

Smlouva o dílo

č. objednatele 0590/2024

(dále jen smlouva)

Uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „ZZVZ“) mezi těmito smluvními stranami:

1 Označení smluvních stran

- 1.1 Objednatel: **Město Česká Lípa**
se sídlem: náměstí T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 DIČ: CZ 00260428
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jitkou Volfovou – starostkou města
bankovní spojení: 1229421/0100, Komerční banka, a.s.
- dále je „objednatel“
- 1.2 Zhotovitel: **MALNAT spol. s r.o.**
se sídlem: Seifertova 866/46, 638 00 Brno
IČ: 255 86 386 DIČ: CZ25586386
zastoupený ve věcech smluvních: Františkem Odvářkou - jednatelem
bankovní spojení: 2024461329/0800, Česká spořitelna, a.s.
- zapsaný v obchodním rejstřík vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 35957.
- dále jen „zhotovitel“

2 Předmět smlouvy a rozsah díla

- 2.1 Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „**Oprava a nátěr okenních a dveřních výplní T.G. Masaryka čp. 1 a čp. 2.**“ v rozsahu daném touto smlouvou.
- 2.2 Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveném v této smlouvě, a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
- 2.3 Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následující dokumentace a dokladů:
- 2.3.1 rozhodnutím Městského úřadu Česká Lípa, Stavebního úřadu, úseku památkové péče, č. j: MUCL/64243/2024;
- 2.3.2 oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tj. položkový rozpočet – příloha č. 1 této smlouvy;
- 2.3.3 výzvou k podání nabídky č.j. MUCL/75616/2024, včetně jejích příloh;
- 2.3.4 nabídka zhotovitele v zadávacím řízení č.j. MUCL/84601/2024 ze dne 24.06.2024,
- 2.3.5 restaurátorský průzkumem zpracovaný firmou Radovan Šulc, Teplého 1372, Pardubice, IČO: 14547821 - příloha č. 2 této smlouvy.
- 2.4 Přitom platí, že dílem dle této smlouvy je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve výše uvedených podkladech v souladu s podmínkami uvedenými v těchto dokumentech a v souladu s ustanoveními této smlouvy a příslušných obecně platných norem.

2.5 Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení a technologií nezbytných pro řádné dokončení díla, uvedených v příloze č. 1 – položkový rozpočet, včetně provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, konstrukcí a technologií, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla dle této smlouvy nezbytné. Tyto související činnosti jsou podrobně popsány níže v odstavcích 2.5.1 až 2.5.4 a oceněny v příloze č. 1 – položkový rozpočet. V rámci těchto souvisejících činností zhotovitel vyhotoví, zřídí, zajistí či provede:

2.5.1 Zařízení staveniště (vybudování, provoz, odstranění), kdy je zhotovitel povinen

- a) vybudovat a zajistit zařízení staveniště a jeho provoz, údržbu a likvidaci v souladu s platnými právními předpisy;
- b) zajistit staveništní napojovací body energií (vody a energií), jejich měření a jejich úhradu, přičemž místo napojení určí objednatel a dále vybudovat, provozovat, udržívat a zlikvidovat staveništní přípojky;
- c) dodat, skladovat, spravovat a zabudovat včetně montáže veškeré díly, materiály a zařízení týkající se předmětu díla dle této smlouvy;
- d) zajistit veškerá technická a organizační opatření související s bezpečností a ochranou osob a majetku;
- e) zajistit bezpečnost práce, požární ochranu a ochranu životního prostředí;
- f) dodržovat bezpečnostní předpisy, zohlednit bezpečnostní a provozní hygienické požadavky;
- g) zajistit staveniště proti přístupu nepovolaných osob;
- h) zajistit opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb sousedících s prostory staveniště a opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi;

2.5.2 Provozní a územní vlivy, kdy zhotovitel je povinen:

- a) uvést pozemky a prostory, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení prací neprodleně do původního stavu,

2.5.3 Koordinační činnost, kdy je zhotovitel povinen

- a) zajistit koordinační činnosti poddodavatelů zhotovitele;
- b) zajistit a provést všechna nezbytná opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- c) zajistit potřebná či úřady stanovená opatření nutná k provedení díla dle této smlouvy;
- d) vzhledem k charakteru stavby zhotovitel zajistí a provede potřebná opatření k zajištění bezpečnosti na staveništi v souladu s platnými právními předpisy a zároveň zhotovitel bude svoje práce pečlivě koordinovat s objednatelem;
- e) zhotovitel zajistí bezpečné trasy pro přístup k budově úřadu a bezpečný pohyb obyvatel a zaměstnanců u budovy.

2.5.4 Pojištění stavby a finanční záruky, kdy je zhotovitel povinen

- a) zajistit v souladu s článkem 12 této smlouvy pojištění stavby a finanční záruky.

2.6 Objednatel je oprávněn snížit rozsah předmětu plnění v průběhu plnění této smlouvy.

2.7 Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici kompletní dokumentaci dle čl. 2 odst. 2. 3. této smlouvy potřebnou pro bezvadné a řádné plnění předmětu této smlouvy, v elektronické podobě. položkový rozpočet v tištěné podobě (dvě vyhotovení) předá objednatel zhotoviteli nejpozději při předání a převzetí staveniště.

- 2.8 Zhotovitel prohlašuje, že dokumentaci dle čl. 2 odst. 2.3. před podpisem této smlouvy zkontroloval, že je úplná dle zadávacích podmínek a je schopen podle ní za dohodnutou cenu a ve stanovených termínech dílo dle této smlouvy realizovat. To neplatí, je-li příčinou nemožnosti realizace díla skutečnost, kterou zhotovitel nemohl ani při vynaložení potřebné odborné péče odhalit. Zhotovitel uznává bez výhrad všechny podmínky stanovené objednatelem pro plnění této smlouvy a prohlašuje, že je o nich dostatečně informován, stejně jako o místních podmínkách staveniště, a že všechny jemu nejasné body si před podpisem této smlouvy vyjasnil s objednatelem. Dále prohlašuje, že všechny podmínky, dodací i technické, jím byly vzaty v úvahu při podpisu této smlouvy a že s těmito podmínkami souhlasí, že navštívil staveniště, prověřil místní podmínky na staveništi a vyhodnotil je jako vyhovující v rozsahu podkladů, které byly objednatelem zhotoviteli poskytnuty v rámci zadávací dokumentace.
- 2.9 Smluvní strany se dohodly, že za originální vyhotovení Restaurátorského průzkumu a Rozhodnutí Městského úřadu Česká Lípa, Stavebního úřadu, úseku památkové péče, se považují digitální verze těchto dokumentů, vč. případných dodatků, ve formátu PDF.

3 Cena díla

- 3.1 Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná pro sjednaný rozsah díla a položkově uvedena v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3.2 Cena díla se smluvními stranami sjednává ve výši:
- | | |
|--------------|---------------|
| Cena bez DPH | 974 204,00 Kč |
|--------------|---------------|
- 3.3 K celkové ceně bude připočteno a fakturováno DPH v zákonné sazbě.
- 3.4 Sjednané plnění předmětu smlouvy je určeno k ekonomické činnosti objednatele, sjednané plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti.
- 3.5 Sjednaná cena je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, tj. přílohy č. 1 této smlouvy. Pro obsah sjednané ceny za realizaci stavby je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 3.6 Sjednaná cena díla zahrnuje všechny náklady včetně zisku zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.7 Sjednaná cena obsahuje všechny práce včetně přípravných, dodávky, služby, výkony, média, náklady na ubytování, stravné a dopravu pracovníků prací, kterých je potřeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho následnou likvidaci.
- 3.8 Podmínky pro změnu ceny
- 3.8.1 Sjednaná cena nesmí být měněna v souvislosti s hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 3.8.2 Překročení sjednané ceny je možné za předpokladu, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty nebo ke změně přenesené daňové povinnosti.
- 3.8.3 Změna ceny díla a rozsahu předmětu díla je možná pouze dodatkem ke smlouvě o dílo.
- 3.9 Způsob ocenění změny rozsahu předmětu plnění
- 3.9.1 Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací maximálně ve výši:

- a) hodnot jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy, pokud příslušné položky nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, pak dle
 - b) aktuálního ceníku stavebních prací vydaných společností RTS, a.s. v cenové úrovni definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny, s výjimkou poplatků za likvidaci odpadů, kde použije aktuální cenu uvedenou v ceníku poskytovatele služeb likvidace odpadu.
 - c) Pokud nelze z objektivních důvodů použít ocenění podle bodů a) nebo b), bude pro ocenění položky použita individuální kalkulace s rozčleněním ceny minimálně na dodávku a montáž. U dodávek a prací, jejichž množství lze definovat běžně užívanou měrnou jednotkou, nebudou pro ocenění používány komplety či soubory.
- 3.9.2 Zhotovitel je povinen odečíst cenu neprovedených prací v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku, ve výši hodnot jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy.

4 Doba plnění

- 4.1 Termín zahájení plnění předmětu díla: ihned po nabytí účinnosti této smlouvy
- 4.2 Termín předání a převzetí staveniště: do 1 týdne od výzvy objednatele
- 4.3 Termín dokončení díla: nejpozději do 10 týdnů od předání staveniště

5 Místo plnění

- 5.1 Místem plnění předmětu díla je objekt č.p. 1 a čp. 2, náměstí T. G. Masaryka v České Lípě, na pozemku parcely č. 1 a č. 22, k. ú. Česká Lípa. Objekt slouží zejména jako úřadovna a Informační centrum.

6 Platební podmínky

- 6.1 Provedené práce na díle budou objednatelem hrazeny na základě jedné konečné faktury, přičemž dnem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.
- 6.2 Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha.
- 6.3 Součástí předložené faktury za stavební práce bude zjišťovací protokol potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran, soupis prací a dodávek včetně odkazu na ceníkové položky, rekapitulace prací a poddodávek.
- 6.4 Zhotovitel doručí objednateli konečnou fakturu včetně příloh v elektronické podobě ve formátu .PDF/A prostřednictvím e-mailu: podatelna@mucl.cz nebo do datové schránky ID: bkf3e3p a současně prostřednictvím e-mailu na adresu: jelinek@mucl.cz.
- 6.5 Konečná faktura na stavební práce bude vystavena do 14 dnů od odstranění poslední vady nebo nedodělky.
- 6.6 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, služeb a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.7 Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

- 6.8 Splatnost faktury bude 30 dní po doručení originálu faktury se všemi náležitostmi objednateli.
- 6.11 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví.
- 6.12 Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 6.13 Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:
- a) má v úmyslu zaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
 - b) mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, a že se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - c) nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.
- 6.14 Daňový doklad musí obsahovat náležitosti požadované zákonem o DPH, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále:
- a) označení příslušného odboru objednatele
 - b) číslo smlouvy, celý název akce „Oprava a nátěr okenních a dveřních výplní T. G. Masaryka čp. 1 a čp. 2“
 - c) identifikační číslo VZ: P24V00000070
 - d) identifikační číslo projektu v případě, že bude objednateli přidělena dotace
 - e) fakturované plnění bude rozděleno na investiční a neinvestiční prostředky;
 - f) popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.
- 6.15 Neobsahuje-li daňový doklad některé z požadovaných náležitostí nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli k opravě.
- 6.16 V tomto případě je objednatel povinen na daňový doklad nebo v průvodním dopise, důvod vrácení označit. Po dobu vrácení vadného dokladu se zastaví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením nového nebo opraveného dokladu.
- 6.17 Termín splnění povinnosti zaplatit peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- 6.18 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku, která mu vznikne dle této smlouvy, za objednatelem.

