



MHMPXPO91RRS

S m l o u v a

o zřízení věcného břemene č. ZVB/36/01/005695/2024

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění, (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“), uzavřely

1. hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. č. 2/2, Staré Město, PSČ 110 00

IČ: 00064581 DIČ: CZ00064581

zastoupené: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka, a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000

dále jen „povinný“

2. Quantcom, a.s.

se sídlem: Praha 8 - Karlín, Křížkova 36a/237, PSČ 186 00

IČ: 281 75 492 DIČ: CZ28175492

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 12529

zastoupená: [redacted] na základě plné moci ze dne 3.1.2022 (Příloha č. 1)

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: 17530083/0300

dále jen „oprávněný 1“

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČO: 25788001 DIČ: CZ25788001

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 6064

zastoupená: [redacted] na základě pověření ze dne 14.02.2024 (Příloha č. 2)

dále jen „oprávněný 2“

(nebo také společně jako „oprávnění“)

(společně též jako „smluvní strany“, případně samostatně jako „smluvní strana“) níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva“)

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávnění jsou podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť ve smyslu zákona o elektronických komunikacích, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany oprávněných jedním z předpokladů řádného zajištění výkonu oprávnění dle odst. 1 a 2 ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích.



2. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 767/205 a 767/241 v k.ú. Karlín, obec Praha, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 128 pro k.ú. Karlín, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemky“).
3. Oprávnění prohlašují, že v rámci stavby „**Rohanské nábřeží, Pobřežní**“ byla na výše uvedených Pozemcích umístěna stavba zařízení – **kabelové vedení sítí elektronických komunikací**.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti podzemní komunikační sítě (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemků ve prospěch oprávněných v rozsahu, uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení občanského zákoníku a zákona o elektronických komunikacích.

čl. III.

Specifikace věcného břemene

1. Povinný za podmínek, ujednaných v této smlouvě, zřizuje dle geometrického plánu č. 1975-141/2023 ve prospěch oprávněných k tíži Pozemků právo, odpovídající věcnému břemenu, spočívající v umístění kabelového vedení sítí elektronických komunikací (dále jen „zařízení“) na Pozemcích a v právu přístupu a vjezdu na Pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněných provádět na zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
2. Geometrický plán č. 1975-141/2023 pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 1. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 6.10.2023 pod čj. PGP-4341/2023-101, je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.
4. Oprávnění prohlašují, že právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímají. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení zařízení, specifikovaného v této smlouvě, nebo k omezení výkonu práva oprávněných dle této smlouvy.

čl. IV.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene

1. **Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné.**
2. Výše náhrady za zřízení věcného břemene činí **106 480 Kč bez DPH** (slovy: sto šest tisíc čtyři sta osmdesát korun českých).

Oprávněný 1 je povinen částku ve výši 53 240 Kč + DPH, poloviční náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 2 722,50 Kč, které jsou tvořeny ze znaleckého ve výši 2 250 Kč + DPH, a dále poloviční správní poplatek ve výši 1 000Kč osvobozený od DPH dle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích,



v platném znění (poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí), uhradit na základě **povinným** vystavené a **oprávněnému 1** zaslané faktury – daňového dokladu.

Oprávněný 2 je povinen částku ve výši 53 240 Kč + DPH, poloviční náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 2 722,50 Kč, které jsou tvořeny ze znaleckého ve výši 2 250Kč + DPH, a dále poloviční správní poplatek ve výši 1 000Kč osvobozený od DPH dle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění (poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí), uhradit na základě **povinným** vystavené a **oprávněnému 2** zaslané faktury – daňového dokladu.

3. Výše náhrady za zřízení věcného břemene je určena dle zásad, uvedených v ustanovení §16b. zák. č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, v platném znění a dle prováděcích předpisů k zákonu o oceňování majetku v aktualizovaném znění, a to znaleckým posudkem vypracovaným Ing. Jarošlavem Semrádem, dne 27.2.2024, a jeho dodatkem ze dne 2.4.2024, vedeným pod č. 016599/2024 znaleckého deníku.
4. **Oprávněný 1** a **oprávněný 2** jsou povinni zaplatit fakturu na účet povinného u PPF banky, a.s. účet č: 149024-0005157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se oprávnění zavazují zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300 Kč.
5. **Povinný** vystaví pro **oprávněné** řádný daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy.
6. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude uhrazená cena vrácena v plné výši na účet oprávněných.

čl. V.

Doba trvání věcného břemene

1. Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech, stanovených zákonem.

čl. VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, po dohodě smluvních stran podá povinný.

čl. VII.

Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávnění a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemky užívali za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav zařízení.



2. Oprávnění mají ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší především z ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích.
3. Oprávnění jsou povinni při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení občanského zákoníku a zákona o elektronických komunikacích a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací jsou oprávnění povinni uvést vždy Pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
3. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněna osoba na tel. č.: 236003250. V případě změn oprávnění za povinného jednat se povinný zavazuje, tuto změnu bezodkladně ohlásit oprávněným. Za oprávněného 1 je ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy pověřen [REDACTED], na základě plné moci ze dne 3.1.2022. Za oprávněného 2 je ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy pověřen [REDACTED], na základě pověření ze dne 14.02.2024.

čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších připomínek.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávnění podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Povinný obdrží pět stejnopisů a každý oprávněný jeden stejnopis této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím povinného.
7. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
8. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro příslušný katastrální úřad.



9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
10. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
11. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
12. Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v zákoně o elektronických komunikacích výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřičí se dobrým mravům, což stvrzují svými podpisy.
14. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí a smluv o zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci Magistrátu hlavního města Prahy.

