštěvníků. Případné poškození musí být neprodleně oznámeno přítomné službě nebo vedení školy a musí být sepsán zápis o škodě. Uživatel je taktéž povinen upozornit na osoby, které poškozuji zařízení haly nebo porušují provozní řád.
- Zapůjčené nářadí a pomůcky musí uživatel vrátet na určené místo.
- Sportovní nářadí uživatelů musí splňovat bezpečnostní požadavky, nesmí ohrožovat bezpečnost ostatních návštěvníků a poškozovat sportovní zařízení.
- Ve vnitřních prostorách není povoleno používat vosky a lepení na míče a obuv. Viditelné poškození či znečištění povrchu sálu může být pokutováno částkou 500,00 Kč + návštěvník je povinen provozovateli uhradit náhradu škody způsobenou použitím těchto pomůcek.

- Sportovní halu užívají návštěvníci na vlastní nebezpečí, přičemž se před užitím přesvědčí, zda veškeré zařízení nevykazuje závady bránící bezpečnému užívání. Pokud by objevili závadu, jsou povinni ji ihned nahlásit přítomné službě nebo vedení školy.
- Nájemce je povinen seznámit se s místem umístění lékárničky pro poskytnutí první pomoci. V případě úrazu v prostorách sportovní haly je nájemce povinen zajistit zraněnému první pomoc a úraz okamžitě ohlásit přítomné službě nebo vedení školy, která provede zápis do knihy úrazů.
- Návštěvníci dodržují zásady hygieny v šatnách, sprchách a sociálních zařízeních.
- Návštěvníci jsou povinni dodržovat časový harmonogram rezervovaného prostoru. Po ukončení vymezeného času jsou povinni předat hřiště uklizené a v nepoškozeném stavu přítomné službě a neprodleně opustit prostor sportovní haly.
- Návštěvníci jsou povinni opustit přidělené šatny nejpozději do 20 minut po skončení pronájmu a tyto prostory společně s klíčem předat přítomné službě.
- Divákům je dovoleno sledovat utkání pouze z prostor k tomu určených.

#### Ve sportovní hale je zakázáno:

- Kouření včetně elektronických cigaret!
- Vstup do haly s otevřeným ohněm či předměty, ohrožující bezpečnost návštěvníků (pyrotechnické prostředky, chemické látky, apod.).
- Požívání alkoholických nápojů, užívání drog a jiných omamných látek.
- Poškození jakéhokoliv zařízení v celé sportovní hale, znečištění prostor haly, šaten a sociálního zařízení.
- Jakékoliv mechanické, chemické či biologické poškození a znečištění povrchu sportovní haly.
- Vstupování na povrch sportovišť ve znečištěné obuvi (bláto, písek, kamínky, antuka apod.) a v nevhodné obuvi (jiné než sálové obuvi).
- Posunovat a přenášet sportovní vybavení (branky, sloupky, ochranné sítě, mantinely apod.), manipulovat s osvětlením plochy, vytápěním, klimatizací a světelnou tabulí. Toto přísluší pouze obsluze haly a jim pověřeným osobám.
- Vynášet jakékoliv zařízení mimo halu.
- V prostorách sportoviště je zakázáno konzumovat potraviny. Nealkoholické nápoje v uzavíratelných plastových obalech je možné konzumovat pouze mimo hrací plochu. Je zakázáno vnášení skleněných lahví do objektu haly.
- Je zakázáno odhazování použitých žvýkaček v celém areálu sportovní haly a jeho okolí.
- V prostorách mimo sportoviště (chodby, šatny, sociální zařízení apod.) je zakázáno provozovat sportovní činnosti (běhat, házet s míčem apod.).
- Bezdůvodně se zdržovat v prostorách haly.
- Bez písemného souhlasu vlastníka objektu využívat sportovní halu pro komerční účely.
- Porušení provozního řádu sportovní haly může vést k vykazání, zákazu vstupu nebo dalším sankcím ze strany provozovatele.

#### Závěrečná ustanovení:

- Za škody na osobním majetku, za poranění či úrazy nese provozovatel žádnou odpovědnost.
- Ze sportovní haly bude bez nároku na vrácení ceny nájmu vykazán návštěvník nebo uživatel, který přes napomenutí přestoupí ustanovení tohoto Provozního řádu nebo neuposlechne pokynů odpovědných pracovníků.
- Neopustí-li návštěvník sportovní halu na vyzvání, je pracovník sportovní haly povinen rušitele pořádku vyvést nebo požádat o záchod Městskou policii či Policii ČR.
- Provozovatel si vyhrazuje právo kdykoli tento provozní řád měnit či aktualizovat.
- Provozní řád je platný pro všechny návštěvníky sportovní haly, a to od 01. 10. 2023.

Tísňové volání	Hasiči	První pomoc	Policie ČR
112	150	155	158

Za vlastníka a provozovatele sportovní haly – Ing. Jiří Straka, ředitel školy.