7 Podmínky provádění díla

- 7.1 Objednatel předá neprodleně zhotoviteli po podpisu této smlouvy veškeré známé podklady a informace potřebné k započetí prací.
- 7.2 Zhotovitel bude o průběhu a stavu prací, stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení díla a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se

výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

- 7.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro její podstatné porušení.
- 7.4 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
- 7.5 Zhotovitel je povinen ode dne předání staveniště vést o pracích, které provádí, stavební deník. Povinnost vést stavební deník končí pro zhotovitele odstraněním poslední vady či nedodělku uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
- 7.6 Záznamy ve stavebním deníku je oprávněn provádět:
- za zhotovitele: osoba zodpovědná za vedení realizace stavebních prací
František Odvářka, tel: 603 452 145, e-mail: malnat@malnat.cz
Ing. Jan Odvářka, tel: 778 504 054, e-mail: jan.odvarka@malnat.cz
Jiří Kopecký, tel: 721 605 018
 - za objednatele:
Mgr. Bc. Martina Marečková, vedoucí OSBFN, e-mail: mareckova@mucl.cz,
tel.: 733 504 495
Ing. Martina Zusková, vedoucí OBNF, OSBFN, e-mail: zuskova@mucl.cz,
tel.: 731 435 390
Lubomír Jelínek, referent OSBFN, e-mail: jelinek@mucl.cz,
tel.: 734 765 613
 - TDI na základě plné moci objednatele
 - autorský dozor projektanta na základě plné moci objednatele, je-li ustanoven
 - koordinátor BOZP na základě plné moci objednatele.
- 7.7 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy, včas a řádně, v souladu s ustanoveními příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a smluvními podmínkami.
- 7.8 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 7.9 Za škody, které vzniknou v důsledku provádění díla dle této smlouvy třetím osobám, případně objednateli, odpovídá v plné výši zhotovitel.
- 7.10 Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých dodávek a prací, koordinovat činnost jednotlivých svých zhotovitelů či poddodavatelů při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých dodávek a prací.

- 7.11 Vybrané činnosti ve výstavbě bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštních předpisů, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.
- 7.12 Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného poddodavatele.
- 7.13 Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i poddodavatel rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhrady jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 7.14 Zhotovitel se zavazuje provádět práce v samostatných kancelářích i v technologicky uzavřených celcích, aby minimalizoval čas prací v každém kanceláři nebo provozovně a s maximálním ohledem na uživatele.
- 7.15 Zhotovitel je povinen zamezit poškození konstrukcí objektu během stavebních prací vlivem povětrnostních vlivů.
- 7.16 Za škody, které vzniknou v důsledku provádění díla dle této smlouvy třetím osobám, případně objednateli, odpovídá v plné výši zhotovitel.
- 7.17 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují technické požadavky podle zvláštních předpisů a bude dodržena technologie provádění stavby a příslušné normy. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty a atesty.
- 7.18 Likvidace odpadu zhotovitel provede a dokladuje objednateli v souladu s platnými právními předpisy.
- 7.19 V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:
- a) 3 pracovní dny pro kontroly zakrývaných částí díla a reakce na události v průběhu provádění díla,
 - b) 3 pracovní dny pro předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných stanovisek a podkladů, odsouhlasování plnění a navrhovaných řešení. Pokud si však ihned při převzetí plnění nebo požadavku jedna ze smluvních stran vymění lhůtu delší, platí takto stanovená lhůta, nejvíce však 7 pracovních dnů. Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti. Je-li druhá smluvní strana ve stanovené lhůtě nečinná, má se zato, že nemá námitky proti zakrytí nebo jiné výzvě ohledně uvedené skutečnosti.
- 7.20 Provádění kontroly a poskytnutí součinnosti ze strany objednatele nezavazuje zhotovitele plné odpovědnosti za plnění povinností v souladu s touto Smlouvou.
- 7.21 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s prováděním díla, naloží s nimi dle pokynů objednatele.
- 7.22 Tvoří-li dílo sjednané ve smlouvě součástí plnění objednatele vůči třetí osobě, je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt těchto prací, i když jej k tomu jinak smlouva nezavazuje. Je povinen poskytnout objednateli, případně třetí osobě, potřebné informace a podle potřeby objednatele se zúčastnit koordinačních jednání.
- 7.23 Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií požadovaných v platných právních předpisech. Tyto dodávky musí splňovat požadavky nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky

na vybrané stavební výrobky a zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky (prohlášení o shodě nebo certifikace) a kvalitu mikroklimatu z hlediska požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, životního prostředí a z hledisek zajištění přístupnosti stavby pro osoby se sníženou schopností pohybu. Potřebné doklady o tom předloží zhotovitel ke dni splnění díla. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předložena v českém jazyce.

- 7.24 Po dokončení díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a předat ho objednateli nejpozději do 7 kalendářních dní od data protokolárního předání a převzetí dokončené stavby nebo její dokončené části.
- 7.25 Odstranění vad a nedodělků bude probíhat v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany, určí termíny objednatel. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn prostory staveniště a jeho zařízení, jakož i plochy s ním související, používat pro reklamní účely, kromě informační tabule o prováděném díle.
- 7.26 Zápis o odevzdání a převzetí staveniště obsahuje podle potřeby a účelu stavby zejména: uvedení osob pověřených řízením na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat o dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při provádění stavebních a montážních prací a používání technických zařízení při nich, případnou konkretizaci jejich pravomocí a odpovědnosti, vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest, vstupů na stavbu apod., určení případů, kdy musí být vykonáván stálý dozor určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací.
- 7.27 Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy o průběhu prací. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují: základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele a zhotovitele a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby, přehled smluv včetně dodatků a změn, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, jejích změn a dodatků a přehled zkoušek všech druhů. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělené průpisy. V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pokud některá ze zúčastněných stran se zápisem nesouhlasí, je povinna do 3 dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. Povinnost vedení stavebního deníku končí dnem předání a převzetí díla. U zápisů majících vliv na postup prací na stavbě oznámí zhotovitel zástupci objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.
- 7.28 Stavební deníky musí být řádně registrované, denně přístupné, objednateli přísluší originál. V den předání a převzetí stavby budou objednateli s ostatními doklady předány i stavební deníky. Objednatel je povinen na základě výzvy zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do 3 dnů ode dne výzvy zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat event. připomínky. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole nejpozději 5 dnů předem.
- 7.29 Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státního stavebního dohledu a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 7.30 Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly součástí zadávacích předpokladů v zadávacím řízení, na základě, kterého objednatel uzavřel se zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že zhotovitel nebo poddodavatel přestane

splňovat jakékoliv kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek objednatele, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních předpokladů dle podmínek zadavatele (objednatele), a to i v případě, že tuto kvalifikaci plnil prostřednictvím jiné osoby. V takovém případě v uvedených termínech předloží identifikaci a veškeré doklady k prokázání příslušné části kvalifikace jinou osobou.

- 7.31 Zhotovitel před započatím prací předá objednateli seznam poddodavatelů. Změní-li zhotovitel v průběhu plnění jakéhokoliv poddodavatele, oznámí tuto skutečnost objednateli min. 7 pracovních dní před realizací příslušných poddodavatelských prací.

8 Převzetí díla nebo jeho části

- 8.1 Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném ve smlouvě. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem jeho řádného ukončení a předání objednateli. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, a to jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy atd.
- 8.2 Termín splnění se považuje za dodrženy, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně ukončeno a protokolárně převzato, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených ve smlouvě může být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve smlouvě o dílo. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělků či při nepředání části dokumentace, není objednatel povinen dílo převzít.
- 8.3 Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu s požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu a v souladu s požadavky předpisů o památkové péči a bez vad a nedodělků. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.
- 8.4 Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 8.5 Objednatel může dílo převzít, bude-li vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání jeho nerušenému užívání k určenému účelu. V tom případě však nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby řádného ukončení díla.
- 8.6 Zhotovitel je povinen objednatele na termín k převzetí díla vyzvat ve lhůtě nejméně 5 dní předem, provádí-li se zkoušky, je povinen tak učinit 5 dní před zahájením zkoušek.
- 8.7 Jestliže zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení, a při tom se zjistí, že dílo nebylo připraveno k předání a převzetí, uhradí zhotovitel náklady a škody objednateli.
- 8.8 Zhotovitel dále vytvoří řádné věcné i organizační podmínky k předání v místě provádění díla.

- 8.9 Pro přejímací řízení díla zhotovitel dále připraví veškeré doklady, a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.
- 8.10 V případě, že při předání díla budou zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, a objednatel dílo převezme, sepíše smluvní strany v zápise o převzetí díla přesně tyto vady a nedodělky. Lhůta pro odstranění drobných vad a nedodělků je 15 dnů. Pokud odstranění vad anebo nedodělků nebude v uvedených lhůtách vzhledem k charakteru vad/nedodělků a době odstranění možné, sjedná zhotovitel nápravu bez zbytečného odkladu.
- 8.11 Zápis o převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách pro jejich odstranění, případnou dohodu o slevě z ceny nebo jiných právech z odpovědnosti za vady.
- 8.12 Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.
- 8.13 Po odstranění vad a nedodělků, pro které zhotovitel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné vyhotovit nový zápis nebo k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, dílo je převzato podepsáním tohoto dodatku oběma smluvními stranami.
- 8.14 Vlastnické právo k předmětu plnění nabývá objednatel okamžikem zabudování do stavby.
- 8.15 Zhotovitel vykonává od doby přechodu vlastnického práva podle odstavce 8.14 této smlouvy do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí díla v souladu s touto smlouvou.
- 8.16 Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
- 8.17 Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatelem stanovených.
- 8.18 Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla podle této smlouvy.

9 Záruční doba a odpovědnost za vady díla

- 9.1 Záruční doba na celý rozsah díla s výjimkou případů uvedených níže, činí **36 měsíců**.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a jinou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, vlastnosti a jakost odpovídající účelu díla a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky. Nemá-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ust. § 2615-2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 9.3 Záruční doba začíná plynout následující den po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
- 9.4 Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.

- 9.5 Zhotovitel zároveň musí do 7 dnů po obdržení reklamace, písemně sdělit, v jakém termínu vadu odstraní. Termín odstranění vady nesmí být delší než 30 dnů od obdržení reklamace. Nestanovil-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 30 dnů ode dne obdržení reklamace.
- 9.6 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen vadu (havárii) odstranit nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.
- 9.7 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem odstranění vady.
- 9.8 Objednatel je oprávněn zadat odstranění vady třetí osobě v případě, že zhotovitel neodstraní havárii v termínu dle čl. 9.6. této smlouvy. Náklady na odstranění havárie třetí osobou v uvedeném případě nese zhotovitel.
- 9.9 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku.
- 9.10 V období posledního měsíce záruční lhůty je zhotovitel povinen vyzvat objednatele a ti spolu provedou výstupní vizuální prohlídku objektu, konstrukcí a zařízení. Objednatel je po vyzvání zhotovitelem k provedení výstupní prohlídky povinen zhotoviteli poskytnout součinnost a umožnit prohlídku do 14 dnů, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.
- 9.11 V případě, že zhotovitel k výstupní prohlídce objednatele nevyzve, záruka na celé dílo se prodlužuje do doby provedení výstupní prohlídky díla.

