

BENZINA, státní podnik "v likvidaci", IČ 00012033, se sídlem U mlýna 1755/5, Záběhlice, 141 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. ALX 437, jednajícím likvidátorem Mgr. Ivanem Hlouškem

(dále jen jako „prodávající“)

A

UNIPETROL RPA, s.r.o., se sídlem Litvínov - Záluží 1, 436 70, IČ: 27597075, DIČ: CZ27597075, DIČ k DPH: CZ699000139, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24430

zastoupená prostřednictvím **UNIPETROL RPA, s.r.o. – BENZINA, odštěpný závod** se sídlem Na Pankráci 1683/ 127, Nusle, 140 00 Praha 4

zastoupená Robertem Dominikem Maňkem a Miroslawem Kastelíkem, jednatelem

(dále jen jako „kupující“)

uzavírají dnešního dne v souladu s ust. §2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. tuto

Smlouvu kupní

I.

Prodávající je státním podnikem v likvidaci, který na základě § 54 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, hospodaří s majetkem České republiky a jež je oprávněn s tímto majetkem nakládat a právníckou osobou, jejíž právní režim se ve smyslu ust. § 20 odst. 1 a 2 zák. č. 77/1997 Sb. řídí ust. § 6 odst. 2 a § 15 odst. 3 zák. č. 111/1990 Sb. Zakladatelem prodávajícího je Ministerstvo průmyslu a obchodu.

II.

Česká republika je vlastníkem nemovitých věcí, ke kterým má příslušnost hospodařit s majetkem státu BENZINA s.p. v likvidaci. Jedná se konkrétně o tyto pozemky:

- Parc. č. 1723/4 o výměře 878 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- Parc. č. 1723/5 o výměře 1188 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

obé zapsány na LV 291 pro k.ú. Hloubětín, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

(dále jen „nemovitosti“)

III.

1. Prodávající prodává kupujícímu nemovitosti popsané v čl. II této smlouvy s veškerým příslušenstvím za kupní cenu **8.341.000,- Kč** (slovy: osm milionů tři sta čtyřicet jeden tisíc korun českých) a kupující tyto nemovitosti za uvedenou kupní cenu kupuje.
2. Kupní cena byla uhrazena před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího, což oba účastníci stvrzují svým podpisem.

3. Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb. jako cena obvyklá, znaleckým posudkem spol. ACONTA s.r.o. č. posudku 3018-19/15 ze dne 12. 5. 2015 a aktualizována znaleckým posudkem znalce Vladimíra Pauera, U nových domů III-1, 140 00, Praha 4, č. posudku č. 3076-7/17 ze dne 5. 2. 2017.
4. K přímému prodeji byl udělen souhlas v souladu s ust. § 47b zákona č. 92/1991 Sb. Ministerstvem financí pod číslem MF-14935/2017/6203-3 ze dne 31. 5. 2017.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy neváznou na nemovitostech žádné dluhy, věcná břemena, předkupní práva, zástavní práva, služebnosti, práva stavby ani jiné právní vady. V době podpisu této smlouvy může být evidována v katastru nemovitostí poznámka o podané žalobě na určení vlastnictví, tato skutečnost je účastníkům známa, přičemž se jedná o původní řízení vedené u Obvodního soudu pro Prahu 9, vedené pod sp. zn. 15 C 75/2010-104, které je pravomocně ukončeno.
2. Kupující potvrzuje, že zná stav nemovitostí, jak po právní, tak po faktické stránce. Kupující si nevymínil žádnou zvláštní vlastnost nemovitostí. Kupující bere na vědomí, že na pozemcích mohou vést inženýrské sítě, ke kterým se mohou vztahovat věcná břemena ve smyslu dřívějších předpisů, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí.
3. Nemovitosti budou předány kupujícímu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k nemovitostem do příslušného katastru nemovitostí.
5. Účastníci této Smlouvy se zavazují, že současně s podpisem této Smlouvy podepíší návrh na zahájení vkladového řízení, který bude podán na příslušný katastrální úřad stranou prodávající do 2 pracovních dnů od podpisu této Smlouvy.
6. Správní poplatky spojené se zápisem vlastnického práva strany kupující do katastru nemovitostí nese strana kupující.
7. Účastníci této smlouvy se dohodli v souladu se zákonným opatřením Senátu České republiky č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitosti tak, že poplatníkem daně z nabytí nemovitosti je kupující, který se zavazuje uhradit daň z nabytí nemovitostí v zákonem stanovené lhůtě.

V.