Příloha:

- č. 1 – Plná moc ve prospěch [redacted]
- č. 2 – Pověření [redacted]
- č. 3 - Geometrický plán č. 1975-141/2023 pro k.ú. Karlín

V Praze dne: 15-08-2024

V Praze dne: -2. 07. 2024

za povinného: [redacted]

za oprávněného: [redacted]

[Large redacted signature area]

Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru EVM MHMP

Quantcom
za Quantcom, a.s. Quantcom, a.s.
Křižíkova 23a/237, 106 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 28175482 DIČ: CZ28175492




[redacted signature area]

za Vodafone Czech Republic a.s.

[redacted signature area]

PLNÁ MOC

Společnost **Quantcom, a.s.**, IČ 281 75 492, se sídlem Praha 8 Karlín, Křížkova 36a/237, PSČ 186 00, zastoupená Mgr. Zdeňkem Sivkem, předsedou představenstva (dále jen „zmocnitel“), tímto zmocňuje



číslo OP 
bytem 
(dále jen „zmocněnec“)

aby zastupoval zmocnitele jako oprávněného při uzavírání smluv o zřízení věcného břemena ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku s vlastníky nemovitostí, na které byla umístěna stavba podzemních telekomunikačních vedení včetně jejich součástí a příslušenství.

Zmocněnec je oprávněn na základě této plné moci za zmocnitele sjednat veškeré podmínky smluv o zřízení věcného břemena, včetně výše náhrady vlastníku pozemku, smlouvy o zřízení věcného břemena za zmocnitele podepsat, podat a podepsat návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí, a to vše do výše závazku zmocnitele ve prospěch výlučného vlastníka a všech spoluvlastníků 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) včetně DPH.

Zmocněnec je taktéž oprávněn v dané souvislosti jednat s příslušnými katastrálními úřady ve věci vkladu práv odpovídajících věcnému břemenu z příslušných smluv ve prospěch zmocnitele, podávat vysvětlení, návrhy, stanoviska, a to včetně zpětvzetí návrhů na vklad a podání odvolání proti rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu. Zmocněnec je taktéž oprávněn vzdávat se práva na odvolání proti rozhodnutí katastrálního úřadu.

V Praze dne - 3 -01- 2022


Quantcom, a.s.
Mgr. Zdeněk Sivka,
předseda představenstva

Tuto plnou moc přijímám:



**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA-----
LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM-----**

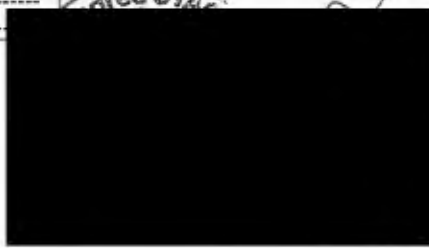
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu --
014377/238/2022/C-----

Já, níže podepsaná Mgr. Andrea Stachová, advokátka se sídlem v Praze 1, Valentinská 92/3, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 10097, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 4 (čtyřech) vyhotoveních podepsal-----

Mgr. Zdeněk Sivek, nar. [REDACTED], 1969, trvalý pobyt [REDACTED] Frýdlant, jehož totožnost jsem zjistila z OP č. [REDACTED]-----

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy-----

V Praze, dne 3. ledna 2022-----



Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem správní rady, panem Janem Kloudou, a členem správní rady, panem Milanem Knižetem, (dále jen „Společnost“),

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr Milan Kniže, (hereinafter the "Company")

tímto pověřuje

hereby authorizes

zaměstnance Společnosti, datum narození [REDACTED] bytem [REDACTED] Praha („Zaměstnanec“),

an employee of the Company, date of [REDACTED] permanent residence at [REDACTED] Praha (hereinafter the "Employee").

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování, provozu, údržby a překládek základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“).

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements and other agreements concerning the Company's business in the area of building, working, maintaining and transhipment of BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the "Agreements").

Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitosti;

The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2025.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2025.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

V Praze dne 16. 07. 2024

In Prague on 16. 07. 2024

[REDACTED]
Jan Klouda
člen správní rady
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

[REDACTED]
Milan Kniže
člen správní rady
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Dne 5. 3. 2024
Pověření přijímám:

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 020371/262/2024.

Já, níže podepsaný Mgr. Michal Sečány, advokát se sídlem v Praze 4, Na strži 2102/61a, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 18153, prohlašuji, že

Mgr. Jan Klouďa, nar. [redacted] 1976, místo narození [redacted], bytem [redacted] Praha 5, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. [redacted] vydaného Úřadem městské části Praha 13, 28.8.2017

tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsal,

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 14.2.2024

[redacted]
Mgr. Michal Sečány
advokát
v. r.

Mgr. Michal Sečány
advokát
Zapsan v seznamu advokátů č. 18153
Na strži 2102/61a Praha 4
IČ: 473 [redacted]
tel: 252 397 000

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 020371/263/2024.

Já, níže podepsaný Mgr. Michal Sečány, advokát se sídlem v Praze 4, Na strži 2102/61a, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 18153, prohlašuji, že

Ing. Milan Kníže Ph.D., nar. [redacted] 1978, místo narození [redacted], bytem [redacted] Praha 6, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [redacted] vydaného – ÚMČ Praha 6, 11.5.2023

tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsal.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 14.2.2024

[redacted]
Mgr. Michal Sečány
advokát
v. r.

Mgr. Michal Sečány
advokát
Zapsan v seznamu advokátů č. 18153
Na strži 2102/61a Praha 4
IČ: 473 [redacted]
tel: 252 397 000