10 Smluvní pokuty

- 10.1 V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla uvedenými v čl. 4. odst. 4.3 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.2 V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.3 V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění drobných vad a nedodělků (se kterými objednatel dílo převzal) stanovenou v souladu s touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení až do doby odstranění poslední vady.
- 10.4 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůty pro odstranění běžných vad vzniklých na díle v záruční době, které objednatel prokazatelně písemně oznámil zhotoviteli, je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.5 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůty pro odstranění havárie na díle v záruční době, které objednatel prokazatelně písemně oznámil zhotoviteli, je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.6 V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 7. odst. 7.28, 7.30 a 7.31 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

- 10.7 V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. 7. odst. 7.29 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.8 V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 7. odst. 7.25 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.
- 10.9 V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřipravenost díla k odevzdání a převzetí zhotovitelem ve výši 5 000 Kč.
- 10.10 V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. 12. odst. 12.1. smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.11 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.12 V případě, že zhotovitel poruší právní předpisy nebo normy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a závadu neodstraní v termínu, který mu objednatel určí, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.13 Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
- 10.14 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy započítat na cenu díla.
- 10.15 Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
- 10.16 Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

11 Nebezpečí škody na věci

- 11.1 Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla objednatelem nebezpečí škody a jiné nebezpečí zejména na
- díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných, uskladněných atd. částech,
 - na plochách, příp. objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi, a to ode dne jejich převzetí do doby ukončení díla. Případné poškození věci odstraní zhotovitel svým nákladem.
- 11.2 Převzetí a předání díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 11.3 Nebezpečí škody na objednatelem předané stavbě nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele. Na zhotovitele nepřechází nebezpečí škody na věcech, jež jsou předmětem údržby, opravy nebo úpravy, ani vlastnické právo k ní.

12 Pojištění, finanční záruky

- 12.1 Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených všemi jeho pracovníky. Smlouva č. 4885216644 u Generali Česká pojišťovna a.s. na pojistnou částku 10 000 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude takto pojištěn minimálně ve výši 2 000 000 Kč po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
- 12.2 Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění předmětu smlouvy předložit na výzvu objednatele potvrzení o trvání platnosti pojistné smlouvy.
- 12.3 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

13 Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.
- 13.2 Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet (30) dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje opakované porušení podmínek uvedených v čl. 7 této smlouvy.
- 13.3 Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než 30 dnů.
- 13.4. Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno písemným oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.
- 13.5. Odstoupením se smlouva ruší s účinky ke dni odstoupení (ex nunc).
- 13.6. Zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této Smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení smlouvy objednateli poskytl.
- 13.7. Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu díla.
- 13.8. Odstoupením od této smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy
- 13.9. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,

- zhotovitel do sedmi dnů od data odstoupení od této smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena za dílo,
- zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla,
- objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací a převjímací řízení a sepsat protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný a nevyúčtovaný materiál, výrobky a technické vybavení či strojní zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do patnácti dnů po předání a převzetí díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu.

13.10. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.

14 Vyšší moc

- 14.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky.
- 14.2 Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.), nepříznivé klimatické podmínky, archeologické nálezy, úkon vlády nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud z takové skutečnosti bude přímo vyplývat nemožnost činit kroky k naplnění této smlouvy.
- 14.3 Za nepříznivé klimatické podmínky jsou uvažovány pouze tyto klimatické podmínky:
- v období od října do dubna byla z odečtů naměřených v 7:00, 12:00 a 15:00 hodin průměrná teplota pod bodem mrazu nižší o více než 5 °C oproti dlouhodobému normálu průměrných měsíčních teplot posuzovaného měsíce stanoveného Českým hydrometeorologickým ústavem
 - odchylka měsíčního úhrnu srážek od dlouhodobého srážkového normálu posuzovaného měsíce Českým hydrometeorologickým ústavem o více jak 100 %.
- 14.4 O dobu přerušení prací z důvodů vyšší moci se prodlužuje doba plnění a to, aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně smlouvy. Po dobu trvání vyšší moci není zhotovitel ani objednatel v prodlení. V případě nepříznivých klimatických podmínek se doba plnění prodlužuje pouze v případě, že nepříznivé klimatické podmínky trvaly déle než 5 dnů a současně nebylo možné dodržet technologické postupy pro práce v exteriéru naplánované dle harmonogramu prací.

15 Závěrečná ustanovení

- 15.1 Zhotovitel i objednatel je povinen uchovat veškeré dokumenty související s realizací projektu po dobu stanovenou právními předpisy ČR.
- 15.2 Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souvisejícími právními předpisy.

- 15.3 Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele jakkoliv postihovat.
- 15.4 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 15.5 Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
- 15.6 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 15.7 Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
- 15.8 V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 15.9 Tato smlouva o dílo je uzavřena v písemné elektronické formě.
- 15.10 Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
- 15.11 Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 15.12 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa dne 28.06.2024 usnesením č.758/B/2024.
- 15.13 Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 15.14 V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.
- 15.15 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 15.16 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- položkový rozpočet dle nabídky zhotovitele – příloha č. 1
 - restaurátorský průzkum – příloha č. 2
 - závazné stanovisko stavebního úřadu – příloha č. 3

Za objednatele

Za zhotovitele

.....

Ing. Jitka Volfová
starostka

.....

František Odvářka
jednatel

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

Oprava a nátěr okenních a dveřních výplní T.G. Masaryka čp. 1 a čp. 2, Česká Lípa					
Číslo položky	Popis	MJ	Množství	Jednotková cena v Kč bez DPH	Cena celkem v Kč bez DPH
1.	Zabezpečení otvorů do objektu po dobu opravy výplní (Opatření k zajištění otevřených otvorů (v době vysazených křídel oken a dveří) proti vniknutí zlodějů a cizích osob do objektu a proti zatečení)	kus	37	100,00	3 700,00
2	Oprava a nátěr okenní výplně 115 cm x 230 cm (špaletová)	kus	6	18 250,00	109 500,00
3.	Oprava a nátěr balkonových dveří 115 cm x 315 cm (špaletové)	kus	1	24 995,00	24 995,00
4.	Oprava a nátěr okenní výplně 120 cm x 255 cm (špaletová)	kus	13	21 114,00	274 482,00
5.	Oprava a nátěr výlohy 260 cm x 320 cm	kus	1	33 280,00	33 280,00
6.	Oprava a nátěr dveřních výplní 280 cm x 340 cm	kus	3	38 080,00	114 240,00
7.	Oprava a nátěr dveřních výplní 115 cm x 315 cm	kus	1	24 995,00	24 995,00
8.	Oprava a nátěr okenní výplně 115 cm x 190 cm	kus	12	15 076,00	180 912,00
9.	Zařízení staveniště (dle čl. 2.5.1 SoD)	soubor	1	1 000,00	1 000,00
10.	Provozní a územní vlivy (dle čl. 2.5.2 SoD)	soubor	1	85 000,00	85 000,00
11.	Koordinační činnost (dle čl.2.5.3. SoD)	soubor	1	85 000,00	85 000,00
12.	Pojištění stavby (dle čl. 2.5.4. SoD)	soubor	1	100,00	100,00
13.	Stavba a pronájem lešení	kus	1	37 000,00	37 000,00
Celkem bez DPH					974 204,00
Celkem s 21 % DPH					1 178 786,84
Pro ocenění položek č. 2 až č. 8 platí: Popis oprav a nátěrů okenních a dveřních výplní - postup: Práce společné pro celou výplň: * spasování otevíraných částí — úprava a oprava závěsů, rozvor, zámků, úprava profilů, * zbrúsením apod. (otevírané části se musí snadno otevírat, zavírat a zamykat), * demontáž odnímatelného kování (kliky, zámký, zástrčky, spojovací šrouby zdvojených oken), * vyčištění, oprava a promazání kování, * očištění a odmaštění povrchů výplní, * odstranění a doplnění uvolněného nebo i chybějícího sklenářského tmele, * odstranění poškozených nátěrů buď horkým vzduchem (nebo opálením) a škrabkou nebo obroušením poškozených nátěrů až na dřevo (na exteriérové i interiérové straně), * zdrsňení povrchu celé plochy výplní, * hrubé lokální tmelení hlubokých prasklin a děr s přebroušením, * 2 krycí nátěry polomatnou barvou,					

POZOR! Navržené barevnosti nátěrů musí být v dostatečném časovém předstihu před zahájením opravy nátěrů upřesněny s pracovníky památkové péče a po výběru nejvhodnějších odstínů musí být tyto odstíny odsouhlaseny na předložených dostatečně velkých vzorcích dřevěných prvků.

RESTAURÁTORSKÝ PRŮZKUM
NÁLEZOVÁ ZPRÁVA
OKENNÍ VÝPLNĚ + VSTUPNÍ DVEŘE
RADNICE + INFORMAČNÍ CENTRUM
ČESKÁ LÍPA, NÁMĚSTÍ T.G.MASARYKA č.p. 1/1, 2/2
rejstříkové číslo památky v ÚSKP ČR : 50709/5-5883

OBSAH :	STR. 1.	OBSAH NÁLEZOVÉ ZPRÁVY
	STR. 2.	I. LOKALIZACE PAMÁTKY
		II. ÚDAJE O PAMÁTCE
		III. ÚDAJE O AKCI
	STR. 3.	IV. HISTORIE OBJEKTU
		V. ZKOUMANÁ PAMÁTKA
		VI. POPIS
		VII. STAVU PŘED RESTAUROVÁNÍM
		VIII. CÍL RESTAURÁTORSKÉHO PRŮZKUMU
	STR. 3-18.	IX. RESTAURÁTORSKÝ PRŮZKUM ČP. 1/1
	STR. 19.	X. POZNATKY Z PRŮZKUMU ČP. 1/1
		XI. ZÁVĚRY Z RESTAURÁTORSKÉHO PRŮZKUMU ČP. 1/1
		XII. RESTAURÁTORSKÝ ZÁMĚR
	STR. 20-34.	XIII. RESTAURÁTORSKÝ PRŮZKUM ČP. 2/2
	STR. 34.	XIV. POZNATKY Z PRŮZKUMU ČP. 2/2
	STR. 35.	XV. ZÁVĚRY Z RESTAURÁTORSKÉHO PRŮZKUMU ČP. 1/1
		XVI. RESTAURÁTORSKÝ ZÁMĚR
	STR. 36.	XVII. RESTAURÁTORSKÝ NÁVRH
	STR. 37.	XVIII. POZNÁMKY

Šulc Radovan
restaurátor umělecko řemeslných předmětů ze dřeva
Teplého 1372 530 02 Pardubice
tel : +420 466330145, mob: +420 777 826 770
e-mail: radovansulc@seznam.cz

Pardubice dne 25. 02. 2024

vypracoval: Radovan Šulc



I. LOKALIZACE PAMÁTKY:

KRAJ : Liberecký
OKRES : Česká Lípa
MĚSTO /OBEC/ : Česká Lípa
ČÁST OBCE: Česká Lípa
ADRESA : náměstí T.G. Masaryka, čp. 1/1 + čp. 2/2
HISTORICKÁ ZEMĚ : Čechy
NÁZEV OBJEKTU : RADNICE
R. Č. PAMÁTKY v ÚSKP ČR : **50709/5-5883 , chráněno od 25.1. 2001**
PARC. Č. :

II. ÚDAJE O PAMÁTCE :

NÁZEV PAMÁTKY: objekt radnice 1/1 + informačního centra čp. 2/2
RESTAUROVANÁ PAMÁTKA : **okenní a dveřní výplně** +
UMÍSTĚNÍ PAMÁTKY plášť budovy – strana do náměstí
R. Č. REST. PAMÁTKY V ÚSKP : nemá vlastní číslo – prvky jsou součástí budovy
AUTOR NÁVRHU :
SLOH / DATOVÁNÍ : postaveno 1823 – přestavba 1884 - neorenesance
DATOVÁNÍ PROVEDL : dle dostupné literatury
MATERIÁL / TECHNIKA : dřevo smrkové - truhlářská práce

ROZMĚRY : různé viz průzkum
PŘEDCHOZÍ REST. ZÁSAHY : nerestaurováno – jednotlivé prvky jsou novodobé

III. ÚDAJE O AKCI:

VLASTNÍK : Město Česká Lípa
INVESTOR : Městský úřad Česká Lípa
ZÁVAZNÉ STANOVISKO : č.j.
PAMÁTKOVÝ ZÁMĚR :
RESTAURÁTORSKÝ PRŮZKUM : Provedl 05. 2021 Radovan Šulc
Teplého 1372 , 530 02 Pardubice
RESTAURÁTORSKÝ NÁVRH : Průzkum - 01. 2024 Rest. návrh byl zpracován jako
součást průzkumu.
ODPOVĚDNÝ RESTAURÁTOR : Dřevo – Radovan Šulc
Teplého 1372 , 530 02 Pardubice
Mob: 777 826 770
POVOLENÍ K RESTAUROVÁNÍ: R.Šulc - MK ČR čj. 7.710/91-PP

ZHOTOVITEL : Dřevo – Radovan Šulc
Kov – Petr Hartmann

ZAPOČETÍ PRACÍ :
UKONČENÍ PRACÍ :
TERMÍN KOLAUDACE :

IV. STRUČNÁ HISTORIE OBJEKTU:

Historie objektu je velmi dlouhá. Důkazy starší výstavby se nacházejí ve využitých zbytcích zdiva uvnitř budovy a ve sklepeních. První stavba stála na samém místě již ve 14. století. Stavba radnice byla vždy po ničivých požárech obnovována o to ve stavebním stylu daném dobou požáru. Ničivé požáry byly v letech 1515, 1614 a 1787. Po posledním požáru, který zničil město, byla v letech 1822-1823 postavena nová radnice, která byla v roce 1884 přestavěna v neorenesančním slohu. Poslední generální rekonstrukce domu proběhla v letech 1988, tedy ještě před zápisem budovy do ÚSKP ČR /památkově chráněno od 25. 1. 2001/.

V. ZKOUMANÁ PAMÁTKA /ČÁST PAMÁTKY/:

Zkoumanou památkou jsou výplně okenních otvorů v objektech Městského úřadu na náměstí T. G. M. č.p. 1/1 + č.p. 2/2. jedná se o výplně pouze ze strany objektu na náměstí.

VI. POPIS :

Okna jsou většinou novodobá, částečně kopírující původní členění a velikost. Většina oken je špaletová /s dřevěnou špaletou/ a to zejména ze strany objektu do náměstí. Také se liší okna u jednotlivých objektů a to zejména ve dvorních traktech. Podrobnosti o jednotlivých typech a rozměrech jsou v průzkumu.

VII. STAV PAMÁTKY PŘED RESTAUROVÁNÍM :

Okna jsou různou měrou mírně poškozená. Část poškození je způsobené dlouhodobým užíváním a opotřebením a to zejména na venkovních částech oken, případně dveří. Typy poškození jsou zejména částečně dožilá povrchová úprava, drobné poškození sklenářských tmelů, ojediněle nefunkční kování. Podrobnosti viz. VIII. RESTAURÁTORSKÝ PRŮZKUM.

VIII. CÍL RESTAURÁTORSKÉHO PRŮZKUMU:

Hlavním cílem průzkumu je zjištění rozsahu a typu jednotlivých poškození a navržení způsobu opravy jednotlivých typů poškození. Vzhledem k tomu, že okna jsou novodobá nemá smysl zkoumat barevné vrstvy. Na oknech je pouze jediná barevná vrstva, ale vzhledem k různému stáří jednotlivých oken je i různě poškozená povrchová úprava.

IX. RESTAURÁTORSKÝ PRŮZKUM /průzkum R. Šulc leden 2024/:

1) OKNA VNĚJŠÍ – náměstí T. G. M. do radnice č.p. 1/1



Okna do náměstí jsou stejné konstrukce, ale různých tvarů a velikostí.

A/ OKNA 1 NP 6 KS

**B/ OKNA 2 NP 6 KS
DVEŘE 2 NP 1 KS**

C/ OKNA 3 NP 7 KS

A/ OKNA 1 NP.....6 KS



TYP: Obloukové, špaletové okno s vodorovným příčnickem /poutcem/. Spodní křídla jsou otvíravá dovnitř, obloukové křídlo je výklopné.

KONSTRUKCE: Špaletová konstrukce, dva okenní rámy na obou stranách dřevěné špalety. Obě okna jsou otvíravá do místnosti. Rám je rozdělen profilovaným poutcem. Spodní křídla jsou rozdělená v polovině subtilní příčkou. Na spodní straně křídel jsou okapničky /svodiče vody/. Horní obloukové křídlo je nedělené. Na spodní části okna je příklopná lišta.

MATERIÁL: Měkké, jehličnaté dřevo – smrk.

POČET DOCHOVANÝCH KUSŮ: 6

UMÍSTĚNÍ: 1NP z náměstí T.G.M.

ROZMĚRY : celkový š x v 115 x 230 cm

výška spodních křídel 155 cm

výška obloukového křídla 60 cm

výška poutce cca 15 cm

DĚLENÍ KŘÍDEL: Obvodový rám spodních křídel je dělen jednou vodorovnou příčkou v polovině výšky křídla.

PROSKLENÍ: Prosklení je provedeno čirým sklem na sklenářský tmel.

VÝZDOBA OKEN: Vnější strana:

Výzdoba je hlavně na vnější straně, vnitřní strana je výrazně jednodušší. Rámová část je na vnitřní straně bez profilací. Zdobným prvkem je hlavně příklopná lišta a profilovaný poutec. Příklopná lišta má tvar pilastru, dřík má tři kanelury. Patka je jednoduchá /obdélná/ a na vrcholu je zjednodušená profilovaná hlavice.

KOVÁNÍ: Okenní křídla mají novodobé kování. Křídla jsou osazena rozvorovým kováním a jazýčky. Olivy /kličky/ i půlolivy jsou typu ALT WIEN. Na vnějších křídlech jsou okenní dorazy a ve špaletě jsou záskočky.

POVRCHOVÁ ÚPRAVA: Okna jsou opatřena na vnější straně s novodobým krycím nátěrem v tmavě hnědém odstínu. Vnitřní plochy jsou v lomené bílé.

POŠKOZENÍ: Povrchová úprava je na obou stranách novodobá. Na vnější straně je nátěr značně dožily. Na vnějších křídlech je řada drobných poškození způsobených dlouhodobých užíváním. Kování bylo u prohlížených oken funkční.

FOTODOKUMENTACE:



Obr. č. 1 Stav při průzkumu – okno 1. NP – vnější strana – celkový pohled
Celkový pohled na okno z náměstí v 1. NP. Konstruktivně je okno v pořádku, povrchová úprava je dožilá. Barevný krycí nátěr se hlavně ve spodní části uvolňuje a odpadá /viz detaily/.



Obr. č. 2 Stav při průzkumu – okno 1. NP – vnější strana – detail

Pohled na spodní část okna s patkou příklopné lišty s kanelurami. Poškozená je povrchová úprava, která je dožilá a vyšisovaná. Barevný krycí nátěr se hlavně ve spodní části uvolňuje a odpadá /viz detail/.



Obr. č. 3 Stav při průzkumu – okno 1. NP – vnější strana – detail
Pohled na horní část okna s hlavicí příklopné lišty s kanelurami. Poškozená je povrchová
úprava, která je dožilá a vyšisovaná.

B/ OKNA 2 NP 6 KS



TYP: Obdélné, špaletové okno s vodorovným příčnickem /poutcem/. Spodní křídla jsou otvíravá dovnitř, horní obdélné křídlo je výklopné.

KONSTRUKCE: Špaletová konstrukce, dva okenní rámy na obou stranách dřevěné špalety. Obě okna jsou otvíravá do místnosti. Rám je rozdělen profilovaným poutcem. Spodní křídla jsou rozdělená v polovině subtilní příčkou. Na spodní straně křídla jsou okapničky /svodiče vody/. Horní obdélné křídlo je nedělené. Na spodních křídlech okna je příklopná lišta.

MATERIÁL: Měkké, jehličnaté dřevo – smrk.

POČET DOCHOVANÝCH KUSŮ: 6

UMÍSTĚNÍ: 2NP z náměstí T.G.M.

ROZMĚRY : celkový š x v 120 x 255 cm

výška spodních křídla 170 cm

výška výklopného křídla 70 cm

výška poutce cca 15 cm

DĚLENÍ KŘÍDEL: Obvodový rám spodních křídla je dělen jednou vodorovnou příčkou v polovině výšky křídla.

PROSKLENÍ: Prosklení je provedeno čirým sklem na sklenářský tmel.

VÝZDOBA OKEN: Vnější strana:

Okno je bez výzdoby, pouze příklopná lišta je profilovaná s obdélnou patkou patky a velmi jednoduchou hlavicí.

KOVÁNÍ: Okenní křídla mají novodobé kování. Křídla jsou osazena rozvorovým kováním a jazýčky. Olivy /kličky/ i půlolivy jsou typu ALT WIEN. Na vnějších křídlech jsou okenní dorazy a ve špaletě jsou záskočky.

POVRCHOVÁ ÚPRAVA: Okna jsou opatřena novodobým krycím nátěrem na vnější straně v tmavě hnědém odstínu. Vnitřní plochy jsou v lomené bílé.

POŠKOZENÍ: Povrchová úprava je na obou stranách novodobá. Na vnější straně je hnědý nátěr značně dožily. Na vnějších stranách křídlech je řada drobných poškození způsobených dlouhodobých užíváním. Vnitřní strany a křídla s bílým nátěrem nevykazují změny v povrchové úpravě a jsou v podstatě nepoškozené. Kování bylo u prohlížených oken funkční.

FOTODOKUMENTACE:



Obr. č. 4 Stav při průzkumu – okno 2. NP – vnější strana – celkový pohled
Celkový pohled na okno z náměstí v 2. NP. Konstruktivně je okno v pořádku, povrchová úprava je dožilá. Barevný krycí nátěr se hlavně ve spodní části uvolňuje a odpadá. Stav je podobný jako u oken v 1 np.

B/ DVEŘE - BALKON 2 NP 1 KS



TYP: Obdélné, špaletové dveře s vodorovným příčnickem /poutcem/. Spodní dveřní křídla jsou otvíravá dovnitř, horní obdélné křídlo je výklopné.

KONSTRUKCE: Špaletová konstrukce, dva shodné dveřní rámy jsou na obou stranách dřevěné špalety. Obojí dveře jsou otvíravá do místnosti. Rám je rozdělen profilovaným poutcem. Křídla dveří jsou rozdělená širší příčkou na dvě části. Horní prosklená je rozdělená v polovině subtilní příčkou. Spodní část je s plnou výplní. Na spodní straně křídel dveří jsou okapničky /svodiče vody/. Horní obdélné křídlo je nedělené. Dveře jsou s příklopnou lištou.

MATERIÁL: Měkké, jehličnaté dřevo – smrk.

POČET DOCHOVANÝCH KUSŮ: 1

UMÍSTĚNÍ: 1NP z náměstí T.G.M.

ROZMĚRY : celkový š x v 115 x 315 cm

výška křídel dveří 240 cm

výška obdélného křídla 60 cm

výška poutce cca 15 cm

DĚLENÍ KŘÍDEL: Obvodový rám spodních křídel je dělen jednou vodorovnou příčkou dělicí rám na dvě části, jednu prosklenou a jednu / výrazně menší / plnou.

PROSKLENÍ: Prosklení je provedeno čirým sklem na sklenářský tmel.

VÝZDOBA DVEŘÍ:

Výzdoba je hlavně na vnější straně, vnitřní strana je výrazně jednodušší. Rámová část je na vnitřní straně rámu pouze u spodní výplně. Spodní výplň je s jednoduchým osazením bez výrazné profilace. Zdobným prvkem je hlavně příklopná lišta a profilovaný poutec. Příklopná lišta má tvar pilastru, dřík má tři kanelury. Patka je jednoduchá /obdélná/ a na vrcholu je zjednodušená profilovaná hlavice.

KOVÁNÍ: Dveře mají novodobé kování typu ALT WIEN. Horní obdélný rám je osazen jazýčky. Půlolivky jsou typu ALT WIEN.

POVRCHOVÁ ÚPRAVA: Dveře jsou na vnější straně opatřeny novodobým krycím nátěrem v tmavě hnědém odstínu. Vnitřní plochy jsou v lomené bílé barvě.

POŠKOZENÍ: Povrchová úprava je na obou stranách novodobá. Na vnější straně je nátěr značně dožily. Na vnějších křídlech je řada drobných poškození způsobených dlouhodobým užíváním. U spojů se zapuštěnými vruty jsou vypadané zásepky. Kování bylo u dveří plně funkční.

FOTODOKUMENTACE:



Obr. č. 5 Stav při průzkumu – dveře 2. NP – vnější strana – celkový pohled
Celkový pohled na dveře z náměstí v 2. NP. Konstruktivně jsou dveře v pořádku, povrchová úprava je dožilá. Barevný krycí nátěr se hlavně ve spodní části uvolňuje a odpadá. Stav je podobný jako u oken v 1 np.



Obr. č. 6+7 Stav při průzkumu – dveře 2. NP – vnější strana – detail – horní část
Konstrukčně jsou dveře v pořádku, povrchová úprava je dožilá. Barevný krycí nátěr se hlavně ve spodní části uvolňuje a odpadá. Ve spojích je barva popraskaná. Dobře patrný je poutec a příklopná lišta s hlavicí.



Obr. č. 8+9 Stav při průzkumu – dveře 2. NP – vnější strana – detail – spodní část
Konstrukčně jsou dveře v pořádku, povrchová úprava je dožilá. Barevný krycí nátěr se hlavně ve spodní části uvolňuje a odpadá. Ve spojích je barva popraskaná. Dobře patrný je stav výplně a soklové části dveří.



Obr. č. 10+11 Stav při průzkumu – dveře 2. NP – vnější strana – detail – spodní část
 Povrchová úprava je dožilá. Barevný krycí nátěr se hlavně ve spodní části uvolňuje a odpadá.
 Ve spojích je barva popraskaná. Dobře patrný je stav okapniček a soklové části dveří, kde
 jsou vypadané záslepky vrutů.



Obr. č. 12 Stav při průzkumu – dveře 2. NP – vnější strana – detail – kování
Povrchová úprava je dožilá. Na dveřích stejně jako na oknech je použito kování ALT WIEN v lesklém provedení.

C/ OKNA 3 NP 7 KS



TYP: Obdélné, špaletové okno s vodorovným příčnickem /poutcem/. Spodní křídla jsou otvíravá dovnitř, horní obdélné křídlo je výklopné.

KONSTRUKCE: Špaletová konstrukce, dva okenní rámy na obou stranách dřevěné špalety. Obě okna jsou otvíravá do místnosti. Rám je rozdělen profilovaným poutcem. Spodní křídla jsou rozdělená v polovině subtilní příčkou. Na spodní straně křídel jsou okapničky /svodiče vody/. Horní obdélné křídlo je nedělené. Na spodních křídlech okna je příklopná lišta.

MATERIÁL: Měkké, jehličnaté dřevo – smrk.

POČET DOCHOVANÝCH KUSŮ: 7

UMÍSTĚNÍ: 3NP z náměstí T.G.M.

ROZMĚRY : celkový š x v 120 x 255 cm

výška spodních křídel 170 cm

výška výklopného křídla 70 cm

výška poutce cca 15 cm

DĚLENÍ KŘÍDEL: Obvodový rám spodních křídel je dělen jednou vodorovnou příčkou v polovině výšky křídla.

PROSKLENÍ: Prosklení je provedeno čirým sklem na sklenářský tmel.

VÝZDOBA OKEN: Vnější strana:

Okno je bez výzdoby, pouze příklopná lišta je profilovaná s obdélnou patkou patky a velmi jednoduchou hlavicí.

KOVÁNÍ: Okenní křídla mají novodobé kování. Křídla jsou osazena rozvorovým kováním a jazýčky. Olivy /kličky/ i půlolivy jsou typu ALT WIEN. Na vnějších křídlech jsou okenní dorazy a ve špaletě jsou záskočky.

POVRCHOVÁ ÚPRAVA: Okna jsou na vnější straně opatřena novodobým krycím nátěrem v tmavě hnědém odstínu. Vnitřní plochy jsou v lomené bílé.

POŠKOZENÍ: Povrchová úprava je na obou stranách novodobá. Na vnější straně je hnědý nátěr značně dožily. Na vnějších stranách křídlech je řada drobných poškození způsobených dlouhodobých užíváním. Vnitřní strany a křídla s bílým nátěrem nevykazují změny v povrchové úpravě a jsou v podstatě nepoškozené. Kování bylo u prohlížených oken funkční.



Obr. č. 13 Stav při průzkumu – okno 3. NP – vnější strana – celkový pohled
Celkový pohled na okna z náměstí v 3. NP. Konstruktivně je okno v pořádku, povrchová úprava je dožilá. Barevný krycí nátěr se hlavně ve spodní části uvolňuje a odpadá. Stav je v podstatě shodný s ostatními okny a dveřmi v průčelí budovy na náměstí T:G:M.



Obr. č. 14+15 Stav při průzkumu – okno 3. NP – vnější strana – detail
Konstrukčně je okno v pořádku, povrchová úprava je dožilá. Barevný krycí nátěr se hlavně ve spodní části uvolňuje a odpadá.

X. POZNATKY Z RESTAURÁTORSKÉHO PRŮZKUMU:

BUDOVA RADNICE Č.P. 1/1

- Všechna okna i dveře na balkon byly vyrobeny ve stejné době se shodnou povrchovou úpravou. Vnější plochy jsou na všech prvcích ve shodné tmavě hnědé barvě, vnitřní plochy špalety i křídel jsou opatřeny krycím nátěrem v lomeném bílém odstínu. Na oknech ani na dveřích nejsou parné starší vrstvy povrchových úprav.
- Všechna okna a dveře mají shodné novodobé kování typu ALT WIEN v lesklém provedení.
- Vzhledem ke stejnému stáří jednotlivých prvků je i míra opotřebení shodná. Poškozený je hlavně nátěr na vnější straně oken a dveří. Zde je barva popraskaná a lokálně odpadá. Vnitřní plochy s bílým nátěrem jsou zachovalé, mírné poškození je u některých oken pouze na spodní ploše špalety.
- Konstrukce není narušená, funkce oken byla u prohlížených prvků v pořádku.

XI. ZÁVĚRY Z RESTAURÁTORSKÉHO PRŮZKUMU:

Závěry lze shrnout do tří základních skupin. A/ Obecné poznatky, B/ Původní barevnost a C/ Poškození.

A/ Obecné poznatky:

Při průzkumu byl zjištěn dobrý stav konstrukce i kování. Poškozená je hlavně barevná povrchová úprava na vnější straně. Vzhledem ke stáří oken a dveří není nutný restaurátorský přístup, ale podle mého mínění stačí kvalitní řemeslný přístup.

B/ Původní barevnost:

Na dveřích a oknech nebyly nalezeny starší vrstvy povrchových úprav, což spolu s kovááním dokazuje novodobý původ oken. Barva je na vnějších plochách v současnosti značně vyšisovaná, nicméně je dobře patrný tmavě hnědý odstín barvy. Na oknech nebyla zjištěna barevně odlišná barevná vrstva základního nátěru, což vede k závěru, že prvky byly opatřeny nátěrem tzv. 3 v jednom kdy je základní i vrchní nátěr v jednom odstínu.

C/ Poškození:

Konstrukční poškození nebyla u oken a dveří nalezena. Zasklení včetně sklenářského tmelu bylo v době průzkumu v pořádku. Veškeré kování bylo funkční. Poškozená je hlavně povrchová úprava na vnější straně a lokálně je poškozená spodní plocha špalety.

XII. RESTAURÁTORSKÝ ZÁMĚR :

V první řadě je nutné obnovit ochranný nátěr na vnějších stranách jednotlivých prvků. Celoplošné odstranění barevné vrstvy není nutné. Navrhuji pouze lokálně odstranit nesoudržnou barevnou vrstvu a povrch případně zarovnat tmelem. Ponechanou barevnou vrstvu zdrsnit přebroušením skelným papírem /případně odmastit/. Nová povrchová úprava bude opět provedena barevným krycím nátěrem vhodné barvy. Případnou změnu barevnosti je potřebné předem domluvit a schválit a to zejména zástupci památkové péče. Během prací by bylo vhodné zkontrolovat funkci všech oken, jejich kování a sklenářské tmely. Případné nalezené nedostatky odstranit. Také může být lokálně obnoven nátěr spodní části špalety.

XIII. RESTAURÁTORSKÝ PRŮZKUM /průzkum R. Šulc leden 2024/:
1) OKNA VNĚJŠÍ – náměstí T. G. M. Budova informačního centra č.p. 2/2



A/ OKNA-VÝLOHA 1 NP 1 KS

B/ DVEŘE

- INFOCENTRUM 1 NP 1 KS

- DVEŘE 1 NP 1 KS

C/ OKNA 2 NP 6 KS

D/ OKNA 3 NP 6 KS

Okna do náměstí jsou stejné konstrukce, ale různých velikostí.

V prvním NP jsou novodobé a moderní prvky, jedná se o dvojí dveře a jedno okno- výlohu. Všechny prvky jsou jediné z dubového dřeva s hnědou lazurní povrchovou úpravou.

A/ OKNO - VÝLOHA 1 NP 1 KS



TYP: Obloukové jednoduché okno s pevným zasklením.

KONSTRUKCE: Okno je rámové konstrukce, Obvodový rám je členěn příčkami. Zasklení je pevné neotvíravé. Rám je rozdělen profilovaným poutcem, uprostřed s plochým obloukem. Spodní stojiny vycházejí z konců středového oblouku poutce a napodobují příklopné lišty na oknech. Okno je ustoupené v nise a nemá svodiče vody.

MATERIÁL: Tvrdé, listnaté dřevo – dub.

POČET DOCHOVANÝCH KUSŮ: 1

UMÍSTĚNÍ: 1NP z náměstí T.G.M.

ROZMĚRY : celkový š x v 260 x 320 cm

výška spodní krajní části 220 cm

výška horní obloukové části cca 100 cm

šířka spodní částí cca 80+100+80 cm

DĚLENÍ PRVKU: Obvodový rám křídel je dělen jednou vodorovnou příčkou se středový plochým obloukem ve výšce nasazení oblouku okna.

PROSKLENÍ: Prosklení je provedeno čirým sklem.

VÝZDOBA OKNA: Vnější strana: Okno je bez výrazné výzdoby, pouze dělicí poutec je profilovaný a dvě stojiny napodobují příklopnou lištu na oknech, dřík je hladký bez kanelur, s drobnou patkou a s velmi jednoduchou hlavicí.

POVRCHOVÁ ÚPRAVA: Okno je opatřené novodobým lazurním nátěrem v tmavě hnědém odstínu.

POŠKOZENÍ: Na vnější straně je hnědý nátěr značně dožilý. Vnitřní strany nevykazují změny v povrchové úpravě a jsou v podstatě nepoškozené.

FOTODOKUMENTACE :



Obr. č. 16+17 Stav při průzkumu – okno 1. NP – vnější strana – detail

Konstrukčně je okno v pořádku, povrchová úprava je dožilá. Barevná lazura nátěr se hlavně ve spodní části uvolňuje a odpadá. Na snímcích je dobře patrná výzdoba na stojinách. Dva pilastry jsou s jednoduchou drobnou patkou a s profilovanou hlavicí. Poutec je jednoduše profilovaný.



Obr. č. 18 Stav při průzkumu – okno 1. NP – vnější strana – celkový pohled
Konstrukčně je okno v pořádku, povrchová úprava je dožilá. Barevná lazura se hlavně ve spodní části uvolňuje a odpadá. Poutec je jednoduše profilovaný. Zasklení je pevné.

B/ DVEŘE - INFOCENTRUM 1 NP 1 KS



TYP: Obdélné, jednokřídlé dveře osazené v širokém obloukové proskleném rámu s vodorovným příčným /poutcem/ s plochým obloukem uprostřed. Křídlo je otvíravé dovnitř.

KONSTRUKCE: Rám i dveře jsou subtilní rámová konstrukce s dělením pouze profilovaným poutcem. Prosklené plochy jsou bez dělení příčkami. Pouze spodní část rámu i dveří je široká s okopovými deskami.

MATERIÁL: Tvrdé, listnaté dřevo – dub.

POČET DOCHOVANÝCH KUSŮ: 1

UMÍSTĚNÍ: 1NP z náměstí T.G.M.

ROZMĚRY : celkový š x v 280 x 340 cm
šířka spodních polí 90+100+90 cm

DĚLENÍ : Obvodový rám křídel je dělen jednou vodorovnou příčkou /poutcem/se středový plochým obloukem /dveře/ ve výšce nasazení oblouku rámu. Jednotlivé prosklené výplně jsou nedělené.

PROSKLENÍ: Prosklení je provedeno čirým sklem.

VÝZDOBA : Vnější strana:

Dveře jsou bez výrazné výzdoby, pouze dělicí poutec je profilovaný a dvě stojiny napodobují příklopnou lištu na oknech, dřík je hladký bez kanelur, s vysokou patkou s kanelurami a s velmi jednoduchou hlavicí.

KOVÁNÍ: Dveře mají novodobé kování a zadlabaný zámek s vložkou.

POVRCHOVÁ ÚPRAVA: Dveře jsou opatřeny novodobým lazurním nátěrem v tmavě hnědém odstínu.

POŠKOZENÍ: Povrchová úprava je na obou stranách shodná, novodobá. Na vnější straně je hnědý nátěr značně dožily. Na vnější straně je řada drobných poškození způsobených dlouhodobých užíváním. Vnitřní strany nevykazují změny v povrchové úpravě a jsou v podstatě nepoškozené. Kování bylo u prohlížených dveří funkční.

FOTODOKUMENTACE :



Obr. č. 19 Stav při průzkumu – dveře /infocentrum/ 1. NP – vnější strana – celkový pohled
Konstrukčně jsou dveře v pořádku, povrchová úprava je dožilá. Barevná lazura se hlavně ve spodní části uvolňuje a odpadá. Pouteč je jednoduše profilovaný. Zasklení je pevné. U okopových desek upevněných vruty jsou vypadané záslepky.



Obr. č. 20 Stav při průzkumu – dveře /infocentrum/ 1. NP – vnější strana – detail
Konstrukčně jsou dveře v pořádku, povrchová úprava je dožilá. Barevná lazura se hlavně ve spodní části uvolňuje a odpadá. Kování je současné a funkční.



Obr. č. 21 Stav při průzkumu – dveře /infocentrum/ 1. NP – vnější strana – detail
Konstrukčně jsou dveře v pořádku, povrchová úprava je dožilá. Barevná lazura se hlavně ve spodní části uvolňuje a odpadá. U okopových desek jsou narušené lepené spoje a jsou vypadané záslepky vrutů. Lepené spoje bude nutné obnovit a záslepky doplnit. Dožilý nátěr bude nutné celoplošně odstranit, aby bylo po nové povrchové úpravě docíleno jednotné barevnosti.

B/ DVEŘE - INFOCENTRUM 1 NP 1 KS



TYP: Obdélné, dvoukřídle, asymetricky dělené dveře osazené s vodorovným příčnickem /poutcem/. Křídla jsou otvíravá dovnitř.

KONSTRUKCE: Zárubeň i dveře jsou rámová konstrukce. Zárubeň je dělená vodorovným profilovaným poutcem. Výplň nad poutcem je plná se dvěma větracími mřížkami. Širší křídlo dveří je dělené jednou středovou kolmou příčkou a třemi vodorovnými příčkami. Úzké křídlo je dělené pouze třemi vodorovnými příčkami. Plochy křídel jsou tak rozděleny na 8 a 4 pole. Horní 2 pole jsou prosklená, spodní pole jsou plná. Dveře nemají okopovou desku ani plech.

MATERIÁL: Tvrdé, listnaté dřevo – dub.

POČET DOCHOVANÝCH KUSŮ: 1

UMÍSTĚNÍ: 1NP z náměstí T.G.M.

ROZMĚRY : celkový š x v 115 x 315 cm
výška dveří 240 cm

výška poutce cca 15 cm

výška nadsvětlíku cca 60 cm

DĚLENÍ : Obvodový rám širokého křídla je dělen třemi vodorovnými a jednou kolmou příčkou. Úzké křídlo je dělené pouze třemi vodorovnými příčkami. Jednotlivé prosklené výplně jsou nedělené.

PROSKLENÍ: Prosklení je provedeno čirým sklem.

VÝZDOBA :

Dveře jsou se zdobenými profilovanými plnými výplněmi lemovanými profilovanou lištou. V horní části rámu křídel jsou zdobné profilované lišty. Zdobný je také dělicí poutec. Příklopná lišta je hladká bez profilace.

KOVÁNÍ: Dveře mají novodobé bezpečnostní kování a zadlabaný zámek s vložkou.

POVRCHOVÁ ÚPRAVA: Dveře jsou opatřeny novodobým lazurním nátěrem v tmavě hnědém odstínu.

POŠKOZENÍ: Povrchová úprava je na obou stranách shodná, novodobá. Na vnější straně je hnědý nátěr značně dožily. Na vnější straně je řada drobných poškození způsobených dlouhodobých užíváním. Vnitřní strany nevykazují změny v povrchové úpravě a jsou v podstatě nepoškozené. Kování bylo u prohlížených dveří funkční.

FOTODOKUMENTACE :



Obr. č. 22 Stav při průzkumu – dveře - 1. NP – vnější strana – celkový pohled
Konstrukčně jsou dveře v pořádku, povrchová úprava je dožilá. Barevná lazura se hlavně ve spodní části uvolňuje a odpadá. Pouteč je jednoduše profilovaný.

C/ OKNA 2 NP 6 KS



TYP: Obdélné, čtyřkřídle, zdvojené okno s vodorovným příčnickem /poutcem/. Spodní i horní křídla jsou otvíravá dovnitř.

KONSTRUKCE: Okno je rámové otvíravé konstrukce, vždy dva okenní rámy jsou spojeny šrouby s podložkou. Okenní křídla jsou opatřena svodičem vody /okapnicí/ a příklopnou lištou. Rám je ve 2/3 výšky rozdělen profilovaným poutcem. Spodní křídla jsou rozdělená v polovině subtilní příčkou. Horní křídla jsou nedělená.

MATERIÁL: Měkké, jehličnaté dřevo – smrk.

POČET DOCHOVANÝCH KUSŮ: 6

UMÍSTĚNÍ: 2NP z náměstí T.G.M.

ROZMĚRY : celkový š x v 115 x 190 cm

DĚLENÍ KŘÍDEL: Obvodový rám spodních křidel je dělen jednou vodorovnou příčkou v polovině výšky křídla.

PROSKLENÍ: Prosklení je provedeno čirým sklem na sklenářský tmel.

VÝZDOBA OKEN:

Okno je bez výzdoby, pouze příklopná lišta je profilovaná bez patky a hlavice.

KOVÁNÍ: Okenní křídla mají novodobé kování. Křídla jsou osazena rozvorovým kováním. Kličky jsou typu ELEGANT.

POVRCHOVÁ ÚPRAVA: Okna jsou opatřena novodobým krycím nátěrem v tmavě hnědém odstínu.

POŠKOZENÍ: Povrchová úprava je na obou stranách novodobá. Na vnější straně je hnědý nátěr značně dožily. Na vnějších stranách křidel je řada drobných poškození způsobených dlouhodobým užíváním. Sklenářský tmel je lokálně odpadlý a uvolněný. Vnitřní strany křidel a rámu vykazují minimální změny v povrchové úpravě. Kování bylo u prohlížených oken funkční.

FOTODOKUMENTACE :



Obr. č. 23 Stav při průzkumu – okna /infocentrum/ 1. NP – vnější strana – celkový pohled
Konstrukčně jsou okna v pořádku, povrchová úprava je dožilá. Barevný krycí nátěr se hlavně ve spodní části uvolňuje a odpadá. Poutec je plochý bez výzdoby. Zasklení je na sklenářský tmel, který se lokálně uvolňuje a odpadá.



Obr. č. 24+25 Stav při průzkumu – okna /infocentrum/ 1. NP – vnější strana – detail
 Zdvojená konstrukce oken není narušená, křídla jsou spojena šrouby s podložkou. Lokálně a ojediněle dřou křídla o rám. Hrany jsou také lokálně poškozené. Barevný nátěr je hlavně ve spodní části popraskaný, částečně nesoudržný a na namáhaných místech často chybí.



Obr. č. 26+27 Stav při průzkumu – okna /infocentrum/ 1. NP – vnější strana – detail
Barevný nátěr je hlavně ve spodní části popraskaný, částečně nesoudržný a na namáhaných místech často chybí. Nesoudržné vrstvy bude nutné odstranit.



Obr. č. 28+29 Stav při průzkumu – okna /infocentrum/ 1. NP – vnější strana – detail
Barevný nátěr je hlavně ve spodní části popraskaný, částečně nesoudržný a na namáhaných místech často chybí. Nesoudržné vrstvy bude nutné odstranit. Lokálně jsou uvolněné sklenářské tmely, které bude nutné při opravě doplnit.

D/ OKNA 3 NP 6 KS



TYP: Obdélné, čtyřkřídle, zdvojené okno s vodorovným příčnickem /poutcem/. Spodní i horní křídla jsou otvíravá dovnitř.

KONSTRUKCE: Okno je rámové otvíravé konstrukce, vždy dva okenní rámy jsou spojeny šrouby s podložkou. Okenní křídla jsou opatřena svodičem vody /okapnicí/ a příklopnou lištou. Rám je ve 2/3 výšky rozdělen profilovaným poutcem. Spodní křídla jsou rozdělená v polovině subtilní příčkou. Horní křídla jsou nedělená.

MATERIÁL: Měkké, jehličnaté dřevo – smrk.

POČET DOCHOVANÝCH KUSŮ: 6

UMÍSTĚNÍ: 3NP z náměstí T.G.M.

ROZMĚRY : celkový š x v 115 x 190 cm

DĚLENÍ KŘÍDEL: Obvodový rám spodních křidel je dělen jednou vodorovnou příčkou v polovině výšky křídla.

PROSKLENÍ: Prosklení je provedeno čirým sklem na sklenářský tmel.

VÝZDOBA OKEN: Okno je bez výzdoby, pouze příklopná lišta je profilovaná bez patky a hlavice.

KOVÁNÍ: Okenní křídla mají novodobé kování. Křídla jsou osazena rozvorovým kováním. Kličky jsou typu ELEGANT.

POVRCHOVÁ ÚPRAVA: Okna jsou opatřena novodobým krycím nátěrem v tmavě hnědém odstínu.

POŠKOZENÍ: Povrchová úprava je na obou stranách novodobá. Na vnější straně je hnědý nátěr značně dožily. Na vnějších stranách křidel je řada drobných poškození způsobených dlouhodobých užíváním. Sklenářský tmel je lokálně odpadlý a uvolněný. Vnitřní strany křidel a rámu vykazují minimální změny v povrchové úpravě. Kování bylo u prohlížených oken funkční.

FOTODOKUMENTACE :

Ona ve třetím nadzemním podlaží jsou stejného typu a pravděpodobně také stáří jako okna v druhém nadzemním podlaží. Stav oken a jejich poškození je shodné s okny v druhém nadzemním podlaží.

XIV. POZNATKY Z RESTAURÁTORSKÉHO PRŮZKUMU:

Poznatky se shodují s poznatky na oknech v 2 NP.

XV. ZÁVĚRY Z RESTAURÁTORSKÉHO PRŮZKUMU:

Závěry lze shrnout do tří základních skupin. A/ Obecné poznatky, B/ Původní barevnost a C/ Poškození.

A/ Obecné poznatky:

Oprava povrchových úprav na výplních č.p. 2/2 je nutné rozdělit na dvě části. První jsou dubové prvky v 1 NP s odlišnou povrchovou úpravou, za druhé jde o opravu oken v 2+3 NP.

Při průzkumu byl zjištěn dobrý stav všech konstrukce i kování. Na jednotlivých prvcích je poškozená hlavně barevná povrchová úprava na vnější straně a lokálně na straně vnitřní. Vzhledem ke stáří oken a dveří není nutný restaurátorský přístup, ale podle mého mínění stačí kvalitní řemeslný přístup.

B/ Původní barevnost:

Na dveřích a oknech v 1 NP. nebyly nalezeny starší vrstvy povrchových úprav, což spolu s tvaroslovím a kovááním dokazuje novodobý původ oken. Barva je na vnějších plochách v současnosti značně vyšisovaná., nicméně je dobře patrný tmavě hnědý odstín lazury. Na oknech v 2+3 NP nebyla zjištěna barevně odlišná barevná vrstva základního nátěru, což vede k závěru, že prvky byly opatřeny nátěrem tzv. 3 v jednom kdy je základní i vrchní nátěr v jednom odstínu. Lokálně na odřených místech jsou patrné bílé tmelené plochy.

C/ Poškození:

Konstrukční poškození nebyla u oken a dveří nalezena. Lokálně nalezené dření okenních křidel o rám lze snadno odstranit přibroušením křídla nebo rámu. Zasklení včetně sklenářského tmelu bylo v době průzkumu v pořádku, pouze lokálně se tmel uvolňuje a odpadá. Při opravě oken bude nutné stav tmelů zkontrolovat a uvolněné části nahradit novým tmelem. Veškeré kování bylo funkční. Poškozená je hlavně povrchová úprava na vnější straně.

XVI. RESTAURÁTORSKÝ ZÁMĚR :

V první řadě je nutné obnovit ochranný nátěr na vnějších stranách jednotlivých prvků.

V 1 NP bude pravděpodobně zopakována povrchová úprava barevnou lazurou. Zde bude nutné starší nátěry odstranit, aby při novém nátěru nedošlo k barevným odlišnostem na ploše. Celoplošné odstranění barevné vrstvy na oknech v 2+3 NP není nutné. Navrhují pouze lokálně odstranit nesoudržnou barevnou vrstvu a povrch zarovnat přebroušením, případně zarovnat tmelem a vybrousit. Plochy bez nátěru by bylo vhodné před nátěrem ošetřit základním napouštědlem. Ponechanou barevnou vrstvu zdrsnit přebroušením skelným papírem /případně odmastit/. Nová povrchová úprava bude opět provedena barevným krycím nátěrem vhodné barvy. Případnou změnu barevnosti je potřebné předem domluvit a schválit a to zejména zástupci památkové péče. Během prací by bylo vhodné zkontrolovat funkci všech oken, jejich kování a také sklenářské tmely. Případné nalezené nedostatky odstranit.

XVII. NAVRHOVANÝ RESTAURÁTORSKÝ A TECHNOLOGICKÝ POSTUP / obecný pro památky zapsané v ÚSKP ČR.:/

Koncepce restaurátorského návrhu vychází z provedeného průzkumu a ze zkušeností, restaurátorských zásad a technologických postupů použitých při restaurování obdobných prvků u jiných objektů.

1/ Fotodokumentace : Pokud budou práce v restaurátorském režimu provést dokumentaci stavu dochovaných prvků před odvozem nebo zahájením prací.

2/ Demontáž: Odborné vyjmutí jednotlivých částí /okenních křídel nebo jejich částí/ určených k opravě nebo restaurování na dílně /ateliéru/. Jednotlivé části nezaměnitelně označit. Jednotlivé otvory mohou být podle přání investora osazeny dočasným /náhradním/ zabezpečením z plošného materiálu /např. makrolon/.

3/ Převoz: Po základním očištění převést jednotlivé díly určené k repasi na místo plnění zakázky.

4/ Doplňující průzkum: Po převozu do restaurátorského ateliéru a po zahájení prací bude provedena doplňující prohlídka, při které bude zkontrolováno množství a rozsah poškození jednotlivých prvků. Při prohlídce lze ověřit, zda se jednotlivá poškození výrazně neliší od poznatků získaných při průzkumu na místě a zda jejich oprava tedy nebude vyžadovat jiná řešení než dosud navrhovaná.

Na kontrolním dnu /za účasti všech zainteresovaných stran/ budou prezentovány výsledky doplňující prohlídky /průzkumu/. Na základě poznatků a po dohodě s odbornými pověřenými pracovníky NPÚ příslušného územního pracoviště bude upřesněn rozsah prací, zejména barevné odstíny nových povrchových úprav.

5/ Restaurování: - jednotlivé díly a části budou postupně restaurovány.

Navrhovaný postup:

- sejmut lokálně stávající zničenou povrchovou úpravu pomocí horkovzdušné pistole a chemických a mechanických prostředků.
- pokud to bude nutné zpevnit narušenou ponechanou dřevní hmotu na vnější straně vhodnou pryskyřicí /např. Solakryl, nebo jiná vhodná pryskyřice/. Očištěné plochy napustit základním napoštědlem.
- vytmelit drobná mechanická poškození vhodným tmelem /např. od firmy Clou/ a lehce přebrousit.
- Opravit poškození na dveřích v čp.1/1 i čp.2/2 /doplnit záslepky a opravit okopové prvky/
- Opravit tmelení skel v okenních křídlech.
- provést na opravených dílech truhlářských prvků finální povrchovou úpravu. Provést novou povrchovou úpravu jednotlivých částí, navrženou a schválenou technologií podle průzkumů, případně podle předložených vzorků. Navrhují použít barvy nebo lazury z alkydové pryskyřice, případně olejové přípravy.
- Zkontrolovat funkce jednotlivých kování a případné nedostatky odstranit.
- postup prací bude průběžně konzultován s pověřeným odborným pracovníkem Národního památkového ústavu.

6/ Montáž: Jednotlivé zrestaurované truhlářské prvky budou osazeny zpět na svá místa a bude zkontrolována jejich správná funkce. Montáž proběhne na místě samém.

7/ Kolaudace: Převzetí díla proběhne po dokončení prací v předem domluveném termínu za účasti všech zainteresovaných stran.

8/ Vypracování rest. zprávy: V případě realizace opravy v restaurátorském režimu bude o restaurování podle §10 odstavce 4 prováděcí vyhlášky č. 66/88 k zákonu o státní památkové péči č. 20/1987Sb. vypracována restaurátorská zpráva s fotodokumentací. Zpráva bude vypracována ve dvou tištěných provedeních a v digitální podobě na CD, pokud nebude dohodnuto jinak.

XVII. POZNÁMKY :

Na okenních rámech nelze realizovat potřebné práce bez dobrého přístupu, tedy bez lešení.

Práce bude pravděpodobně nutné realizovat postupně na etapy. Zde bude důležitá koordinace prací na oknech s pracovníky na jednotlivých pracovištích.

Městský úřad Česká Lípa
Stavební úřad, úsek památkové péče
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:	-
Ze dne:	-
Spisová značka:	MUCL/22586/2024/SÚ/AM
Č. j. dokumentu:	MUCL/64243/2024
Vyřizuje:	Anna Machaňová
Telefon:	487 881 214
Počet stran dokumentu:	5
Počet listů příloh:	-
Datum:	14. 05. 2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 29 odst. 2 písmena b) a g) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), obdržel dne 23. dubna 2024 od žadatele, kterým je město Česká Lípa, zastoupené odborem správy bytového fondu a nemovitostí, IČ 00260428, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 památkového zákona ve věci:

Renovace okenních výplní a vstupních dveří objektu č. 1. na p. p. č. 1 v k. ú. Česká Lípa (obec Česká Lípa, okres Česká Lípa, Liberecký kraj).

Renovace okenních výplní, vstupních dveří a výlohy objektu č. p. 2 na p. p. č. 22 v k. ú. Česká Lípa (obec Česká Lípa, okres Česká Lípa, Liberecký kraj).

Dotčený objekt č. p. 1 je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem **50709/5-5883**, dotčený objekt č. p. 2 e nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem **50789/5-5884**. Oba dva objekty se nacházejí na území městské památkové zóny Česká Lípa, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. **2158**.

Dnem podání bylo v uvedené věci zahájeno řízení o žádosti vedené pod spisovou značkou MUCL/22586/2024/SÚ/AM. Oprávněnou úřední osobou v tomto řízení byla určena Anna Machaňová, referentka památkové péče stavebního úřadu Městského úřadu Česká Lípa.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu toto závazné stanovisko. V souladu s ustanovením § 14 odst. 1 a 3 památkového zákona je záměr renovace okenních výplní a vstupních dveří objektů č. 1. na p. p. č. 1 a č. p. 2 na p. p. č. 22 v k. ú. Česká Lípa, dále renovace výlohy u objektu č. p. 2, z hlediska zájmů státní památkové péče

p ř í p u s t n ý

při dodržení následujících podmínek:

1. Před zahájením a v průběhu prací budou investorem svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců státní památkové péče a pracovníků NPÚ, ÚOP v Liberci a dodavatelské firmy, na kterých budou dořešeny detaily obnovy požadovaných konstrukcí.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428
www.mucl.cz, ID DS: bkfbe3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

2. Konkrétní barevnost nového nátěru výplní stavebních otvorů bude upřesněna na základě výběru barevnosti ze vzorníku a následně ověřena na provedeném vzorku a odsouhlasena orgány státní památkové péče.

Odůvodnění

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako příslušný správní orgán státní památkové péče, obdržel dne 23. dubna 2024 od žadatele, kterým je město Česká Lípa, zastoupené odborem správy bytového fondu a nemovitostí, IČ 00260428, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 památkového zákona, čímž bylo zahájeno řízení o žádosti.

Záměrem žadatele je provedení renovace okenních výplní, výlohy (u č. p. 2) a vstupních dveří objektů č. 1. na p. p. č. 1 a č. p. 2 na p. p. č. 22 v k. ú. Česká Lípa.

Popis prací:

Č. p. 1: Bude obnoven ochranný nátěr na vnějších stranách jednotlivých prvků. Celoplošné odstranění barvy není nutné. Navrženo je pouze lokální odstranění nesoudržné barevné vrstvy a případné dorovnání povrchu tmelem. Ponechaná barevná vrstva bude zdrsněna přebroušením skelným papírem, případně odmaštěna. Nová povrchová úprava bude opět provedena barevným krycím nátěrem vhodné barvy. Případnou změnu barevnosti je potřebné předem domluvit a schválit a to zejména zástupci památkové péče. Během prací by bylo vhodné zkontrolovat funkci všech oken, jejich kování a sklenářské tmely. Případné nalezené nedostatky odstranit. Také může být lokálně obnoven nátěr spodní části špalety. Vzhledem ke stáří oken a dveří není nutný restaurátorský přístup, stačí kvalitní řemeslný přístup.

Č. p. 2: Bude obnoven ochranný nátěr na vnějších stranách jednotlivých prvků. V 1. NP bude pravděpodobně zopakována povrchová úprava bezbarvou lazurou. Zde bude nutné starší nátěr odstranit, aby při novém nátěru nedošlo v ploše k barevným odlišnostem. Celoplošné odstranění barvy na oknech ve 2. NP a 3. NP není nutné. Navrženo je pouze lokální odstranění nesoudržné barevné vrstvy a případné dorovnání povrchu tmelem. Ponechaná barevná vrstva bude zdrsněna přebroušením skelným papírem, případně odmaštěna. Nová povrchová úprava bude opět provedena barevným krycím nátěrem vhodné barvy. Případnou změnu barevnosti je potřebné předem domluvit a schválit a to zejména zástupci památkové péče. Během prací by bylo vhodné zkontrolovat funkci všech oken, jejich kování a sklenářské tmely. Případné nalezené nedostatky odstranit. Také může být lokálně obnoven nátěr spodní části špalety. Vzhledem ke stáří oken a dveří není nutný restaurátorský přístup, stačí kvalitní řemeslný přístup.