Podmínkou k uzavření a platnosti této kupní smlouvy v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb. a § 47b zákona č. 92/1991 Sb. je udělení souhlasu Ministerstva financí. Účastníci potvrzují, že tento souhlas byl řádně před podpisem kupní smlouvy udělen a tvoří nedílnou součást smlouvy jako příloha č. 1.


VI.

1. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy.
2. Změny nebo doplnění této Smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Práva vzniklá z této Smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, dvě vyhotovení obdrží strana prodávající, jedno vyhotovení obdrží strana kupující.

V Praze dne 17.7.2012

Prodávající

Kupující


BENZINA, státní podnik "v likvidaci"
Mgr. Ivan Hloušek, likvidátor

BENZINA,
státní podnik „v likvidaci“
U Mlýna 1755/5, 141 00 Praha 4
IČ: 000 12 033


UNIPETROL RPA, s.r.o.
Robert Dominik Malík, jednatel


UNIPETROL RPA, s.r.o.
Mirosław Kastelik, jednatel

Příloha 1: souhlas MF ČR dle § 47b zákona č. 92/1991 Sb.- MF-14935/2017/6203-3



Ověřovací doložka k datové zprávě

podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

1. ODDÍL - Záznam o konverzi

Pořadové číslo konverze: 97290783-29889-170602091146
Název organizace: Ministerstvo financí
Jméno a příjmení: Pospíchal Jiří
Datum: 2.6.2017 9:11:43

2. ODDÍL - Údaje o konvertovaném dokumentu

Výstup odpovídá vstupu: ANO NE
Počet listů: 1
Zajišťovací prvek:

3. ODDÍL - Poznámky

2.6.2017

Datum vyhotovení

25 5400 Clb 5400 vzor č. 1

Jiří

Pospíchal

Digitálně podepsal Jiří Pospíchal
DN: cn=CZ, cn=Jiří Pospíchal, ou=Česká
republika - Ministerstvo financí,
ou=10990, ou=Letenská 15, 118 10
PRAHA 1, ou=Ministerstvo financí,
givenName=Jiří, sn=Pospíchal,
serialNumber=CA-10373202
Datum: 2017.06.02 09:12:20 +02'00'

Elektronický podpis

MINISTERSTVO FINANCÍ

Letenská 15, 118 10 Praha 1

Telefon: 257 041 111 Fax: 257 042 788

ID datové schránky: xzeaauv

E-mail: podatelna@mfcf.cz

V Praze dne 31-05-2017

PID: MFCR7XHBMD

Č. j.: MF-14935/2017/6203-3

Počet listů: 1

Věc: **Stanovisko k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora podle ustanovení § 47b zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

Na základě Vaší žádosti o udělení souhlasu podle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, po přešetření předložených dokladů a stanovisek sdělujeme, že

Ministerstvo financí souhlasí

s přímým prodejem pozemků

- p.č. 1723/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 878 m²)
- p.č. 1723/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1188 m²)

vše v k.ú. Hloubětín, obec Praha, společnosti UNIPETROL RPA, s.r.o., 436 70 Litvínov – Záluží 1, IČ: 27597075, za cenu sjednanou nejméně ve výši, která bude v daném místě a čase obvyklá.

Zároveň upozorňujeme na skutečnost,

- že součástí uděleného souhlasu není potvrzení správnosti znaleckého posudku o ceně majetku, přiloženého k Vaší žádosti. Ministerstvo financí není orgánem, do jehož působnosti náleží přezkoumávat správnost zpracovaných znaleckých posudků,
- že předmětem souhlasu je pouze vyjádření k jinému způsobu převodu majetku, než je prodej ve veřejné dražbě a předmětem souhlasu tudíž není například posouzení, zda majetek je či není dotčen zákonem č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi.

Ministerstvo financí doporučuje likvidátorovi, aby před realizací prodeje majetku vyhodnotil a zvážil výši navržené kupní ceny v návaznosti na ocenění předmětných pozemků podle Cenové mapy stavebních pozemků hl.m. Prahy.

Příslušnost hospodařit s výše uvedeným majetkem má BENZINA, státní podnik „v likvidaci“, U mlýna 1755/5, 141 00 Praha 4 – Záběhlice, IČ: 00012033.

JUDr. Ondřej Závodský, Ph.D.
náměstek ministra

BENZINA, státní podnik „v likvidaci“
Mgr. Ivan Hloušek, likvidátor
U mlýna 1755/5
141 00 Praha 4 – Záběhlice

