

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 20. 7. 2021

PRONAJÍMATEL: **Osmá správa majetku a služeb a.s.**

se sídlem: Nekvasilova 625/2, 186 00 Praha 8

IČO: 04650522

DIČ: CZ04650522

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

zastoupený: Radomírem Nepilem, předsedou představenstva
zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 21219
(dále jen „*Pronajímatel*“)

NÁJEMCE: **Euro Games Technology CZ s.r.o.**

se sídlem: Nekvasilova 625/2, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 08473269

zastoupená: Adamem Vajdákem a Ivanem Grishevem Grigorovem,
jednateli

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Praze, pod sp. zn. 318770
(dále jen „*Nájemce*“)

BUDOUCÍ NÁJEMCE: **EC4 CZ s.r.o.**

se sídlem: Orlí 483/1, Brno - město, 602 00 Brno

IČO: 211 79 859

zastoupená: Pavlou Kadmožkovou, jednatelkou

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně, pod sp. zn. C 137772
(dále jen „*Budoucí nájemce*“)

Článek I. Úvodní prohlášení

- 1.1. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 20.07.2021 Smlouvu o nájmu sloužícího k podnikání, na základě níž Pronajímatel poskytl Nájemci do užívání Prostory v nemovité věci na adrese Nekvasilova 625/2, 186 00 Praha 8 (dále jen „*Smlouva*“).
- 1.2. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy v rozsahu tohoto dodatku.

Článek II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly, že s účinností ode dne 1.7.2024 vstupuje do smluvního poměru založeného Smlouvou namísto Nájemce Budoucí nájemce, a to v celém rozsahu práv a povinností Nájemce.

III. Závěrečná ujednání

- 3.1. Tento dodatek č. 1 ke Smlouvě se vyhotovuje v počtu tří originálů, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 3.2. Smluvní strany jsou si vědomy, že tento dodatek č. 1 ke Smlouvě podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a dohodly se, že uveřejnění tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě v registru smluv zajistí Pronajímatel. Nájemce a Budoucí nájemce pro tento účel dává Pronajímateli neodvolatelný souhlas s tím, že Pronajímatel tento dodatek č. 1 ke Smlouvě a údaje o tomto dodatku uveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy Pronajímatele v souladu se zákonem o registru smluv.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 1 ke Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3.4. Při splnění podmínky uveřejnění dle odst. 3.2. tohoto článku nabývá tento dodatek č. 1 ke Smlouvě účinnosti dnem 1.7. 2024.