Dotčený objekt č. p. 1 je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 50709/5-5883, dotčený objekt č. p. 2 je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 50789/5-5884. Oba dva objekty se nacházejí na území městské památkové zóny Česká Lípa, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 2158.

Budova radnice č. p. 1 na nám. T. G. Masaryka je řadový trojpodlažní dům. Okna a dveře v 1. NP mají segmentový záklenek a mají průběžnou parapetní římsu. Okna v 2. NP jsou s přímým záklenkem a mají obdélníkové parapetní výplně s rostlinnými motivy, šambrány, nadokenní a průběžné parapetní římsy. Ve střední ose je umístěn balkon. Okna 3. NP mají průběžnou parapetní římsu, pod kterou je pás s obdélníkovými kazetami s maskarony a rostlinnými motivy. Okna mají šambrány. Korunní římsa je profilovaná zdobená jemným zubořezem. Nad korunní římsou je atika tvořená balustrádou, přerušovaná třemi štíty s volutami po stranách a zdobená reliéfními výplněmi. Okna jsou dvojí špaletová, dělená poutcem ve dvou třetinách do T, křídla jsou dělená horizontálně na čtyři tabulky.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

Dům č. p. 2 na nám. T.G. Masaryka je řadový objekt složité půdorysné konfigurace, sestávající z hloubkově orientované trojpodlažní hlavní budovy při náměstí, z připojeného nižšího dvoupodlažního křídla a různorodé, v převaze jednopodlažní vnitroblokové zástavby po jižní a východní hranici dvora. 1. NP je tříosé, krajní otvory sloužící jako výkladec a vstupní otvor mají segmentové záklenky, středový vstupní otvor je orámován bohatě profilovaným a zdobeným pískovcovým portálem. Okenní otvory ve 2. NP mají průběžnou parapetní římsu, obdélné parapetní výplně s vpadlými poli (krajní dvě osy mají v těchto polích rostlinné motivy), jednoduché lištové šambrány a nadokenní segmentové frontony zdobené uvnitř rozetkami. Okenní otvory ve 3. NP mají parapetní římsy na volutových konzolkách (vždy dva otvory sdružené), jednoduché lištové šambrány a profilované přímé nadokenní římsy na volutových konzolkách. Okenní výplně, zasazené ve špaletě stavebního otvoru, jsou čtyřkřídlé, dělená poutcem ve dvou třetinách, spodní křídla jsou dělená horizontálně na čtyři tabulky.

Současný stav poznání dotčených kulturně-historických hodnot:

Z organismu suterénu i dochovaných mohutných středních zdí 1.NP je zřejmé, že nynější budova radnice č. p. 1 stojí na parcele dvou původně samostatných středověkých domů. Původní podobu radničního objektu neznáme, na dochovaném plánu přestavby po požáru v roce 1787 je dům dvoupodlažní, pětiosý, se středním vstupem a rokokovou fasádou s bohatě členitým štítem. Dvouosý pravý trakt původně samostatného gotického domu přibyl pravděpodobně až při další přestavbě po požáru roku 1820, která vtiskla dispozici dnešní podobu. Další úpravou v roce 1884 byl objekt přefasádován a zvýšen o 3. NP. Novodobé úpravy a adaptace proběhly ještě v letech 1958, 1967 a 1972. Také v rámci poslední rekonstrukce v 90. letech 20. století došlo k výrazné modernizaci interiérů v souladu s požadavky na využití. Dům je dokladem stavebního vývoje města, k základním stavebně-historickým hodnotám dotčené nemovitosti v současné chvíli náleží především její půdorysná situační usazení v urbanistické struktuře sídla, hmotové rozvržení a v neposlední řadě také materiálová skladba všech dochovaných historických konstrukcí, především výraz dochované uliční fasády.

Původ objektu č. p. 2 je prokazatelně gotický, s dochovanými lomenými portálky v 1.PP, z jejichž rozvrhu lze usuzovat na typicky hloubkový dvojtrakt, dodatečně (snad již v renesanci) rozšířený o severní komunikační trakt průjezdu. Ke gotické fázi náleží evidentně i navazující masivní pravé dvorní křídlo s dochovanou klenbou komory v 1.NP. Ostatní dispozice nad terénem byla v hlavní budově podstatně přeřešena v průběhu baroka a opětovně do dnešní podoby v klasicismu (po požáru v roce 1820), kdy bylo patrně nově zdviženo 3.NP a přidány zadní dvorní trakty. Také v rámci poslední rekonstrukce v 90. letech 20. století došlo k výrazné modernizaci interiérů v souladu s požadavky na využití. Dům je dokladem stavebního vývoje města, k základním stavebně-historickým hodnotám dotčené nemovitosti v současné chvíli náleží především její půdorysná situační usazení v urbanistické struktuře sídla, hmotové rozvržení a v neposlední řadě také materiálová skladba všech dochovaných historických konstrukcí, především výraz dochované uliční fasády.

MPZ Česká Lípa byla prohlášena pro své kulturní a památkové hodnoty chráněným územím. K zajištění ochrany historického prostředí, které spolu s architektonickými objekty, strukturou pozemků, komunikacemi, vodními plochami, vodními toky, trvalými porosty vykazují významné kulturní hodnoty, je nutné zachovat především historický charakter, vzájemné prostorové uspořádání, krajinné dominanty a měřítko jednotlivých objektů.

Technický stav dotčené konstrukce:

Okenní výplně, výkladce a dveřní výplně obou objektů jsou novodobé, osazené při celkové obnově a adaptaci na objekt MěÚ v 90. letech 20. století. Okna částečně kopírují původní členění a velikost, většina oken jsou špaletová s dřevěnou špaletou. Kování bylo použito v provedení Alt Wien. Okna jsou různou měrou mírně poškozená. Část poškození je způsobené užíváním a opotřebením, a to

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfbe3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

zejména na venkovních částech oken, příp. dveří. Typy poškození jsou zejména částečně dožilá povrchová úprava, drobné poškození sklenářských tmelů, ojediněle nefunkční kování.

Zákonným podkladem k vydání závazného stanoviska je podle § 14 odst. 4 památkového zákona písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče – NPÚ, ÚOP v Liberci (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, IČ 75032333, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec), které si správní orgán vyžádal dne 26. dubna 2024. Toto písemné vyjádření ze dne 9. května 2024 pod č. j. NPÚ-353/38691/2024 správní orgán obdržel dne 10. května 2024. V písemném vyjádření NPÚ, ÚOP v Liberci je kromě posouzení záměru z odborného hlediska uveden popis řešeného objektu a současný stav poznání dotčených kulturně-historických hodnot, ze kterého správní orgán vychází při popisu dotčené nemovitosti, který je uveden výše (pro lepší orientaci je text zvýrazněný kurzívou). Zástupce NPÚ, ÚOP v Liberci ve svém vyjádření k předloženému záměru mimo jiné uvádí:

„Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce:

budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za těchto podmínek:

- 1) Před zahájením a v průběhu prací budou investorem svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců státní památkové péče a pracovníků NPÚ, ÚOP v Liberci a dodavatelské firmy, na kterých budou dořešeny detaily obnovy požadovaných konstrukcí.*
- 2) Konkrétní barevnost nového nátěru výplní stavebních otvorů požadujeme upřesnit na základě výběru barevnosti ze vzorníku a následně ověřit na provedeném vzorku, odsouhlaseném orgány státní památkové péče.*

Zdůvodnění:

Navržený způsob obnovy výplní stavebních otvorů dotčených objektů není v rozporu se zájmy památkové péče uplatňovanými v rámci památkové ochrany těchto nemovitých kulturních památek.

Ad1) Upřesnění detailů na místě v rámci kontrolních dnů je nezbytné vzhledem k nemožnosti určení přesného rozsahu prací (určení jejich rozsahu a způsobu provedení).

Ad2) Vzhledem k podstatnému pohledovému uplatnění objektu je z pohledu památkové péče vhodné určit nového nátěru výplní stavebních otvorů na základě konkrétních podkladů (výběr barevnosti ze vzorníku) a ověřit je pomocí provedených vzorků.“

Správní orgán se vypořádával s obsahem písemného vyjádření NPÚ tak, že s uplatněným hodnocením předloženého záměru v zásadě souhlasí, protože v podstatě sdílí uvedený názor, že navržené řešení je z památkového hlediska přijatelné a do řešeného prostoru vhodné za předpokladu respektování dílčích připomínek k jeho realizaci, které mají představovat základní v obdobných případech standardně z památkového hlediska uplatňované požadavky.

Správní orgán posoudil předloženou žádost a dále shromážděné podklady k rozhodnutí. Přezkoumal, zda je předložený záměr v souladu s požadavky na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot dotčených nemovitých kulturních památek a dotčeného památkově chráněného území, zda vede k naplnění účelu památkového zákona a zda není v rozporu se současným stavem poznání hodnot, které jsou z hlediska státní památkové péče chráněny.

Správní orgán při svém rozhodování vždy vychází z vlastní znalosti konkrétní situace dotčené lokality a dosavadních zkušeností správní praxe. Při zhodnocení záměru jsou dále zohledněna metodická doporučení dlouhodobě z památkového hlediska uplatňovaná v obdobných případech na všech stavbách podobného druhu a významu.

Podmínky vycházejí z doloženého stavu předmětných výplní, byly stanoveny v zájmu zachování autenticity objektů. Navržené udržovací práce přispějí k prodloužení životnosti předmětných výplní, proto byl záměr jako takový vyhodnocen jako přípustný. Je však důležité, aby byl nový

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

barevný nátěr pečlivě vyvzorkovat, aby byla zachována stávající barevnost. Barevnost je jednou z podstatných a nedělitelných součástí výsledného působení každého objektu. V zájmu památkové péče je nejen zachování stávající historické podoby objektu a maxima původních historických konstrukcí, ale i zachování doložené barevnosti.

Správnímú orgánu nejsou známy žádné další skutečnosti, nad rámec obsahu písemného vyjádření NPÚ, ÚOP v Liberci, které by bránily provedení záměru. Na základě výše uvedených skutečností a po provedeném řízení bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Veškeré změny a jakékoli doplňky oproti schválenému záměru je ve smyslu památkového zákona vždy nutno projednat v rámci nového řízení o žádosti. Dozor při provádění zásahů (provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí) na nemovité kulturní památce a nemovitosti v památkově chráněném území vykonává ve smyslu § 29 odst. 2 písm. i) památkového zákona stavební úřad Městského úřadu Česká Lípa, úsek památkové péče a odborný dohled podle § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona zajišťuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci.

Upozorňujeme, že vydání závazného stanoviska neopravňuje vlastníka objektu k zahájení prací. Záměr je třeba projednat u příslušného stavebního úřadu.

Upozorňujeme, že nedodržáním podmínek stanoveným ve výrokové části závazného stanoviska se vlastník objektu dopouští přestupku.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Účastník může dát podnět v souladu s § 94 odst. 1 správního řádu k provedení přezkumného řízení.

Anna Machaňová
referentka památkové péče
stavebního úřadu

Obdrží:

interní poštou

Město Česká Lípa, zastoupené odborem správy bytového fondu a nemovitostí, IČ 00260428, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1
K rukám: Lubomír Jelínek

Na vědomí:

datovou schránkou

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, Jablonecká č. p. 23/642, 460 01 Liberec, ID DS: 2cy8h6t

interní poštou

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, IČ 00260428, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428
www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** machanova@mucl.cz