



Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE PLZEŇSKÉHO KRAJE
odbor správy majetku
oddělení správy nemovitého majetku



Příloha č. 1 k č. j. KRPP- 95597-7/ČJ-2024-0300VZ-INV

Specifikace předmětu díla čl. II Smlouvy o dílo

Předpokládaný rozsah projektových prací:

Vypracování dvoustupňové projektové dokumentace pro stavební povolení a pro realizaci akce včetně zpracování Energetického posudku a Průkazu energetické náročnosti budovy, zpracování odborného posudku z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů pro získání dotace v rámci dotačního programu NPO.

Jedná se o samostatně stojící budovu Obvodního oddělení policie Plzeň - Bory, Nemocniční 171, 301 00 Plzeň, na pozemku parc. č. 6419/3 v obci Plzeň a katastrálním území Plzeň, LV 36407. Objekt je třípodlažní, podsklepený se sedlovou střechou a jedním hlavním vstupem pro veřejnost a jedním služebním vstupem do oploceného areálu.

V rámci stavebních úprav dojde k opravě a zateplení obvodového pláště budovy, výměně otvorových výplní a střešního pláště, zateplení podlahy půdy (strop nad vytápěným podlažím). Popřípadě další úpravy, které vyplynou z požadavků EP + PENB.

Technické údaje budovy

Zastavěná plocha: 673 m²
Počet podlaží: 3
Podsklepení: ANO
Střecha: sedlová
Obvodové konstrukce: zděné

Dostupná projektová dokumentace bude po domluvě k nahlédnutí na OSNM Sedláčkova 44, Plzeň, případně bude umožněno pořízení její kopie.

Sedláčkova 44
301 00 Plzeň



DS: 1D 5ixa169



Projekt pro rekonstrukci objektu bude obsahovat:

- Zaměření objektu pro účely zpracování projektové dokumentace.
- Součástí projektové dokumentace bude Energetický posudek, který bude obsahovat průkaz energetické náročnosti budovy na budoucí stav po rekonstrukci objektu v souladu se zákonem o hospodaření energií 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek – budoucí stav bude zpracován do projektové dokumentace ve fázi pro stavební povolení.
- Zpracování odborného posudku, z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů.
- Návrh řešení výměny střešního pláště, nová plechová krytina (včetně okapů, svodů, hromosvodu, zádržného systému a prostupů skrz střešní plášť – odvětrání ZTI/VZT).
- Návrh přípravy střešního pláště pro případné budoucí využití podkroví (osazení střešních oken).
- Návrh řešení zateplení podlahy půdy (strop nad vytápěným podlažím).
- Umístění stožáru na střechu pro potřeby slaboproudu.

- Návrh zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem.
- Výměna oken a vstupních dveří (vyplyne z energetického posudku).
- Úprava obou vstupů do objektu (osvětlení, úprava schodišťových stupňů).
- Posouzení případně návrh sanace vlhkého zdiva v suterénu.
- Umístění kamerového systému.
- Umístění zvonkového tabla – komunikátor (u obou vstupů).
- Další práce vyplývající z výše uvedeného.
- Technické podmínky a parametry stavebních úprav budou navrženy v souladu s platnými předpisy a normami České republiky.
- Výkaz výměr a položkový rozpočet dle platného aktuálního ceníku stavebních prací s transparentním rozdělením výdajů na „způsobilé (uznatelné)“ a „nezpůsobilé (neuznatelné)“ v souladu s podmínkami Výzvy č. NPO 4/2024 „Snížení energetické náročnosti budov organizačních složek státu“ poskytovatele dotace Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, dostupných na adrese <https://www.mpo-efekt.cz/cz/dotacni-programy/vyzvy/npo-4-2024-snizeni-energeticke-narocnosti-budov-organizacnich-slozek-statu>



Jednotlivé stupně projektové dokumentace a autorského dozoru:

a) zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení, včetně zabezpečení inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení

- Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení dle zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb. a vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb.
- Svolání technické rady 1x za 14 dní (popř. dle potřeby) za účelem koordinování průběhu projektových prací, pořízení zápisů z technických rad projektantem.
- Předběžné projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy.
- Předběžné projednání projektové dokumentace se zástupci jednotlivých dotčených odborů KŘP-P a MV ČR.
- Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení, zpracování Energetického posudku a Průkazu energetické náročnosti budovy, zpracování odborného posudku z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů včetně zabezpečení inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení, vyjádření v rámci MV ČR a Policie ČR zajistí objednatel, zpracování opatření do projektové dokumentace zajistí zhotovitel PD. Žádost o vydání stavebního povolení podá objednatel.
- Zpracování případných připomínek ze stanovisek dotčených orgánů státní správy a odborů KŘP-P a MV ČR do projektové dokumentace.

Počet vyhotovení:

- 3x projekt v tištěné podobě
- 2x projekt v elektronické podobě na CD (ve formátu PDF) – členění na CD stejné jako v tištěné podobě
- 2x projekt v elektronické podobě na CD (ve formátu DOC, XLS, DWG)
- 2x dokladová část v tištěné podobě (1x originály, 1x kopie)

b) zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby v podrobnostech zadávací dokumentace na zhotovitele stavby

- Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby dle zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023a dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. o

dokumentaci staveb, včetně soupisu prací s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., zejména § 89.

- Zpracování podmínek stavebního povolení do projektové dokumentace.
- Svolání technické rady 1x za 14 dní (popř. dle potřeby) za účelem koordinování průběhu projektových prací, pořízení zápisů z technických rad projektantem.
- Projektované stavební práce a dodávky musí být oceněny dle některého platného aktuálního ceníku stavebních prací.
- Případné projednání se zástupci jednotlivých odborů KŘP-P a MV ČR a zajištění jejich stanovisek, zpracování těchto stanovisek do projektové dokumentace.
- Zpracování harmonogramu stavebních prací.
- Součástí díla je poskytnutí součinnosti zhotovitele objednateli při zadávání veřejné zakázky na dodavatele stavby, zejména zajištění návrhu odpovědi na žádosti vysvětlení zadávací dokumentace ve vazbě na zhotovitelem zpracovanou projektovou dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace

Počet vyhotovení:

- 6x projekt v tištěné podobě včetně výkazu výměr
- 1x položkový rozpočet stavby
- 2x projekt v elektronické podobě na CD (ve formátu PDF, XLS) včetně výkazu výměr se zamčenými buňkami pro VZ členění na CD stejné jako v tištěné podobě
- 2x projekt v elektronické podobě na CD (ve formátu DOC, XLS, DWG) včetně položkového rozpočtu.

c) zabezpečení výkonu autorského dozoru (dále jen AD) po celou dobu výstavby dle vyžádání objednatele - předpokládaný počet 20 hodin AD.

Vypracoval:

